ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264213 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (55 Р, 4561831) Технологиялық жобалау жөніндегі жұмыстар

Тапсырыс беруші: "ОРТАЛЫҚ" Өндіруші кәсіпорны " жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушы: "ОРТАЛЫҚ" Өндіруші кәсіпорны " жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	55 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Технологиялық жобалау жөніндегі жұмыстар, Өндірістік мақсаттағы объектілерді технологиялық жобалау (құрылыс жобаларының технологиялық бөлігін әзірлеу) жөніндегі жұмыстар
Қосымша сипаттама	"Компрессорлық станцияны, сорғыларды жөндеу шеберханасының ғимаратын (ЖТП) және ату автобокс үй-жайын қоса алғанда, "Орталық Мыңқұдық" кенішінің өндірістік инфрақұрылым объектілерін күрделі жөндеу және кеңейту " технологиялық жобалау жөніндегі жұмыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созакский район, Созакский сельский округ, Рудник "Центральный Мынкудук"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН ТАПСЫРМА

«Орталық Мыңқұдық» кенішінің компрессорлық станциясын, сорғыларды жөндеу шеберханасының ғимаратын (ГТП) және АТУ автобоксының үй-жайын (арнайы техникаға арналған бокстарды) күрделі жөндеу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған

Объектінің орналасқан жері: Түркістан облысы, Созақ ауданы, «Орталық Мыңқұдық» кен орны

Реттік №	**Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі**	**Жұмыстар мен құжаттардың атауы**
1	Жобалауға негіз	1. 2026 жылы бекітілген техникалық негіздеме; 2. «АСП ЭКС» ЖШС-нің «Орталық Мыңқұдық» кенішінің құрылыс конструкциялары мен құрылыстарын техникалық зерттеп-қарау нәтижелері бойынша 2026 жылғы 10 маусымдағы №26-41 техникалық қорытындысы; Жобалық құжаттама компрессорлық ғимараттың инженерлік-техникалық жүйелерін жаңғырта отырып, оны күрделі жөндеу, сондай-ақ шеберхана ғимараты мен АТУ автобоксын күрделі жөндеу үшін мынадай мақсаттарда әзірленеді:

		• ғимарат пен технологиялық жабдықтың пайдалану сипаттамаларын жақсарту; • технологиялық процестердің тиімділігін, сенімділігін және қауіпсіздігін арттыру; • объектіні қолданыстағы құрылыс және санитариялық нормаларға, еңбекті қорғау және өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарына сәйкестендіру;
2	Құрылыс түрі	Күрделі жөндеу.
3	Жобалау сатылары	Бір сатылы. Жұмыс жобасы (ЖЖ).
4	Нұсқалық және конкурстық әзірлеуге қойылатын талаптар	Талап етілмейді.
		• Жұмыс істеп тұрған өндіріс (уранды жерасты ұңғымалық шаймалау әдісімен өндіру);

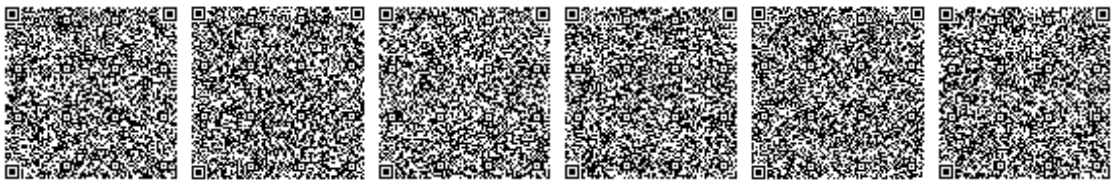
		• Құрылыс алаңының шөлейт жағдайында өнеркәсіптік аудандар мен ірі елді мекендерден едәуір қашықта орналасуы; • Құрылыс-монтаждау жұмыстары мердігерлік тәсілмен, вахталық әдіспен жүргізіледі; • Объектілер «Арал өңіріндегі экологиялық қасірет салдарынан зардап шеккен азаматтарды әлеуметтік қорғау туралы» Қазақстан Республикасының 1992 жылғы 30 маусымдағы №1468-XII Заңының 5-бабының 2-тармағы мен 13-бабының 2-тармағына сәйкес экологиялық дағдарыс жағдайына жақындаған аймақта орналасқан;

5		Құрылыстың ерекше жағдайлары	• Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі №161 бұйрығына 1-қосымшада берілген Құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін айқындау қағидаларына сәйкес құрылыс объектісінің жауапкершілік деңгейі – бірінші (жоғары) (Тапсырыс беруші айқындайды және құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін ескере отырып, жобалау барысында жобалау ұйымы растайды); • Салынып жатқан объектіні қаржыландыру квазимемлекеттік сектор субъектісінің қаражаты есебінен жүзеге асырылады;

		• Құрылыс алаңының MSK-64(K) қарқындылық шкаласы бойынша сейсмикалылығы ОСЗ-2475 картасы бойынша – 6 балл және ОСЗ-22427 картасы бойынша – 7 балл (ҚР ЕЖ 2.03-30-2017 сәйкес); • Құрылыстың ерекше жағдайлары құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) және сметалық құжаттамада ескерілсін.

