ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264431 , "Түркістан облысы Созақ ауданында "Ақдала" кенішінің өрт сөндіру автомобильдері мен авариялық-құтқару машиналарына арналған арнайы жылы бокстар салу " құрылысы бойынша жұмыстар. сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (89 Р, 4562418) Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

Ұйымдастырушы: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	89 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар, Тұрғын жайлық емес ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары
Қосымша сипаттама	Түркістан облысы Созақ ауданында "Ақдала" кенішінің өрт сөндіру автомобильдері мен авариялық-құтқару машиналарына арналған арнайы жылы бокстар салу " құрылысы бойынша жұмыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қыземшек а.о., рудник Ақдала
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 150 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 60%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

№ р/с	**Негізгі деректер мен талаптардың атауы**	**Негізгі деректер мен талаптар**
1.	Тапсырыс беруші ұйым	Жұмыстарға тапсырыс беруші – ЖШС "Қазатомөнеркәсіп – SaUran».
2.	Құрылыстың түрі	Жаңа құрылыс

3.	Сатып алынатын жұмыстардың атауы	Түркістан облысы Созақ ауданында" Ақдала"кенішінің өрт сөндіру автомобильдері мен авариялық-құтқару машинасына арналған арнайы жылы бокстар салу
4.	Учаскенің (ауданның) атауы, онда жұмыстарды жүргізу жоспарлануда	Республика Қазақстан, Түркістан облысы, Созақ аудан, кеніш "Ақдала».
5.	Құрылыстың ерекше шарттары	Құрылыс мердігерлік тәсілмен жүзеге асырылатын болады. Жартылай шөлейт жағдайында өнеркәсіптік аудандар мен елді мекендерден қашықтығы.
6.	Сатып алынатын жұмыстардың мақсаты	Осы техникалық тапсырманың мақсаты Түркістан облысы Созақ ауданында" Ақдала"кенішінің өрт сөндіру автомобильдері мен авариялық-құтқару машинасына арналған арнайы жылы бокстар салу
7.	Жұмысты орындау мерзімдері	Жұмыстар шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) ай ішінде аяқталуы тиіс

8.	Бастапқы деректер	"Түркістан облысы Созақ ауданында" Ақдала"кенішінің өрт сөндіру автомобильдері мен авариялық-құтқару машинасына арналған арнайы жылы бокстар салу" жұмыс жобасынын бас жобалаушы "SAAF Group" ЖШС әзірлеген , "ТАУН-ГРАД" ЖШС жобасының ведомстводан тыс кешенді сараптамасының оң қорытындысын алған 03.07.2026 жылғы No TG-0018/26.
9.	Объектінің жауапкершілік деңгейі	Жұмыс жобасына және Сараптама қорытындысына сәйкес техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі.
10.	Жұмыстың кепілдендірілген пайдалану көрсеткіштері	Ғимараттардың тірек конструкцияларына, жабындарына және сыртқы қабырғаларына (қасбеттеріне) кепілдік мерзімін қоспағанда, кемінде 5 (бес) жыл – құрылыс объектісі пайдалануға берілген күннен бастап кемінде 10 (он) жыл.
		Болуы Мердігердің: 1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарына лицензиялар II (екінші) санаттар. Лицензияда қызметтің кіші түрлері қамтылуға тиіс, атап айтқанда:

			- Ғимараттар мен құрылыстардың (оның ішінде көпірлердің, көлік эстакадаларының, тоннельдер мен жол өтпелерінің, өзге де жасанды құрылыстардың) көтергіш және (немесе) қоршау конструкцияларын тұрғызу, оның ішінде объектілерді күрделі жөндеу және реконструкциялау, оның ішінде: металл конструкцияларды монтаждау; монолитті құрылғыларды, сондай-ақ құрастырмалы бетон және темірбетон конструкцияларын монтаждау, қабырғалар мен қалқалардың жеке элементтерін қалау және ойықтарды толтыру; шатыр жабу жұмыстары. - Күрделі жөндеу мен реконструкцияны қамтитын инженерлік желілер мен жүйелердің құрылғысы, оның ішінде: суық және ыстық сумен жабдықтау желілері, жылумен жабдықтау, тұрмыстық, өндірістік және нөсер суларының орталықтандырылған канализациясы, сумен жабдықтаудың, жылытудың және кәріздің ішкі жүйелерінің құрылғылары; электрмен жабдықтау желілері және сыртқы электрмен жарықтандыру құрылғылары, ішкі электрмен жарықтандыру жүйелері және электрмен жылыту.

