ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262572 , ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстар сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 3 (66 Р, 4557116) Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: Ақтөбе өндірістік филиалы "QAZAQGAZ AIMAQ" Акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	66 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар, Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	"Хромтау Қ. Хромтау ГШ гаражының құрылысы Жамбыл к-сі №2" жобасы бойынша ЖСҚ әзірлеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., пр.312 Стрелковой дивизии 22
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 90 жұмыс күніішінде
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

"Хромтау Қ. Хромтау ГШ гаражының құрылысы Жамбыл к-сі №2" жобасы бойынша ЖСҚ әзірлеу мыналардан тұрады:

- жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу;

- сараптамадан өту.

Жобалық-сметалық құжаттамаларды (әрі қарай – ЖСҚ) орындау барысында мердігер:

2.1. Жұмыс жобасы:

2.1.2. ЖСҚ тапсырыс берушіге тапсыру сәтінде қолданыстағы жобалау тапсырмасына (техникалық ерекшелікке № 1 қосымша), Қазақстан Республикасының заңнамасына, Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттары мен стандарттарына сәйкес жобалау және жұмыс құжаттамасын әзірлеу.

2.1.3. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға, сондай-ақ сыртқы инженерлік желілерге (электрмен жабдықтау желілерін, телекоммуникацияларды және т.б. қоса алғанда) қосылуға техникалық шарт алу.

2.1.4. Қажет болған жағдайда бөгде ұйымдардың инженерлік желілерінің қиылысуына техникалық шарттар алу.

2.1.5. Климаттық жағдайларды және құрылыс пен пайдалану шығындарының оңтайлылығын ескере отырып, өндірістік және өндірістік емес ғимараттардың конструкцияларын жобалау.

2.1.6. Топырақ пен жер асты суларының бетон мен металға агрессивтілігін, іргетастарды, материалдар мен құрылымдарды жобалау кезінде құрылыс алаңының сейсмикалығын ескеріңіз.

2.1.7. Тапсырыс берушімен алдын ала келісе отырып, ЖСҚ әзірлеу кезінде ҚР-да өндірілген жағдайда отандық тауар өндірушілердің материалдары мен жабдықтарын көздеу.

2.1.8. Жобада қолданылатын жабдық Қазақстан Республикасының сәйкестік сертификаты бар жарылыс және өрт қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға жауап беруі тиіс.

2.1.9. «Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 26 қазандағы № 424 бұйрығына сәйкес, қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу. Мемлекеттік экологиялық сараптамаға ұсынылғанға дейін жобаны «Тұтынушылардың құқықтарын қорғау Департаментінің Басқармасы» РММ-мен келісу. Қазақстан Республикасы Экономика министрлігі тұтынушылардың құқықтарын қорғау Комитетінің Ақтөбе облысы бойынша департаменті және «Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ оң қорытындыны зерделей отырып (қорытындыда санитариялық-қорғаныш аймағының мөлшері айқындалуы тиіс).

2.1.10. Орындалған ЖСҚ белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушімен, одан әрі мемлекеттік қадағалау органдарымен және мүдделі қызметтермен (жер комитеті, ЖерҒӨО), оның ішінде жеке меншік иелерімен және жер пайдаланушылармен, сондай-ақ өнеркәсіптік қауіпсіздік және сәулет органдарымен келісу.

2.2. Сметалық құжаттама:

2.2.1. Сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен ҚР ҚН 1.02.03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамаларын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы» және Комитет төрағасының 2022 жылғы 1 желтоқсандағы №223-НҚ бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі (ҚДЦС РК 8.01-08-2022) және басқа да қолданыстағы құжаттамалармен әзірлеу қажет.

2.2.2. Технологиялық және инженерлік жабдықтардың құны Тапсырыс берушімен келісілсін.

2.2.3. Сметада геодезиялық түсірілімге, геологиялық ізденістерге, жобаланатын газ құбырының газын үрлеуге және толтыруға арналған шығындарды, жобаланатын газ құбырының өту аймағындағы жерді рекультивациялауға және газ құбырының нақты орналасу орнына арналған шығындарды көздеу қажет.

2.2.4. «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» ҚР Заңына, ҚР аумағында қолданыстағы нормативтік құжаттардың заңнама талаптарына сәйкес энергия үнемдеу технологиялары мен жабдықтарын пайдалануды қарастыру.