6	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаты, өнімділігі және өндірістік бағдарламасы	1. «Орталық Мыңқұдық» кенішінің компрессорлық үй-жайы; 2. Сорғыларды жөндеу шеберханасының ғимараты (ГТП); 3. АТУ автобоксының үй-жайы (арнайы техникаға арналған бокстар). - Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі және өзге де параметрлері) жұмыс істеп тұрған өндірістің көрсеткіштеріне сәйкес сақталады. Объектілер:

			1. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 20.03.20215 жылғы №230 бұйрығымен бекітілген «Электр қондырғыларын орнату қағидалары». 2. Электр жабдықтарын таңдау кезінде адамдарды электр тогының, электр доғасының, электрмагниттік өрістің және статикалық электрдің қауіпті әрі зиянды әсерінен қорғау талаптары ескерілсін. 3. МЕМСТ 30331.3-95 «Ғимараттардың электр қондырғылары. 4-бөлім. Қауіпсіздікті қамтамасыз ету талаптары. Электр тогының соғуынан қорғау».
7	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар		



		Жобаға енгізілетін барлық материалдар мен жабдықтар сертификатталған және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитетінің қолдануға рұқсат етілген технологиялар мен техникалық құрылғылар тізілімінде болуға тиіс; Инженерлік жабдық жобада Тапсырыс берушімен келісу бойынша және Қазақстан Республикасының нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына сәйкес, оның ішінде төмендегі құжаттарды ескере отырып қабылдансын: Қабылданатын техникалық шешімдер мен жабдық қазіргі заманғы техникалық деңгейге сәйкес келуге тиіс. Жобаның тиісті бөлімдерінде материалдардың ерекшеліктері келтірілсін;

		Қолданылатын материалдар мен жабдықтардың құны, маркасы, моделі және жеткізушілердің баға ұсыныстары Тапсырыс берушімен келісілсін.
8	Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес. Қазіргі заманғы және экологиялық қауіпсіз материалдар қолданылуға тиіс.
9	Технологияға және кәсіпорынның жұмыс режиміне қойылатын талаптар	Вахталық жұмыс әдісі – 15/15, тәулік бойы, жылына 365 күн.
		1. Компрессорлық үй-жай:

		• Жобалау ұйымы берілген техникалық шарттарға (ТШ) сәйкес қолданыстағы көздерден инженерлік коммуникацияларды (желдету, электрмен жабдықтау, су бұру және т.б.) тартуды көздесін. • Техникалық шарттарды Тапсырыс беруші сұрау салу бойынша ұсынады. • Жобалау кезінде жобаланатын жүктемелерді қосу мүмкіндігін анықтау үшін қолданыстағы инженерлік желілердің есебі орындалсын. Олардың өткізу қабілеті жеткіліксіз болған жағдайда жаңғырту немесе күшейту шаралары көзделсін. Жобалық шешімдер құрамында:

			• қолданыстағы инженерлік желілерді зерттеп-қарау; • техникалық зерттеп-қарау материалдарын ескере отырып, жобалық шешімдерді әзірлеуге қажетті көлемде қолданыстағы инженерлік коммуникациялардың техникалық жай-күйін талдау; • жобаланатын жүктемелерді ескере отырып, қолданыстағы желілердің есебін орындау; • жобаланатын жүйелерді қосу мүмкіндігін анықтау; • жобалық шешімдердің қолданыстағы нормативтік құжаттар мен өнеркәсіптік қауіпсіздік қағидаларының талаптарына сәйкестігін қамтамасыз ету қажет. Құрылыс конструкциялары мен инженерлік жүйелер:

- Ғимараттың қолданыстағы жоспарлау құрылымын өзгертпей, тозған және нормалар мен қағидаларға сәйкес келмейтін құрылыс материалдары мен инженерлік жүйелерді ауыстыру көзделсін.

Желдету жүйесі:

Компрессорлық үй-жайда мынадай талаптарды қамтамасыз ететін ауа беру және сору желдету жүйесі көзделсін:

- компрессорлық жабдықтан бөлінетін артық жылуды әкету;
- жұмыс аймағына таза ауа беру;
- қолданыстағы санитариялық және құрылыс нормаларына сәйкес нормативтік ауа алмасу еселігін қамтамасыз ету;

Желдету қондырғыларының жабдығы:

- ауаның температурасын, ылғалдылығын және қысымын ескере отырып, қажетті өнімділікті қамтамасыз етуге;
- шудан қорғау және дірілден оқшаулау құралдарымен жабдықталуға;
- өнімділікті реттеу және авариялық немесе штаттан тыс жағдайларда ажырату мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс.

Жарықтандыру жүйесі:

Нормаланатын жарықтандыру талаптарына сәйкес үй-жайлардың жалпы және аварийлық жарықтандыру жүйесін орнату көзделсін:

Жарықтандыру аспаптары:

- энергия тиімді (жарықдиодты) болуға;
- пайдалану жағдайларына (шаң, діріл және т.б.) сәйкес келетін қорғаныс дәрежесіне ие болуға тиіс.