		- Технологиялық жабдықты монтаждау, байланысты іске қосу-реттеу жұмыстары: байланыс, авариядан қорғау, бақылау және дабыл беру жүйелері, көліктегі, электр энергетикасы және сумен жабдықтау объектілеріндегі, тіршілікті қамтамасыз етудің басқа объектілеріндегі, сондай-ақ өндірістік мақсаттағы есепке алу және бақылау құрылғыларындағы блоктау. Мердігер мыналарды қамтамасыз етуі керек:

11.	Мердігерге қойылатын талаптар	1. конкурстық жеңілдіктерді ескере отырып, ұсыныс сметасы, келісім-шарт бағасының ведомосы, баға қатаң түрде бекітілген Жұмыс жобасы негізінде қалыптастырылуы тиіс. Келісілген конкурстық (тендерлік) жеңілдік Шарттық баға ведомосінде көрсетілуі тиіс. 2. Жұмыстар бекітілген жұмыс жобасы бойынша жүргізілетін болады, сметада немесе жобада ескерілмеген жұмыстар мен материалдар күтпеген шығындар бабы бойынша реттелуі тиіс; 3. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын бастамас бұрын мердігер мекеме аккредиттелген зертхананың хаттамасын ұсына отырып, аумақты гамма-сәулелік зерттеуді және радонды өлшеуді және радонға топырақ сынамаларын алуды жүргізуі керек. Сондай-ақ қамтамасыз ету Тапсырыс берушімен келісілген жұмыстарды өндіру жобасы (ЖТЖ). ӨБЖ мыналарды қамтуы тиіс: Орындалатын жұмыстардың егжей-тегжейлі және дәйекті тізімі Мердігер тарапынан. Жұмыстар тізбесін фазаларға бөлу;

		Саны, санаттары, разрядтары, сондай-ақ тиісті жұмыс түрлерін орындауға арналған куәліктердің, сертификаттардың, рұқсаттардың және өзге де рұқсат беру құжаттарының болуын көрсете отырып, тартылатын персоналдың тізбесі; Қолданылатындардың тізбесі жабдықтарды, тетіктерді, құралдарды және оларды пайдалануға арналған тиісті рұқсат құжаттары бар құралдарды; ЖҚҚ тізбесі. 1. Жұмыстарды жүргізу кестесі (ЖЖТ); 2. Қаражатты игеру кестесі; 3. Жоспарланған жұмыстар бойынша есеп нысаны және апта сайын орындалу фактісі. 4. Мердігер Е порталында салынып жатқан нысанды ақпараттық және құжаттамалық қамтамасыз етуді жүзеге асыруға міндетті-Qurylys: Орындалған нысандарды жабу (АДБ), жинақтау ведомосын жүргізу және жаңарту (тапсырыс берушіге сұраныс бойынша түсіру және ұсыну), атқарушы техникалық құжаттаманы қалыптастыру және жүктеу (жасырын жұмыстарды тексеру актілері, жауапты құрылымдарды қабылдау актілері, атқарушы геодезиялық сызбалар, зертханалық зерттеулердің нәтижелері), жұмыс журналдарын толтыру).

