ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264291 , "Өскемен қаласында энергетикалық кешен құрылысы" жобасын техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (3 У, 4562017) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өскемен Энерго"
Ұйымдастырушы: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өскемен Энерго"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	3 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	"Өскемен қаласында энергетикалық кешен құрылысы"жобасы бойынша техникалық қадағалау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен Қ.Ә., Өскемен қ., проспект Ильяса Есенберлина 43, блок 2
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2029 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Өскемен қаласында энергетикалық кешен құрылысы» жобасын іске асыру шеңберінде объектілердің құрылысына техникалық қадағалауды орындау үшін негіздеме:
    1. Қазақстан Республикасының құрылыс кодексі;
    2. EPC-2026 жылғы 30 қаңтардағы № EN2026/01 келісімшарт.
2. (сары кітап, 2017 жылғы екінші басылым, 2022 жылғы түзетулермен қайта шығару) FIDIC нысаны бойынша 2026 жылғы 30 қаңтардағы № EPC2026/01 БНАЖ-ға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау.
3. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын, технологиялық, сәулет-құрылыс және басқа да техникалық шешімдерді, объектінің техникалық-экономикалық көрсеткіштерін жүргізу кезінде мердігердің сақталуын бақылау, сондай-ақ бекітілген жобаға сәйкес орындалатын жұмыстардың, қолданылатын материалдар мен конструкциялардың жоғары сапасын, іске қосу-баптау жұмыстарын және іске қосуды қамтамасыз ету қажеттілігі объектіні пайдалануға беру.

Техникалық қадағалауды орындау мақсаты: орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемінің, құнының, әдістерінің, технологиясының және сапасының бекітілген жобаларға және сметаларға, құрылыс нормалары мен қағидаларына, стандарттарға және басқа да нормативтік-құқықтық құжаттарға сәйкестігін жүйелі тексеруді қамтитын құрылыс-монтаж жұмыстарын бақылау, оның ішінде техникалық қадағалау жүзеге асырылады:

-құрылыс-монтаждау жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі тексеруді және қабылдауды қамтамасыз ету мақсатында өндірістік және өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарды салуға;

- ғимараттар мен құрылыстардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобалық шешімдерге, мемлекеттік нормативтерге сәйкестігіне; қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасына;

-объектілерді салуды жүзеге асыруға және пайдалануға беруге шартта (келісімшартта) белгіленген тәртіппен және мерзімдерде.

4. Құрылыстың орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Ұлан ауданы, Қасым Қайсенов кентінің жанында.

5. Құжаттамаға қойылатын талап: техникалық қадағалау сәйкес орындалады:

- ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2022 жылғы 22 маусымдағы № 121-НҚ бұйрығымен бекітілген» кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуды ұйымдастыру»;

- Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын;

-Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын және құрылыс-монтаждау жұмыстарын регламенттейтін өзге де нормативтік құқықтық актілер;

-2026 жылғы 30 қаңтардағы № EPC2026/01 EPC-келісімшартына.

- Осы құжаттағы барлық терминдер, егер осы техникалық ерекшелікте және оның қосымшаларында өзгеше көрсетілмесе, Шартта (шарттық келісімде және Шарттың талаптарында) көзделген осындай терминдердің анықтамаларына сәйкес түсіндірілуге тиіс.

6. Жұмыс сипаттамасы: Техникалық қадағалау.

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдар мен жабдықтардың сипатына, технологиясына, көлеміне және сапасына, Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі, ҚНжЕ, басқа да қолданыстағы нормативтік стандарттар мен талаптар негізінде қабылданған жобалық шешімдерге сәйкестігін бақылауды жүргізу. ҚР ҚН сәйкес 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» жүзеге асыру:

- Геодезиялық жұмыстарды қабылдау: учаске шекараларын, қызыл сызықтарды және құрылысты реттеудің басқа да желілерін, биіктік белгілерін, құрылыс осьтерін, инженерлік коммуникациялар трассаларын натураға шығару;

- Жобалық құжаттамада көрсетілген қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың типтерінің, түрлері мен маркаларының сәйкестігін тексеру