			Жарықтандыруды қауіпсіз аймақтан қолмен және автоматты түрде басқару мүмкіндігі көзделсін.
10		Мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімді тіршілік ету ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар	Конденсатты бұру жүйесі: Жобада компрессорлық жабдықтан конденсатты бұрудың герметикалық және қауіпсіз жүйесі көзделсін. Қажет болған жағдайда мыналарды орнату көзделсін: • конденсат бұрғыштар; • сепараторлар; • жинақтау сыйымдылығы; Жүйе: • ағып кетуді болдырмауға; • авариялық ағызуды көздеуге; • конденсат көлемін бақылау мүмкіндігін қамтамасыз етуге; • үй-жайды сумен жуып тазалау мүмкіндігін көздеуге тиіс. Жылуды рекуперациялау жүйесі.

Жобалау шеңберінде жылуды рекуперациялау жүйесінің қолданыстағы құбыр трассаларын мынадай мақсаттарда қайта қарау көзделсін:

- құбырлардың орналасуын оңтайландыру;
- негізгі және қосалқы жабдыққа еркін қолжетімділікті қамтамасыз ету;
- басқа инженерлік жүйелермен және технологиялық маршруттармен қиылысуларды болдырмау.

Жобалау кезінде тіректерді, аспалар мен бекітпелерді орналастыруда мыналар ескерілсін:

- құбырлардың массасы;
- жұмыс температурасы;
- діріл жүктемелері;
- жылулық ұзарулар;
- өзге де пайдалану факторлары.

			1. Сорғыларды жөндеу шеберханасының ғимараты (ГТП); 2. АТУ автобоксының үй-жайы (арнайы техникаға арналған бокстар). Жалпы талаптар: Сорғыларды жөндеу шеберханасының ғимаратын (ГТП) және АТУ автобоксының үй-жайын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу көзделсін. Жобалық шешімдер объектілердің нақты техникалық жай-күйін және оларды одан әрі қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету талаптарын ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарына (ҚР ҚН, ҚР ЕЖ, МЕМСТ, Электр қондырғыларын орнату қағидалары, сондай-ақ Тапсырыс берушінің ведомстволық және корпоративтік нормалары) сәйкес әзірленсін. Жөндеу жұмыстарының құрамы:

		Зерттеп-қарау нәтижелері бойынша қажетті көлемде тозған құрылыс конструкциялары мен әрлеу материалдарын (қабырғалар, төбелер, едендер) ауыстыру, есік блоктары мен қақпаларды жөндеу немесе ауыстыру, сондай-ақ ішкі инженерлік жүйелерді (электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету, сумен жабдықтау және су бұру) ауыстыру немесе қалпына келтіру көзделсін. Жобаланатын жұмыстардың егжей-тегжейлі көлемі, жабдықтар мен монтаждау материалдарының түрлері, маркалары және саны, сондай-ақ нақты техникалық шешімдер жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу барысында айқындалып, нақтыланады және жобалау кезеңінде Тапсырыс берушімен келісілуге тиіс.

- Жобалық шешімдер мыналарды қамтамасыз етуге тиіс:
- жүйелердің беріктігін, орнықтылығын және сенімділігін;
- компрессорлық жабдықтың жұмысына тән діріл және температуралық жүктемелерге төзімділікті;
- ғимарат пен онда орналасқан жабдықты қауіпсіз пайдалануды;
- энергия тиімділігін және жылу қорғау талаптарының сақталуын;
- желдету мен дыбыс оқшаулаудың тиімділігін;
- жаңа инженерлік жүйелер мен жабдықтарды оңтайлы орналастыруды;
- технологиялық процестер мен жабдықтың орналасуын ескеруді;
- қолданыстағы нормаларға сәйкес өрт қауіпсіздігін.

		Мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімді тіршілік ету ортасын құру жөніндегі жобалық шешімдер талап етілмейді.
		• ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру»; • ҚР ҚН 1.03-05-2011 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы»; • ҚР ЕЖ 1.03-101-2013 «Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс ұзақтығы және құрылыстағы дайындама». I бөлім (2019 жылғы 6 қарашадағы өзгерістермен); • ҚР ҚН 1.03-01-2023 «Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс ұзақтығы және құрылыстағы дайындама». I бөлім; • өзге де қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидалары.

11	Құрылысты ұйымдастыруды әзірлеуге қойылатын талаптар және оның көлемі	«Құрылысты ұйымдастыру жобасы» (ҚҰЖ) бөлімі мынадай құжаттарға сәйкес әзірленсін: ҚҰЖ құрамында жұмыс істеп тұрған кәсіпорын жағдайында жұмыстарды жүргізу жөніндегі технологиялық шешімдер мен кестелер көрсетілсін. Құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) әзірленетін негізгі құжаттардың құрамы мен мазмұны мынадай талаптарға сәйкес келуге тиіс:

		1. ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» құжатының 11.1 «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» тармағы; 2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы №229 бұйрығымен бекітілген «Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларына» 1-қосымша. ҚҰЖ әзірлеу кезінде объект құрылысының ерекше жағдайлары ескерілсін.
12	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу, кәсіпорынды перспективалық кеңейтуге қойылатын талаптар	Талап етілмейді.