		Мердігерде жұмыстарды орындауға қажетті құрал–жабдықтар мен жабдықтар болуы керек және олардың меншігінде немесе жалдау шарты негізінде олардың бар-жоғын құжатпен растауға міндетті. Сәйкес Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 26 қарашадағы № 734 бұйрығымен бекітілген Жобалау және құрылыс процесіне қатысатын инженер-техник жұмыскерлерді аттестаттау қағидалары мен рұқсат беру талаптарына сәйкес, аттестатталған инженер-техник жұмыскерлер туралы мәліметтер тиісті тізілімде, сондай-ақ "e-**Qurylys"** ақпараттық жүйесінде; Қосымша шарттар: - Мердігер өз бетінше және өз есебінен Тапсырыс берушінің жобасына қатысатын өзінің барлық персоналын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес қажетті өндірістік және тұрмыстық жағдайлармен қамтамасыз етуге міндетті, оның ішінде тұру, тамақтану, жиналу орнынан Мердігердің вахталық лагеріне дейін және кері қайту, сондай-ақ арнайы киім, арнайы аяқ киім, жеке қорғаныс құралдары және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда міндетті медициналық тексерулер

		Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексі (01.07.2026 бастап қолданысқа енгізіледі)."; "Азаматтық қорғау туралы" Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі Заңы; Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2023 жылғы 9 маусымдағы № 435 бұйрығы "Техникалық регламенттерді бекіту туралы" Барлық пайдаланылатын материалдар мен жеткізілетін жабдықтар, барлығы орындалатын жұмыстар мен сынақтар мердігерлік жұмыстарды орындау кезіндегі нормативтік құжаттарға сәйкес болуы керек, соның ішінде, бірақ емес төмендегілермен шектелу арқылы: "ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы" ереже;

12		Жұмыстарды жүргізуге қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 9 маусымдағы № 291 бұйрығы "Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысанын бекіту туралы"; Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы бұйрығы № 268 "Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың нысандарын, сәйкестік туралы декларацияны бекіту туралы"; ҚР ҚН 1.03-00-2022 "Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру"; ҚР ҚН 5.01-01-2013 "Жер жұмыстары, іргетастар мен іргетастар"; ҚР ҚН 5.03-07-2013 "Көтергіш және қоршау конструкциялары" ҚР ҚН 2.04-05-2014 "Оқшаулағыш және әрлеу жабындары" ҚР ҚН 4.02-01-2011 "Жылыту, желдету және ауаны баптау"; ҚР ҚН 4.02-03-2012 "Автоматтандыру жүйелері"; Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы бұйрығымен бекітілген өрт қауіпсіздігі ережелері №55;

		Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы №405 бұйрығымен бекітілген "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті; ҚР ҚН 2.02-01-2023 "Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі"; Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №230 бұйрығымен бекітілген электр қондырғыларын орнату ережелері; Тұтынушылардың электр қондырғыларын техникалық пайдалану ережелері, Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы №246 бұйрығымен бекітілген; Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы ережелері, Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №253 бұйрығымен бекітілген;

		Сондай-ақ Министрліктің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті бекіткен өзге де заңға тәуелді нормативтік құқықтық актілерге, стандарттарға және нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі; Техникалық реттеу комитеті Қазақстан Республикасы Сауда және интеграция министрлігінің Реттеу және метрология департаменті; кеден одағының Техникалық регламенттерінің нормалары; Қазақстан Республикасында қолданылатын әдістемелік нұсқаулар, ҚН және ҚТ, МЕМСТ.
		1. ХМО Жалпы түсіндірме жазба 2. Инженерлік ізденістер бойынша ИГҚ есебі 3. Сызбалар мен ерекшеліктер: Өрт сөндіру машиналары мен авариялық-құтқару машиналары үшін арнайы жылыту жәшіктерін салу. Жұмыс жобасына сәйкес жабдықты дайындаумен және жеткізумен құрылыс-монтаждау жұмыстары, оны монтаждау және пайдалануға беру: – БЖ Бас жоспары; –АС Сәулет-құрылыс шешімдері; –ҚЖ темірбетон конструкциялары

