ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1264178 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (353 Р, 4561752) Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: Акционерное общество «Казпочта»

Ұйымдастырушы: Акционерное общество «Казпочта»

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	353 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Тұрғын емес ғимараттарды/құрылымдарды/үй-жайларды күрделі жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы ул. Бродского 33
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 365 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Жұмыс немесе қызмет атауы* Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстар

Жұмыс орны* Филиал директоры мақұлдаған келісімшарттың қосымшасына сәйкес.

Қажетті техникалық шарттарды, параметрлерді және басқа да бастапқы мәліметтерді сипаттау (ақау актісі, жобалық-сметалық құжаттама).

(Қызмет көрсету қызметтерінің тізімі), жеткізушіге қойылатын талаптар 1.1. Мердігер шарт жасалғаннан кейін 2 (екі) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимылды қамтамасыз ету және осы техникалық ерекшелікке қосымшада (ақау актісі) көрсетілген жұмыстарды орындау үшін мердігердің инженерлік-техникалық қызметкерлері қатарынан жауапты адамды тағайындау туралы бұйрықты ұсынуға міндетті.

1.2. Мердігер объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 2 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге мөрмен және бірінші басшының қолымен расталған қағаз жеткізгіштегі жұмыс жүргізу кестесін ұсынуға міндетті.

1.3. Нысан "кілтпен" жөнделеді. Мердігер жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша беруі қажет.

1.4. Мердігер жұмыстарды орындау барысында пайда болған барлық қатты-тұрмыстық қалдықтарды Тапсырыс берушінің аумағынан қоқыстануына жол бермей, ҚР заңнамасына сәйкес өз қаражаты есебінен арнайы бөлінген орындарға кәдеге жаратуды және әкетуді қамтамасыз ете отырып, тұрақты түрде шығаруға тиіс.

1.5. Құрылыс алаңында еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі қағидаларына (бұдан әрі - ЕҚ, ҚТ және ӨҚ) сәйкес жұмыстардың қауіпсіз жүргізілуін қамтамасыз ету. Өз қызметкерлері арасында еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі ережелері бойынша нұсқаулық өткізу, бұл ретте ЕҚ, ҚТ және ӨҚ ережелерін, "Қазпочта" АҚ ішкі ережелері мен қауіпсіздік нормаларын сақтамаған және елемеген кезде өз қызметкерлері үшін жауапкершілік мердігерге жүктеледі;

1.6. Мердігер осы Техникалық ерекшелік бойынша жұмыстарды орындау кезеңінде өз персоналын өз күшімен және өз есебінен: уақытша тұрғын және әкімшілік үй-жайлармен; ҚР заңнамасында белгіленген нормативтерге сәйкес келуге тиіс тамақпен және тұрумен; медициналық қызмет көрсетумен; сумен жабдықтаумен; электр энергиясымен ұйымдастырады және қамтамасыз етеді.

Мердігерге жұмысты орындау үшін объектіні дайындау қажет (қатты-тұрмыстық қалдықтарды шығару және т.б.).

Мердігер аралас жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға және оған ықпал етуге міндетті.

Мердігер аралас аумақтар мен үй-жайлардағы жұмыстарды орындау нәтижесінде пайда болған барлық ақауларды қалпына келтіруге міндетті.

Мердігер құрылыс жұмыстарын орындау кезінде бөлшектелген кәбілдік жүйені, бейнебақылау жүйесін, күзет пен өрт қауіпсіздігінің техникалық құралдарын қалпына келтіруге міндетті.

Мердігер, егер мұндай тауарлар Қазақстан Республикасының аумағында өндірілетін болса, жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алуға өзіне міндеттеме алады.

2. Материалдарға қойылатын талаптар

2.1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу процесінде пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары мен тауарларына қолдануға рұқсат етілуге және олардың тиісті сапа және (немесе) сәйкестік сертификаттары болуға тиіс;

2.2. Қолданылатын материалдардың сапасы МЕМСТ талаптарына сәйкес болуы тиіс;

Кепілдік мерзімі Орындалатын жұмыстар мен пайдаланылатын материалдарға орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 36 айды құрайды

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын жұмыстар мен қызметтердің мемлекетаралық стандарттары. Жоқ кезінде ұлттық және мемлекетаралық стандарттар сатып алу стандарттарын ескере отырып, сатып алынатын жұмыстар мен қызметтердің қажетті функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларын көрсетеді. Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде мердігер міндетті түрде "Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі" Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы№ 253-VIII кодексін (26.07.2026 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) (және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерді (ҚНжЕ, СН және СП) басшылыққа алуы тиіс ҚР)..