13		Табиғатты қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар мен шарттар	Әзірлеу кезінде төмендегі құжаттар, сондай-ақ өзге де қолданылатын құжаттар басшылыққа алынсын: – Қазақстан Республикасының Экология кодексі; – Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі №280 бұйрығымен бекітілген қоршаған ортаға әсерді экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулық; – Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 2 тамыздағы №ҚР ДСМ-71 бұйрығымен бекітілген «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтері;

		– Қазақстан Республикасының қоршаған ортаны қорғау, қоршаған ортаға әсерді бағалау және радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы өзге де заңнамалық талаптары. Экологиялық сараптаманың оң қорытындысы және әсер етуге экологиялық рұқсат алынсын.
		1. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 3 тамыздағы №ҚР ДСМ-72 «Өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы;

			2. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 15 желтоқсандағы №ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы; 3. ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру»; 4. МЕМСТ 12.3.002-2014 «Еңбек қауіпсіздігі стандарттарының жүйесі. Өндірістік процестер. Қауіпсіздіктің жалпы талаптары»; 5. ҚР ЕЖ 1.03-106-2012 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы»;

14		Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар	6. ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық және өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу»; 7. ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы»; 8. ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру»; Объектіде қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз ету және санитариялық-гигиеналық еңбек жағдайларын сақтау жөніндегі іс-шаралар көзделсін.

		Бөлімді әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, өрт, радиациялық және өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптары, сондай-ақ қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттары, оның ішінде төмендегі құжаттар басшылыққа алынсын: Сондай-ақ бөлімді әзірлеу кезінде объектіде болудың қауіпсіз жағдайларын қамтамасыз ету және қызмет көрсетуші персоналдың санитариялық-гигиеналық еңбек жағдайларын сақтау жөніндегі шаралар көзделсін.
		• 9.3.10. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар бөлімі.

- 9.3.11. Өнеркәсіптік қауіпсіздік, азаматтық қорғаныс және табиғи әрі техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар (АҚ және ТЖ) бөлімі халықты азаматтық қорғау саласындағы заңнамаға және сәулет, қала құрылысы мен құрылыс саласындағы тиісті нормативтік-техникалық құжаттардың ережелеріне сәйкес әзірленеді.
- 9.3.12. Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесі Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы №305 «Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы» қаулысына сәйкес әзірленеді.

15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар	Қолданыстағы заңнамаға және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына, оның ішінде төмендегі құжаттарға сәйкес: 1. «Азаматтық қорғау туралы» Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі №188-V Заңы. 2. Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы №732 бұйрығымен бекітілген «Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұны». 3. МЕМСТ Р 22.3.03-94 «Төтенше жағдайлардағы қауіпсіздік. Халықты қорғау. Негізгі ережелер».

		4. ЕЖ 11-107-98 «Жобалау және құрылыс жөніндегі ережелер жинағы. Құрылыс жобаларының «Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шаралары. Төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс-шаралар» бөлімін әзірлеу тәртібі мен құрамы». 5. ҚНжЕ 2.01.51-90 «Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шаралары». 6. ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы», мына тармақтар: 7. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2023 жылғы 9 маусымдағы №435 қаулысымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламенті.

		8. Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы №405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламенті. 9. ҚР ЕЖ 2.02-101-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі». Жұмыс жобасы бойынша өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасы жүргізіліп, өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарына сәйкестігі туралы оң қорытынды алынсын. Жоба «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитеті» РММ-де келісілсін.
16	Тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстарын орындауға қойылатын талаптар	Талап етілмейді.

		• Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №405 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттардың, құрылыстардың, құрылысжайлардың жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына қойылатын энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі талаптар». • Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №406 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттардың, құрылыстардың, құрылысжайлардың және олардың қоршау конструкцияларының құрамына кіретін элементтерінің энергия тиімділігіне қойылатын талаптар».
17	Энергия үнемдеуге қойылатын талаптар	

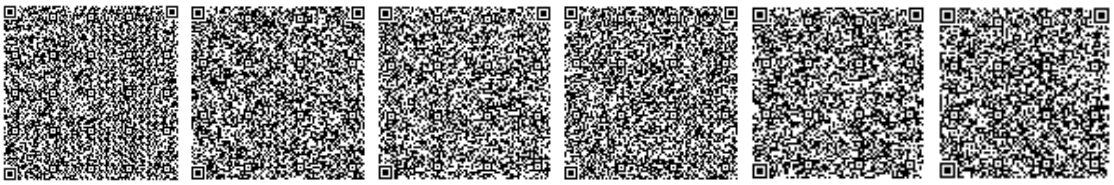
		• Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №407 бұйрығымен бекітілген «Жабдықтың, оның ішінде электр жабдығының энергия тиімділігіне қойылатын талаптар». • ҚР ҚН 2.04-07-2022 «Ғимараттарды жылулық қорғау». «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы №541 Заңының (2026 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) және осы саладағы өзге де заңнамалық актілердің, оның ішінде төмендегі құжаттардың талаптары орындалсын:
18	Көрнекі материалдардың құрамы	Талап етілмейді.