13	Сатып алынатын жұмыстардың сипаттамасы	–Металл конструкцияларының КМ –НВК Сыртқы су құбыры және кәріз желілері –ШҚ Су құбыры және кәріз –Жылыту және желдету –Электрмен жабдықтау. –ЭОМ Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру. –АПС Автоматты өрт сигнализациясы 1. -ПОС Құрылысты ұйымдастыру жобасы 2. -ДК Сметалық құжаттамасы 3. -ҚОӘБ Қоршаған ортаны қорғау бөлімі *Және өзге сызбалар және жұмыс жобасында көрсетілген бөлімдер*

14		Түйінді технологиялық және Техникалық көрсеткіштер	1. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-49 бұйрығымен бекітілген "Құрылыс объектілерін салу, реконструкциялау, жөндеу және іске қосу, пайдалану кезінде еңбек және тұрмыстық қызмет көрсету жағдайларына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын сақтау; 2. Жұмыстарды жүргізу басталғанға дейін жұмыстарды жүргізу жобасын (бұдан әрі – ЖТЖ) әзірлеу; 3. Жұмыстар өндірісін жедел-диспетчерлік басқару үшін байланысты ұйымдастыруды қамтамасыз ету; 4. Материалдарды, конструкцияларды және жабдықтарды уақытша сақтауға арналған қойма алаңдары мен үй-жайларды қамтамасыз ету;

		Құрылыс алаңының уақытша қоршауларын қамтамасыз ету; Тапсырыс берушімен келісім бойынша бақылау-өткізу режимін ұйымдастырыңыз; Тапсырыс берушінің құжатталған рәсімдерінің талаптарының орындалуын қамтамасыз ету: "Мердігерлік ұйымдарды ЖШС объектілерінде жұмыстарды жүргізуге жіберу тәртібі "Қазатомөнеркәсіп-SaUran" және Жеткізушілер кодексінің және ме рдігерлер " ЖШСҚазатомөнеркәсіп-SaUran». Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер міндетті: Шартта көрсетілген және Қазақстан Республикасының Заңнамасында көзделген өзге де талаптар.
		Жұмыстар кешенінде дайындық жұмыстарын, ілеспе жұмыстарды және іс-шараларды (оның ішінде күзетуді) орындауға арналған шығындарды қамтамасыз ету

			жұмыстар кешенін (аумақты инженерлік жағынан дайындау, жұмыс аймағын жабдықтау, жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар, зертханалық және геодезиялық бақылау, автокөлікпен қамтамасыз ету, ЖЖМ, құрал-саймандар, керек-жарақтар) орындау үшін қажетті және жеткілікті жұмыстар кешенін (аумақты инженерлік жағынан дайындау, жұмыс аймағын жабдықтау, жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар) және нәтижелерін қамтамасыз ету орындалған жұмыстар Тапсырыс берушіге жұмыстардың барлық кешенін түпкілікті жеткізгенге дейін. Мердігер ұйым объектіні пайдалануға бергенге дейін орындалған жұмыстардың нәтижелерінің сақталуына жауап береді. Жұмыстарды ҚР ҚН құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес орындау 1.03-00-2022 , Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексі (01.07.2026 ж. бастап қолданысқа енгізіледі).", сондай-ақ нұсқаулар "ЖШС объектілерінде өткізу және объектішілік режим бойыншаҚазатомөнеркәсіп-SaUran».

