ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262592 , "Атырау Терминалы" (ҚПО) вахталық әдіспен жұмыс істейтін БОҚБ қызметкерлерінің тұруы сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (75 У, 4557171) Уақытша тұруға арналған қонақ үй мен ұқсас орындар қызметтері

Тапсырыс беруші: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам

Ұйымдастырушы: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	75 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Уақытша тұруға арналған қонақ үй мен ұқсас орындар қызметтері, Уақытша тұру үшін қонақүй және балама орындардың қызметтері
Қосымша сипаттама	"Атырау Терминалы" (ҚПО) вахталық әдіспен жұмыс істейтін БОҚБ қызметкерлерінің тұруы (ОҚКД)
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, г. Атырау, 5-ый км. Уральского шоссе (ЗУОУ)
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2029 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. "Атырау Терминалы" (ҚПО) вахталық әдіспен жұмыс істейтін «ҚазТрансОйл» АҚ БОҚБ (ОҚКД) қызметкерлерінің уақытша тұруына арналған қонақ үйлердің және ұқсас орындардың қызметтері (бұдан әрі – Қызметтер) осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес Қызметтерді көрсетудің бүкіл кезеңі ішінде көрсетіледі.

2. Қызметтерді көрсету орны: Атырау облысы, Атырау қаласы, осы техникалық ерекшелікке № 1 қосымшада көрсетілген аумақ шегінде.

3. Тапсырыс беруші персоналын вахтадан/вахтаға жеткізудің, сондай-ақ оның тұруының ыңғайлылығы мақсатында Қызметтер осы техникалық ерекшелікке № 1 қосымшада көрсетілген аумақ шегінде орналасқан қонақ үйде немесе уақытша тұруға арналған ұқсас орында көрсетілуге тиіс.

Персонал жұмыстан тыс уақытта жаяу серуендей алатын жаппай демалыстың қоғамдық орындарына (саябақтар/скверлер, Жайық өзенінің жағалауы) жақын орналасуы қалаулы.

4. Қонақ үй және уақытша тұруға арналған ұқсас орындар мынадай талаптарға сәйкес келуге тиіс:

- объект автожанармай құю станцияларының (АЖҚС), темір жол станциясының, темір жол жолдарының маңында /жанында, өнеркәсіптік аймақтарда, материалдарды, қауіпті, жанғыш және жарылғыш заттарды сақтауға арналған, жанар-жағармай материалдарын сақтауға арналған резервуарлары/сыйымдылықтары бар объектілер мен базалардың, сондай-ақ автопарктердің, зауыттардың, қоймалардың, гараждардың, техникалық қызмет көрсету станцияларының, шеберхана цехтарының жанында болмауға тиіс;

- ғимараттың техникалық паспортына не жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспортына сәйкес қонақ үй немесе уақытша тұруға арналған ұқсас орын ғимаратының мақсаты «қонақ үй» мақсатына сәйкес келуге тиіс;

- ғимараттың техникалық паспорты не жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспорты бойынша қонақ үйлердің және уақытша тұруға арналған ұқсас орындардың салынған жылы 2012 жылдан ерте болмауға тиіс. Объектіні

реконструкциялауды (қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды) жүргізу осы талаптың мақсаттары үшін салынған жылын өзгертпейді;

- орналастыру объектісінің ғимаратында қонақ үйлердің және уақытша тұруға арналған ұқсас орындардың қызметіне жатпайтын объектілер (дүкендер, техникалық қызмет көрсету станциялары, шеберханалар, автожуу орындары, өндірістік үй-жайлар), сондай-ақ қызметі 22:00-ден 06:00-ге дейінгі кезеңде жүзеге асырылатын және шумен немесе бөлмелерге /тұрғын үй-жайларға иістердің таралуымен қатар жүретін объектілер (барлар, түнгі клубтар, түнгі жұмыс режиміндегі мейрамханалар) орналаспауға тиіс;

- Тапсырыс беруші жұмыскерлерінің тұруы үшін цокольдық қабаттар мен жертөле үй-жайларын пайдалануға жол берілмейді;

5. Қонақ үй және уақытша тұруға арналған ұқсас орындар бірқатар талаптарға сәйкес келуге және мәртебесі бойынша мыналарға сәйкес келуге тиіс:

- орта сыныпты қонақ үй;

- нөмірлерді күн сайын жинауды қамтитын стандартты қызметтер жиынтығы бар кемінде 3 (үш) жұлдыз санаты.