3. Жобалау-сметалық құжаттама

1.ОПЗ.pdf

Алматы РССС ОВ.pdf

Заключение экспертизы Алматы Бродского.pdf

Смета Алматы Контр.pdf

Қол қойған	Сазонов Ислам Сапаралиулы
Қол қойылған күні	22.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1264178
способом Открытый тендер

Лот № 1 (353 Р, 4561752) Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество «Казпочта»

Организатор: Акционерное общество «Казпочта»

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	353 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	ДУИ_422412020104_Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений /помещений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы ул. Бродского 33
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 365 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Наименование работы или услуги по коду ЕНС ТРУ* Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений /помещений

Место выполнения работы* Согласно приложению к договору утверждённого руководителем Филиала.

Описание требуемых технических характеристик, параметров и иных исходных данных (дефектный акт, проектно-сметная документация).

(Перечень услуг по обслуживанию), требования к поставщику. 1.1. Подрядчик после заключения договора в течении 2-х (двух) календарных дней обязан представить приказ о назначении ответственного лица из числа инженерно-технических работников Подрядчика (в зависимости от выполняемых работ), для обеспечения взаимодействия с Заказчиком и выполнения работ, указанных в приложении к настоящей технической спецификации.

1.2. Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты подписания акта приема-передачи объекта, предоставить Заказчику график производства Работ на бумажном носителе, заверенной печатью и подписью первого руководителя.

1.3. Подрядчику после завершения работ необходимо передать Заказчику готовый к эксплуатации объект по акту приема-передачи.

1.4. Подрядчик должен регулярно вывозить все образовавшиеся в ходе выполнения работ твердо-бытовые отходы с территории Заказчика, не допуская её захламления, обеспечивая утилизацию и вывоз в специально отведенные места за счет собственных средств в соответствии с законодательством РК.

1.5. Обеспечивать безопасное производство работ в соответствии с правилами охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности на строительной площадке (далее - ОТ, ТБ и ПБ). Проводить инструктаж по правилам охраны

труда, технике безопасности и пожарной безопасности среди своих сотрудников, при этом ответственность за своих сотрудников при несоблюдении и игнорировании правил ОТ, ТБ и ПБ, внутренних Правил и норм безопасности АО «Казпочта» несет Подрядчик;

1.6. Подрядчик в период выполнения работ по настоящей технической спецификации, организовывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет: временными жилыми и административными помещениями; питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством РК; медицинским обслуживанием; водоснабжением; электроэнергией.

Подрядчику необходимо подготовить объект для выполнения работ. Подрядчик обязан взаимодействовать и способствовать Заказчику при выполнении смежных работ.

Подрядчик обязан восстановить все дефекты на смежной территории и помещениях, образовавшиеся в результате выполнения работ.

Подрядчик обязан восстановить демонтированные при выполнении строительных работ структурированной кабельной системы, системы видеонаблюдения, технических средств охраны и пожарной безопасности.

Подрядчик берет на себя обязательство на приобретение отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан.

2. Требования к материалам

2.1. Все строительные материалы и товары, используемые в процессе производства строительно-монтажных работ, должны быть разрешены для применения, и иметь соответствующие сертификаты качества и (или) соответствия;

2.2. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов;

2.3. Подрядчик обязан предварительно согласовывать с Заказчиком материалы применяемые при выполнение строительно-монтажных работ.

Гарантийный срок Гарантия на выполняемые работы и используемые материалы составляет не менее 36 месяцев, с даты подписания акта выполненных работ

.

Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые работы и услуги. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ и услуг, с учетом нормирования закупок. . При выполнении закупаемых работ Подрядчик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Кодексом РК от 9 января 2026 год а№ 253-VIII «Строительный кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2026 г.), (и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК)..

3. Проектно-сметная документация

1.ОПЗ.pdf

Алматы РССС ОВ.pdf

Заключение экспертизы Алматы Бродского.pdf

Смета Алматы Контр.pdf

Подписал	Сазонов Ислам Сапаралиулы
Дата подписания	22.10.2026