ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1263324 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (18-1 У, 4559409) Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі

Тапсырыс беруші: ТОО «Атырауский нефтеперерабатывающий завод» (Атырау)
Ұйымдастырушы: ТОО «Атырауский нефтеперерабатывающий завод» (Атырау)

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	18-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі, Ғимараттардың /құрылыстардың/жайлардың коммуналдық шаруашылық жүйелеріне және оларға жататын аумақтарға техникалық/профилактикалық қызмет көрсету, жинау, ұсақ және жедел жөндеу
Қосымша сипаттама	Кәсіпорындардың цехтары мен бөлімшелерінің жанындағы аумақты тазалау.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., город Атырау, проспект Зейнолла Кабдолова, строение 1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2031 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Аумаққа техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды:
Жалпы ауданы 1 353 656 м2 "АМӨЗ" ЖШС-нің барлық аумағын, тиісінше 75 816 м2 және 76 740 м2 екі алау қондырғысының алаңын қоса алғанда, қоршау бойындағы зауыттың периметрінен тыс ауданы 126 000 м2, сондай-ақ АУТН, су тарту және жабдықтар базасының аумағын маусымдық механикаландырылған және қолмен жинау:
- өндірістік цехтардың бүкіл аумағы;
-Өндірістік-қойма алаңдарының, металл сақтау алаңдарының аумақтары;
- жөндеу алаңдарының аумақтары.
Тиісті аумақтар бекітілген өндірістік бөлімшелер (бұдан әрі - ПП) бекітілген аумақтарды өз бетінше жинайды.
- Кәсіпорын аумағын күтіп ұстау құрғақ ауа райында, жауын-шашыннан кейін (жаңбыр, қар) аумақты күнделікті жедел маусымдық тазалауды (механикалық және қолмен) және "Атырау МӨЗ"аумақтарына қызмет көрсетуді бөлу схемасына сәйкес оның санитарлық жай-күйін жүйелі бақылауды қамтиды.
- Технологиялық трассалардың ішіндегі, арасындағы, астындағы және үстіндегі қоқыстарды, шөптерді, ағаштарды, Қамысты (құбыраралық кеңістікті қоса алғанда, цех аумағына ең жақын шеткі құбырлармен ені бойынша шектелген аумақ, сондай-ақ автожол осьтері бойынша), сондай-ақ Жердегі кабельдік эстакадаларды (барлық жердегі кабельдік эстакадалар (тіректер мен тіректерсіз)жинау тараптардан тиісінше 0,5 м қашықтықта). Сондай-ақ, қамыс пен қоқыстан тазартуға ппнго-ның екі алау қондырғысына апаратын эстакадалардың астындағы аумақ және АУТН ПНН-ның орнатылуы жатады.
Өрттің алдын алу және өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз етудің тұрақты шарасы, шектеулі кеңістікте, өсімдіктер кесу арқылы мотокос немесе сызықты қайшылар және қолмен шабу, құбырлардың коррозияға қарсы жабынына зақым келтірместен.
Ашық алаңдарда арнайы бөлінген жинау орындарынан, шабылған жасыл және құрғақ шөптерден, жазғы-күзгі кезеңде