		1. Материалдар мен жабдықтарды таңдау Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2022 жылғы 26 мамырдағы №286 бұйрығымен бекітілген Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған дерекқорды ескере отырып жүзеге асырылсын.

19		Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін Қазақстанда өндірілген құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын қолдануға қойылатын талаптар Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған дерекқор негізінде белгіленеді	2. ҚР ҚН 1.02-03-2022 құжатының 5.13-тармағына сәйкес құрылысы квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша жобалық шешімдер қабылдау кезінде (жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктерін қалыптастыру кезінде) «Құрылыс конструкцияларының, бұйымдарының және құрылыс материалдарының тізбесі» сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогына (АГСК-3) сәйкес материалдық ресурстар мен инженерлік жабдықтардың номенклатурасы қолданылуға тиіс.

		Жобалық құжаттаманы әзірлеу кезінде Қазақстанда өндірілген құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын тиісті баламалары болған және олар жобаның техникалық, пайдалану және экономикалық талаптарына сәйкес келген жағдайда қолдану көзделсін. Қазақстанда өндірілген қажетті материалдар мен жабдықтар болмаған немесе олар техникалық талаптарға сәйкес келмеген жағдайда импорттық баламаларды қолдануға жол беріледі.
		• Құрылыс объектілерінің орналасу схемасы мен жоспарлау шешімдерін Тапсырыс берушімен міндетті түрде келісе отырып, техникалық тапсырма негізінде жұмыс жобасын әзірлеу;

		• Объект орналасқан жерде іздестіру жұмыстарын, құрылыс конструкциялары мен инженерлік жүйелерді зерттеп-қарауды және өлшеуді жүргізу; • Жобалық құжаттаманың құрамында мыналар көрсетілуге тиіс: • сәулет-құрылыс шешімдері; • конструктивтік және көлемдік-жоспарлау шешімдері; • инженерлік жүйелер (түсіндірме жазба – ПЗ, жылыту және желдету – ОВ, электрлік жарықтандыру – ЭО, күштік электр жабдығы – ЭМ, сумен жабдықтау және кәріз – ВК, технологиялық процестерді автоматтандыру – АТХ және т.б.); • технологиялық бөлім; • конструктивтік элементтерді бөлшектеу /монтаждау схемалары;



- конструктивтік түйіндердің егжей-тегжейлі сызбалары;
- материалдар мен конструкциялардың ерекшеліктері;
- сметалық құжаттама.

Мынадай іс-шаралар орындалуға тиіс:

Тапсырыс беруші ұсынатын бастапқы деректер:

- объектінің техникалық паспорты (бар болса);
- учаскенің бас жоспары;
- қолданыстағы жабдық туралы мәліметтер;
- зерттеп-қарау нәтижелері.
- Жобалау барысында туындайтын барлық өзгерістер мен нақтылаулар түпкілікті жобаға енгізілгенге дейін Тапсырыс берушімен міндетті түрде келісілуге тиіс.

		Сметалық құжаттама қолданыстағы сметалық-нормативтік база негізінде сметаларды автоматтандырылған түрде шығаруға арналған ABC-KZ (ABC-4) бағдарламалық кешенін пайдалана отырып әзірленсін: • Сметалық құжаттаманы жасау үшін Мердігер (жобалау ұйымы) жабдықтар мен материалдардың тізбесі көрсетілген барлық қажетті коммерциялық ұсыныстар мен прайс-парақтарды өз бетінше алуға және оларды Тапсырыс берушімен келісуге тиіс;
20	Қосымша талаптар	

		• Жабдықтар мен материалдарға арналған коммерциялық ұсыныстар өндірушіден немесе дайындаушы зауыттың сертификаты (авторизациялау хаты) бар ресми дистрибьютордан алынуға тиіс. Коммерциялық ұсыныстарда шығыс құжатының нөмірі, күні және жеткізушінің жауапты тұлғасының қолы болуға тиіс; • Материалдық ресурстарды жеткізу шарттары мен қашықтықтары Тапсырыс берушімен келісілген көлік схемасына сәйкес қабылдансын. • Әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы «Q-portal.kz» порталына жүктеу кезінде техникалық сүйемелдеу қамтамасыз етілсін;

		• ЖСҚ бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы алынсын. Мердігер ЖСҚ-ны қағаз жеткізгіште 4 (төрт) данада және электрондық-цифрлық нысанда 2 (екі) данада, оның ішінде бастапқы деректерді, келісу құжаттарын және Тапсырыс берушімен келісілген прайс-парақтарды қоса ұсынады.