2.2.5. Мердігер ЖСҚ әзірлеу кезінде АВС (соңғы нұсқасы) бағдарламалық кешенін пайдалануға тиіс.

2.3. Жобалау құжаттамасының сараптамасына қойылатын талаптар:

2.3.1. Жұмыс жобасына сараптама ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес жүргізілсін.

2.3.2. Кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өту үшін жобалау-сметалық құжаттаманың толық жиынтығын (сараптама тізбесіне сәйкес) әзірлеу және қалыптастыру және сарапшылардың ескертулерін жоя отырып, кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өту кезінде ЖСҚ-ны сүйемелдеуді қамтамасыз ету.

2.4. ЖСҚ әзірлеу мерзімі:

2.4.1 Жұмыстардың басталуы шартқа қол қойылған күннен бастап, ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстардың орындалу мерзімісараптаманың оң қорытындысын алуды ескере отырып, 90 жұмыс күні.

2.5. Жобаның құрамына қойылатын негізгі талаптар:

2.5.1 Жобалау құжаттамасы нормалардың, қағидалардың және Қазақстан Республикасының мемлекеттік стандарттарының талаптарына, 4 (төрт) данада қағаз тасығышта және 2 (екі) электрондық тасығышта AutoCad бағдарламасында сәйкес келуге тиіс. Сметалық құжаттама АВС жаңа нұсқасында (бастапқы деректер флеш картада), ЖСҚ қазақ және орыс тілдерінде орындалады.

2.6 Жұмыс «Газ тарату жүйелері» ҚР ҚН 4.03-01-2011 сәйкес орындалуы керек.

Техникалық ерекшелік мәселелері бойынша: Бас инженердің орынбасары Унгаров Жанболат Боранович, тел./жұм.: +77083973682, +77132704080, ішкі: 3034 e-mail: ungarov_z@aimaq.kz

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

"Құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін айқындау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 161 бұйрығына сәйкес объект жауапкершіліктің екінші (қалыпты) деңгейіне жатады.

4. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и							

1	Иә	ГОСТ 21.002-2014	372438	Межгосударственный стандарт	Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации	сооружений, а также обязанности и права специалиста, осуществляющего нормоконтроль. Стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по подготовке проектной документации и разработке рабочей документации для строительства зданий и сооружений независимо от форм собственности и подчинения	Открытое акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО «ЦНС») ( )	8	Техническая документация на продукцию	Действует		04.05.2018

5. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V
2	Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі

3	МҚЕ 4.03-103-2005 жобалау, салу және қайта құру полиэтилен құбырларын қолданатын газ құбырлары
4	«Газ тарату жүйелері» ҚР ҚН 4.03-01-2011
5	«Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамаларын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы» ҚР ҚН 1.02-03-2022
6	ҚДЦС РК 8.01-08-2022 Комитет төрағасының 2022 жылғы 1 желтоқсандағы № 223-НҚ бұйрығымен бекітілген «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі»
7	«Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңы
8	"Жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 Бұйрығы
9	«Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі № 280 бұйрығы

Қосымша

Задание на проектирование ПСД Стр.гаража Хром.ГХ рус.pdf

Қол қойған	Бекжигитов Нуржан Амантаевич
Қол қойылған күні	05.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262572 , Работы по разработке ПСД
способом Открытый тендер

Лот № 3 (66 Р, 4557116) Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"

Организатор: Актюбинский производственный филиал Акционерного общества "QAZAQGAZ AIMAQ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	66 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке /расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет
Дополнительная характеристика	Разработка ПСД по проекту "Строительство гаража Хромтауского ГХ г.Хромтау ул.Джамбула №2"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, пр.312 Стрелковой дивизии 22
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 90 рабочих дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Разработка ПСД по проекту "Строительство гаража Хромтауского ГХ г.Хромтау ул.Джамбула №2" состоит из:

- разработки проектно-сметной документации;

- прохождения экспертизы.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) включает в себя следующие этапы:

2.1. Рабочий проект:

2.1.2. Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1 к технической спецификации), законодательством Республики Казахстан, нормативными документами и стандартами Республики Казахстан, действующими на момент сдачи ПСД Заказчику.

2.1.3. Получить техническое условие на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, а также на подключение к внешним инженерным сетям (включая сети электроснабжения, телекоммуникации и др.).

2.1.4. Получить, при необходимости, технические условия на пересечения инженерных сетей сторонних организаций.

