ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262594 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (83 Р, 4557173) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: «Қаратау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: «Қаратау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	83 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Автокөлікке арналған шатыр ғимаратының Еденін жөндеу жұмыстары
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., месторождение "Буденовское", рудник "Каратау"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Сатып алынатын жұмыстардың атауы: металл есіктерді ауыстырумен және электр конвекторларын орнатумен автокөлікке арналған шатыр ғимаратының Еденін жөндеу жұмыстары

Жұмыстарды іске асыру орны: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Созақ ауданы, " Қаратау "ЖШС" Қаратау " кеніші.

Жұмыстардың сипаттамасы мен құрамы:

Ұзақ пайдалану мерзімдеріне және "Қаратау" кенішінің автокөлік шатыры үй-жайларының ағымдағы техникалық жай-күйіне байланысты қолданыстағы еденді, бетон негізді, металл есіктерді және электр жылыту жабдығын қалпына келтіру бойынша жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу қажет.

Жөндеу жұмыстарын орындау кезінде:

құрылыс қоқыстарын тиеу және шығару арқылы қанағаттанарлықсыз техникалық жағдайға келген қолданыстағы еден жабынын бөлшектеу;

жаңа еден жабынын орнату үшін қолданыстағы негізді дайындау және тығыздау;

қабат тығыздағышы бар және кейіннен толық қанықканға дейін битуммен сіңдірілген қиыршық тасты төсеу құрылғысы;

бетондау алдында қажетті қорғаныс қабатын және арматураны бекітуді қамтамасыз ете отырып 400×200 мм ұяшығы бар Ø10 мм арматуралық торды төсеу;

қажетті қалыңдығын, тегістігін және жобалау белгілерін қамтамасыз ете отырып, В20 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон плитасының құрылғысы;

бетон плитасының бетін тегістеу және бетон жабынының беріктігін нығайту және жақсарту үшін құрғақ құрылыс қоспаларымен ерітінді жасау;

техникалық жай-күйі бойынша талаптарға сәйкес келмейтін қолданыстағы металл есіктерді бөлшектеу және қажетті фурнитурамен, бекітумен және реттеумен жаңа металл есік блоктарын орнату;

жабдықты бекітуді, қажетті электр қосылыстарын төсеуді және қосуды қоса алғанда, қолданыстағы электр желісіне қосылатын электр конвекторларын орнату, жұмыс қабілеттілігін және қауіпсіз пайдалануды тексеру;

бөлшектеу және монтаждау процесінде бүлінген конструкциялардың учаскелерін бітеу және қалпына келтіру бойынша жұмыстарды орындау;

жұмыс орындарын жинау, пайда болған құрылыс қоқыстарын жинау, тиеу және шығару.

Еденді орнату бойынша жұмыстарды орындау кезінде мыналарды ескеру қажет:

үй-жайдың қолданыстағы конструктивтік және пайдалану шарттары;

қиыршық тас пен бетон плитасын орнатпас бұрын негізді дайындау қажеттілігі;

бетон жабынының пайдалану жүктемелеріне қажетті беріктігін, тегістігін және тұрақтылығын қамтамасыз ету;

автокөлік шатырын пайдалану шарттарына және өңірдің климаттық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды қолдану;

жұмыстардың технологиялық реттілігін, бетонға күтім жасау талаптарын және бетон плитасының беріктігін алу мерзімдерін сақтау;

жаңа жабынның қолданыстағы конструкциялармен сапалы қосылуын қамтамасыз ету.

Металл есіктерді ауыстыру бойынша жұмыстарды орындау кезінде мыналар ескерілсін:

қолданыстағы есіктердің өлшемдері мен конфигурациясы;

ауыстыруға жатпайтын конструкцияларды сақтай отырып, қолданыстағы есік блоктарын бөлшектеу;

қолданыстағы конструкцияларға сенімді бекітпесі бар жаңа металл есік блоктарын орнату;

есік жапырақтарын реттеу, құлыптарды, тұтқаларды, ілмектерді және қажетті жабдықты орнату;

монтаждау саңылауларын бітеу және монтаждаудан кейін іргелес учаскелерді қалпына келтіру.