		Электрондық құжаттама қағаз нұсқасына толық сәйкес келуге, жобаға қоса берілетін барлық материалдарды, келісулер мен қорытындыларды қамтуға және флеш-жинақтауышта екі нұсқада: бастапқы бағдарламалардың файлдары түрінде (мәтіндік және графикалық редакторлар, Word, Excel, Autocad, KENML) және PDF немесе өзге де қарау бағдарламаларына арналған файлдар түрінде, орыс тілінде ұсынылуға тиіс.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Жауапкершіліктің I (жоғары) деңгейіндегі объектілер

Қол қойған	Гайсадин Нурлукулов
Қол қойылған күні	23.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264213
способом Открытый тендер

Лот № 1 (55 Р, 4561831) Работы по технологическому проектированию

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Добывающее предприятие "ОРТАЛЫК"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Добывающее предприятие "ОРТАЛЫК"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	55 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по технологическому проектированию, Работы по технологическому проектированию (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения
Дополнительная характеристика	Работы по технологическому проектированию "Капитальный ремонт и расширение объектов производственной инфраструктуры рудника «Центральный Мынкудук», включая компрессорную станцию, здание мастерской по ремонту насосов (ГТП) и помещение автобокса АТУ"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Созакский район, Созакский сельский округ, Рудник "Центральный Мынкудук"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт и компрессорной станции, здания мастерской по ремонту насосов (ГТП) и помещения автобокса АТУ (Боксы для спецтехники) рудника «Центральный Мынкудук»

Месторасположение объекта: Туркестанская область, Созакский район, месторождение «Центральный Мынкудук»

№ п.п.	**Перечень основных данных и требований**	**Наименование работ, документов**
1	Основание для проектирования	1. Утвержденное Техническое обоснование от 2026 года; 2. Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкции и сооружений рудника «Центральный Мынкудук», ТОО «АСП ЭКС» от 10.06.2026 года №26-41; Разработка проектной документации выполняется для проведения капитального ремонта здания компрессорной с модернизацией инженерно-технических систем и капитального ремонта зданий мастерской и автобокса АТУ с целью:

		• улучшения эксплуатационных характеристик здания и технологического оборудования; • повышения эффективности, надежности и безопасности технологических процессов; • приведения объекта в соответствие с действующими строительными и санитарными нормами, требованиями охраны труда и промышленной безопасности;
2	Вид строительства	Капитальный ремонт.
3	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (РП).
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется.

		• Действующее производство (добыча урана методом подземного скважинного выщелачивания); • Значительная удалённость строительной площадки от промышленных районов и крупных населённых пунктов в условиях полупустыни; • Производство строительно-монтажных работ осуществляется подрядным способом, вахтовым методом; • Объекты расположены в зоне экологического предкризисного состояния на основании пункта 2, статьи 5 и пункта 2, статьи 13 Закона Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»;

5	Особые условия строительства	• Техническая сложность строительного объекта первый (повышенный) ответственности, в соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, Приложение 1 к приказу Исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 (определяется Заказчиком и подтверждается проектной организацией в процессе проектирования с учетом технической сложности строительных объектов); • Финансирование строящегося объекта осуществляется за счёт средств субъекта квазигосударственного сектора;

		• Сейсмичность площадки строительства по шкале интенсивности MSK-64(К) – 6 баллов по карте ОСЗ-2475 и – 7 баллов по карте ОСЗ-22427 (согласно СП РК 2.03-30-2017); • Особые условия строительства учесть в проекте организации строительства (ПОС) и в сметной документации.
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	1. Помещение компрессорной рудника «Центральный Мынкудук»; 2. Здание мастерской по ремонту насосов (ГТП); 3. Помещение автобокса АТУ (Боксы для спецтехники). - Основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и иные параметры) сохраняются в соответствии с показателями действующего производства. Объекты:

		1. «Правила устройства электроустановок», утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20.03.20215 г. №230. 2. При подборе электрического оборудования учесть требования к защите людей от опасного и вредного действия электрического тока, электрической дуги, электромагнитного поля и статистического электричества. 3. ГОСТ 30331.3-95 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током».

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

7		Основные требования к инженерному оборудованию	Все включаемые в проект материалы и оборудования должны быть сертифицированы и состоять в реестре разрешенных к применению технологий, технических устройств Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан; Инженерное оборудование принять в проекте по согласованию с Заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов РК включая: Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню. В соответствующих разделах проекта привести спецификации материалов;

		Стоимость, марку, модель применяемых материалов и оборудования, ценовые предложения поставщиков согласовать с заказчиком.
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Должны быть применены современные и экологически безопасные материалы.
9	Требования к технологии, режиму предприятия	Вахтовый метод работ 15 /15, круглосуточный, 365 дней году.
		1. Помещение компрессорной:

		• Проектной организации предусмотреть прокладку инженерных коммуникации (вентиляция, электроснабжение, водоотведение и др.) от существующих источников в соответствии с выданными техническими условиями (ТУ). • Технические условия предоставляются Заказчиком по запросу. • При проектировании выполнить расчет существующих инженерных сетей на возможность подключения проектируемых нагрузок. В случае недостаточности пропускной способности предусмотреть мероприятия по их модернизации или усилению. В составе проектных решений необходимо:

			• выполнить обследование существующих инженерных сетей; • выполнить анализ технического состояния существующих инженерных коммуникаций в объеме, необходимом для разработки проектных решений, с учетом материалов технического обследования; • выполнить расчет существующих сетей с учетом проектируемых нагрузок; • определить возможность подключения проектируемых систем; • обеспечить соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов и правил промышленной безопасности. Строительные конструкции и инженерные системы:

- Предусмотреть замену изношенных и несоответствующих нормам и правилам строительных материалов и инженерных систем без изменения существующей планировочной структуры здания.