6. Қонақ үйлердің және уақытша тұруға арналған ұқсас орындардың қызметтері Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген «Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидаларының талаптарына, сондай-ақ Қызметтерді көрсету кезеңінде қолданыста болатын Қазақстан Республикасының халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы және өрт қауіпсіздігі саласындағы заңнамасының өзге де талаптарына сәйкес келуге тиіс.

7. Қызметтерді көрсету мерзімі:

2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 2029 жылғы 31 желтоқсанды қоса алғанға дейін.

8. Қызметтерді көрсету көлемі:

Тапсырыс берушіге бекітілген және Қызметтерді көрсетудің бүкіл кезеңіне оның уақытша пайдалануына берілетін қонақ үйдің немесе уақытша тұруға арналған ұқсас орынның 22 бөлмесін/тұрғын үй-жайын Қызметтерді көрсетудің бүкіл кезеңінде тәулігіне Тапсырыс берушінің 22 жұмыскерін уақытша тұру үшін бір орынды етіп орналастыра отырып (тұрғын алаңы – бір адамға кемінде 6,0 м²), күн сайын ұсыну, сондай-ақ Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша кемінде 5 бөлмені /тұрғын үй-жайды ұсыну (брондау) (жылына кемінде 4 рет);

9. Орналастыру объектісінде Тапсырыс беруші жұмыскерлерінің ауысым алдындағы медициналық тексеріп-қарауын жүргізетін медициналық персоналды орналастыру үшін 1 (бір) үй-жай көзделуге тиіс. Көрсетілген үй-жайды ұсынудың құны Қызметтердің құнына енгізіледі және бөлек төленбейді.

10. Қонақ үйлердегі және уақытша тұруға арналған ұқсас орындардағы жарақтандыру және тұру жағдайлары мынадай талаптарға сәйкес келуге тиіс:

- әрбір бөлме/тұрғын үй-жай душ кабинасы/ваннасы, қол жуғышы және крандары (сантехникасы) жарамды күйдегі жеке оқшауланған санитариялық тораппен қамтамасыз етілуге тиіс;

- бөлмелерде тәулік бойы сумен жабдықтаудың (суық және ыстық су) болуы;

- қонақ үйдің және уақытша тұруға арналған ұқсас орындардың бөлмелерін/тұрғын үй-жайларын және мүкәммалын күн сайын ылғалды жинауды жүргізу;

- аптасына кемінде 2 рет төсек жаймаларын және төсек-орын жабдықтарын ауыстыруды жүзеге асыру;

- Тапсырыс беруші персоналының жеке киім-кешегін жуу және кептіру үшін кір жуғыш және кептіргіш машиналары бар кір жуу бөлмелерінің, сондай-ақ үтіктеу тақтасы мен үтіктің болуы;

- уақытша тұратын адамдарды күн сайын бір адамға кемінде 1 л көлемінде ауыз сумен не жалпыға қолжетімді орындарда кулер орнату арқылы қамтамасыз ету;

- Қызметтерді көрсетудің бүкіл мерзімі ішінде бөлмелерді/тұрғын үй-жайларды тиісті күйде ұстау;

- бөлмелердің/тұрғын үй-жайлардың және ортақ пайдаланылатын үй-жайлардың қабырғаларында, төбелерінде және едендерінде ылғалдың, зеңнің, саңырауқұлақтың, су ағуының іздерінің болмауы;

- жәндіктер мен кеміргіштердің болу іздерінің болмауы; Тапсырыс берушінің талабы бойынша растайтын құжаттарды ұсына отырып, орналастыру объектісінің үй-жайларында тоқсанына кемінде бір рет дезинсекция және дератизация жүргізу;

- қолайлы микроклиматтық жағдайларды қамтамасыз ету үшін бөлмелерді/тұрғын үй-жайларды жылдың суық мезгілінде жылытумен және жылдың жазғы мезгілінде ауа баптаумен және/немесе «қыс – жаз» сплит-жүйесімен қамтамасыз ету;

- нөмірлердің терезелері мен есіктері стандартты және герметикалық болуға, бөлмелер арасындағы шудан оқшаулауды қамтамасыз етуге тиіс, желдету тұрғын бөлмелерге, нөмірлерге бөгде иістердің енуіне кедергі келтіретін ауа айналымын қамтамасыз етуге тиіс;