Электр конвекторларын орнату бойынша жұмыстарды орындау кезінде:

қолданыстағы электр желісі және жабдықты қосу орындары;

Орнатылатын конвекторлардың электр қауіпсіздігі талаптарына және пайдалану шарттарына сәйкестігі;

конвекторларды қарастырылған беттерге сенімді бекіту;

қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып, электр қосылымын орындау;

орнатудан кейін жабдықтың жарамдылығын, жұмыс қабілеттілігін және сенімділігін тексеру.

Мердігердің жұмыс көлеміне мыналар кіреді:

1-кестеде көрсетілген жөндеу жұмыстарын жүргізу.

№ п/п	Жұмыстардың атауы	Бірлік. м.	Көлемі
1	Қолданыстағы еденді бөлшектеу	м2	116
2	Негізді тығыздау	м2	116
3	Толық қаныққанға дейін тығыздағышпен және битуммен сіңдірілген қиыршық тас төсемі	м3	11,6
4	Арматуралық торды төсеу 4С 10мм 400-200	м2	696
5	В20 маркалы бетоннан жасалған монолитті бетон плитасының құрылғысы	м3	104,4
6	Бетонды қатайту үшін құрғақ құрылыс қоспаларымен бетон плитасын тегістеу және еріту	м2	696
7	Металл есіктерді ауыстыру	шт.	11

8	Электр желісіне қосылған электр конвекторларын орнату	шт.	13

Мердігер жұмыстарының құрамына қажетті материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды жеткізу, оларды өндіріс орнына жеткізу, тиеу-түсіру жұмыстары, қажетті механизмдер мен құралдарды пайдалану, монтаждау және бөлшектеу жұмыстарын орындау, аумақты жинау және құрылыс қоқыстарын шығару кіреді.

Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарын, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі талаптарын, сондай-ақ қолданылатын материалдар мен жабдықтарды өндірушілердің нұсқаулықтары мен техникалық құжаттамаларын сақтай отырып орындалуы тиіс.

Ерекше шарттар:

Жұмыстар жұмыс істеп тұрған өндірістік объектіде — "Қаратау"кенішінің автокөлік шатырында жүргізілетін болады. Жұмыстарды жүргізу кезінде объектінің қолданыстағы құрылымдық ерекшеліктерін, пайдалану жағдайларын, атмосфералық жауын-шашынның әсерін, температураның өзгеруін, маусымдық климаттық жағдайларды, сондай-ақ автокөлік құралдарының пайдалану жүктемелерін ескеру қажет.

қолданылатын материалдардың техникалық құжаттамасы, сәйкестік сертификаттары және/немесе декларациялары, сапа паспорттары болуы және Объектіні пайдалану шарттарына сәйкес келуі тиіс;

жұмысты бастамас бұрын қолданыстағы негізге тексеру жүргізіп жөнделетін учаске шегінде конструкциялардың нақты жай күйін нақтылау қажет;

қолданыстағы еденді бөлшектеуді бөлшектеуге жатпайтын қолданыстағы құрылыс конструкцияларын, инженерлік желілер мен жабдықтарды сақтау жөніндегі шараларды сақтай отырып орындау;

келесі құрылымдық қабаттарды орнату алдында дайындалған негізді Тапсырыс беруші қабылдауы керек;

негізді тығыздау қажетті тығыздау дәрежесіне жеткенге дейін тиісті механизмдер мен жабдықтарды қолдана отырып орындалады;

қиыршық тасты төсеу құрылғысы материалдың біркелкі таралуымен және әр қабаттың міндетті түрде тығыздалуымен қабаттарда орындалады;

қиыршық тас негізін битуммен сіңдіру негіздің қажетті қанықтылығын қамтамасыз ете отырып, барлық көзделген аумақ бойынша біркелкі орындалады;

монолитті плитаны орнатуға арналған бетон қоспасын жобалық және пайдалану талаптарына сәйкес келетін, оның ішінде беріктігі, аязға төзімділігі және беріктігі бойынша сипаттамаларымен қолдануға болады;

бетон плитасының қуыстарының, раковиналарының, қабаттарының және басқа ақауларының пайда болуына жол бермеңіз;

нақты температуралық-ылғалдылық жағдайларын ескере отырып, беріктік жинау кезеңінде бетонға тиісті күтімді қамтамасыз ету;

