

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
АПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ"
_____ Байтурин Н.М.
«__16__» _____ 2026г

Задание на проектирование.
Разработка проектно-сметной документации по объекту:
«Строительство гаража Хромтауского ГХ г.Хромтау, ул.Джамбула №2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные сведения и требования
1	2	3
1	Наименование и месторасположение проектируемого объекта	«Строительство гаража Хромтауского ГХ г.Хромтау, ул.Джамбула №2»
2	Основание для проектирования	Утвержденная инвестиционная программа «Модернизация сетей, техническое перевооружение, обновление и создание новых активов Актюбинского производственного филиала АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на 2027 - 2031 годы».
3	Вид строительства	Демонтаж старого гаража, Новое строительство.
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
5	Особые условия строительства	Сейсмичность района (до 6 баллов включительно), принять в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»
6	Основные требования к инженерному оборудованию и рабочему проекту	**1.Основные параметры здания:** **1.1.Общая площадь здания:** Определить проектом в соответствии с технологическими требованиями и границами участка. **1.2.Этажность:** 1 этаж **1.3.Вместимость:** 4 единиц автотранспорта (из них 3 единиц легковых, 1 единица спецтехника) **1.4.Объемно-планировочные решения:** -парковочная зона перед гаражами -смотровые ямы в количестве 2 шт внутри гаража. -помещения для хранения инструментов и запчастей -помещения для персонала (гардероб, санузел, комната отдыха) -отдельная котельная

		-сварочный цех -склад для хранения труб **1.5.Конструктивные решения:** -фундамент железобетонный -стены из металлоконструкции с обшивкой -кровля металлочерепица с организованным водостоком -подъемные ворота со встроенной калиткой. Размер ворот должны обеспечивать свободный въезд максимального габариты техники. **1.6.Инженерное обеспечение:** -отопление водяное. -вентиляция приточно-вытяжная -водоснабжение предусмотреть подключение к сетям базы. -электроснабжение напряжение 380/220В. Предусмотреть внутреннее и наружное освещение (LED) -пожарную и охранную сигнализацию предусмотреть в соответствии с действующими нормами (СП, СНиП), а также систему оповещения, датчики дыма/пламени, первичные средства пожаротушения. **1.7.Согласование:** Проектная сметная документация подлежит согласованию с Заказчиком. **2.Требования к демонтажным работам:** **2.1.Объект демонтажа:** Существующее здание гаража. Фундамент из монолита. Стены из бетонного блока. Крыша из плит перекрытия. Общая площадь гаража 460кв.м **2.2.Объем работ:** -полный демонтаж существующего гаража и сварочного цеха -отключение, перенос или ликвидация существующих инженерных сетей, попадающих в зону демонтажа. -разработка решений по утилизации, вывозу и складированию строительного мусора.
7	Основные технико-экономические показатели объекта	В соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов, действующих на территории РК.
8	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, согласно требованиям экологического законодательства РК.
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-	Разработать рабочий проект согласно требований СН РК 1.02-03-2022 «Порядок

	планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство». Объемы работ определить совместно с представителем Заказчика, с выездом на объект. Оборудование, применяемое в проекте должно отвечать требованиям но взрывопожаро-безопасности и иметь сертификат соответствия РК. Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) в формате KNML и другими действующими документациями. Стоимость технологического и инженерного оборудования согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией. В сметном расчете стоимости СМР учесть раздельную стоимость оборудований и прочих затрат. Проектная документация должна соответствовать требованиям норм, правил и государственным стандартам Республики Казахстан. Проектную документацию выполнить на русском языке, в четырех экземплярах на бумажном носителе и двух экземплярах на электронном носителе. выполненной в программе AutoCad и АВС в новой версии (исходные данные сметной документации). Закупаемые материалы и оборудование должны быть согласованы Заказчиком. Разработать РП согласно СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей».
10	Требования и объем разработки организации строительства	В соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов, действующих на территории РК.
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
12	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработка отдела охраны окружающей среды в соответствии с действующими и нормативно-правовыми актами.
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Соблюдение требований НТД РК. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан 03.08.2021 года М КР ДСМ-72 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

		требования к зданиям и сооружениям производственного назначения»
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской.	В соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов, действующих на территории РК.
15	Требования по энергосбережению	Предусмотреть использование энергосберегающих технологий и оборудования в соответствии с законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», в соответствии с требованиями законодательных нормативных документов действующих на территории РК.
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
17	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
18	Сроки разработки ПСД	Начало выполнения работ — с момента подписания настоящего договора. Завершение выполнения работ по проектированию не позднее 90 рабочих дней, с получением положительного заключения экспертизы.
19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств	Предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.

В процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в задание на проектирование и строительство по согласованию сторон.

Необходимые документы для ознакомления на бумажных носителях можно получить по следующему адресу: г.Актобе, пр-т 312 стрелковой дивизии, 22, каб. 221, Актюбинский производственный филиал АО «QAŻAQGAZ A1MAQ», отдел капитального строительства.
Место выполнения работ: Актюбинская область, Хромтауский р-н, г.Хромтау, ул.Джамбула, №2
Место сдачи объекта: Актюбинская область, Хромтауский р-н, г.Хромтау, ул.Джамбула, №2

Составил:

Специалист ОКС *(должность)* _____ *(подпись)* **Аманжолов Р.Н.** *(Ф.И.О.)*

Согласовано:

Начальник ОКС *(должность)* _____ *(подпись)* **Бекжигитов Н.А.** *(Ф.И.О.)*