ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262334 , Блокты-модульді ғимаратты сатып алу сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (10240 Т, 4556358) Оңтайлы ғимарат

Тапсырыс беруші: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам

Ұйымдастырушы: "КазТрансОйл" акционерлік қоғам

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	10240 Т
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Оңтайлы ғимарат, өндірістік, технологиялық
ТЖҚЖС санаттың атауы	Басқа жерде көрсетілмеген өзге блоктық-модульдік ғимараттар
Қосымша сипаттама	Аталуы: Здание мобильное
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	Дана
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Тупкараганский район, массив Каржанбас, строение 11, НПС "Каражанбас", тел: 8-7292-479-533, 8-7292-479-296, 8-7292-479-696, 8 (7292) 479-288 mnu-mts@aktau.kaztransoil.kz (ZMNU-1)
Жеткізу шарттары	DDP
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 60%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

"Операторлық ғимарат, өлшемдері 21600×14400×4575 мм. Еден қаңқасы иілген профильдерден жасалған көлденең арқалықтары бар, ыстықтай илектелген №16 швеллерден орындалған периметрі бойынша күшейтілген белдеуден тұрады. Төбе қаңқасы иілген профильдерден жасалған көлденең арқалықтары бар, ыстықтай илектелген №12 швеллерден орындалған периметрі бойынша күшейтілген белдеуден тұрады. Қабырға қаңқасы иілген профильдерден жасалған болат конструкциядан, сондай-ақ диаметрі кемінде 12 мм ыстықтай илектелген дөңгелек болаттан жасалған қиғаш байланыстардан тұрады. Қабырғалардың сыртқы әрлеуі – ақ түсті, полимерлі жабыны бар сэндвич-панельдер. Үй-жайлардың ішкі әрлеуі: қабырғалар мен төбелер үшін қалыңдығы кемінде 200 мм, отқа төзімділігі REI 150, EI 45 болатын 1-типті өртке қарсы қалқаларға қойылатын талаптарға сәйкес келетін конструкциялар; қалқалар болат қаңқадан және қалыңдығы кемінде 12,5 мм + 0,5 мм ОТГҚТ және ЫТГҚ гипсокартон парақтарынан орындалады; серверлік және операторлық үй-жайларда ақ түсті RAL 9002 полимерлі жабыны бар дыбыс оқшаулағыш қарастырылады; едені қалыңдығы кемінде 18 мм OSB-3 тақтасынан және қалыңдығы кемінде 2 мм, ашық ағаш түсті коммерциялық линолеумнан орындалады. Еденге, сыртқы қабырғаларға және төбеге қалыңдығы кемінде 100 мм, синтетикалық байланыстырғыш негізіндегі штапельді шыны талшықтан жасалған, шөгуге қарсы қорғаныс жүйесі бар жанбайтын орамды жылу оқшаулағыш материал қолданылады; суық көпірлердің пайда болуын болдырмау үшін ҰДФ төсемдері қарастырылады; гидро- және бу оқшаулағыш материал – ПВХ үлдір. Шатыр – полимерлі жабыны бар көк түсті сэндвич-панельдерден жасалған, жылу оқшауланған жазық шатыр, жауын-шашын суын ұйымдасқан түрде ағызуға арналған нөсерлік су бұру жүйесімен жабдықталған. Төменгі негізі – биіктігі кемінде 4 мм, қалыңдығы кемінде 0,47 мм мырышталған болаттан жасалған профилденген табақ. Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі – ҚР ҚНжЕ 2.02-09 сәйкес IIIа.

Сыртқы есіктер: кіреберіс есіктің биіктігі кемінде 2000 мм, ені кемінде 1020 мм; бөлмеаралық есіктердің биіктігі кемінде 2000 мм, ені кемінде 900 мм; есіктер металл, кіреберіс есік екі жармалы, бөлмеаралық есіктер бір жармалы, цилиндрлік құлыппен және баспалы тұтқамен жабдықталған, түсі – көк.

Терезелер МЕМСТ 21519-2003 бойынша алюминий қорытпаларынан жасалған профильдерді пайдалана отырып дайындалған, МЕМСТ Р 56288-2014 талаптарына сәйкес оңай түсірілетін конструкциялардан және МЕМСТ 30674-99 бойынша күрделі ашылу жүйесі бар, үш қабатты әйнектелген, масаға қарсы тормен жабдықталған металлопластик терезелерден тұрады; түсі – қою сұр; биіктігі кемінде 1200 мм, ені кемінде 1400 мм, саны – кемінде 10 дана.

Электрмен жабдықтау: жарықтандыру, тұрмыстық розеткалар және кондиционерлер үшін кернеуі 220 В, жиілігі 50 Гц, жерге тұйықталған бейтарап жүйесі қолданылады; кіріс кернеуі схемаға сәйкес 380 В; электр сымдары тиісті қимадағы ТТР кабелімен кабельдік арналарда жүргізіледі; кіріс блогы және автоматты ажыратқыштар блогы қарастырылады.