төмен температура жағдайында бетон жұмыстарын жүргізу кезінде бетонның қалыпты қатаюын және қажетті сипаттамаларға қол жеткізуді қамтамасыз ететін технологиялық шараларды қолдану;

бетон плитасының бетін тегістеу және еріту осы операцияларды орындау үшін бетон қажетті күйге жеткеннен кейін жүзеге асырылады;

бетті қатайту үшін қолданылатын құрғақ құрылыс қоспалары еденді пайдалану шарттарына сәйкес келуі және пайдалану жүктемелеріне қажетті тозуға төзімділік пен төзімділікті қамтамасыз етуі тиіс;

дайын бетон плитасының беті тегіс, қабыршақтанбаған, жарықтар, раковиналар және автокөлік шатырының қалыпты жұмысына кедергі келтіретін басқа да ақаулар болмауы керек;

осы ақаулы ведомосте көзделмеген барлық технологиялық және конструктивтік шешімдер Тапсырыс берушімен алдын ала келісілсін.

Жұмыстарды орындау кезінде автокөлік шатырының едені доңғалақ жүктемесінің, ластанудың, ылғалдың, атмосфералық жауын-шашынның, температураның өзгеруінің және техникалық сұйықтықтардың ықтимал әсерінің әсерінен пайдаланылатынын ескеру қажет. Еден құрылымы нақты жұмыс жағдайларын ескере отырып, қажетті беріктікті, тозуға төзімділікті және беріктікті қамтамасыз етуі керек. Бетон және темірбетон жұмыстарының сапасын бақылау қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарын, соның ішінде қолданылатын бетонның сипаттамаларын бақылауды және бетон жұмыстарын өндіру технологиясын сақтауды ескере отырып жүзеге асырылады. Жасырын жұмыстар, оның ішінде негізді дайындау және тығыздау, қиыршық тас төсеу құрылғысы, арматуралық торды төсеу және бекіту кейінгі құрылымдық қабаттар орындалғанға дейін куәландырылуға және құжаттамалық ресімдеуге жатады. Жұмыс істеп тұрған кәсіпорын аумағында жұмыстарды орындау кезінде мердігер персоналды жіберу, техниканы жылжыту, материалдарды жинау және жөндеу жұмыстарын жүргізу тәртібін Тапсырыс берушінің белгілеген тәртібін сақтауға міндетті. Қауіптілігі жоғары жұмыс қажет болған жағдайда тиісті рұқсат беру құжаттары мен рұқсат-нарядтарды ресімдей отырып орындалады. Мердігер жұмыскерлерді жұмыстарды қауіпсіз және сапалы орындау үшін қажетті жеке қорғану құралдарымен, жарамды құралдармен, тетіктермен және жабдықтармен қамтамасыз етуге міндетті.

Рәсімдерді уақтылы құжаттау: жұмыстар мен пайдаланылған материалдардың құнын егжей-тегжейлі есептей отырып, орындалған жұмыстар актілері, жасырын жұмыстарды куәландыру актілері, қолданылатын материалдарға құжаттар, паспорттар мен сапа сертификаттары, орындалған жұмыстарды фотофиксациялау. Жұмыс аяқталғаннан кейін мердігер жұмыс аймағын тазалауды, пайда болған құрылыс қоқыстарын тиеуді және шығаруды орындауға, жөндеу процесінде бұзылған учаскелерді қалпына келтіруге және Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы беруге міндетті. Барлық конструктивті, технологиялық, түсті және өзге де техникалық шешімдер, сондай-ақ қолданылатын материалдардың маркалары мен түрлері Тапсырыс берушімен алдын ала келісілсін.

Қосымша

ДВ на полы АТС 2026г.pdf

Қол қойған	Батыр Ақжол Ержанұлы
Қол қойылған күні	21.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262594
способом Открытый тендер

Лот № 1 (83 Р, 4557173) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каратау"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каратау"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	83 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Ремонтные работы пола здания навеса для автотранспорта
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, месторождение "Буденовское", рудник "Каратау"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Наименование приобретаемых работ: Ремонтные работы пола здания навеса для автотранспорта с заменой металлических дверей и установкой элктрических конвекторов

Место реализации работ: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, ТОО «Каратау» рудник «Каратау».