15		Қосымша талаптар (алдын ала дайындық жұмыстары)	Кәсіби біліктілігінің, тәжірибесінің жеткілікті деңгейі бар және жұмыстарды белгіленген мерзімде жүргізуді қамтамасыз ететін көлемде (құжаттамалық растаумен) мамандардың болуы. Мердігер ұсынған (оның ішінде импортталатын) тауарлық-материалдық құндылықтар тұтынушы үшін ілеспе құжаттамамен қамтамасыз етілуі керек (пайдалану жөніндегі нұсқаулық, сапа сертификаты, сәйкестік сертификаты, сәйкестік туралы декларация, техникалық немесе нормативтік құжаттар және басқалары). ТМҚ тиіс сәйкес келу талаптарға техник алық регламенттің Қ азақстан Республикасы Үкіметінің 17.11.2010 жылғы қаулысымен бекітілген "Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар". №1202. Т МҚ радиациялық, химиялық және биологиялық қауіпсіздік нормаларын қоса алғанда, міндетті қауіпсіздік талаптарының жиынтығын белгілейтін нормативтік құқықтық актілерге сәйкес келуі керек. Кемшіліктер (ақаулар) анықталған кезде ТМҚ кепілдік мерзімі ішінде жеткізуші ескертулерді Тараптармен келісілген мерзімде жоюға міндетті.

		Жұмыстарды бастамас бұрын Тапсырыс берушінің өкілі "ЖШС-нен алуға болады. Қазатомөнеркәсіп-SaUran" жұмыстарды орындауға рұқсаттар. Өз қызметін жүзеге асыру кезеңінде жұмыс орнының және оған іргелес аумақтың тазалығын қамтамасыз ету. Жұмыстарды орындау кезінде пайда болған қалдықтарды өз автокөліктерін пайдалана отырып, мамандандырылған қоқыс полигонына уақтылы шығаруды жүзеге асырыңыз. Жобалық шешімдерге сәйкес және жұмыс жобасында және сметалық құжаттамада көзделген жабдықтар мен материалдарды пайдалана отырып жұмыстарды орындау. Мердігер Тапсырыс берушімен келісіп, құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін құрылыс объектісінің (құрылыс алаңында) төлқұжатын стенд түрінде орнатуы қажет.
		Объектіде қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз ету, жұмысшылардың санитарлық-гигиеналық еңбек жағдайларын сақтау бойынша шараларды қарастыру, бірақ мұнымен шектелмеу: 1) ҚР ҚН 1.03-05-2011 Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы;

16	Еңбекті қорғау және өнеркәсіптік қауіпсіздік жөніндегі талаптар	2) ҚР ҚЖ 1.03-106-2012 "Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы"; 3) ҚР ҚН 1.03-12-2011 "Электрмен дәнекерлеу және газ жалынымен жұмыс істеу кезіндегі қауіпсіздік техникасы ережелері"; 4) ҚР СТ 12.1.013-2002 "Еңбек қауіпсіздігі стандарттарының жүйесі. Құрылыс. Электр қауіпсіздігі. Жалпы талаптар"; 5) МЕМСТ 12.2.063-2015 "Құбыр арматурасы. Қауіпсіздіктің жалпы талаптары"; 6) Құралдармен және құралдармен жұмыс істеу кезіндегі қауіпсіздік ережелері энергетика министрінің 16.03.2015 жылғы №204 бұйрығымен бекітілген құрылғылармен; 7) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 бұйрығымен бекітілген "Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидалары; 8) еңбекті қорғау және өнеркәсіптік қауіпсіздік бөлігіндегі басқа құжаттармен, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын радиациялық және экологиялық қауіпсіздік.

		Мердігердің персоналы жеке қорғаныс құралдарынсыз Жұмыстарды орындау аумағында жұмыс істеуге жіберілмейді. Мердігер еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау саласындағы заңнаманың және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес персоналды оқытуды және қауіпсіздік техникасы бойынша нұсқаулық өткізуді қамтамасыз етуге міндетті. сәулет, қала құрылысы және құрылыс. Құрылыс алаңында бірнеше мердігерлік ұйымдармен бірлесіп жұмыс істеген кезде Мердігер Объектідегі еңбек жағдайларының жай-күйін бақылауды жүзеге асырады.

