ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1263256 , Күзет қызметтері сатып алу бойынша
Төмендету бойынша ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (133 У, 4559203) Күзет қызметтері

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	133 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Күзет қызметтері, Күзетілетін ұйымның әкімшілік және тұрмыстық нысандарындағы күзету қызметтері (нысандарды/үй-жайларды/мүліктерді/адамдарды және сол сияқтыларды патрульдеу /күзету)
Қосымша сипаттама	Қоскөл станциясындағы аяқталмаған құрылысты Сақтау. : 1) канализациялық сорғы станциясы, өндірісі 41 м3 / сағ 2) РЭП и котельная
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы (жарамды емес), Терісаққан с.о. (жарамды емес), Қоскөл с. (жарамды емес), Карагандинская область, ст.Косколь
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы. Күзет қызметі (объектілерді/үй-жайларды/ мүліктерді/адамдарды және сол сияқтыларды патрульдеу /күзету/ қызметтердің құны сағатпен) «Күзет қызметі туралы» 2000 жылғы 19 қазандағы № 85-II Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес көрсетілуі тиіс.

Қоскөл станциясындағы аяқталмаған құрылысты консервациялау, күзетілетін объектілердің тізбесі:

1) Өндірістігі 41 м3/сағ жиынтық кәріз сорғыштау станциясы;

2) РЭП және қазандық.

2. Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары.

Орындаушы міндетті:

- Тапсырыс берушінің штаттан тыс жағдайлардағы талаптарына сәйкес, Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілінің хабарламасы бойынша күзетілетін объектілердің жоғары

деңгейдегі қауіпсіздігін және объектіні, материалдық құндылықтарды және объектіге жанасатын аумақты тәулік бойы күзетуді қамтамасыз етуге;

- өткізу және объектішілік режимдерді қамтамасыз ету, тауарлық-материалдық құндылықтар мен құжаттарды кіргізуді/әкелуді (шығаруды/әкетуді) бақылау, заңға қайшы көріністер туындаған жағдайда кәсіби іс-қимылдарды орындау, қоғамдық тәртіптің сақталуын қамтамасыз ету, жолаушылардың, Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен келушілерінің өмірі мен денсаулығын заңсыз қол сұғушылықтан қорғау арқылы материалдық, адами және ақпараттық құндылықтарды қорғауды қамтамасыз етуге;

- кемінде екі сағатта бір рет аумақтар мен ғимараттарды патрульдеуді, жабдықтарының сақталуын қамтамасыз етуге жататын ғимараттар мен үй-жайлардың конструкцияларын қарап тексеруге;

- адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін, сондай-ақ Тапсырыс берушіге материалдық және өзге де зиян келтіруі мүмкін жағдайларды уақтылы анықтауға және алдын алуға;

- дабыл оқиғаларын жинау мен құжаттауды, объектілерге қызмет көрсететін сервистік және диспетчерлік қызметтермен өзара іс-қимылды, Тапсырыс беруші объектілеріндегі дабыл оқиғаларын мониторингтеуді, ІІМ және ҰҚК кезекші бөлімшелерімен өз құзыреті шегінде өзара іс-қимыл жасауды, Тапсырыс берушінің корпоративтік қауіпсіздік бөлімшесін ақпараттық қамтамасыз етуді қоса алғанда, күзет процесін диспетчерлендіруді ұйымдастыруға;

- инциденттің орны мен уақытын, тартылған қызметкерлерді, инциденттің сипаттамасын, осыған ұқсас инциденттердің қайталануын болдырмау бойынша қабылданған шаралар мен ұсынымдарды көрсете отырып, аумақта болған және қызметтерге қатысты барлық инциденттер туралы мәліметтерді жинауды, тіркеуді, жүйелендіруді және сақтауды жүргізуге;

- Тапсырыс берушінің және/немесе Тапсырыс берушінің объектілерінің аумағындағы жеке тұлғалардың мүлкіне жасалған, жасалуы мүмкін немесе дайындалып жатқан қол сұғушылық фактілері бойынша құқық қорғау органдарымен өзара іс-қимылды қамтамасыз етуге;

- Тапсырыс беруші объектілерінің аумағында қылмыстық әрекеттер мен басқа да құқық бұзушылықтардың алдын алу және жолын кесу шараларын қамтамасыз етуге;

- Тапсырыс берушінің объектілеріне шабуыл жасау әрекеттерінің жолын кесу және болуы мүмкін теріс салдардың алдын алу бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес арнайы құралдарды қолдануға дейін түбегейлі шараларды қабылдауға;

- қызметтерді тиісті түрде көрсету және Тапсырыс берушінің талаптарының орындалуын құжаттамалық растауды қамтамасыз ету мақсатында Тапсырыс берушімен тұрақты өзара іс-қимылды жүзеге асыруға;

- күзет қызметімен түйіндес және көрсетілетін күзет қызметінің сапасын бақылауға ықпал ететін басқа да әрекеттерді жүзеге асыруға;