Описание и состав работ:

В связи с длительными сроками эксплуатации и текущим техническим состоянием помещений автотранспортного навеса рудника «Каратау» требуется произвести ремонтно-восстановительные работы по восстановлению существующего пола, бетонного основания, металлических дверей и электрического отопительного оборудования.

При выполнении ремонтных работ предусмотреть:

- демонтаж существующего напольного покрытия, пришедшего в неудовлетворительное техническое состояние, с погрузкой и вывозом строительного мусора;
- подготовку и уплотнение существующего основания под устройство нового напольного покрытия;
- устройство щебеночной подсыпки с послойным уплотнением и последующей пропиткой битумом до полного насыщения;
- укладку арматурной сетки Ø10 мм с ячейкой 400×200 мм с обеспечением необходимого защитного слоя и фиксации арматуры перед бетонированием;

- устройство монолитной железобетонной плиты из бетона класса В20 с обеспечением требуемой толщины, ровности и проектных отметок;
- выравнивание поверхности бетонной плиты и выполнение затирки сухими строительными смесями для упрочнения и повышения эксплуатационной стойкости бетонного покрытия;
- демонтаж существующих металлических дверей, не соответствующих требованиям по техническому состоянию, и установку новых металлических дверных блоков с необходимой фурнитурой, креплением и регулировкой;
- установку электрических конвекторов с подключением к существующей электрической сети, включая крепление оборудования, прокладку и подключение необходимых электрических соединений, проверку работоспособности и безопасной эксплуатации;
- выполнение работ по заделке и восстановлению участков конструкций, поврежденных в процессе демонтажа и монтажа;
- уборку рабочих мест, сбор, погрузку и вывоз образовавшегося строительного мусора.

При выполнении работ по устройству пола учесть:

существующие конструктивные и эксплуатационные условия помещения;

- необходимость подготовки основания перед устройством щебеночной подсыпки и бетонной плиты;
- обеспечение требуемой прочности, ровности и устойчивости бетонного покрытия к эксплуатационным нагрузкам;
- применение материалов, соответствующих условиям эксплуатации автотранспортного навеса и климатическим условиям региона;
- соблюдение технологической последовательности выполнения работ, требований по уходу за бетоном и сроков набора прочности бетонной плитой;
- обеспечение качественного сопряжения нового покрытия с существующими конструкциями.

При выполнении работ по замене металлических дверей учесть:

- существующие размеры и конфигурацию дверных проемов;
- демонтаж существующих дверных блоков с сохранением конструкций, не подлежащих замене;
- установку новых металлических дверных блоков с надежным креплением к существующим конструкциям;
- выполнение регулировки дверных полотен, установку замков, ручек, петель и необходимой фурнитуры;
- заделку монтажных зазоров и восстановление примыкающих участков после монтажа.

При выполнении работ по установке электрических конвекторов учесть:

- существующую электрическую сеть и места подключения оборудования;
- соответствие устанавливаемых конвекторов требованиям электробезопасности и условиям эксплуатации;
- надежное крепление конвекторов к предусмотренным поверхностям;
- выполнение электрического подключения с соблюдением требований безопасности;
- проверку исправности, работоспособности и надежности подключения оборудования после монтажа.

В объём работ Подрядчика входят:

1. Произвести работы по ремонту, указанные в таблице 1.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём
1	Демонтаж существующего пола	м2	116
2	Уплотнение основания	м2	116
3	Щебеночная подсыпка с уплотнением и пропиткой битумом до полного насыщения	м3	11,6
4	Укладка арматурной сетки 4С 10мм 400-200	м2	696
5	Устройство монолитной бетонной плиты из бетона марки В20	м3	104,4
6	Выравнивание и затирка бетонной плиты сухими строительными смесями для упрочнения бетона	м2	696
7	Замена металлических дверей	шт.	11
8	Установка электрических конвекторов с подключением к электрической сети	шт.	13

В состав работ Подрядчика входят поставка необходимых материалов, изделий и оборудования, доставка их к месту производства работ, погрузочно-разгрузочные работы, использование необходимых механизмов и инструмента, выполнение монтажных и демонтажных работ, уборка территории и вывоз строительного мусора.

Все работы выполнить с соблюдением действующих нормативных требований Республики Казахстан, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также инструкций и технической документации производителей применяемых материалов и оборудования.

