ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262619 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (125 Р, 4557229) Ғимараттарды / құрылыстарды бұзу / қирату бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: АҚ "Волковгеология"

Ұйымдастырушы: АҚ "Волковгеология"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	125 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Ғимараттарды / құрылыстарды бұзу / қирату бойынша жұмыстар, Ғимараттар мен құрылыстарды бұзу жұмыстары
Қосымша сипаттама	Ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу/бұзу жөніндегі жұмыстар
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г. Алматы, ул. Грибоедова, 68
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1 Жұмыс Атауы: Жалпы ауданы 463,6 ш.м. ескі зертханалық корпустың бір қабатты ғимаратын бұзу жөніндегі жұмыстар кешені, одан кейін аумақты тазалау және алаңның қиыршық тас жабынын орнату.

2 Техникалық сипаттамалары:

Жұмыстың мақсаты:

1969 жылы салынған зертханалық ғимараттың бір қабатты кірпіш ғимаратын толық бұзу(ауданы 463,6 шаршы метр).

Мердігердің негізгі міндеттері:

* №1163970/2025/1 "қолданыстағы ғимаратты бұзуға арналған КС әзірлеу" РП жобалық құжаттамасы бойынша қатаң жұмыстарды орындау.

* Кезең-кезеңмен бөлшектеу: металл шатыр, ағаш арқалықтар мен рафтерлер, кірпіш қабырғалар, терезе мен есік блоктары, едендер, бетон құрылымдары мен іргетастар.

* Жұмыс аймағында инженерлік коммуникацияларды бөлшектеу және жою (Бар болса).

* Тапсырыс беруші көрсеткен жерде қайтарылатын материалдарды (металл бейіні, терезелер, есіктер, тақталар, құбырлар) сұрыптау және ұқыпты жинау.

* Қалыптасқан құрылыс қоқыстарын (кірпішпен күрес, бетон) жинау, тиеу және өз көлігімен немесе тартылған көлікпен мамандандырылған полигонға шығару.

* Босатылған аумақты тазарту және тегістеу (жоспарлау).

* Қалыңдығы кемінде 20 см құм-қиыршық тас қоспасынан (ПГС) жасалған тығыздалған негіздің құрылғысы.

* Тегістігі мен пайдалану жарамдылығын қамтамасыз ете отырып, алаңның әрлеу қиыршық тас жабынының құрылғысы.

Мердігердің жауапкершілік аймағы:

* Мердігер өз қызметкерлерінің қауіпсіздік шараларын сақтау, еңбекті қорғау (еңбек қауіпсіздігі) және қауіпсіздік техникасы (ТБ) үшін толық жауап береді.

• Мердігер барлық қажетті арнайы техниканың, механизмдердің, құралдардың, жұмыс күшінің және жеке қорғаныс құралдарының (ЖҚҚ) болуын дербес қамтамасыз етеді.

* Мердігер экологиялық және өрт нормаларының сақталуына, қалдықтарды тиісінше өңдеуге және ҚТҚ/құрылыс қалдықтары полигонынан растайтын құжаттарды (талондарды/актілерді) ұсынуға жауапты болады.

3 ГОСТ және басқа стандарттар: Жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарына қатаң сәйкестікте орындалуы тиіс:

* ҚР ҚН 1.03-00-2011 "құрылыс өндірісін ұйымдастыру";

* ҚР ҚН 1.03-05-2011 "құрылыстағы Еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы";

* ҚР БК 1.04-101-2012 "Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық тозуын бағалау ережесі" (бөлшектеу жұмыстары бөлігінде);

* "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" ҚР Заңы;

* Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі (құрылыс қалдықтарымен жұмыс істеу бөлігінде).

4 Біліктілік талаптары: лицензиялау: Әлеуетті мердігердің II санаттағы құрылыс-монтаждау жұмыстарына (ҚМЖ) қолданыстағы Мемлекеттік лицензиясы болуы тиіс.

5 Біліктілік талаптары: жұмыс тәжірибесі: Әлеуетті мердігердің нарықта біртекті жұмыстарды орындау саласында кемінде 3 (үш) жыл жұмыс тәжірибесі болуы тиіс.

Біртекті жұмыстар деп: ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, толық немесе ішінара бөлшектеу, бөлшектеу жұмыстары түсініледі.

6 Біліктілік талаптары: сәтті жағдайлар Соңғы 3 (үш) жыл ішінде (2023-2026 жж.) әлеуетті мердігердің көлемі, сипаты және күрделілігі бойынша осы сатып алу нысанасымен салыстырылатын біртекті қызметтер көрсету немесе біртекті жұмыстарды орындау жөніндегі кемінде 2 (екі) шартты табысты орындау тәжірибесі болуға тиіс.

7 Біліктілік талаптары: қызметкерлер Мердігердің штатында (не өзге де заңды негіздерде) жұмыстарды қауіпсіз жүргізу үшін қажетті оқытылған және аттестатталған персонал болуға тиіс:

* Бұзуды басқаруға арналған білікті инженерлік-техникалық персонал (ИТР) ;

* Еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша білімдерін тексеруден өткен мамандар (ҚР ҚН 1.03-05-2011), өрт-техникалық минимум және өнеркәсіптік қауіпсіздік;

8 Біліктілік талаптары: техникалық база Мердігер жұмыстарды дербес орындау үшін жарамды құрылыс техникасы мен жабдығының (меншік, ортақ меншік немесе жалға алу құқығында/ниет шартында) болуын қамтамасыз етуге міндетті:

* Бөлшектеуге арналған арнайы техника (деструктивті жабдығы/гидравликалық балғасы бар экскаваторлар, тиегіштер);

* Полигонға құрылыс қоқыстарын шығаруға арналған жүк автокөлігі (самосвалдар) ;

* Шағын механикаландыру құралдары, кәсіби бөлшектеу құралы;

* Сертификатталған жеке қорғаныс құралдары (ЖҚҚ), арнайы киім және бұзу аймағына арналған сигналдық қоршаулар.

