ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264505 , Қызметкерлердің 2027 жылға арналған уақытша тұру қызметтері сатып алу бойынша Ашық тендер тәсілімен

Лот № 3 (236 У, 4562666) Уақытша тұруға арналған қонақ үй мен ұқсас орындар қызметтері

Тапсырыс беруші: "KMG-Security" ЖШС

Ұйымдастырушы: "KMG-Security" ЖШС

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	236 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Уақытша тұруға арналған қонақ үй мен ұқсас орындар қызметтері, Уақытша тұру үшін қонақүй және балама орындардың қызметтері
Қосымша сипаттама	Қызметкерлердің тұруы үшін
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Месторождение "Каламкас", объект ММГ
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Орындаушы Тапсырыс берушінің күзет объектілері орналасқан жерлерде жұмыс істейтін қызметкерлерді тұрғын үймен қамтамасыз етуге міндетті (бұдан әрі – Қызметтер).

Қызметтер көрсетілетін объектілер елді мекендерден шалғай орналасқан және ерекше өткізу режимі белгіленген кен орындарында орналасқан.

Тапсырыс берушінің қызметкерлерді орналастыру қызметтерін көрсетуге арналған өз меншігіндегі үй-жайы жоқ.

Орындаушы Тапсырыс берушінің күзет объектісінің аумағына кіруге және/немесе қызметкерлерді орналастыруға арналған үй-жайды үшінші тұлғалардан жалға алуға өз бетінше рұқсат алуға міндетті.

Орындаушы Қызметтерді көрсетуге қажетті барлық рұқсат құжаттарын өз бетінше және өз қаражаты есебінен алуға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының мемлекеттік органдарымен Қызметтерге қатысты және оларды тиісінше көрсету үшін қажетті барлық келісулерді (қажет болған жағдайда) өз бетінше жүргізуге міндетті. Орындаушы барлық қажетті лицензияларды, рұқсаттарды және өзге де құжаттарды өз бетінше және өз қаражаты есебінен алуға міндетті.

Қызметкерлерді тұрғын үймен қамтамасыз ету бойынша қызметтерді көрсету мерзімі ішінде Тапсырыс беруші ескертулер анықтаған және/немесе Қазақстан Республикасының мемлекеттік бақылаушы органдары тұрғын үйді ұйымдастыруға қатысты кемшіліктерді анықтап, тиісті нұсқамалар берген жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушінің ескертулері мен мемлекеттік бақылаушы органдардың нұсқамаларында көрсетілген талаптарды өз күшімен және өз қаражаты есебінен орындауға міндетті.

2. Орындаушыға қойылатын талаптар:

- қызметкерлердің тұруына арналған үй-жай электр қуатымен қамтамасыз етілген, жылытылатын болуы, сондай-ақ санитариялық-эпидемиологиялық нормалар мен талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына толық сәйкес келуі тиіс.

- тұрғын үй-жай санитариялық-гигиеналық нормаларға сәйкес тазалықты сақтау үшін қажетті жуғыш және дезинфекциялау құралдарымен, қағаз сүлгілермен, дәретхана қағазымен және басқа да қажетті материалдық-техникалық құралдармен қамтамасыз етілуі тиіс.

- жоспарлы және жоспардан тыс тексерулер жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің өкілдеріне тұрғын үй-жайға кедергісіз кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету.

- қажетті құжаттаманың жүргізілуін қамтамасыз ету.

3. Тапсырыс берушінің күзет объектісінің орналасқан жері: Манғыстау облысы, Мангыстау ауданы, «Қаламқас» кең орны («Мангистаумунайгаз» АҚ объектісі).

Ақтау қаласынан қашықтығы – 280 км.

Қызметтерді Орындаушы Тапсырыс берушінің күзет объектісінің орналасқан жерінен 1 (бір) километрден аспайтын радиуста ұйымдастыруы тиіс.

Тапсырыс беруші қызметкерлерінің саны – 47 адам.

4. Қызметтерді көрсету мерзімі:

2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 31 желтоқсанды қоса алғанға дейін, күн сайын.

5. Тұрғын үй-жайға қойылатын талаптар:

- тұрғын үй-жай суық және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз, су бұру, желдету және кондиционерлеу жүйелерінің үздіксіз жұмыс істеуімен қамтамасыз етілуі және барлық санитариялық-эпидемиологиялық нормалар мен талаптарға сәйкес келуі тиіс.

- тапсырыс берушінің қызметкерлерін бір бөлмеде төрт адамнан артық орналастыруға жол берілмейді.

- тұрғын үй-жай қызметкерлердің демалуына қолайлы жағдай жасайтын, қолданыстағы стандарттар мен санитариялық-гигиеналық нормаларға сәйкес келетін жиһазбен (шкафтар, орындықтар, кереуеттер) жабдықталуы тиіс.

- әрбір тұрғын бөлмеде сплит-жүйе немесе кондиционер және жылытқыш болуы тиіс.

- терезелерде перделер немесе жалюздер болуы тиіс.

- тұрғын үй-жайда тозбаған, бүлінбеген және пайдалану мерзімі 1 жылдан аспайтын төсек-орын жабдықтары мен сүлжектердің қажетті саны болуы тиіс.

- әрбір вахта кезеңінде (15 күн) төсек-орын жабдықтары 2 рет ауыстырылуы тиіс.