Особые условия:

Работы будут проводиться на действующем производственном объекте — автотранспортном навесе рудника «Каратау». При производстве работ необходимо учитывать существующие конструктивные особенности объекта, условия эксплуатации, воздействие атмосферных осадков, перепады температур, сезонные климатические условия, а также эксплуатационные нагрузки от автотранспортных средств.

применяемые материалы должны иметь техническую документацию, сертификаты и/или декларации соответствия, паспорта качества и соответствовать условиям эксплуатации объекта;

перед началом работ выполнить обследование существующего основания и уточнить фактическое состояние конструкций в пределах ремонтируемого участка;

демонтаж существующего пола выполнять с соблюдением мер по сохранности существующих строительных конструкций, инженерных сетей и оборудования, не подлежащих демонтажу;

подготовленное основание перед устройством последующих конструктивных слоев должно быть принято Заказчиком;

уплотнение основания выполнять с применением соответствующих механизмов и оборудования до достижения требуемой степени уплотнения;

устройство щебеночной подсыпки выполнять послойно с равномерным распределением материала и обязательным уплотнением каждого слоя;

пропитку щебеночного основания битумом выполнить равномерно по всей предусмотренной площади с обеспечением необходимого насыщения основания;

бетонную смесь для устройства монолитной плиты применять с характеристиками, соответствующими проектным и эксплуатационным требованиям, в том числе по прочности, морозостойкости и долговечности;

не допускать образования пустот, раковин, расслоений и других дефектов бетонной плиты;

обеспечить надлежащий уход за бетоном в период набора прочности с учетом фактических температурно-влажностных условий;

при производстве бетонных работ в условиях пониженных температур применять технологические мероприятия, обеспечивающие нормальное твердение бетона и достижение требуемых характеристик;

выравнивание и затирку поверхности бетонной плиты выполнить после достижения бетоном необходимого состояния для выполнения данных операций;

применяемые сухие строительные смеси для упрочнения поверхности должны соответствовать условиям эксплуатации пола и обеспечивать необходимую износостойкость и устойчивость к эксплуатационным нагрузкам;

поверхность готовой бетонной плиты должна быть ровной, без отслоений, трещин, раковин и иных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации автотранспортного навеса;

все технологические и конструктивные решения, не предусмотренные настоящей дефектной ведомостью, предварительно согласовать с Заказчиком.

При выполнении работ учитывать, что пол автотранспортного навеса эксплуатируется в условиях воздействия колесной нагрузки, загрязнений, влаги, атмосферных осадков, перепадов температур и возможного воздействия технических жидкостей. Конструкция пола должна обеспечивать требуемую прочность, износостойкость и долговечность с учетом фактических условий эксплуатации. Контроль качества бетонных и железобетонных работ осуществлять с учетом требований действующих строительных норм, включая контроль характеристик применяемого бетона и соблюдение технологии производства бетонных работ. Скрытые работы, в том числе подготовка и уплотнение основания, устройство щебеночной подсыпки, укладка и фиксация арматурной сетки, подлежат освидетельствовани ю и документальному оформлению до выполнения последующих конструктивных слоев. При выполнении работ на территории действующего предприятия Подрядчик обязан соблюдать установленный Заказчиком порядок допуска персонала, передвижения техники, складирования материалов и производства ремонтных работ. При необходимости работы повышенной опасности выполнять с оформлением соответствующих разрешительных документов и нарядов-допусков. Подрядчик обязан обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты, исправным инструментом, механизмами и оборудованием, необходимыми для безопасного и качественного выполнения работ.

Своевременное документальное оформление процедур: акты выполненных работ с подробной калькуляцией стоимости работ и использованных материалов, акты освидетельствования скрытых работ, документы на применяемые материалы, паспорта и сертификаты качества, фотофиксация выполненных работ. По окончании работ Подрядчик обязан выполнить уборку рабочей зоны, погрузку и вывоз образовавшегося строительного мусора, восстановить нарушенные в процессе ремонта участки и передать Заказчику исполнительную документацию. Все конструктивные, технологические, цветовые и прочие технические решения, а также марки и типы применяемых материалов предварительно согласовать с Заказчиком.

Приложение

ДВ на полы АТС 2026г.pdf

Подписал	Батыр Ақжол Ержанұлы
Дата подписания	21.10.2026