- бөлмелерді/тұрғын үй-жайларды таза және бүлінбеген күйдегі барлық қажетті төсек-орын жабдықтарымен, халаттармен, сүлгілер жиынтығымен (жиынтықта кемінде 3 (үш) дана) қамтамасыз ету; бір реттік гигиеналық құралдармен (бір реттік тәпішкелер, душқа арналған гель, сусабын, сабын, дәретхана қағазы) және тұратын орынды санитариялық-гигиеналық нормаларға сәйкес таза ұстауға арналған өзге де шығыс материалдарымен қамтамасыз етуді күн сайын (жұмсалуына қарай), сондай-ақ тұратын жұмыскерлердің бірінші талабы (өтініші) бойынша жүзеге асыру;

- жайлы тұру үшін жарамды күйдегі қажетті жиһазбен (киім шкафы, кереует жанындағы тумба, айна, орындығы бар үстел, ортопедиялық матрасы бар кереует), түнгі шамдармен, кабельдік теледидарға қосылған теледидармен, шағын тоңазытқышпен, ішкі телефонмен (мини-АТС-тың болуы) және басқа да қажетті мүкәммалмен жабдықталған бөлмелерді /тұрғын үй-жайларды ұсыну;

- қонақ үйде немесе уақытша тұруға арналған ұқсас орында түнгі персоналдың тамақ ішуіне арналған, үстелдермен, орындықтармен, тоңазытқышпен, тамақты жылытуға арналған газ/электр плитасымен/микротолқынды пешпен және т.б. жабдықталған мамандандырылған бөлмені ұсыну;

- персоналды Тапсырыс берушінің автобусымен жұмыс орнына дейін және кері қарай күн сайын кедергісіз жеткізу үшін еркін кіру мен шығуды қамтамасыз ететін бөлек кірме жолдар;

- бейнебақылау камераларымен жабдықталуға тиіс автокөлікке арналған парковка/тұрақ, оның ішінде Тапсырыс беруші персоналының жеке автокөлігі үшін; парковка (тұрақ) объектінің аумағында не оған іргелес аумақта орналасуға тиіс;

- бекітілген эвакуация схемаларымен, белгілері бар жапсырмалармен – өрт кезіндегі шығу жолы, жиналу орны, өрт туралы хабарлау жүйелерімен қамтамасыз етілген;

- өртке қарсы қауіпсіздіктің, қауіпсіздік техникасының және экологиялық қорғаудың барлық шараларымен қамтамасыз етілген;

- уақытша тұратын адамдардың өміріне қатер төнген жағдайда күзетті шұғыл шақыруға арналған дабыл түймесімен жабдықталған;

- уақытша тұратын адамдардың құндылықтарын сақтауға арналған металл сейфпен/шкафпен жабдықталған;

- бөлмеге кіруге арналған ыңғайлы құлыптармен және бөлмені іштен арнайы ысырмалармен/кілттермен жабу мүмкіндігімен қамтамасыз етілген;

- лифтің болуы (4 қабаттан жоғары ғимараттар үшін);

- нөмірлерде интернетке қолжетімділік (барлық бөлмелер мен үй-жайларда Wi-Fi-ға қолжетімділік);

- бөлмелерді/тұрғын үй-жайларды санитариялық, гигиеналық және пайдалану нормалары мен талаптарына сәйкес ұстауды қамтамасыз ету, сондай-ақ бөлмелерде/тұрғын үй-жайларда бөгде иістердің (темекі, зең, ылғал, кәріз, пайдаланылған газ) болуын болдырмау;

- бөлмелердегі/тұрғын үй-жайлардағы шу деңгейі Қазақстан Республикасында қолданылатын гигиеналық нормативтерде белгіленген мәндерден аспауға тиіс;

- бөлмелерде/тұрғын үй-жайларда Тапсырыс беруші жұмыскерлерінің тұру жағдайларын нашарлатпай, ағымдағы және күрделі жөндеулерді уақтылы жүргізу; тұруға кедергі келтіретін жөндеу кезеңіне Орындаушы өз есебінен қонақ үйдегі немесе уақытша тұруға арналған ұқсас орындағы осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келетін басқа бөлмені /тұрғын үй-жайды ұсынады.