-Мердігерлердің карьерден объектіге жеткізілетін су-глинкке, сондай-ақ олардың жобалық деректерге сәйкестігін айқындау мақсатында инертті материалдарға (қиыршық тас, қиыршық тас, құм) кіріс бақылауын жүзеге асыру; мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жасырын жұмыстарды куәландыруға және бағалауға қатысу, қажет болған жағдайда бақылау өлшемдері мен сынақтарын орындау, қол қою жасырын жұмыстарды куәландыру актісі мердігерінің жауапты өкілімен бірлесіп;

-Мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға қатысу, қажет болған жағдайда бақылау шаралары мен сынақтарды орындау, мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп оларды қабылдау актісіне қол қою;

- Мердігердің атқарушылық техникалық құжаттаманы дұрыс жүргізуінің болуын бақылау;

- Мемлекеттік қадағалау органдары жүргізетін тексерулерге, оның ішінде монтаждауға түсетін жабдықтың жай-күйі мен жобаға сәйкестігін бағалауға, оны монтаждау сапасын бағалауға, кешенді сынау мен қабылдауға қатысу;

-Консервациялау жағдайында объектілерді куәландыруға және объектілер құрылысын консервациялауға немесе уақытша тоқтатуға құжаттарды ресімдеуге, сондай-ақ жұмыстарды қайта бастау үшін орындаушыларға беру кезінде объектілердің техникалық жай-күйін бағалауға қатысу;

- Техникалық қадағалау журналын жүргізу және оған енгізілген ескертулердің орындалуын бақылау;

- Мердігер ұйымның еңбекке қауіп төндірмейтін денсаулықты қорғау талаптарын сақтауын бақылау;

- Мердігер ұйымның өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі талаптарын сақтауын бақылау;

- Мердігер ұйымның қоршаған ортаны қорғау саласындағы талаптарды сақтауын бақылау;

- Мердігерде өзі қолданатын құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының сапасын куәландыратын құжаттардың-техникалық паспорттардың және сапа туралы басқа да құжаттардың, сертификаттардың, сондай-ақ кіріс бақылау нәтижелерінің болуын тексеру;

- Құрылыс процесінде анықталған ақауларды жоюды бақылау-ақаулы құжаттаманы жобалаушыға Құжаттамалық қайтару, түзетілген құжаттаманы Құжаттамалық қабылдауды бақылау және мердігерге беру;

-Технологиялық операциялардың, оның ішінде операциялық талаптардың құрамы мен орындалу сапасының сәйкестігін инспекциялық бақылау;

-Құрылыс аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды беру;

- Объектіні пайдалануға қабылдау жөніндегі қабылдау комиссиясының құрамына қатысу.

7. Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын адамдардың:

1) Салынып жатқан объектіге еркін қол жеткізу;

2) салынып жатқан объектіге қатысы бар құжаттамамен танысуға;

3) мердігерден (бас мердігерден) бекітілген жобада көзделген жобалық шешімдер мен есептеулердің, сондай-ақ құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің технологиялық процесін айқындайтын ұйымдық-технологиялық құжаттардың талаптарының мүлтіксіз сақталуын талап етуге;

4) мердігердің (бас мердігердің) құрылыс барысында жол берген мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерді бұзушылықтарды, бекітілген жобада көзделген жобалау шешімдерінен ауытқуларды және (немесе) нұсқауларды белгіленген мерзімдерде орындау үшін құрылыс-монтаж жұмыстарын тоқтата тұру құқығымен ұйымдық-технологиялық құжаттардың талаптарын міндетті түрде жоюы туралы жазбаша нұсқаулар беруге міндетті.

8. Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар:

1) мердігердің (бас мердігердің) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің технологиялық процесін айқындайтын мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтік құжаттардың, ұйымдық-технологиялық құжаттардың талаптарын сақтауын қадағалауды қамтамасыз етуге;

2) күнделікті (үздіксіз) негізде құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапалы орындалуын қамтамасыз етуге міндетті;

3) Техникалық қадағалау журналын тұрақты және тиісінше жүргізуді жүзеге асыруға міндетті;

4) мемлекеттік-соққы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін ресімдеуге және оларға қол қоюға қатысуға міндетті;

5) ай сайын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауын жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органға құрылыстың жай-күйі мен барысы туралы есеп беруге міндетті;

6) мердігер (бас мердігер) нұсқауды орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс берушінің назарына жеткізсін, сондай-ақ мемлекеттік архитектуралық-құрылыс бақылауы мен қадағалауын жүзеге асыратын бірлескен жауапты жергілікті атқарушы органды хабардар етсін;

7) техникалық қадағалау журналына енгізілген өз нұсқауларының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

8) танысу үшін құрылыс жобасын, сондай-ақ тиісті құрылыс жобаларына сараптама қорытындысын Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органға ұсынуға міндетті.

Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұза отырып, міндеттерді орындамағаны (тиісінше орындамағаны) не өз қызметін жүзеге асырғаны үшін техникалық қадағалауды жүзеге асыратын адам Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болады.

Сарапшылар:

1) Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 24 желтоқсандағы №281 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы телекоммуникация желілерін күзету қағидаларына және мөлшерін, режимін айқындау жөніндегі қағидаларға сәйкес байланыс және электр беру желілерін күзету аймақтарында, темір және автомобиль жолдарының бөлінген белдеулерінде жұмыстар жүргізуге жазбаша рұқсаттардың болуын тексереді Қазақстан Республикасы Көлік және коммуникация министрінің 2004 жылғы 23 шілдедегі №284-I бұйрығымен бекітілген бөлінген белдеуде күзет аймақтарының жерлерін пайдалану және теміржол көлігінің мұқтажы үшін жерлерді пайдалану;

2) мердігерлік шартында айқындалған нормативтік мерзімдерде немесе мерзімдерде құрылыстың күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің пайдалануға берілуін бақылауды жүзеге асырады;

3) салынып жатқан объектілерде мемлекеттік нормативтер мен атқару құжаттамасының, сенім білдірілген өлшеу құралдарының болуын тексереді;

4) жоба авторымен бірлесіп мердігерге геодезиялық бөлу негізін қабылдауға және беруге қатысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін мердігердің оның сақталуын қамтамасыз етуді бақылайды;

5) жобалау-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған кезде немесе жобалау шешімдерін өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды ауыстыру қажет болған кезде Тапсырыс беруші көрсетілген мәселелерді шешу үшін ұсыныстар енгізеді;

6) мердігердің монтаждалған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін және олардың нәтижелерінің тиісінше ресімделуін бақылайды;

7) сынақтан кейін жабдықты қабылдауға, оның ішінде га-ранттық көрсеткіштерге қол жеткізуге қатысады;

8) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына, инженерлік іздестіру нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың болуы мен дұрыс ресімделуін тұрақты негізде тексереді (сондай-ақ кіріс бақылау нәтижелерінің құжатталған нәтижелерін анықтайды, ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтайды, олар туралы Тапсырыс беруші мен кіші қатардағы адамды хабардар етеді;

9) технологиялық операциялардың құрамы мен орындалу сапасының, оның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылауды жүргізеді;

10) қабылдау бақылауын жүзеге асырады, мердігер орындаған құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемін уақтылы тексереді және оларды қабылдауды жүзеге асырады, актілерді белгіленген нысанда ресімдей отырып, жасырын жұмыстарды куәландыруды және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды жүргізеді;

11) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларының 1-қосымшасына сәйкес техникалық қадағалау жөніндегі журналға анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөнінде ескертулер мен нұсқаулар енгізеді және олардың орындалуын бақылайды;

12) мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы органы авторлық қадағалаумен жүзеге асыратын тексерулерге қатысады, тиісті журналдарда белгісі бар тексерулер кезінде алынған нұсқаулардың мердігердің орындалуын бақылайды;

13) егер құрылыс бақылауын жүргізу процесінде анықталған кемшіліктерді бөлшектемей немесе бөлшектемей жою мүмкін болмаса, объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін, орындалуын бақылау басқа жұмыстар орындалғаннан кейін жүргізіле алмайтын жұмыстардың орындалуына, сондай-ақ инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің құрылыс конструкциялары мен учаскелерінің қауіпсіздігіне бақылау жүргізуді қамтамасыз етеді басқа құрылыс конструкцияларына және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің учаскелеріне зиян келтіру. Тиісті журналдарды толтыра отырып, әрбір ұңғыманың бұрғылануын, арматуралануын және бетондалуын бақылауды қоса алғанда, қадалар іргетастарының құрылысына тұрақты (үздіксіз) техникалық бақылауды қамтамасыз ету, жер асты суларының агрессивті болуына байланысты сульфатқа төзімді цемент пен инертті материалдардың сапасына қатаң кіріс бақылауды қамтамасыз ету, қысқы бетондау технологиясының сақталуын бақылау (температуралық парақтар, жылыту).