Ішкі жұмыс жарықтандыруы үшін жарықдиодты шамдар, кіреберіс есіктердің сыртқы жағында жабық типті жарықдиодты шамдар орнатылады.

Схемаларға сәйкес S12 типті сплит-жүйелі кондиционерлер – 2 дана орнатылады.

Сумен жабдықтау операторлық ғимаратқа НСҚ-ның сумен жабдықтау желісінен жүргізіледі; операторлық үй-жайда су тазарту сүзгісін (ССТҚ) орнату қарастырылады; ішкі сумен жабдықтау желілерінің құбырлары мен санитариялық-техникалық жабдықтары ғимарат схемасына сәйкес орнатылады; құбырлар – Ду20 ПВХ; ыстық сумен жабдықтау тиісті қуаттағы электр су жылытқыштары арқылы жүзеге асырылады.

Кәріз жүйесінде ішкі кәріз желілері мен санитариялық-техникалық аспаптардан ағынды суды бұру үшін Ду50 және Ду100 ПВХ құбырлары қолданылады; операторлық ғимараттың сыртқы кәріз желілері НСҚ-ның жалпы кәріз жүйесіне қосылады.

Жылыту үшін схемаға сәйкес қуаты 2 кВт электр жылытқыштар – 2 дана, қуаты 1 кВт электр жылытқыштар – 2 дана және жылу желдеткіштері – 3 дана орнатылады. Желдету жүйесі табиғи форточкалық желдетуден және схемаға сәйкес орнатылатын диаметрі 120 мм осьтік сорғыш желдеткіштерден – 3 данадан тұрады.

Өрт қауіпсіздігі үшін ҚР ҚНжЕ талаптарына сәйкес дыбыстық және жарықтық хабарлағыштары бар автоматтандырылған өрт дабылы жүйесі – 1 жиынтық, сигнал беру құрылғысы (таратқыш, антенна, коммуникатор) және өрт сөндірудің бастапқы құралдары – 2 дана өрт сөндіргіш қарастырылады.

Тұрмыстық үй-жайға арналған жиһаз және санитариялық-техникалық жабдықтар: тумбасы және араластырғышы бар қолжуғыш – 1 дана; су ағызатын бачогы бар унитаз – 1 дана; ЛДСП-дан жасалған, өлшемдері кемінде 2000×800 мм екі есікті киім шкафы – 1 дана; төменгі бөлігінде ашпалы есіктері бар, жартылай ашық, құжаттарға арналған, өлшемдері кемінде 2000×800×950 мм шкаф – 1 дана; жылжымалы тумба – 2 дана; орындық – 4 дана; металл қаңқалы, өлшемдері кемінде 1800×800 мм асхана үстелі – 1 дана; бір тумбалы, өлшемдері кемінде 1500×800 мм жазу үстелі – 2 дана; қабырғаға орнатылатын ілгіш – 2 дана; дәретхана қағазына арналған ұстағыш – 1 дана; сөресі бар айна – 1 дана. «ҚазТрансОйл» АҚ өндірістік объектісінде шеф-монтаждау жұмыстарын жүргізу."

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	СТ РК 3190-2018	394324	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Здания блочно-модульные Технические условия	Настоящий стандарт распространяется на здания блочно-модульные контейнерного, сборно-разборного и неразборного типа промышленного и вспомогательного видов (далее – здания) и предназначенные для производственных и жилищно-бытовых нужд, для строительства, сервиса и обеспечения комфортности потребителя.	Нет ()	0	Строительство	Действует	Приказ Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 313-од от 1 ноября 2018 года	01.01.2020

Қосымша

схема.pdf

Қол қойған Боканов Ансаган Болтаевич

Қол қойылған күні 28.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262334 , Закуп блочно-модульного здания
способом Открытый тендер

Лот № 1 (10240 Т, 4556358) Здание мобильное

Заказчик: Акционерное общество "КазТрансОйл"

Организатор: Акционерное общество "КазТрансОйл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	10240 Т
Наименование и краткая характеристика	Здание мобильное, производственное, технологическое
Наименование категории ОКТРУ	Прочие блочно-модульные здания, не указанные в другом месте
Дополнительная характеристика	Наименование: Здание мобильное
Количество	1.000
Единица измерения	Штука
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Тупкараганский район, массив Каржанбас, строение 11, НПС "Каражанбас", тел: 8-7292-479-533, 8-7292-479-296, 8-7292-479-696, 8 (7292) 479-288 mnu-mts@aktau.kaztransoil.kz (ZMNU-1)
Условия поставки	DDP
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 60%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

"Здание операторное 21600х14400х4575мм.