қамыстан т/ж жолдары мен инфрақұрылымды (б/у шпалдар, траптар, аударма арқалықтар) пайдалану кезінде пайда болатын қоқыс, ағаш көлемдерін, оның ішінде бетон қалдықтарын күнделікті жедел жинау және әкету үшін дайындау арнайы бөлінген жинау орындарынан (тордан). Қызмет көрсету нәтижесінде жиналған барлық қалдықтар Тапсырыс берушінің аумағынан уақтылы шығарылуы тиіс, Тапсырыс берушінің аумағында сақтауға тыйым салынады, Орындаушының талондары бойынша уақтылы тиеуді және әкетуді ұйымдастыру қажет.
- Арнайы техниканың көмегімен жауын-шашыннан кейін еріген және жаңбыр суын соруға қатысу, содан кейін Тапсырыс берушінің аумағындағы кәріз құдықтарына құю.
- Тапсырыс берушінің жұмыскерлерінің жеке автокөліктеріне арналған автомобиль тұрақтарында апта сайын жиілікпен, қоқыс пен сметаны қатар орнатылған контейнерлерге салып, өсімдіктерді жинау/шабу және жинау, маусымдық жауын-шашынды кейіннен әкете отырып сорып алу.
- Қоқыс контейнерлерінің айналасындағы алаңдарды апта сайын жиілікпен жинау, сметаны контейнерлерге салу.
-Периметрлік қоршаудың ішкі жағына іргелес ені кемінде 3-тен 5 метрге дейін (учаскеге байланысты) оқшаулау жолағында зауыттық қоршаудан тазалау. Зауыт қоршауының сыртын қоқыстардан, өсімдіктерден, жауын-шашыннан 5 метрге дейін жинау.
-Жер үсті трассаларымен не эстакадалармен, ғимараттармен, қоршаулармен, сондай-ақ Тапсырыс берушінің ішкі / сыртқы аумағының периметрі бойынша тұрақты жедел негізде шөп шабылғаннан, қамыстан, жауын-шашыннан, ауыр автотехниканың топырақты итеруіне байланысты қадалардың ("борозда") пайда болуынан кейін екі жағынан механикалық және қолмен жол бойындағы топырақ беттерін жоспарлау және профильдеу Тапсырыс берушінің аумағы.
- Тапсырыс берушінің цехтарының өтінімдеріне сәйкес жұмыстарды орындау.
- Жұмысты жеке / жалға алынған техникамен және қолмен орындау.
- Қызмет көрсетуші персоналдың жұмыс режимі:жұмыс күндері сағат 08:00-ден 17: 00-ге дейін.
- Орындаушы тікелей тапсырыс берушінің аумағында жұмыстардың орындалуын үйлестіруді және бақылауды жүзеге асыратын учаскенің жауапты өкілі-бастығының кемінде 1 (бір) өкілін қоса алғанда, 25 (жиырма бес) адамнан кем емес қызмет көрсетуші персоналдың болуын қамтамасыз етуге міндетті.
- Күзгі-көктемгі кезеңде (қарашадан наурызға дейін) аумақты жинау мыналарды қамтиды:
- Тротуарлар мен жолдардың жүріс бөлігінен, жаяу жүргіншілер жолдарынан, автотұрақтардан ластануды механикаландырылған және қол мүкәммалының көмегімен жою.
-Аумақтан қардан, мұздан тазарту, мұзды сындыру күн сайын жинау аяқталғанға дейін немесе құрылымдық бөлімшенің қосымша өтінімі бойынша (атмосфералық жауын-шашынның көлеміне байланысты) жауын-шашын түскеннен, мұз пайда болғаннан кейін 1 күннен кешіктірілмей жүргізілуі тиіс. Асфальт/бетондалған беттерді жинау қалдық массаларға жол бермей, негізге дейін жүргізілуі тиіс. Қарды жинау қар жамылғысының 10 см-ден астам жиналуына жол бермей, уақтылы және жүйелі түрде жүргізілуі тиіс.
- Ғимаратқа кіреберістерден қарды лақтыру, баспалдақтар мен іргелес жаяу жүргіншілер жолдарынан, ғимараттарға негізгі өту жолдарынан мұз бен қарды жинау, өтпелі жолдарды, үйінділерге кіреберістерді, жер бетіндегі өтпелі көпірлерді қардан тазарту міндетті түрде құм себумен немесе 3-5 сантиметр қардың қалдық қабатына дейін "қатты тұнбаға" дейін жүргізілуі тиіс (қар қабатының астындағы мұздың алдын алу).
- Өрт гидранттарын қардан және мұздан тазарту және оларға жақындауды босату (бекітілген аумақта).
-Кәсіпорын аумағынан жиналған қар массаларын Тапсырыс берушінің санитарлық-қорғау аймағының аумағына 5 км дейінгі қашықтыққа әкетуге рұқсат етіледі. Тапсырыс берушінің аумағында қар массаларын жинауға тыйым салынады, жиналған қар массаларын, ластануды Тапсырыс берушінің аумағынан уақтылы тиеуді және әкетуді ұйымдастыру қажет.
- Қыс мезгілінде техниканың көмегімен және қолмен, автомобиль жолының бөлігі мен жаяу жүргіншілер аймағына Тапсырыс берушінің құмын себу тәсілімен, сондай-ақ Орындаушының жұмсақ көктайғаққа қарсы құралдарымен (көктайғаққа қарсы реагент, температурасы -25° және -31° дейінгі антилед), сондай-ақ еленген құммен көктайғаққа қарсы іс-шаралар өткізу. Көктайғақпен күресу үшін ас тұзын қолдануға тыйым салынады.
- Кешкі және түнгі уақытта жауын-шашын болған жағдайда, ауа райы болжамының деректеріне сәйкес қар/мұз/мұзды (техника мен жұмысшы персонал) жинау бойынша жұмысты алдын ала ұйымдастыру, таңертең ерте жұмысқа Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен көлігі келгенге дейін 04.00-05.00 сағаттан кешіктірмей кірісу қажет: автотұрақтар, № 2 БӨП орталық зауыт алаңы және Орталық жол, зауытты басқару алдындағы аумақ пен жаяу жүргіншілер жолдары, тротуарлар, көпірлер, негізгі жолдар, АБК-ға кіреберістер және зауыттың асханалары.
- Көктемгі-күзгі кезеңде (сәуірден қазанға дейін) аумақты жинау мыналарды қамтиды:
- Жасыл және құрғақ шөпті, Қамысты, құрғақ құлаған жапырақтарды, кептірілген бұтақтар мен ағаштарды қолмен және механикаландырылған жедел шабу және жинау, бекітілген аумақтағы арнайы бөлінген жинау орындарына (торға) және Тапсырыс берушінің аумағындағы барлық автожолдардың (технологиялық қондырғылар аумағындағы жолдардан басқа) жиектеріне көктемде айына бір реттен кем емес төсеу - екі тараптан күзгі кезең, содан кейін Тапсырыс берушінің аумағынан әкету.
Гүлдену мен мол өсу басталғанға дейін үнемі жұмыс жасаңыз. Көктем-күз кезеңінде айына кемінде бір рет тұрақты негізде шөп шабу. (Өрттің алдын алу және өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету үшін тұрақты шара).
- Тапсырыс берушінің аумағында (өндіріс қалдықтарынан басқа) автомобиль жолдарының, жаяу жүргіншілер жолдарының, автотұрақтардың, жүру бөліктерінің беттерінен қоқысты, құмды, кірді күнделікті жинау және жою.
- Тапсырыс берушінің жасыл желектерін күту мыналарды қамтиды:

-жол бойындағы, әкімшілік-тұрмыстық корпустардың (АБК) айналасындағы, сондай-ақ бөлімшелердің өтінімдері бойынша Тапсырыс берушінің аумағының өзге де учаскелеріндегі жасыл желектерді күтіп-ұстау және ретке келтіру;
- санитарлық және қалыптастырушы кесу, ағаштарды тәждеу, құрғақ бұтақтар мен қураған ағаштарды алып тастау;
- қажет болған жағдайда триммерлерді, араларды, шынжырлы араларды, баспалдақтарды, баспалдақтарды, ормандарды және АВТО мұнараны қоса алғанда, жұмыстарды орындау үшін қажетті құралдармен және жабдықтармен қамтамасыз ету.
Автомобиль жолдарын күтіп ұстау бойынша (тұрақты, жедел) мыналарды қамтиды:
- Тротуарлар мен жолдардың жүріс бөлігінен ластануды қолмен не арнайы техниканы пайдалана отырып, кейіннен сметаны контейнерлерге жинай отырып, сметаны алып тастау.
- Егер осы қашықтықта технологиялық трассалар, науалар, кабельдік эстакадалар кездеспесе, ішкі және сыртқы жақтарынан барлық автожолдардың жол жиегі (технологиялық қондырғылардың аумағындағы автожолдардан басқа) екі жағынан 10 және одан да көп метрге дейінгі қашықтықта тазалауға, тегістеуге, жоспарлауға, қоқыстардан және қоқыстардан алып тастауға және сыпыруға жатады. қар, жауын-шашын.
- Тапсырыс берушінің аумағында орналасқан 16 автобус аялдамасын ұстау: аялдамалардың аумағын және олардың айналасын қоқыстан тазарту және смета.
- Жолдардан, жаяу жүргіншілер жолдарынан және тротуарлардан атмосфералық жауын-шашынды бұру және айдау.
- Қызметтер жарамды техникалық жай-күйдегі тиісті арнайы техниканы (экскаватор, жүк көтергіштігі кемінде 10-12 тонна жүк самосвалды автокөлік, вакуумдық машина) пайдалана отырып көрсетіледі.

Қол қойған	Атымтай Абай Атымтайулы
Қол қойылған күні	16.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1263324
способом Открытый тендер

Лот № 1 (18-1 У, 4559409) Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырауский нефтеперерабатывающий завод"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырауский нефтеперерабатывающий завод"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	18-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое /профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Дополнительная характеристика	Уборка территории прилегающих к цехам и подразделениям завода
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Атырау Г.А., город Атырау, проспект Зейнолла Кабдолова, строение 1
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2031 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Обслуживание территории включает:
Сезонная механизированная и ручная уборка всей территории «ТОО АНПЗ» общей площадью 1 353 656 м2, включая площади двух факельных установок 75 816 м2 и 76 740 м2 соответственно, площадь за периметром завода 126 000 м2 вдоль забора, а также территорию АУТН, Водозабора и Базы оборудования, за исключением:
- всей территории производственных цехов;
- территории производственно-складских площадок, площадок хранения металла;
- территории ремонтных площадок.