14) өз қызметімен Тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты және ұтымды пайдалануға ықпал етеді, орындалған және төленген жұмыстардың толық және дәл есебін салық ведомосінде жүргізеді;

15) мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, Делиден, конструкциялар мен жабдықтарды сақтаудың тиісті шарттарын сақтауды, сондай-ақ орындалған жұмыстардың, тұрғызылған ғимараттар мен құрылыстардың Тапсырыс берушіге тапсырылғанға дейін олардың бірлесіп сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді;

16) мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен және оның сапасымен қамтамасыз ету мәселелері бойынша, сондай-ақ жұмыстардың сапасы мен қабылдануын бақылау мәселелері бойынша шағымдарын қарайды, осы шағымдар бойынша шешімдер қабылдайды немесе Тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін өз ұсыныстарын енгізеді;

17) құрылыс кезеңінде мердігермен бірлесіп жауапты ғимараттар мен құрылыстардың отырғызылуын байқау жобасында көзделген бақылауларды белгілейді және тиісті құжаттамамен байқау нәтижелерін ресімдейді;

18) құрылыс мердігерлік шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау кезінде жұмыстың әрбір түрінің, конструкциялардың, жабдықтардың және тұтастай Объектінің нақты дайындығын, тиісінше ресімделген атқарушылық құжаттаманың болуын тексереді, қабылдау актілерінің тізбелеріне енгізілген монтаждалған және белгіленген жабдықтың болуын салыстырып тексереді, тапсыру объектісінде нақты болуымен;

19) объектінің пайдалануға беруге әзірлігін растайды, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы №бұйрығымен бекітілген нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындылардың нысандарын, сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының нысандарын береді 268;

20) консервациялауға жататын объектілерді куәландыруға, құрылысты консервациялауға немесе уақытша тоқтатуға арналған құжаттаманы ресімдеуге, сондай-ақ құрылысты консервациялаудан немесе уақытша тоқтатқаннан кейін жұмыстарды жалғастыру үшін құрылыс ұйымдарына беру кезінде объектілердің техникалық жай-күйін бағалауға қатысады;

21) Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттаманы және мемлекеттік нормативтерді бұза отырып, сіз толтыратын құрылыс-монтаждау жұмыстарын тоқтата тұру туралы ұсыныстар енгізеді;

22) конкурстардың деформациясы мен құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнген, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі техникалық қадағалау нұсқаулары орындалмаған жағдайларда жұмыстар жүргізуді (Тапсырыс беруші мен мердігерді міндетті түрде кейіннен жазбаша хабардар ете отырып) тоқтата тұрады;

23) мердігерге, ал қажет болған жағдайларда Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттама мен мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұзатын және техникалық қадағалау нұсқауларын орындамайтын адамдарды жауапқа тарту туралы ұсыныстар енгізеді;

24) порталда «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін Қағидаларға 4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама берілгеннен кейін келесі айдың 5-күніне ай сайынғы негізде тұрақты есептер ұсынады (с фотоесептің қосымшасы);

25) құрылыс алаңына тұрақты қолжетімділігі бар;

26) Тапсырыс беруші бекітетін нысан бойынша жобалардың іске асырылу барысы туралы Тапсырыс берушіге ай сайынғы есепті ұсынады.

Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерді салу кезінде Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес өндірушілердің отандық тауарларының материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын пайдалануды бақылау бойынша ай сайынғы есепті ұсынады.

Техникалық қадағалауды жүзеге асыру кезінде жалпы техникалық қадағалаудың басшысы Тапсырыс берушіге, ал арнайы жұмыс түрлері бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысы – жалпы техникалық қадағалаудың басшысына есеп береді.

Техникалық қадағалау авторлық қадағалау сарапшыларымен, мердігер қызметтерінің құрылыс сапасын өндірістік бақылау қызметкерлерімен, сондай-ақ мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының мамандарымен байланыста жүзеге асырылады.