11. Тапсырыс берушіде көрсетілетін Қызметтердің сапасына қатысты негізделген наразылықтар болған кезде Орындаушы кемшіліктерді наразылықты (оның ішінде электрондық пошта арқылы жіберілгенін) алған кезден бастап 24 (жиырма төрт) сағат ішінде өз есебінен жоюға, ал егер кемшілік тұруға кедергі келтірсе, – Тапсырыс берушінің жұмыскеріне объектіде осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келетін басқа бөлмені/тұрғын үй-жайды дереу ұсынуға міндетті.

12. Орындаушы Қызметтерді көрсету басталғанға дейін және сатып алу туралы шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде объектінің және Қызметтердің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкестігін жоспарлы және жоспардан тыс тексеру үшін Тапсырыс беруші өкілдерінің объектінің аумағына және ұсынылған бөлмелерге/тұрғын үй-жайларға кедергісіз кіруін қамтамасыз етеді.

Тексеру нәтижелері Тапсырыс беруші мен Орындаушының өкілдері қол қоятын актімен ресімделеді. Орындаушы актіге қол қоюдан бас тартқан кезде онда тиісті белгі жасалады және актіге Тапсырыс берушінің өкілдері қол қояды.

13. Жекелеген жағдайларда Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша Орындаушы инфекциялық ауру анықталған жұмыскерлердің бөлмелерін/тұрғын үй-жайларын дезинфекциялауды жүзеге асыруға міндеттенеді. Дезинфекциялау кезеңіне Орындаушы өз есебінен осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келетін басқа бөлмені/тұрғын үй-жайды ұсынады.

14. Нақты көрсетілген Қызметтердің көлемі бекітілген бөлмелер/тұрғын үй-жайлар ұсынылған тәуліктер санына және қосымша бөлмелерде/тұрғын үй-жайларда тұрудың нақты тәуліктер санына қарай Тараптар ресімдеген орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актілерімен ай сайын айқындалады.

15. Көрсетілген Қызметтерді қабылдауды (орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актілеріне қол қоюды) Тапсырыс берушінің құрылымдық бөлімшесі мына мекенжай бойынша жүзеге асырады: Атырау облысы, Атырау қаласы, Орал тас жолының 5-ші шақырымы (Батыс операторлық қызметтер көрсету басқармасы).

Қосымша

приложение №1 к ТС карта г. Атырау на 2027 год.docx

Атырау картасы 2027 жылға № 1 қосымшада.docx

Қол қойған	Нургалиева Жанар Кабдулкаримовна
Қол қойылған күні	22.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262592 , Проживание работников ЗУОУ, работающих вахтовым методом на "Терминал Атырау" способом Открытый тендер

Лот № 1 (75 У, 4557171) Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания

Заказчик: Акционерное общество "КазТрансОйл"

Организатор: Акционерное общество "КазТрансОйл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	75 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания, Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания
Дополнительная характеристика	Проживание работников ЗУОУ, работающих вахтовым методом на "Терминал Атырау" (КПО) (ДОУ)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, г. Атырау, 5-ый км. Уральского шоссе (ЗУОУ)
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2029 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания работников ЗУОУ, работающих вахтовым методом на "Терминал Атырау" (КПО) (ДОУ) АО «КазТрансОйл» (далее – Услуги), оказываются в соответствии с требованиями настоящей технической спецификации в течение всего периода оказания Услуг.

2. Место оказания Услуг: Атырауская область, г. Атырау, в границах территории, указанной в Приложении № 1 к настоящей технической спецификации.

3. В целях удобства доставки персонала Заказчика с вахты/на вахту, а также для его проживания Услуги должны оказываться в гостинице или аналогичном месте для временного проживания, расположенном в границах территории, указанной в Приложении № 1 к настоящей технической спецификации.

Предпочтительно расположение вблизи общественных мест массового отдыха (парки/скверы, набережная реки Урал), где персонал может совершать пешие прогулки в нерабочее время.