3. Жобалау-сметалық құжаттама

ПСД ТЕПЛОБОКС.zip

Қосымша

3) ТЗ СМР Теплые боксы Акдала .docx

Қол қойған	Ирпиисова Асия Куандыковна
Қол қойылған күні	04.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264431 , Работы по строительству "Строительство специальных теплых боксов для пожарных автомобилей и аварийно-спасательной машины рудника «Акдала» в Сузакском районе Туркестанской области". способом Открытый тендер

Лот № 1 (89 Р, 4562418) Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	89 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	Работы по строительству "Строительство специальных теплых боксов для пожарных автомобилей и аварийно-спасательной машины рудника «Акдала» в Сузакском районе Туркестанской области"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский с.о., рудник Акдала
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 150 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 60%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

№ п/п	**Наименование основных данных и требований**	**Основные данные и требования**
1.	Организация-заказчик	Заказчик работ – ТОО «Казатомпром – SaUran».
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Наименование приобретаемых работ	Работы «Строительство специальных теплых боксов для пожарных автомобилей и аварийно-спасательной машины рудника «Акдала» в Сузакском районе Туркестанской области»

4.	Наименование участка (района), на котором планируется проведение работ	Республика Казахстан, Туркестанская область, Созакский район, рудник «Акдала».
5.	Особые условия строительства	Строительство будет осуществляться подрядным способом. Отдаленность от промышленных районов и населенных пунктов в условиях полупустыни.
6.	Назначение приобретаемых работ	Целью настоящего технического задания является строительство специальных теплых боксов для пожарных автомобилей и аварий но-спасательной машины рудника «Акдала»
7.	Сроки выполнения работы	Работы должны быть выполнены в течение 5 (пяти) месяцев с даты подписания договора
8.	Исходные данные	Рабочий проект «Строительство специальных теплых боксов для пожарных автомобилей и аварийно-спасательной машины рудника «Акдала» в Сузакском районе Туркестанской области», разработанный генеральным проектировщиком ТОО «SAAF Group», получивший положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта ТОО «ТАУН-ГРАД» № TG-0018/26 от 03.07.2026 г.

9.	Уровень ответственности объекта	Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным, в соответствии с Рабочим проектом и Заключением экспертизы.
10.	Гарантированные эксплуатационные показатели работы	Не менее 5 (пяти) лет, за исключением гарантийного срока на несущие конструкции, кровлю и наружные стены (фасады) зданий – не менее 10 (десяти) лет, со дня приемки строительного объекта в эксплуатацию.
		Наличие у Подрядчика: 1. Лицензии на строительно-монтажные работы II (второй) категории. Лицензия должна содержать подвиды деятельности, а именно: - Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: монтаж металлических конструкций; устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов; кровельные работы.

		- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации; сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления. - Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные: связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения. Подрядчик должен предоставить:

		1. смету-оферту, ведомость договорной цены с учетом конкурсной скидки, цена должна быть сформирована строго на основании утвержденного Рабочего проекта. Согласованная конкурсная (тендерная) скидка должна быть отражена в Ведомости договорной цены. 2. Работы будут выполняться по утвержденному рабочему проекту, неучтенные сметой или проектом работы и материалы должны регулироваться по статье непредвиденные затраты; 3. До начала производства строительно-монтажных работ подрядная организация должна провести гамма съемку территорию и проведение замера радона и отбор проб почвы на радон с предоставлением протокола аккредитованной лаборатории. Также предоставить проект производства работ (ППР) который согласовывается с Заказчиком. ППР должен включать в себя: Детальный и последовательный перечень работ, выполняемых Подрядчиком. Разбивка перечня работ на фазы;
11.	Требования к подрядчику	

Перечень привлекаемого персонала с указанием численности, категорий, разрядов, а также наличия удостоверений, сертификатов, допусков и иных разрешительных документов на выполнение соответствующих видов работ;
Перечень применяемого обору дования, механизмов, инструме нтов с соответствующими разрешительными документами на их использование;

Перечень СИЗ.