Техникалық қадағалау өкілі жасырын жұмыстарды куәландыруды, жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды және оларға ақы төлеу үшін жұмыстарды қабылдауды жүргізеді. Жұмыстарды куәландыру және қабылдау мердігер өкілінің, ал

қажет болған жағдайларда қосалқы мердігерлік құрылыс ұйымдары (олар орындаған жұмыстарды куәландыру және қабылдау кезінде) және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобалау ұйымы өкілдерінің қатысуымен жүзеге асырылады.

Орындалған жұмыстарды оларды төлеу үшін қабылдауды құрылыс мердігерлік шартында белгіленген тәртіппен техникалық қадағалау өкілі жүргізеді. Есептік кезеңде объектіні салу немесе құрылыс жұмыстарын орындау үшін қажетті ай немесе уақыт кезеңі қабылдануы мүмкін. Қабылдау нәтижелері бойынша орындалған құрылыс жұмыстарын қабылдау актісі ресімделеді, ол үш жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушінің қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларына 4-қосымшада белгіленген нысан бойынша техникалық қадағалау өкілі бұрыштама қояды. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 24 маусымдағы

№ 330 (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 25 Маусымда № 39081 болып тіркелген) не осы Қағидаларды бұзушылықтар болған кезде дәлелді бас тарту беріледі.

Жасырын жұмыстарды куәландыру, жауапты конструкцияларды аралық қабылдау, сондай-ақ оларға ақы төлеу үшін орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы мердігерден мынадай құжаттаманы талап етеді: «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 қарашадағы № 67» жер учаскесін беру кезінде құжаттардың нысандарын бекіту туралы « бұйрығына сәйкес жер учаскесінің гра-ництерін белгілеу туралы құжат нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9952 болып тіркелген «елді мекен шегінде объектілер салуға арналған жер учаскелері»; ғимаратты, құрылысты отырғызу актісі; ғимарат пен құрылыстың жаңа осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру актісі; репер белгісін алып жүру актісі; жұмыстарды жүргізудің жалпы журналы; қадаларды соғу журналы, қадаларды зерттеу журналы, Құрылыс конструкцияларын монтаждау жөніндегі жұмыстар журналы; дәнекерлеу жұмыстары журналы; дәнекерленген бірліктерді коррозияға қарсы қорғау журналы; монолиздеу журналы монтаждау буындары мен тораптарын орындау журналы; бақыланатын кернеуі бар болттарда Монт-таждық қосылыстарды орындау журналы; авторлық қадағалау журналы; материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, Инженерлік жүйелер мен жабдықтарды сынау актілері (хаттамалары) ; материалдың, бұйымның, конструкцияның және жабдықтың сапасы туралы құжаттар (паспорттар мен сертификаттар); атқарушы геодезиялық схемалар.

Жекелеген жауапты конструкциялар олардың дайындығына қарай мемлекеттік нормативтермен белгіленген нысан бойынша актіні ресімдей отырып, техникалық қадағалау өкілдерінің аралық қабылдауына жатады.

Жұмыстарды куәландыру және қабылдау, жауапты конструкцияларды аралық қабылдау кезінде техникалық қадағалау өкілі қолданылатын материалдар, бұйымдар, конструкциялар мен жабдықтардың жобалау және нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкестігін; орындалған жұмыстардың құрамы мен көлемінің жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін; жұмыстар мен авторлық қадағалау журналдарында белгіленген ақаулар мен бұзушылықтарды жоюды тексереді.

Жобалық-сметалық құжаттамаға толық сәйкес орындалған жұмыстар қабылдануға жатады. Жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқулар казчикпен жобалау ұйымымен келісіледі. Мұндай келісімдер болмаған жағдайда жұмыстар шегіністер жойылғаннан кейін ғана қабылданады.

Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұза отырып, міндеттерді орындамағаны (тиісінше орындамағаны) не өз қызметін жүзеге асырғаны үшін техникалық қадағалауды жүзеге асыратын адам Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болады.

9. Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар:

1) қызметтер Қазақстан Республикасының Еңбекті қорғау, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне қатаң сәйкес көрсетіледі.

2) Орындаушы қызмет көрсету кезінде оның персоналының қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі (ӨҚҚ), электробезқауіптілік талаптарын және Тапсырыс берушінің объектісінде қолданылатын ішкі режим қағидаларын мүлтіксіз сақтауын қамтамасыз етеді.