9 Тапсырыс Берушінің Мекенжайы: Алматы қ. Грибоедов к-сі 68

10 Жұмыстың аяқталу мерзімі: 2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін

Қосымша

Рабочий проект по сносу.pdf

Қол қойған	Төлеу Ерасыл Еркокшеұлы
Қол қойылған күні	19.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262619
способом Открытый тендер

Лот № 1 (125 Р, 4557229) Работы по разборке/сносу зданий и сооружений

Заказчик: Акционерное общество "Волковгеология"

Организатор: Акционерное общество "Волковгеология"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	125 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разборке/сносу зданий и сооружений, Работы по разборке/сносу зданий и сооружений
Дополнительная характеристика	Работы по разборке/сносу зданий и сооружений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г. Алматы, ул. Грибоедова, 68
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1 Наименование Работы: Комплекс работ по сносу одноэтажного здания старого лабораторного корпуса общей площадью 463,6 кв. м с последующей очисткой территории и устройством щебеночного покрытия площадки.

2 Технические характеристики:

Цель работы:

Полный снос одноэтажного кирпичного здания лабораторного корпуса 1969 года постройки (площадь 463,6 кв. м).

Основные обязанности Подрядчика:

• Выполнение работ строго по проектной документации РП №1163970/2025/1 «Разработка ПОС на снос существующего здания».

• Поэтапный демонтаж: металлической кровли, деревянных балок и стропил, кирпичных стен, оконных и дверных блоков, полов, бетонных конструкций и фундаментов.

• Разборка и удаление инженерных коммуникаций в зоне работ (при наличии).

• Сортировка и аккуратное складирование возвратных материалов (металлопрофиль, окна, двери, доски, трубы) в месте, указанном Заказчиком.

• Сбор, погрузка и вывоз образующегося строительного мусора (кирпичный бой, бетон) на специализированный полигон собственным или привлеченным транспортом.

• Очистка и выравнивание (планировка) освобожденной территории.

• Устройство уплотненного основания из песчано-гравийной смеси (ПГС) толщиной не менее 20 см.

• Устройство финишного щебеночного покрытия площадки с обеспечением ровности и эксплуатационной пригодности.

Зона ответственности Подрядчика:

• Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение мер безопасности, охрану труда (ОТ) и технику безопасности (ТБ) своего персонала.

• Подрядчик самостоятельно обеспечивает наличие всей необходимой спецтехники, механизмов, инструментов, рабочей силы и средств индивидуальной защиты (СИЗ).

• Подрядчик несет ответственность за соблюдение экологических и пожарных норм, надлежащее обращение с отходами и предоставление подтверждающих документов (талонов/актов) с полигона ТБО/строительных отходов.

3 Госты и иные стандарты: Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормативно-техническими документами Республики Казахстан:

• СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства»;

• СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

• СП РК 1.04-101-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (в части демонтажных работ);

• Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

• Экологический кодекс Республики Казахстан (в части обращения со строительными отходами).

4 Квалификационные требования: Лицензирование Потенциальный подрядчик должен обладать действующей государственной лицензией на строительно-монтажные работы (СМР) II категории.

5 Квалификационные требования: Опыт работы Потенциальный подрядчик должен обладать опытом работы на рынке не менее 3 (трех) лет в сфере выполнения однородных работ.

Под однородными работами понимаются: работы по сносу, полному или частичному демонтажу, разборке зданий и сооружений.

6 Квалификационные требования: Успешные кейсы В течение последних 3 (трех) лет (2023–2026 гг.) потенциальный подрядчик должен иметь опыт успешного выполнения не менее 2 (двух) договоров по оказанию однородных услуг или выполнению однородных работ, сопоставимых с предметом настоящей закупки по объему, характеру и сложности.

7 Квалификационные требования: Персонал Подрядчик должен иметь в штате (либо на иных законных основаниях) обученный и аттестованный персонал, необходимый для безопасного ведения работ:

• Квалифицированный инженерно-технический персонал (ИТР) для руководства сносом;

• Специалисты, прошедшие проверку знаний по охране труда и технике безопасности (СН РК 1.03-05-2011), пожарно-техническому минимуму и промышленной безопасности;

8 Квалификационные требования: Техническая база Подрядчик обязан обеспечить наличие (на праве собственности, общего владения или аренды/договора намерения) исправной строительной техники и оборудования для автономного выполнения работ:

• Спецтехника для демонтажа (экскаваторы с разрушительным оборудованием/гидромолотом, погрузчики);

• Грузовой автотранспорт (самосвалы) для вывоза строительного мусора на полигон;

• Средства малой механизации, профессиональный демонтажный инструмент;

• Сертифицированные средства индивидуальной защиты (СИЗ), спецодежда и сигнальные ограждения для зоны сноса.

9 Адрес производства работ: г. Алматы ул. Грибоедова 68

10 Срок завершения работ: до 20 декабря 2026 года

Приложение

Рабочий проект по сносу.pdf

Подписал	Төлеу Ерасыл Еркокшеұлы
Дата подписания	19.10.2026