Система вентиляции:

Предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции помещения компрессорной с обеспечением:

- Удаление избыточного тепла, выделяемого компрессорным оборудованием;
- Подачи свежего воздуха в рабочую зону;
- Нормативной кратности воздухообмена в соответствии с действующими санитарными и строительными нормами;

Оборудование вентиляционных установок должно:

- Обеспечивать требуемую производительность с учетом температуры, влажности и давления воздуха;
- Иметь средства шумозащиты и виброизоляции;
- Предусматривать возможность регулирования производительности и отключения при аварийных или нештатных ситуацяих.

Система освещения:

Предусмотреть устройство системы общего и аварийного освещения помещений в соответствии с требованиями нормируемой освещенности:

Осветительные приборы должны:

- Быть энергоэффективными (светодиодными)
- Иметь степень защиты, соответствующую условиями эксплуатации (пыль, вибрации и др.)

		Управление освещением предусмотреть из безопасной зоны с возможностью ручного и автоматического управления.
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности.	Система отвода конденсата: Проектом предусмотреть герметичную и безопасную систему отвода конденсата от компрессорного оборудования. При необходимости предусмотреть установку: • Конденсатоотводчиков; • Сепараторов; • Накопительной емкости; Система должна: • Исключать утечки; • Предусматривать аварийный слив; • Обеспечивать возможность контроля объема конденсата; • Предусматривать возможность гидроуборки помещения.

		Система рекуперации тепла. В рамках проектирования предусмотреть пересмотр существующей трассировки трубопроводов системы рекуперации тепла с целью: • Оптимизации размещения трубопроводов; • Обеспечения свободного доступа к основному и вспомогательному оборудованию; • Исключения пересечений с другими инженерными системами и технологическими маршрутами При проектировании предусмотреть размещение опор, подвесов и креплений с учетом: • Массы трубопроводов; • Рабочей температуры; • Вибрационных нагрузок; • Тепловых удлинений; • Иных эксплуатационных факторов.

		1. Здание мастерской по ремонту насосов (ГТП); 2. Помещение автобокса АТУ (боксы для спецтехники). Общие требования: Проектом предусмотреть разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания мастерской по ремонту насосов (ГТП) и помещения автобокса АТУ. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан (СН РК, СП РК, ГОСТ, ПУЭ, а также ведомственными и корпоративными нормами Заказчика), с учётом фактического технического состояния объектов и требований по обеспечению их дальнейшей безопасной эксплуатации. Состав ремонтных работ:

			По результатам обследования предусмотреть замену изношенных строительных конструкции и отделочных материалов (стен, потолков, полов), ремонт или замену дверных блоков, а также ворот, замену или восстановление внутренних инженерных систем (электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция, водоснабжение и водоотведение) в объеме, необходимом по результатам обследования. Более детализированный объем проектируемых работ, типы, марки и количество оборудования и монтажных материалов, а также конкретные технические решения определяются и уточняются в процессе разработки проектно-сметной документации (ПСД) и подлежат согласованию с Заказчиком на этапе проектирования.

		• Проектные решения должны обеспечивать: • Прочность, устойчивость и надежность систем; • Устойчивость к вибрационным и температурным нагрузкам, характерным для работы компрессорного оборудования; • Безопасную эксплуатацию здания и размещенного в нем оборудования; • Энергоэффективность и соблюдение требований по теплозащите; • Эффективность вентиляции и шумоизоляции; • Оптимальное размещение новых инженерных систем и оборудования; • Учет технологических процессов и компоновки оборудования; • Пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами.

		Проектные решения по созданию доступной среды жизнедеятельности инвалидов не требуется.
		• СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; • СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; • СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I (с изменениями от 06.11.2019 г.); • СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I»; • и другими действующими строительными нормами, и правилами.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

11	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать раздел «Проект организации строительства» (ПОС) в соответствие: В рамках ПОС отразить технологические решения и графики по ведения работ в условиях действующего предприятия. Состав и содержание основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) должен соответствовать требованиям:

		1. Пункта 11.1 «Проект организации строительства» СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; 2. Приложения 1 к «Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)», утверждённые приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229. Учесть при разработке ПОС особые условия строительства объекта
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Не требуется.