10. Орындау мерзімі: шартқа қол қойылған күннен бастап объектіні пайдалануға беру актісіне қол қойылғанға дейін, бірақ 2029 жылғы 31 желтоқсаннан кешіктірмей.

Орындаушы Тапсырыс берушіге Т.А. Ә. және байланыс деректерін көрсете отырып, жұмыс түрлері бойынша (бөлімдер бойынша) шартты орындауды жүзеге асыратын жауапты тұлғалардың толық тізбесін ұсынуы тиіс.

Шартқа қол қойылғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге техникалық қадағалау үшін өзі құратын ұйымдық құрылымды, сондай-ақ жобаны басқарушының ұйымнан кандидатурасын келісуге ұсынады.

Орындаушы Тапсырыс берушіге инжинирингтік қызметтерді тікелей көрсететін сарапшылардың тізімін, олардың міндеттері мен өкілеттіктерін жазбаша ұсынады.

Жоба бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар Республика өнеркәсіп және құрылыс министрінің бұйрығымен бекітілген» бір терезе « қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын Қағидаларға сәйкес «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін ақпараттық жүйеде тіркеледі және толық құжаттаманы жүргізеді Қазақстан 2026 жылғы 29 маусымдағы № 337 (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік соқпалы тіркеу тізілімінде № 39156 болып тіркелген).

Орындаушы құрылыс процестерінің сапасы мен қауіпсіздігін бақылауға, материалдар мен жабдықтар бойынша кіріс бақылауды/қабылдауды жүргізуге, құрылыс әдістерін және жобалау құжаттамасының сәйкестігін, құрылыс жұмыстарының техникалық регламенттер мен нормативтерге сәйкестігін тексеруге міндетті. Құрылыс материалдарының сапасын тексеруді, конструкциялардың жобалық ерекшеліктерге сәйкестігін, МЕМСТ ISO/IEC 17020-2013 стандартын қолдана отырып, құрылыс нормалары мен ережелерінің орындалуын бақылауды қамтитын құрылыс объектілерін инспекциялау үшін стандартты рәсімдерді әзірлеу.

Орындаушы көрсетілген қызметтер үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларына сәйкес жауапты болады.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Қазақстан Республикасы Индустрия және ин-фрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2022 жылғы 22 маусымдағы № 121-НҚ бұйрығымен бекітіл-ген» кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуды ұйымдастыру»
2	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын
3	"Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі" Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII кодексі

Қол қойған Сатубалдина Зарина Малкаждаровна

Қол қойылған күні 10.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264291 , Услуги по техническому надзору по проекту «Строительство энергетического комплекса в г. Усть-Каменогорск»
способом Открытый тендер

Лот № 1 (3 У, 4562017) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өскемен Энерго"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өскемен Энерго"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	3 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Технический надзор по проекту «Строительство энергетического комплекса в г.Усть-Каменогорск»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, проспект Ильяса Есенберлина 43, блок 2
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2029
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основание для выполнения технического надзора за строительством объектов в рамках реализации проекта «Строительство энергетического комплекса в г.Усть-Каменогорск»:
    1. Строительный кодекс Республики Казахстан;
    2. EPC-контракт № EPC2026/01 от 30 января 2026 года.
2. Выполнение строительно-монтажных работ согласно EPC-контракту № EPC2026/01 от 30 января 2026 года по форме FIDIC (желтая книга, второе издание 2017 года, переиздание 2022 года с поправками).
3. Необходимость контроля за соблюдением Подрядчиком при проведении строительно-монтажных работ, технологических, архитектурно-строительных и других технических решений, технико-экономических показателей объекта, а также обеспечения высокого качества выполняемых работ, применяемых материалов и конструкции в соответствии с утвержденным проектом, пуско-наладочных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

Цель выполнения технического надзора: Контроль строительно-монтажных работ, включающий в себя систематическую проверку соответствия объема, стоимости, методов, технологии и качества выполняемых строительно-монтажных работ утвержденным проектам и сметам, строительным нормам и правилам, стандартам и другим нормативно-правовым документам в том числе Технический надзор осуществляется:

- за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематической проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;

- за соответствием зданий и сооружений проектным решениям, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства; за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций;

- за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию объектов в установленном порядке и в сроки, определенные договором (контрактом).