Производственные подразделения (далее - ПП), за которыми закреплены соответствующие территории, производят уборку закреплённых территорий, самостоятельно.
- Содержание территории предприятия включает в себя ежедневную оперативную сезонную уборку территории (механическую и ручную) в сухую погоду, после осадков (дождь, снег) и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием согласно схеме распределения обслуживания территорий «Атырауского НПЗ».
- Уборка мусора, травы, деревьев, камыша внутри, между, под и над поверхностью технологических трасс (территория, ограниченная по ширине крайними трубопроводами ближайшая к цеховой территории, включая межтрубное пространство, а также по длине осями автодорог), а также наземных кабельных эстакад (все наземные кабельные эстакады (без опор и стоек) на расстоянии 0,5 м от сторон соответственно). Также уборке от камыша и мусора подлежит территория под эстакадами, ведущими к двум факельным установкам ППНГО и установке АУТН ПНН .

Регулярная мера для предотвращения пожаров и обеспечения промышленной безопасности, в условиях ограниченного пространства, растительность срезать с помощью мотокос или триммеров с леской и ручной покос, без повреждения антикоррозийного покрытия труб.
Ежедневный оперативный сбор и подготовка для вывоза, объемов мусорных, деревянных, в том числе образующиеся при

эксплуатации ж/д путей и инфраструктуры (б/у шпалы, трапы, переводные брусья), бетонных отходов со специально отведенных мест сбора на открытых площадках, скошенной зеленой и сухой травы, камыша в летне-осенний период со специально отведенных мест сбора (сетки). Все отходы, собранные в результате оказания Услуги, должны быть своевременно вывезены с территории Заказчика, запрещается складирование на территории Заказчика, необходима организация своевременной погрузки и вывоза по талонам Исполнителя.