13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	При разработке руководствоваться следующими документами, включая, но не ограничиваясь: - Экологический кодекс РК; - Инструкция по организации и проведению экологической оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280; -Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71;

		- другие законодательные требования Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, и оценке воздействия на окружающую среду и обеспечения радиационной безопасности. Получить положительное экологическое заключение экологической экспертизы и экологическое разрешение на воздействие.
		1. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения»;

		2. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275 /2020 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»; 3. СН РК 1.03–00–2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; 4. ГОСТ 12.3.002–2014 «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»; 5. СП РК 1.03–106–2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

14		Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	6. СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»; 7. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; 8. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на объекте, соблюдение санитарно-гигиенических условий труда.

		При разработке раздела руководствоваться законодательными требованиями Республики Казахстан в области охраны труда, пожарной, радиационной и промышленной безопасности, включая, действующих нормативно-технических документов РК включая, но не ограничиваясь: Также при разработке раздела предусмотреть меры по обеспечению безопасных условий пребывания на объекте, соблюдению санитарно-гигиенических условий труда обслуживающего персонала.
		• 9.3.10. Раздел мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

		• 9.3.11. Раздел инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС) разрабатывается согласно законодательству в области гражданской защиты населения и положений соответствующих нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

			• 9.3.12. Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении». В соответствии с действующим законодательством и требованиями действующих нормативно-технических документов РК, включая: 1. Закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V «О гражданской защите».

15		Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.	2. «Объём и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны», утверждены приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24.10.2014г. №732. 3. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения». 4. СП 11-107-98 «Свод правил по проектированию и строительству. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства». 5. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

		6. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», пункты: 7. Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утверждённый постановлением Правительства РК от 09.06.2023г. №435. 8. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. 9. СП РК 2.02–101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

		Провести экспертизу промышленной безопасности по рабочему проекту и получить положительное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности. Получение согласования проекта в РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется.

17	Требования по энергосбережению	• «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений», утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. №405. • «Требования по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций», утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. № 406. • «Требования по энергоэффективности оборудования, в том числе электрооборудования», утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. № 407.

		• СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий». Выполнить требования Закона Республики Казахстан от 13.01.2012 года № 541 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2026 года) и других законодательных актов РК в данной области, включая:
18	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.

		1. Выбор материалов и оборудования осуществлять с учетом базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286.

19		Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков	2. Согласно пункту 5.13 СН РК 1.02-03-2022 для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счёт средств субъектов квазигосударственного сектора при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

		При разработке проектной документации предусмотреть применение строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства при наличии соответствующих аналогов и при условии их соответствия техническим, эксплуатационным и экономическим требованиям проекта. При отсутствии необходимых материалов и оборудования казахстанского производства либо при их несоответствии техническим требованиям допускается применение импортных аналогов.

		• Разработать рабочий проект на основании технического задания, с обязательным согласованием с Заказчиком схемы размещения и планировочных решений объектов строительства: • Проведение изыскательных работ на месте объекта, обследование, замер строительных конструкции и инженерных систем; • В составе проектной документации должны быть отражены: • Архитектурно-строительные решения; • Конструктивные и объемно-планировочные решения; • Инженерные системы (ПЗ, ОВ ЭО, ЭМ, ВК, АТХ и др.); • Технологическая часть;

		• Схемы демонтажа /монтажа конструктивных элементов; • Деталировка конструктивных узлов; • Спецификации материалов и конструкции; • Сметная документация. Необходимо выполнить следующие мероприятия: Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

			• Технический паспорт объекта (при наличии); • Генеральный план участка; • Сведения о действующем оборудовании; • Результаты обследования. • Все изменения и уточнения, возникающие в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Заказчиком до их включения в окончательный проект.
20	Дополнительные требования		Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе с использованием программного комплекса по автоматизированному выпуску смет ABC-KZ (ABC-4):

		• Для составления сметной документации Подрядчик (проектная организация) должен самостоятельно получить все необходимые коммерческие предложения и прайс-листы с перечнем оборудования и материалов, и согласовать их с Заказчиком; • Коммерческие предложения на оборудования и материалы должны быть от производителя или официального дистрибьютора, имеющего сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя. Коммерческие предложения должны быть с указанием № исходящего документа, даты и подписью ответственного лица поставщика;

		• Условия и расстояния доставки материальных ресурсов принять в соответствии с транспортной схемой, согласованной с Заказчиком. • Проводить техническое сопровождение при загрузке разработанной проектно-сметной документации на портал «Q-portal.kz»; • Получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД. Подрядчик предоставляем ПСД, в бумажном виде в 4-х (четырех) экземплярах, электронно-цифровой форме в 2-х экземплярах, включая приложения: исходные данные, документы согласований, прайс–листы, согласованные Заказчиком.

		Документация в электронном виде должна полностью соответствовать бумажному варианту, включать все прилагаемые к проекту материалы, согласования, заключения и быть представлена в 2-х вариантах флеш-накопителе: файлах исходной программы (текстовые и графические редакторы, Word, Excel, Autocad, KENML) и программ просмотра файлов PDF или др, на русском языке.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объекты I (повышенного) уровня ответственности

Подписал	Гайсадин Нурлукулов
Дата подписания	23.10.2026