1. График производства рабо т (ГПР);
2. График освоения средств;
3. Форму отчета по планируемым работам и факту выполнения еженедельно.
4. Подрядчик обязан осущест влять информационное и д окументальное сопровождение строящегося объекта на портале E-Qurylys:

Закрытие выполненных форм (АВР), вести и актуализиро вать накопительную ведомость (выгружать и предоста влять Заказчику по запросу), формировать и загружать исполнительную техническую документацию (акты освидетельствования скрытых работ, акты приемки ответственных конструкций, исполнительные геодезические схемы, результаты лабораторных испытаний, заполнять журналы работ).

		Подрядчик должен располагать техникой и оборудованием, необходимыми для выполнения работ, и обязан документально подтвердить их наличие – либо в собственности, либо на основании договора аренды. Согласно Правилам и разрешительным требованиям по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 734, сведения об аттестованных инженерно-технических работниках должны быть отражены в соответствующем реестре, а также в ИС «e-Qurylys»; Дополнительные условия: - Подрядчик должен самостоятельно и за свой счёт обеспечить весь свой персонал, задействованный на проекте Заказчика, необходимыми производственно-бытовыми условиями в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, включая проживание, питание, проезд от места сбора до вахтового лагеря Подрядчика и обратно, а также специализированную одежду, специальную обувь, средства индивидуальной защиты и обязательные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан

		Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII (действует с 01.07.2026).»; Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите»; Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 июня 2023 года № 435 «Об утверждении Технического Все используемые материалы и п оставляемое оборудование, все выполняемые работы и испытани я должны соответствовать норма тивным документам на момент выполнения подрядных работ, включая, но не ограничиваясь следующим: регламента «О безопасности здан ий и сооружений, строительных материалов и изделий»; Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 9 июня 2026 года № 291 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию»; Приказ Министра промышленности и строительства РК от 29 мая 2026 года № 268 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»;

12	Требования к ведению Работ	СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.02-03-2012 «Системы автоматизации»; Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405; СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №230; Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей,

		утвержденные приказом Минист ра энергетики Республики Казахс тан от 30 марта 2015 года №246; Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минист ра энергетики Республики Казахс тан от 31 марта 2015 года №253; А также иным подзаконным нормативным правовым актам, стандартам и нормативно-технической документации, утвержденным Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК; Комитетом технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК; нормативам Технического реглам ента Таможенного союза; методи ческим указаниям, СН и СП, ГОСТ действующим в РК.
		1. ОПЗ Общая пояснительная записка 2. ИГИ Отчет по инженерны м изысканиям 3. Чертежи и спецификации: Строительство специальных тепл ых боксов для пожарных автомоб илей и аварийно-спасательной машины. Строительно-монтажные работы с изготовлени ем и поставкой оборудования, его монтаж и ввод в эксплуатацию, согласно Рабочему проекту: – ГП Генеральный план;

13	Описание закупаемых работ	–АС Архитектурно-строительные решения; – КЖ Конструкции железобетонные –КМ Конструкции металлические – НВК Наружные сети водопровода и канализации –ВК Водопровод и канализация –ОВ Отопление и вентиляция –ЭС Электроснабжение. – ЭОМ Электроснабжение и электроосвещение. – АПС Автоматическая пожарная сигнализация 1. - ПОС Проект организации строительства 2. - СД Сметная документация 3. - РООС Раздел охрана окружающей среды *И иные чертежи и разделы, указанные в Рабочем проекте*

14	Ключевые технологические и Технические показатели	1. Соблюдать Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом М инистра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49; 2. До начала производства Ра бот разработать проект про изводства работ (далее – ППР); 3. Обеспечить организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; 4. Обеспечить складские площадки и помещения для временного хранения материалов, конструкций и оборудования; Обеспечить временные ограждения строительной площадки; По согласованию с Заказчиком организовать контрольно-пропускной режим; Обеспечить выполнение требований документированных процедур Заказчика: «Порядок допуска подрядных организаций к производству работ на объектах ТОО «Казатомпром-SaUran» и Кодекса поставщиков и При выполнении Работ Подрядчи к обязан:

		подрядчиков ТОО «Казатомпром-SaUran». Иные требования, указанные в Договоре и предусмотренные Законодательством РК.
		В комплексе работ предусмотреть затраты на выполнение подготовительных работ, сопутствующих работ и мероприятий (в том числе по охране окружающей среды при производстве работ), необходимых и достаточных для выполнения всего комплекса работ (инженерная подготовка территории, оборудование рабочей зоны, мероприятия по обеспечению безопасности производства работ, лабораторный и геодезический контроль, обеспечение автотранспортом, ГПМ, инвентарь, приспособления) и результатов выполненных работ до финальной сдачи Заказчику всего комплекса работ. Подрядная организация несет ответственность за сохранность результатов выполненных работ до ввода объекта в эксплуатацию. Работы выполнять в соответствие требованиям строительных норм СН РК 1.03-00- 2022, Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII (действует с 01.07.2026).», а также инструкции по

		пропускному и внутри объектовому режиму на объектах ТОО «Казатомпром-SaUran».
15	Дополнительные требования (предварительные подготовительные работы)	Наличие специалистов с достаточным уровнем профессиональной квалификации, опыта и в количестве, обеспечивающем проведение работ в установленные сроки (с документальным подтверждением). ТМЦ предоставляемые Подрядчиком (в том числе импортируемые) должны обеспечиваться сопроводительной документацией для потребителя (инструкции по использованию, паспорт качества, сертификат соответствия, декларация о соответствии, техническая или нормативная документация и другие). ТМЦ должны соответствовать требованиям технического регламента «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» утвержденные постановлением Правительства РК от 17.11.2010 г. №1202. ТМЦ должны соответствовать нормативно правовым актам, устанавливающим комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной, химической и биологической безопасности.

		При выявлении недостатков (дефектов) ТМЦ в течение гарантийного срока, поставщик обязан устранить замечания в сроки, согласованные Сторонами. До начала работ получить у представителя Заказчика ТОО «Казатомпром-SaUran» допуски к выполнению работ. Обеспечить чистоту рабочего места и прилегающей территории в период осуществления своей деятельности. Производить своевременный вывоз отходов, образованных при выполнении работ, на специализированный полигон отходов, с применением собственных автотранспортных средств. Производить работы в соответствии с проектными решениями и с применением оборудования и материалов, предусмотренных рабочим проектом и сметной документацией. Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком и установить Паспорт объекта строительства (на стройплощадке) в виде стенда, до начала выполнения строительно-монтажных работ.

16	Требования по охране труда и промышленной безопасности	Предусмотреть меры по обеспечению безопасных условий труда на объекте, соблюдению санитарно-гигиенических условий труда работающих, но не ограничиваясь: 1) СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техники безопасности в строительстве; 2) СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; 3) СН РК 1.03-12-2011 «Правила техники безопасности при производстве электросварочных и газопламенных работ»; 4) СТ РК 12.1.013-2002 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования»; 5) ГОСТ 12.2.063-2015 «Арматура трубопроводная. Общие требования безопасности»; 6) Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями, утвержденные приказом Министра энергетики 16.03. 2015 года №204;

		7) Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020; 8) другими документами в части охраны труда и промышленной, радиационной и экологической безопасности, действующими на территории РК. Персонал Подрядчика без средств индивидуальной защиты к работе на территорию выполнения Работ допускаться не будет. Подрядчик обязан обеспечить обучение персонала и проведение инструктажа по безопасности труда и технике безопасности в соответствии с требованиями законодательства и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. При совместной работе на строительной площадке нескольких подрядных организаций, Подрядчик осуществляет контроль состояния условий труда на Объекте.

3. Проектно-сметная документация

ПСД ТЕПЛОБОКС.zip

Приложение

3) ТЗ СМР Теплые боксы Акдала .docx

Подписал	Ирпиисова Асия Куандыковна
Дата подписания	04.11.2026