4. Гостиница и аналогичные места для временного проживания должны соответствовать следующим требованиям:

- объект не должен быть вблизи/рядом автозаправочных станций (АЗС), железнодорожной станции, железнодорожных путей, в промышленных зонах, рядом с объектами и базами, предназначенными для хранения материалов, опасных, горючих и взрывчатых веществ, с резервуарами/емкостями для хранения горюче-смазочных материалов, а также автопарков, заводов, складов, гаражей, СТО, мастерских цехов;

- назначение здания гостиницы или аналогичного места для временного проживания, согласно техническому паспорту здания либо кадастровому паспорту объекта недвижимости, должно соответствовать назначению «гостиница»;

- гостиницы и аналогичные места для временного проживания по техническому паспорту здания либо кадастровому паспорту объекта недвижимости должны иметь год постройки не ранее 2012 года. Проведение реконструкции (перепланировки, переоборудования) объекта не изменяет год постройки для целей настоящего требования;

- в здании объекта размещения не должны располагаться объекты, не относящиеся к деятельности гостиниц и аналогичных мест для временного проживания (магазины, станции технического обслуживания, мастерские, автомойки, производственные помещения), а также объекты, деятельность которых осуществляется в период с 22:00 до 06:00 и сопровождается шумом или распространением запахов в комнаты/жилые помещения (бары, ночные клубы, рестораны с ночным режимом работы);

- не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений для проживания работников Заказчика;

5. Гостиница и аналогичные места для временного проживания должны соответствовать целому ряду требований и соответствовать по статусу:

- гостиница среднего класса;

- категории не менее 3 (трех) звезд со стандартным набором услуг, включающим ежедневную уборку номеров.

6. Услуги гостиниц и аналогичных мест для временного проживания должны соответствовать требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, и Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, а также иным требованиям законодательства Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, действующим в период оказания Услуг.

7. Срок оказания Услуг:

с 1 января 2027 года по 31 декабря 2029 года, включительно.

8. Объемы оказания Услуг:

ежедневное предоставление 22 комнат/жилых помещений гостиницы или аналогичного места для временного проживания закрепленных за Заказчиком и предоставляемых в его временное пользование на весь период оказания Услуг, с одноместным размещением для временного проживания 22 работников Заказчика в сутки на весь период оказания Услуг (жилая площадь - не менее 6,0 м² на человека), с предоставлением (резервированием) не менее 5 комнат/жилых помещений по запросу заказчика (не менее 4 раз в год);

9. В объекте размещения должно быть предусмотрено 1 (одно) помещение для размещения медицинского персонала, проводящего предсменный медицинский осмотр работников Заказчика. Стоимость предоставления указанного помещения включается в стоимость Услуг и отдельно не оплачивается.

10. Условия оснащения и проживания в гостиницах и аналогичных местах для временного проживания должны соответствовать следующим требованиям:

- каждая комната/жилое помещение должна быть обеспечена собственным изолированным санузлом с душевой кабиной /ванной, раковиной и кранами (сантехникой) в исправном состоянии;

- наличие в комнатах круглосуточного водоснабжения (холодная и горячая вода);

- производить ежедневную влажную уборку комнат/жилых помещений и инвентаря гостиницы и аналогичных мест для временного проживания;

- не реже 2-х раз в неделю осуществлять смену постельного белья и принадлежностей;

- наличие прачечных комнат со стиральными и сушильными машинами для стирки и сушки личного белья персонала Заказчика, а также гладильной доски и утюга;

- обеспечивать временно проживающих питьевой водой в объеме не менее 1 л ежедневно на одного человека либо путем установки кулера в общедоступных местах;

- в течение всего срока оказания Услуг поддерживать в надлежащем состоянии комнаты/жилые помещения;

- отсутствие следов сырости, плесени, грибка, протечек на стенах, потолках и полах комнат/жилых помещений и помещений общего пользования;

- отсутствие следов присутствия насекомых и грызунов; проведение дезинсекции и дератизации помещений объекта размещения не реже одного раза в квартал с предоставлением подтверждающих документов по требованию Заказчика;

- обеспечить комнаты/жилые помещения отоплением в холодное время года и кондиционированием в летнее время года и /или сплит-системой «зима – лето» для обеспечения благоприятных микроклиматических условий;

- окна и двери номеров должны быть стандартными и герметичными, обеспечивать межкомнатную шумоизоляцию, вентиляция должна обеспечивать циркуляцию воздуха, препятствующую проникновению посторонних запахов в жилые комнаты, номера;

- обеспечить комнаты/жилые помещения всеми необходимыми постельными принадлежностями в чистом и неповрежденном состоянии, халатами, комплектом полотенец (не менее 3 (трех) штук в комплекте); обеспечение одноразовыми гигиеническими средствами (одноразовые тапочки, гель для душа, шампунь, мыло, туалетная бумага) и иными расходными материалами для поддержания места проживания в чистоте в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами осуществлять ежедневно (по мере расходования), а также по первому требованию (обращению) проживающих работников;

