Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1262303 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (890-1 Р, 4556281) Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "ҚТЖ- Жүк тасымалы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: "Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	890-1 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды күрделі жөндеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Магистауская область, Бейнеуский р-н, село Бейнеу участок №40
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 70%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстар

Бейнеу станциясы бойынша локомотивтерге техникалық қызмет көрсету пункті (бұдан әрі-ПТОЛ) ғимаратын күрделі жөндеу " жобасы бойынша жұмыстар, Маңғыстау облысы", Қызылорда қаласының "Казгражданстройпроект" ЖШС жобалау ұйымы әзірлеген. "TauExpert"ЖШС берген 18.09.2025 жылғы № TAU-0018/25 оң қорытындысымен.Құрылыс-монтаж жұмыстарын бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға және техникалық ерекшеліктің ажырамас бөлігі болып табылатын "Бейнеу, Маңғыстау облысы станциясы бойынша ПТОЛ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс сараптаманың қорытындысына сәйкес орындау. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау кезінде міндетті түрде 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізілген Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 09 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ "құрылыс кодексінің" талаптарын басшылыққа алу қажет. , Қазақстан Республикасының құрылыс саласындағы қолданыстағы құрылыс нормаларымен, құрылыс ережелерімен, техникалық регламенттерімен және өзге де нормативтерімен. Қазақстан Республикасының жобалық құжаттамасының, қолданыстағы заңнамасының, нормативтік құжаттары мен стандарттарының талаптарына сәйкес орындалатын жұмыстар мен Қолданылатын

материалдардың сапасын қамтамасыз ету. Тапсырыс беруші бөлген орындарда құрылыс қоқыстарын жинауды қамтамасыз ету, объект аумағының қоқыстануына жол бермеу, құрылыс қоқыстарын объектінің аумағынан жиналуына қарай және жұмыс аяқталғаннан кейін шығаруды қамтамасыз ету. Жобалық-сметалық құжаттамаға толық сәйкес орындалған жұмыстар қабылдануға жатады. Жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқулар Тапсырыс берушімен және жобалау ұйымымен келісіледі. Мұндай келісімдер болмаған жағдайда жұмыстар шегіністер жойылғаннан кейін ғана қабылданады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі.

4. Жобалау-сметалық құжаттама

2. Паспорт проекта Бейнеу.pdf

4. Экспертное заключение ПТОЛ Бейнеу.pdf

8. ТХ Бейнеу.pdf

5. ПОС Бейнеу 09.09.2025.pdf

7.1. АС Склад.pdf

1. Смета Бейнеу последний.pdf

16. ПС ПТОЛ.pdf

9. ОВ Бейнеу.pdf

14. ЭСН Бейнеу.pdf

12.1. ЭОМ Склад.pdf

10. ВК Бейнеу.pdf

15. ВН Бейнеу.pdf

11. ОПЗ Бейнеу.pdf

7. АС ПТОЛ.pdf

16.1. ПС Склад.pdf

3. Тех закл. депо Бейнеу.pdf

13. НВК Бейнеу.pdf

6. Генплан.pdf

12. ЭОМ ПТОЛ.pdf

Қол қойған	Чажабаев Алибек
Қол қойылған күні	20.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1262303
способом Открытый тендер

Лот № 1 (890-1 Р, 4556281) Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ"

Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	890-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Капитальный ремонт зданий ПТОЛ по станции Бейнеу
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Магистауская область, Бейнеуский р-н, село Бейнеу участок №40
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 70%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Работы по проекту «Капитальный ремонт здания Пункта технического обслуживания локомотивов (далее ПТОЛ) по станции Бейнеу,

Мангистауская область», разработанное проектной организацией ТОО "Казгражданстройпроект" г. Кызылорда. с положительным заключением № TAU-0018/25от 18.09.2025 года, выданным ТОО «TauExpert».

Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и заключением вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ПТОЛ по станции Бейнеу, Мангистауская область» , являющимся неотъемлемой частью технической спецификации.

При выполнении строительно-монтажных работ в обязательном порядке необходимо руководствоваться требованиями «Строительного кодекса» Республики Казахстан от 09 января 2026года №253-VIII ЗРК введенным в действие с 1-го июля 2026года.,

действующими строительными нормами, строительными правилами, техническими регламентами и иными нормативами правовыми актами Республики Казахстан в области строительства.

Обеспечить качество выполняемых работ и применяемых материалов в соответствии с требованиями проектной документации, действующего законодательства, нормативных документов и стандартов Республики Казахстан.

Обеспечить складирование строительного мусора в местах отведенных Заказчиком, не допускать захламления территории объекта, обеспечить вывоз строительного мусора с территории объекта по мере накопления и после окончания работ.

Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной документацией. Все отступления от проектно-сметной документации согласовываются с заказчиком и проектной организацией. В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

II (нормальный), относящийся к технически сложным.

4. Проектно-сметная документация

2. Паспорт проекта Бейнеу.pdf

4. Экспертное заключение ПТОЛ Бейнеу.pdf

8. ТХ Бейнеу.pdf

5. ПОС Бейнеу 09.09.2025.pdf

7.1. АС Склад.pdf

1. Смета Бейнеу последний.pdf

16. ПС ПТОЛ.pdf

9. ОВ Бейнеу.pdf

14. ЭСН Бейнеу.pdf

12.1. ЭОМ Склад.pdf

10. ВК Бейнеу.pdf

15. ВН Бейнеу.pdf

11. ОПЗ Бейнеу.pdf

7. АС ПТОЛ.pdf

16.1. ПС Склад.pdf

3. Тех закл. депо Бейнеу.pdf

13. НВК Бейнеу.pdf

6. Генплан.pdf

12. ЭОМ ПТОЛ.pdf

Подписал	Чажабаев Алибек
Дата подписания	20.10.2026