- бөлмелерде дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, күн сайын құрғақ және ылғалды тазалау жүргізілуі тиіс.

- үй-жай мен төсек-орын жабдықтары (матрастар, жастықтар, көрпелер) жылына кемінде 2 рет дезинфекциялануы тиіс.

- тұрғын үй-жай өрт қауіпсіздігі шараларымен, өрт дабылы жүйесі мен түтін датчиктерінің үздіксіз жұмыс істеуімен, сондай-ақ ішкі өртке қарсы қорғаныс жүйесімен қамтамасыз етілуі тиіс.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
					Услуг						приказом Председателя Комитета техниче		

1	Иә	СТ РК 2848-2016	387144	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	и мест (средств) размещения. Бизнес-услуги. Общие требования и классификация	Настоящий стандарт устанавливает общие требования к бизнес услугам в местах (средствах) размещения	"Ќазаќстан стандарттау жјне сертификаттау институты" РМЌ (г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел 11)	36	Услуги для потребителя	Действует	ского регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25 ноября 2016 г. № 300-од	01.07.2017	

Қол қойған АБДРАХМАНОВА АЛИЯ АБЗАЛОВНА

Қол қойылған күні 29.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264505 , Услуги временного проживания работников на 2027 год способом Открытый тендер

Лот № 3 (236 У, 4562666) Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG-Security"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG-Security"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	236 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания, Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания
Дополнительная характеристика	Для проживания сотрудников
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Месторождение "Каламкас", объект ММГ
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Исполнитель должен обеспечить проживанием работников, находящихся на местах дислокации объектов охраны Заказчика (далее – Услуги).

Объекты оказания услуг расположены на отдалённых от населённых пунктов месторождениях с особым пропускным режимом.

Заказчик не имеет в собственности своего помещения для оказания услуг проживания работников.

Исполнитель должен самостоятельно получить разрешение на допуск на территорию объекта охраны Заказчика и/или на размещение помещения для проживания работников у третьих лиц.

Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет получить разрешительные документы на оказание Услуг, а также проводить все необходимые согласования с государственными органами Республики Казахстан, относящиеся к Услугам и необходимые для надлежащего их оказания (при необходимости). Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счёт получать все необходимые лицензии, разрешения и любые иные документы.

Исполнитель обязан устранять за свой счет и своими силами замечания Заказчика и выполнение требований предписаний государственных контролирующих органов РК, при обнаружении ими в течение срока оказания услуг по обеспечению проживанием работников, упущений, касательно организаций проживания.

2. Требования к Исполнителю:

- помещение для проживания должно быть электрифицированное, отапливаемое соответствующее всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, а также требованиям пожарной безопасности;

- помещение должно быть обеспечено моющими, дезинфицирующими средствами, бумажными полотенцами, туалетной бумагой и другим материально- техническим обеспечением для поддержания места проживания в чистоте в соответствии с санитарно-гигиеническими нормам;

- обеспечить беспрепятственный доступ в место проживания представителям Заказчика при проведении плановых и внеплановых проверок;

- обеспечить ведение необходимой документации.

3. Место дислокации объекта охраны Заказчика: Мангистауская область, Мангистауский район, месторождение «Каламкас»- «Асар» (объект АО «Мангистаумунайгаз»).

Отдаленность от города Актау – 280 км.

Услуги должны быть организованы Исполнителем в радиусе не более 1 (одного) километра от места дислокации объекта охраны Заказчика.

Количество работников Заказчика - 47 человек.

4. Срок оказания услуг – ежедневно, с **1 января по 31 декабря 2027 года.**

5. Требования к месту проживания:

- должно обеспечиваться бесперебойной работой систем водоснабжения (холодной и горячей воды), теплоснабжения, канализацией, водоотведения, вентиляции, кондиционирования и соответствовать всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям.

- размещение работников Заказчика не более четырех человек в одной комнате.

- должно быть меблировано (шкафы, стулья, кровати), которые соответствуют стандартам и санитарно-гигиеническим нормам, располагающие к отдыху работника.

- должно иметь сплит-систему или кондиционер, обогреватель в каждой комнате проживания;

- должны быть шторы или жалюзи на окнах;

- должно иметь необходимое количество неизношенного (без порчи и сроком службы не более 1 года) постельного белья и полотенец;

- смена постельного белья 2 раза на одну вахту (15 дней);

- проведение ежедневной сухой и влажной уборки комнат с применением дезинфицирующих средств;

- проводить не реже 2-х раз в год дезинфекции помещения и постельных принадлежностей (матраса, подушек, одеял);

- должны быть обеспечены мерами пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымовых датчиков, с внутренней системой противопожарной защиты.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с

1	Да	СТ РК 2848-2016	387144	Национальный стандарт Республики Казахстан	Услуги мест (средств) размещения. Бизнес-услуги. Общие теребования и классификация	Настоящий стандарт устанавливает общие требования к бизнес услугам в местах (средствах) размещения	РГП "Казахстанский институт стандартизации и сертификации" (г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел 11)	36	Услуги для потребителя	Действует	приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25 ноября 2016 г. № 300-од	01.07.2017

Подписал АБДРАХМАНОВА АЛИЯ АБЗАЛОВНА

Дата подписания 29.10.2026