Каркас рамы пола: Усиленный пояс по периметру из горячекатаного швеллера №16 с поперечными балками из гнутых профилей. Каркас рамы потолка: Усиленный пояс по периметру из горячекатаного швеллера №12 с поперечными балками из гнутых профилей. Каркас стен: Стальная конструкция из гнутых профилей, а также косых связей из горячекатаной круглой стали с диаметром не менее 12мм. Наружная отделка стен: Сэндвич панели с полимерным покрытием, цвет – белый. Внутренняя отделка помещений: стены, потолок - стены-предел огнестойкости противопожарной перегородки 1-го типа REI150, EI 45, толщиной не менее 200мм. Перегородки - стальной каркас, лист гипсокартона ГКЛО и ГКВЛ толщиной не менее 12,5мм+0,5мм, в помещениях серверной и операторной предусмотрена звукоизоляция с полимерным покрытием, цвет белый RAL9002, пол - плита OSB-3, толщиной не менее 18мм, коммерческий линолеум, толщиной не менее 2мм, цвет - светлое дерево. Теплоизоляция, гидро-пароизоляция: Пол, внешние стены, потолок: негорючий рулонный утеплитель, толщиной не менее 100мм, из штапельного стекловолокна на синтетическом связующем с системой защиты от ""проседания"", с МДФ прокладками для отсечения ""мостов холода""; гидро-пароизоляция - пленка ПВХ. Кровля: Плоская - ""утепленная"" - из сэндвича панели (цвет синий) с полимерным покрытием, с организованным стоком воды. Организованный сток воды - ливневая система. Дно: Стальной оцинкованный профилированный лист с высотой не менее 4мм, толщиной не менее 0,47мм. Степень огнестойкости здания: IIIа согласно СНиП РК 2.02-09.

Наружные двери: входная дверь с высотой не менее 2000мм и шириной не менее 1020 мм., межкомнатные двери с высотой не менее 2000мм, шириной не менее 900 мм. Металлические, входная дверь двухстворчатая, межкомнатные двери одностворчатые, с цилиндрическим замком и нажимной ручкой, цвет синий.

Окна: Окна - изготавливаемые с использованием профилей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 и легкосбрасываемые по ГОСТ Р 56288-2014, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 со сложным открыванием, тройным остеклением, противомоскитной сеткой. цвет темно-серый. Размеры окон с высотой не менее 1200мм, шириной не менее 1400 мм, количество окон – не менее 10 ед.

Электроснабжения: Освещение, бытовые розетки, кондиционеры: 220В, 50Гц с глухо-заземленной нейтралью; напряжение на вводе 380В по схеме; электропроводка - кабель ТТР соответствующего сечения, в кабельных каналах; вводной блок; блок автоматов.

Электроосвещение: Внутреннее - Для рабочего освещения выбраны светодиодные светильники. Наружное у входных дверей - светодиодные светильники закрытого типа.

Кондиционирование: Устанавливаются кондиционеры - сплит-системы S12 - 2 шт , согласно схем.

Водоснабжение: По системе водоснабжения подвод воды к Операторной произвести от сети водоснабжения НПС. Предусмотреть установку фильтра очистки воды (УОВ) в Операторной.; Сантехническое оборудование и разводка внутренних сетей - трубы ПВХ Ду20 устанавливаются согласно схемы здания; Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей соответствующей мощности.

Канализация: Отводы сточной воды от внутренних канализационных сетей и сантехнических приборов - трубы ПВХ Ду50, Ду100. Внешние сети канализации Операторной подключается к общей канализационной сети НПС.

Отопление: Электрообогреватели(2 кВт - 2 шт., 1 кВт - 2 шт.) устанавливаемые в соответствии со схемой. Тепловентилятор - 3 шт. Вентиляция: Естественная форточная, осевые вытяжные вентиляторы в количестве 3шт. Ф120 монтируются в соответствии со схемой.

Пожарная безопасность: Автоматизированная пожарная сигнализация со звуковым и световым извещателем согласно СНиП РК - 1 комплект. Прибор для передачи сигнала Передатчик, Антенна, Коммуникатор. Первичные средства тушения - огнетушители 2 шт.,

Мебель и санитарно-техническое оборудование для бытового помещения: Рукомойник с тумбой и смесителем - 1 шт., Унитаз с бачком - 1 шт., Мебель: Шкаф гардеробный 2-х створчатый ЛДСП не менее 2000х800мм - 1 шт., Шкаф для документов полуоткрытый с распашными дверями в нижней части не менее 2000х800х950 мм - 1 шт., Тумба податная - 2 шт., Стул - 4 шт. Стол обеденный на металлокаркасе не менее 1800х800мм - 1 шт., Стол письменный 1-но тумбовый не менее 1500х800мм - 2 шт., Вешалка настенная - 2 шт., Лоток для туалетной бумаги - 1 шт., Зеркала с полкой - 1 шт. Шеф монтаж на производственном объекте АО «КазТрансОйл»."

3. Технические стандарты

№ п /п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт распространяется на здания блочно-модульные контейне					Приказ Председ	

1	Да	СТ РК 3190-2018	394324	Национальный стандарт Республики Казахстан	Здания блочно-модульные Технические условия	рного, сборно-разборного и неразборного типа промышленного и вспомогательного видов (далее – здания) и предназначенные для производственных и жилищно-бытовых нужд, для строительства, сервиса и обеспечения комфортности потребителя.	Нет ()	0	Строительство	Действует	дателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 313-од от 1 ноября 2018 года	01.01.2020

Приложение

схема.pdf

Подписал Боканов Ансаган Болтаевич

Дата подписания 28.10.2026