- объектіні күзету және оларды болуы мүмкін қылмыстық және басқа да заңсыз қол сұғушылықтардан қорғау қызметтерін көрсетуге;

- Тапсырыс берушіні және Қазақстан Республикасының Көліктегі ішкі істер органдарының өкілдерін күзетілетін объектінің ұрланғаны, жойылғаны немесе бүлінгені туралы хабардар етуге, олар оқиға болған жерге келгенге дейін оның күзетілуін қамтамасыз етуге;

- күзетілетін объектіде ТЖ туындаған кезде, тиісті органдар мен Тапсырыс берушіні хабардар ету бойынша қажетті шараларды қабылдауға, оның ішінде адамдарды эвакуациялау кезінде бірінші кезектегі шараларды іске асыруға қатысуға, ТЖ фактісі және Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы күзет қызметі саласындағы заңнамалық актілердің талаптарына сәйкес басқа да міндеттер бойынша Тапсырыс берушінің персоналымен, объектілердің өртке қарсы қызметімен, әкімшілік бірліктермен, және өзге ұйымдармен өзара іс-қимылды қамтамасыз етуге;

- күзетілетін объектілерде өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтауға көмек көрсетуге (алғашқы өрт сөндіру құралдарын пайдалана білу);

- құқық қорғау органдары келгенге дейін оқиға салдарын жоюға қатысуға, оқиға орнындағы айғақтардың бүтіндігін және сақталуын қамтамасыз етуге;

- Тапсырыс берушімен бірге Орындаушының қызметтер көрсету тәртібі мен тәсілдерін регламенттейтін құжаттарды (күзет режимін, өткізу режимін, қойылған күзет қосындарының санын регламенттейтін нұсқаулықтар, Орындаушы қызметкерлерінің лауазымдық нұсқаулықтары, персонал жұмысын есепке алу табелі, күзетшілердің кезекшілік кестесі, ғимаратты және аумақты айналып өту кестесі, күзет объектісінің схемасы, аумақ бойынша автокөлік құралдарының қозғалыс схемасы және т.б.), сондай-ақ қорғалатын объектінің сипаттамасын, олардың техникалық ірілендірілуін және қойылған қосындардың санын қамтитын құжаттарды әзірлеуге, келісуге және құжаттардың жүргізілуін бақылауға;

- Тапсырыс беруші күзет үшін ұсынған үй-жайларды тиісті санитарлық жай-күйде ұстауға, Орындаушы қызметкерлерінің ұқыпты сыртқы түрін, киінуін және жүріс-тұрысын (қызметтік этиканы) қамтамасыз етуге;

- қызметкерлерді қызметтер көрсету тәртібіне оқыту, Тапсырыс берушінің ішкі құжаттарында және қауіпсіздікті қамтамасыз ету мәселелерін регламенттейтін құжаттарда белгіленген талаптармен таныстыру және орындау арқылы, қызметтер көрсетуді тиімді басқаруға және әкімшілік сүйемелдеуге көмек көрсетуге (жұмыс уақытын есепке алу, шот-фактураларды беру және т.б.);

- акт бойынша объектіні күзетуге/күзеттен алуға;

- объектілерді үздіксіз күзету ұзақтығы – тәулік бойы;

- адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін, сондай-ақ Тапсырыс берушіге материалдық және өзге де зиян келтіруі мүмкін жағдайларды уақтылы анықтауға және алдын алуға;

- Орындаушының кінәсінен күзетілетін объектінің ұрлануы, жойылуы немесе бүлінуі бойынша келтірілген залалдар үшін Тапсырыс берушінің алдында толық мүліктік жауапкершілікте болуға міндетті.

Саны, көлемі - 17 520 сағат.

Қол қойған	Серик Мейрамкул Бахитовна
Қол қойылған күні	22.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1263256 , Услуги охраны
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (133 У, 4559203) Услуги охраны

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"
Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	133 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги охраны, Услуги охраны (патрулирование/охрана объектов/помещений/имущества/людей и аналогичное) на административных и бытовых объектах охраняемой организации
Дополнительная характеристика	Консервация незавершенного строительства на станции Косколь: 1)Комплектная канализационная насосная станция производ.41 м3/час; 2) РЭП и котельная
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Улытауский район (недействующий), Терсакканский с.о. (недействующий), с.Косколь (недействующий), Карагандинская область, ст.Косколь
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Описание закупаемых товаров, работ и услуг. Услуги охраны (патрулирование/охрана объектов/помещений/имущества/людей и аналогичное/стоимость услуг в часах), должны оказываться в соответствии с Законом Республики Казахстан от 19 октября 2000 года №85-II «Об охранной деятельности».

Консервация незавершенного строительства на станции Косколь, перечень охраняемых объектов:

1. Комплектная канализационная насосная станция производ.41 м3/час;
2. РЭП и котельная.

2. Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.

Исполнитель обязан:

- обеспечивать высокий уровень безопасности охраняемых объектов в соответствии с требованиями Заказчика во внештатных ситуациях, по уведомлению уполномоченного представителя Заказчика и круглосуточную охрану объекта, материальных ценностей и прилегающие к объекту территории;

- обеспечивать охрану материальных, человеческих и информационных активов, путем обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов, контроля за вносом/ввозом (выносом/вывозом) товарно-материальных ценностей и документов, исполнения профессиональных действий при возникновении противоправных проявлений, обеспечения поддержания общественного порядка, защиты жизни и здоровья пассажиров, работников и посетителей Заказчика от противоправных посягательств;

- осуществлять патрулирование территорий и зданий, осмотр конструкций зданий и помещений, подлежащего обеспечению сохранности оборудования, не реже одного раза в два часа;

- своевременно выявлять и предупреждать ситуации, представляющие опасность для жизни и здоровье людей, а также способных повлечь материальный и иной ущерб Заказчику;

- организовывать диспетчеризацию охранного процесса, включая сбор и документирование тревожных событий, взаимодействие с сервисными и диспетчерскими службами, обслуживающими объекты, мониторинг тревожных событий на объектах Заказчика, взаимодействие в пределах компетенции с дежурными подразделениями МВД и КНБ, информационное обеспечение подразделения корпоративной безопасности Заказчика;

- вести сбор, регистрацию, систематизацию и хранений сведений обо всех инцидентах, произошедших на территории и касающихся услуг с указанием места и времени инцидента, вовлеченных работников, описания инцидента, принятых мер и рекомендаций по предотвращению повторения подобных инцидентов;

- обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами по фактам совершенного, возможного или готовящегося посягательства на имущество Заказчика и/или физических лиц на территории объектов Заказчика;

- обеспечивать меры по предупреждению и пресечению преступных действий и иных правонарушений на территории объектов Заказчика;

- принимать исчерпывающие меры для пресечения попыток нападения на объекты Заказчика и недопущения возможных негативных последствий, вплоть до применения специальных средств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- осуществлять постоянное взаимодействие с Заказчиком в целях должного оказания услуг и предоставления документального подтверждения выполнения требований Заказчика;

- осуществлять иные действия, сопряженные с охранной деятельностью и способствующие контролю качества оказываемых охранных услуг;

- оказывать услуги охраны объекта и их защиту от возможных преступных и иных неправомерных посягательств;

- информировать Заказчика и представителей органов внутренних дел Республики Казахстан на транспорте о хищении, уничтожении или повреждении охраняемого объекта, обеспечить его охрану до их прибытия к месту события;

- при возникновении ЧС на охраняемом объекте принимать необходимые меры по оповещению соответствующих органов и Заказчика, в том числе участие в реализации первоочередных мер при эвакуации людей, обеспечение взаимодействия с персоналом Заказчика, противопожарной службой объектов, административной единицы и другими организациями по факту ЧС и другие задачи в соответствии с требованиями законодательных актов в сфере охранной деятельности, действующих на территории Республики Казахстан;

- содействовать в поддержании требований пожарной безопасности на охраняемых объектах (умение пользоваться первичными средствами пожаротушения);

- участвовать в ликвидации последствий, до прибытия правоохранительных органов, обеспечение неприкосновенности и сохранения улик на месте происшествия;

- разрабатывать, согласовывать с Заказчиком и контролировать ведение документов, регламентирующих порядок и способы оказания Исполнителем услуг (инструкции, регламентирующие режим охраны, пропускной режим, количество выставляемых постов охраны, должностные инструкции работников Исполнителя, табель учета работы персонала, график дежурства охранников, план-график обхода здания и территории, схема объекта охраны, схема движения автотранспорта по территории и т.д.), а также содержащей описание охраняемого объекта, их технической укрупнённости и количество выставленных постов;

- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии предоставленных Заказчиком помещений для размещения охраны, опрятного внешнего вида, выправки и поведения (служебной этики) работников Исполнителя;

- оказывать эффективное управление и административное сопровождение оказания услуг (учет рабочего времени, выставление счетов-фактур и т.д.), в том числе через обучение работников порядку оказания услуг, ознакомление и выполнение требований, установленных во внутренних документах Заказчика и регламентирующих вопросы обеспечения безопасности;

- принять под охрану/из под охраны объект по акту;

- продолжительность непрерывной охраны объектов - круглосуточная;

- своевременно выявлять и предупреждать ситуации, представляющие опасность для жизни и здоровье людей, а также способных повлечь материальный и иной ущерб Заказчику;

- нести полную имущественную ответственность перед Заказчиком за убытки, причиненные по вине исполнителя, хищением, уничтожением или повреждением охраняемого объекта.

Количество, объем - 17 520 час.

Подписал	Серик Мейрамкул Бахитовна
Дата подписания	22.10.2026