4. Место размещения строительства: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, вблизи поселка Касыма Кайсенова.

5. Требование к документации: Технический надзор выполняется согласно:

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное Производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденных приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 22 июня 2022 года № 121-НҚ;

- Правила оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом и.о. министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321;

- иных нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан и регламентирующих строительно-монтажные работы;

- EPC-контракту № EPC2026/01 от 30 января 2026 года.

- Все термины в настоящем документе должны толковаться в соответствии с определениями таких терминов, предусмотренных в Договоре (в Договорном соглашении и Условиях Договора), если иное не указано в настоящей технической спецификации и его приложениях.

6. Характеристика работ: Технический надзор.

Проводить контроль соответствия характера, технологии, объемов и качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов и оборудования, принятым проектным решениям на основании Строительного кодекса Республики Казахстан, СНиПов, других действующих нормативных стандартов и требований. В соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное Производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» осуществлять:

- Приемку геодезических работ: вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей сооружения, трасс инженерных коммуникаций;

- Проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации

- Осуществление входного контроля за поставляемыми подрядчиками на объект суглинком из карьера, а также инертными материалами (щебень, гравий, песок) с целью определения их соответствия проектным данным; Участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ совместно с ответственным представителем подрядчика, выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;

- Участие в промежуточной приемке ответственных конструкций совместно с ответственным представителем подрядчика, выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта их приемки;

- Контроль наличия правильности ведения подрядчиком исполнительной технической документации;

- Участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, в том числе в оценке состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, в комплексном опробовании и приемке;

- Участие в освидетельствовании объектов, в случае консервации и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также оценке технического состояния объектов при передаче их исполнителям для возобновления работ;

- Ведение журнала технического надзора и контроль исполнения, внесенных в него замечаний;

- Контроль соблюдения подрядной организацией требовании охраны здоровья безопасности труда;

- Контроль соблюдения подрядной организацией требовании пожарной безопасности, электробезопасности;

- Контроль соблюдения подрядной организацией требований в области охраны окружающей среды;

- Проверку наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций - технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также результатов входного контроля;

- Контроль за устранением дефектов, выявленных в процессе строительства - документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированную приемку исправленной документации, передачу ее подрядчику;

- Инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного требования;

- Выдача техническим надзором заказчику по окончанию строительства заключения о качестве строительно-монтажных работ;

- Участие в составе приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

7. Лица, осуществляющие технический надзор, имеют право:

1) свободного доступа на строящийся объект;

2) на ознакомление с документацией, имеющей отношение к строящемуся объекту;

3) требовать от подрядчика (генерального подрядчика) неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

4) выдавать письменные указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений,

предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки.

8. Лица, осуществляющие технический надзор, обязаны:

1) обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований государственных (межгосударственных) нормативных документов, организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

2) на ежедневной (непрерывной) основе обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ;

3) осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора;

4) участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с требованиями государственных нормативных документов;

5) представлять на ежемесячной основе в соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, отчет о состоянии и ходе строительства;

6) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения заказчика об этом, а также информировать соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор;

7) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора;

8) представлять в соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, для ознакомления проект строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов строительства.

За невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан лицо, осуществляющее технический надзор, несет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

Эксперты:

1) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно Правил охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года №281 и Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года №284-I;

2) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

3) проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;

4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;

6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

7) участвует в приемке оборудования после испытаний, в том числе достижение гарантийных показателей;

8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;

9) проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;

10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

11) вносит в журнал по техническому надзору, согласно приложению 1 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

12) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;

13) обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Обеспечить постоянный (непрерывный) технический контроль за устройством свайных фундаментов, включая контроль бурения, армирования и бетонирования каждой скважины с заполнением соответствующих журналов, обеспечить жесткий входной контроль за качеством сульфатостойкого цемента и инертных материалов в связи с агрессивностью грунтовых вод, контролировать соблюдение технологии зимнего бетонирования (температурные листы, прогрев).

14) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

16) рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком;

17) в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

18) при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

19) подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии, по форме утвержденной приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268;

20) участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

21) вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;

22) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

23) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

24) на портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна" предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца после подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ по форме, согласно приложению 4 к Правилам (с приложением фотоотчета);

25) имеет постоянный доступ к строительной площадке;

26) представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов по форме, утверждаемой заказчиком.

При строительстве объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, также представляет ежемесячный отчет заказчику по контролю использования материалов, оборудований, изделий и конструкций отечественных товаров производителей согласно проектно-сметной документации.

При осуществлении технического надзора руководитель общего технического надзора подотчетен заказчику, а эксперт технического надзора по специальным видам работ – руководителю общего технического надзора.

Технический надзор осуществляется в контакте с экспертами авторского надзора, работниками производственного контроля качества строительства служб подрядчика, а также со специалистами государственной архитектурно-строительной инспекции.

Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя Подрядчика, а в необходимых случаях представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

Приемка выполненных работ для их оплаты производится представителем технического надзора в порядке, установленном договором строительного подряда. За расчетный период может быть принят месяц, либо период времени, необходимый для строительства объекта или выполнения строительных работ. По результатам приемки оформляется акт приемки выполненных строительных работ, который в течение трех рабочих дней визируется представителем технического надзора по форме, установленной в приложении 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика, утвержденным приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 июня 2026 года
№ 330 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 июня 2026 года № 39081) либо выдается мотивированный отказ при наличии нарушений настоящих Правил.

При освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, а также приемке выполненных работ для их оплаты, эксперт по техническому надзору требует от подрядчика следующую документацию: документ об установлении границ земельного участка в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 «Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9952; акт посадки здания, сооружения; акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения; акт переноски отметки репера; общий журнал производства работ; журнал забивки свай, обследования свай, журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал сварочных работ; журнал антикоррозионной защиты сварных соединений; журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов; журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением; журнал авторского надзора; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования; исполнительные геодезические схемы.

Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке представителями технического надзора с оформлением акта по форме, установленной государственными нормативами.

При освидетельствовании и приемке работ, промежуточной приемке ответственных конструкций представитель технического надзора проверяет соответствие применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной и нормативно-технической документации; соответствие состава и объема выполненных работ проектно-сметной документации; устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах работ и авторского надзора.

Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной документацией. Все отступления от проектно-сметной документации согласовываются заказчиком с проектной организацией. В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

За невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан лицо, осуществляющее технический надзор, несет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

9. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:

1) Услуги оказываются в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

2) Исполнитель при оказании услуг обеспечивает неукоснительное соблюдение его персоналом требований техники безопасности, пожарной безопасности (ППБ), электробезопасности и правил внутреннего режима, действующих на объекте Заказчика.

10. Сроки исполнения: с даты подписания Договора до подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, но не позднее 31 декабря 2029 года.

Исполнитель должен представить Заказчику полный перечень ответственных лиц, осуществляющих исполнение договора по видам работ (по разделам) с указанием Ф.И.О. и контактных данных.

После подписания договора исполнитель представляет на согласование заказчику организационную структуру, создаваемую ею для технического надзора, а также кандидатуру управляющего проектом от организации.

Исполнитель письменно представляет заказчику список экспертов, непосредственно оказывающих инжиниринговые услуги, их обязанности и полномочия.

Лица, осуществляющие технический надзор по проекту, регистрируются и ведут исполнительную документацию в информационной системе для организации проведения строительства по принципу «одного окна» согласно Правилам, определяющим порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна», утвержденным приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 июня 2026 года № 337 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 39156).

Исполнитель обязан контролировать качество и безопасность процессов строительства, проводить входной контроль /прием по материалам и оборудованию, проверку методов строительства и соответствия проектной документации, выполнения строительных работ на соответствие техническим регламентам и нормативам. Разработать стандартные процедуры для инспекций строительных объектов, включающих проверку качества строительных материалов, соответствие конструкций проектным спецификациям, контроль выполнения строительных норм и правил, с применением Стандарта ГОСТ ISO/IEC 17020-2013.

Исполнитель несет ответственность за оказанные услуги в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК 1.03-00-2022 «Строительное Производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденных приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 22 июня 2022 года № 121-НҚ
2	Правила оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом и.о. министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321
3	Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан»

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Дата подписания 10.11.2026