- предоставить комнаты/жилые помещения, оборудованные необходимой мебелью в исправном состоянии для комфортного проживания (шкаф для одежды, прикроватная тумба, зеркало, стол со стулом, кровать с ортопедическим матрасом), ночными светильниками, телевизором, подключенным к кабельному телевидению, мини-холодильником, внутренним телефоном (наличие мини-АТС) и другим необходимым инвентарем;

- предоставить в гостинице или аналогичном месте для временного проживания специализированную комнату для приема пищи ночного персонала, оборудованную столами, стульями, холодильником, газовой/электрической плитой /микроволновой печью для подогрева пищи и др.;

- отдельные подъездные пути для беспрепятственной ежедневной доставки персонала автобусом Заказчика до места работы и обратно, обеспечивающие свободный заезд и выезд;

- парковку/стоянку для автотранспорта, которая должна быть оборудована камерами видеонаблюдения, в том числе для личного автотранспорта персонала Заказчика; парковка (стоянка) должна располагаться на территории объекта либо на прилегающей к нему территории;

- обеспечена утвержденными схемами по эвакуации, наклейками с обозначениями – пожарный выход, место сбора, системами пожарного оповещения;

- обеспечена всеми мерами противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты;

- оборудована тревожной кнопкой для экстренного вызова охраны в случае угрозы жизни временно проживающих;

- оборудована металлическим сейфом/шкафом для хранения ценностей, временно проживающих;

- обеспечена удобными замками для доступа в комнату и возможностью закрывания комнаты изнутри специальными засовами/ключами;

- наличие лифта (для зданий выше 4 этажей);

- доступ к интернету в номерах (доступ к Wi-Fi во всех комнатах и помещениях);

- обеспечивать содержание комнат/жилых помещений в соответствии с санитарными, гигиеническими и эксплуатационными нормами и требованиями, а также исключать наличие в комнатах/жилых помещениях посторонних запахов (сигарет, плесени, сырости, канализации, выхлопных газов);

- уровень шума в комнатах/жилых помещениях не должен превышать значения, установленные гигиеническими нормативами, действующими в Республике Казахстан;

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонты в комнатах/жилых помещениях без ухудшения условий проживания работников Заказчика; на период ремонта, препятствующего проживанию, Исполнитель за свой счет предоставляет другую комнату/жилое помещение в гостинице или аналогичном месте для временного проживания, соответствующее требованиям настоящей технической спецификации.

11. При наличии у Заказчика обоснованных претензий к качеству оказываемых Услуг Исполнитель обязан устранить недостатки за свой счет в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения претензии (в том числе направленной по электронной почте), а если недостаток препятствует проживанию, – незамедлительно предоставить работнику Заказчика другую комнату/жилое помещение в объекте, соответствующее требованиям настоящей технической спецификации.

12. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Заказчика на территорию объекта и в предоставленные комнаты/жилые помещения до начала оказания Услуг и в течение всего срока действия договора о закупках для плановых и внеплановых проверок соответствия объекта и Услуг требованиям настоящей технической спецификации.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывается представителями Заказчика и Исполнителя. При отказе Исполнителя от подписания акта в нем делается соответствующая отметка, и акт подписывается представителями Заказчика.

13. В отдельных случаях по заявке Заказчика Исполнитель обязуется осуществлять дезинфекцию комнат/жилых помещений работников, у которых выявлено инфекционное заболевание. На период дезинфекции Исполнитель за свой счет предоставляет другую комнату/жилое помещение, соответствующую требованиям настоящей технической спецификации.

14. Объем фактически оказанных Услуг определяется ежемесячно актами выполненных работ (оказанных услуг), оформленными Сторонами, исходя из количества суток предоставления закрепленных комнат/жилых помещений и фактического количества суток проживания в дополнительных комнатах/жилых помещениях.

15. Приемка оказанных Услуг (подписание актов выполненных работ (оказанных услуг)) осуществляется структурным подразделением Заказчика по адресу: Атырауская область, г. Атырау, 5 км Уральского шоссе (Западное управление операторских услуг).

Приложение

приложение №1 к ТС карта г. Атырау на 2027 год.docx

Атырау картасы 2027 жылға № 1 қосымшада.docx

Подписал	Нургалиева Жанар Кабдулкаримовна
Дата подписания	22.10.2026