- Участие в откачке талых и дождевых вод после осадков с помощью специализированной техники, с последующим сливом в канализационные колодцы внутри территории Заказчика.
- Уборка на автомобильных стоянках для личного автотранспорта работников Заказчика периодичностью еженедельно, с укладкой мусора и смета в установленные рядом контейнеры, уборкой/покоса растительности и уборкой, откачкой сезонных осадков с последующим вывозом.
- Уборка площадок вокруг мусорных контейнеров периодичностью еженедельно, с укладкой смета в контейнеры.
- Уборка от заводского ограждения в полосе отчуждения шириной не менее от 3-х до 5-ти метров (в зависимости от участка), прилегающей к внутренней стороне периметрового ограждения. Уборка снаружи заводского ограждения до 10 метров от мусора, растительности, осадков.
- Планировка и профилирование придорожных грунтовых поверхностей с обеих сторон механически и вручную, ограниченные наземными трассами либо эстакадами, зданиями, забором, а также по периметру территории Заказчика внутри / снаружи на постоянной оперативной основе после скоса травы, камыша, выпадения осадков, образования колей («борозда») из-за продавливания почвы тяжелой автотехникой территории Заказчика.
- Выполнение работ, согласно заявкам цехов Заказчика.
- Выполнение работ с помощью собственной /арендованной техники и вручную.
- Режим работы обслуживающего персонала: с 08:00 до 17:00 часов в рабочие дни.
- Исполнитель обязан обеспечить наличие обслуживающего персонала в количестве не менее 25 (двадцати пяти) человек, включая не менее 1 (одного) ответственного представителя — начальника участка, осуществляющего координацию и контроль выполнения работ непосредственно на территории Заказчика.
- Уборка территории в осенне - весенний период (с ноября по март) включает:
- Удаление загрязнений с тротуаров и проезжей части дорог, пешеходных дорожек, парковок механизированным и с помощью ручного инвентаря.
- Уборка от снега, льда, скалывание наледи с территории должна производиться ежедневно до окончания уборки или по дополнительной заявке структурного подразделения (в зависимости от объема атмосферных осадков) не позднее 1-дня после выпадения осадков, образования наледи. Уборка с асфальтового/бетонированных поверхностей должна производиться до основания, не допуская остаточных масс. Уборка снега должна производиться своевременно и регулярно, не допуская накопления снегового покрова более 10 см.
- Откидывание снега от входов в здание, уборка льда и снега со ступенек и прилегающих пешеходных дорожек, основных проходов к зданиям, очистка от снега переходных дорожек, подходов к обвалованиям, переходным мостикам на земляной поверхности должна производиться до «твердого наста», с обязательной посыпкой песком или до остаточного слоя снега в 3-5 сантиметров (не допуская наледей под слоем снега).
- Очистка от снега и льда пожарных гидрантов и освобождение подхода к ним (на закрепленной территории).
- Вывоз скопившихся снежных масс с территории предприятия на территорию санитарно-защитной зоны Заказчика на расстояние до 5 км. Допускается формирование временных снежных куч и скола из валов в установленных местах и их последующий вывоз по согласованию со службами Заказчика. Запрещается складирование снежных масс на территории Заказчика, необходима организация своевременной погрузки и вывоза скопившихся снежных масс, загрязнений с территории Заказчика.
- Проведение противогололедных мероприятий в зимнее время с помощью техники и вручную, способом посыпки автомобильной проезжей части и пешеходной зоны песком Заказчика, а также щадящими противогололедными средствами Исполнителя (антигололедный реагент, антилед с температурой до -25° и -31°), а также просеянный песок. Запрещается использование поваренной соли для борьбы с гололёдом.
- В случае выпадения осадков в вечернее и ночное время необходимо заранее, согласно данным прогноза погоды, организовывать работу по уборке снега/наледи/льда (техника и рабочий персонал), приступать к работе в раннее утреннее время не позднее 04.00ч.-05.00ч. До прибытия работников и транспорта Заказчика в первую очередь должна быть расчищены: автомобильные стоянки, Центральная заводская площадь КПП №2 и центральная дорога, территория и пешеходные дорожки перед Заводоуправлением, тротуары, мостики, основные дороги, подъезды к АБК и столовых завода.
- Уборка территории в весенне – осенний период (с апреля по октябрь) включает:
- Ручное и механизированное оперативные скашивание и сбор зеленой и сухой травы, камыша, сухих опавших листьев, засохших веток и деревьев с укладкой в специально отведенные места сбора (сетки) на закрепленной территории и обочины всех автодорог (кроме дорог, находящихся на территории технологических установок) территории Заказчика не менее одного раза в месяц в весенне – осенний период с обеих сторон с последующим вывозом за территорию Заказчика. Работы проводить регулярно до начала цветения и обильного роста. Скашивание травы на постоянной основе, не менее одного раза в месяц в весенне-осенний период. (Регулярная мера для предотвращения пожаров и обеспечения промышленной безопасности).
- Ежедневные уборка и удаление мусора, песка, грязи с поверхностей автомобильных дорог, пешеходных дорожек,

парковок, проезжих частей на территории Заказчика (кроме отходов производства).

- Уход за зелёными насаждениями Заказчика включает:
- содержание и упорядочение зелёных насаждений вдоль дорог, вокруг административно-бытовых корпусов (АБК), а также на иных участках территории Заказчика по заявкам подразделений;
- санитарную и формирующую обрезку, кронирование деревьев, удаление сухих ветвей и сухостойных деревьев;
- обеспечение необходимыми инструментами и оборудованием для выполнения работ, включая триммеры, пилы, бензопилы, лестницы, стремянки, леса и автовышку при необходимости.

По содержанию автомобильных дорог (постоянно, оперативно) включает:

- Смёт и удаление загрязнений с тротуаров и проезжей части дорог вручную либо с использованием специальной техники с последующим сбором смета в контейнеры.
- Полотно обочины всех автодорог с внутренней и внешней сторон от бордюра (кроме автодорог, находящихся на территории технологических установок) с обеих сторон на расстоянии до 5 и более метров, если на этом расстоянии не встречаются технологические трассы, лотки, кабельные эстакады, подлежат очистке, выравниванию, планировке, удалению и подметанию от мусора и снега, осадков.
- Содержание 16-ти автобусных остановок, расположенных на территории Заказчика: уборка территории остановок и вокруг них от мусора и смёта.
- Отвод и откачка атмосферных осадков с дорог, пешеходных дорожек и тротуаров.
- Услуги оказываются с использованием соответствующей спецтехники (экскаватор, автотранспорт грузовой самосвальный грузоподъемностью не менее 10-12 тонн, вакуумная машина), находящейся в исправном техническом состоянии.

Подписал	Атымтай Абай Атымтайулы
Дата подписания	16.10.2026