2.1.5. Запроектировать конструкции зданий производственного и непроизводственного назначения с учетом климатических условий и оптимальности затрат на строительство и эксплуатацию.

2.1.6. Учитывать агрессивность грунта и грунтовых вод к бетону и металлу, сейсмичность площадки строительства при проектировании фундаментов, материалов и конструкций.

2.1.7. Предусмотреть материалы и оборудования отечественного товаропроизводителя при условии их производства в Республике Казахстан при разработке проектно-сметной документации, предварительно согласовав с Заказчиком.

2.1.8. Оборудование, применяемое в проекте должно отвечать требованиям по взрыво-и пожаробезопасности, имеющее сертификат соответствия Республики Казахстан.

2.1.9. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2021 года № 424 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки» с расчетами экологических платежей на период строительства и эксплуатации. До предоставления на государственную экологическую экспертизу согласовать проект с РГУ «Управление Департамента по защите прав потребителей г. Актобе Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей министерства экономики Республики Казахстан и ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» с изучением положительного заключения (в заключении должен быть определен размер санитарнозащитной зоны).

2.1.10. Согласовать выполненную ПСД в установленном порядке с Заказчиком, далее с органами государственного надзора и заинтересованными службами (земельный комитет, НПЦЗем), в том числе с частными собственниками и землепользователями, а также с органами промышленной безопасности и архитектуры.

2.2. Сметная документация:

2.2.1. Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с СН РК 1.02.03- 2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденный приказом Председателя Комитета от 1 декабря 2022 года № 223-НҚ (НДЦС РК 8.01-08-2022) и другими действующими документациями.

2.2.2. Стоимость технологического и инженерного оборудования согласовать с Заказчиком.

2.2.3. В смете предусмотреть затраты на геодезическую съемку, геологические изыскания, продувка и заполнением газа проектируемого газопровода, затраты на рекультивацию земли в зоне прохождении проектируемого газопровода и фактического места положения газопровода.

2.2.4. Предусмотреть использование энергосберегающих технологий и оборудования в соответствии с законом Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», в соответствии с требованиями законодательством нормативных документов, действующих на территории РК.

2.2.5. Подрядчик при разработке ПСД должен использовать программный комплекс АВС (последней версии).

2.3. Требования к экспертизе проектной документации:

2.3.1. Экспертизу рабочего проекта провести согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

2.3.2. Разработать и сформировать полный комплект ПСД (согласно перечня экспертизы) для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, и обеспечить сопровождение ПСД при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы с устранением замечаний экспертов.

2.4. Сроки разработки ПСД:

2.4.1 Начало работ с даты подписания договора, срок выполнения работ по разработке ПСД - 90 рабочих дней с учетом получения положительного заключения экспертизы.

2.5. Основные требования к составу проекта:

2.5.1. Проектная документация должна соответствовать требованиям норм, правил и государственным стандартам Республики Казахстан, в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) на электронном носителе в программе AutoCad, сметную документацию в новой версии АВС (исходные данные в флеш карте), ПСД выполнить на казахском и русском языках.

2.6. Работа должна быть выполнена в соответствии с СН РК 4.03-01-2011.

По вопросам к технической спецификации обращаться: Заместитель главного инженера Унгаров Жанболат Боранович, тел. /раб: +77083973682, +77132704080, вн.: 3034 e-mail: ungarov_z@aimaq.kz

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

В соответствии с Приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов» объект относится ко второму (нормальному) уровню ответственности.

4. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строител						

1	Да	ГОСТ 21.002-2014	372438	Межгосударственный стандарт	Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации	ьства зданий и сооружений, а также обязанности и права специалиста, осуществляющего нормоконтроль. Стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по подготовке проектной документации и разработке рабочей документации для строительства зданий и сооружений независимо от форм собственности и подчинения	Открытое акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО «ЦНС») ( )	8	Техническая документация на продукцию	Действует		04.05.2018

5. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях»

2	Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК «Строительный кодекс Республики Казахстан»
3	МСП 4.03-103-2005 Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб
4	СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»
5	СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
6	НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденный приказом Председателя Комитета от 1 декабря 2022 года № 223-НҚ
7	Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»
8	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций»
9	Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»

Приложение

Задание на проектирование ПСД Стр.гаража Хром.ГХ рус.pdf

Подписал	Бекжигитов Нуржан Амантаевич
Дата подписания	05.11.2026