**ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА**

**1262254 сатып алу бойынша**
**Ашық тендер тәсілімен**

**Лот № 6 (358 У, 4556169) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер**

**Тапсырыс беруші: "QAZAQGAZ AIMAQ" акционерлік қоғамы**
**Ұйымдастырушы: «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы**

**1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы**

| **Атауы** | **Мәні** |
|---|---|
| Жол нөмірі | 358 У |
| Атауы және қысқаша сипаттамасы | Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер |
| Қосымша сипаттама | «Бәйтерек ауданындағы газ реттеу пунктін ауыстыру (ГРП-2, Володарка ауылы)» объектісі бойынша техникалық қадағалау |
| Саны | 1.000 |
| Өлшем бірлігі | - |
| Жеткізу орны | ҚАЗАҚСТАН, Батыс Қазақстан облысы, Зеленов ауданы, Трекин а.о., Володарское а. |
| Жеткізу шарттары | - |
| Жеткізу мерзімі | Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін. |
| Төлем шарттары | Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100% |

**2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары**

«Бәйтерек ауданының газ реттеу пунктін (Володарка а. ГРП-2) ауыстыру» жобасы бойынша техникалық қадағалау.
2.1. Орындаушы Қызметтерді көрсету кезінде келесі әрекеттерді орындауға міндетті:
2.1.1. Объектілерде қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкцияларының және бұйымдарының Қазақстан Республикасында қолданыстағы стандарттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес сапасын және сапасын куәландыратын құжаттардың (техникалық паспорттар, сертификаттар және т.б.) болуын тексеру;
2.1.2. Анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою бойынша техникалық қадағалау журналына ескертулер мен нұсқауларды енгізу және олардың орындалуын бақылау;
2.1.3. Тапсырыс берушіге жобалардың орындалу барысы туралы жоспарлы және жоспардан тыс есептерді ұсыну;
2.1.4. Құрылыс-монтаж жұмыстарының барлық циклдерін қамтитын нысан бойынша күнделікті фото және бейне есептерді ұсыну;
2.1.5. Мердігер дайындаған жұмыс кестелерін қарау және тапсырыс берушіге бекітуге ұсыну;
2.1.6. Жұмыс қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін, объектілерді материалдық ресурстармен және техникалық құралдармен аяқтау барысы мен білікті жұмыс күшімен қамтамасыз етілуін бағалау;
2.1.7. Мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қоймаларын және шағын механикаландыру жабдығын олардың шарт талаптары мен талаптарына сәйкестігін тексеру және бағалау, әрбір жұмыс түрінің, құрылыстардың, жабдықтардың және объектінің нақты дайындығын тексеру. тұтастай алғанда, құрылыс мердігерлік шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде тиісті түрде ресімделген құрылыс құжаттамасының болуы, тапсырылатын объектіде іс жүзінде болуымен қабылдау-тапсыру актілерінің тізімдеріне енгізілген құрастырылған және орнатылған жабдықтың болуын тексеру; сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындық кезінде;
2.1.8. Аяқталған құрылыс объектілерін тексеру, іздестіру және сынақтар жүргізу, ескертулер беру, оларды мердігердің толық жоюын қамтамасыз ету және белгіленген тәртіппен тапсырыс берушіге объектілерді пайдалануға қабылдау туралы

ұсыныстар беру;

2.1.9. Құрылыстардың деформациялану және құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнген, сондай-ақ ақауларды жою жөніндегі техникалық қадағалау нұсқауларын орындамаған жағдайда жұмыстарды тоқтата тұру (тапсырыс беруші мен мердігерді кейіннен міндетті түрде жазбаша хабардар ете отырып). және бұзушылықтар;

2.1.10. Объектінің пайдалануға қабылдауға дайын екендігін растау, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 «Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындының, орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындының және сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы» бұйрығымен бекітілген нысан бойынша беру.

2.2. Қызметтерді көрсету мерзімі: шартқа қол қойылған күннен бастап 2027 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

Техникалық сипаттамалар бойынша күрделі құрылыс бөлімнің бастығы С.Н. Забродина, 8-7112-93-32-60 (ішкі 3357)

**3. Нормативтік-техникалық құжаттар**

| № р/с | Атауы |
|---|---|
| 1 | "2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Қазақстан Республикасының Кодексі «Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі» |
| 2 | «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V ҚР Заңы. |
| 3 | Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығы |
| 4 | Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығы «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын бекіту туралы». |

Қол қойған Сарекенова Айнагуль Аманжоловна

Қол қойылған күні 15.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

# ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1262254**
**способом Открытый тендер**

**Лот № 6 (358 У, 4556169) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности**

**Заказчик: Акционерное общество "QAZAQGAZ AIMAQ"**
**Организатор: Западно-Казахстанский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ"**

## 1. Краткое описание ТРУ

| Наименование | Значение |
|---|---|
| Номер строки | 358 У |
| Наименование и краткая характеристика | Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности |
| Дополнительная характеристика | Технический надзор по объекту "Замена газорегуляторного пункта в районе Байтерек (ГРП-2 п. Володарка)" |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, Трекинский с.о., с. Володарское |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С даты подписания договора по (включительно) 12.2027 |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100% |

## 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Технический надзор по объекту «Замена газорегуляторного пункта в районе Байтерек (ГРП-2 п.Володарка)».
2.1. Со стороны Исполнителя требуется осуществление следующих мероприятий в ходе оказания Услуг:
2.1.1. Проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличие документов, удостоверяющих качество (технические паспорта,сертификаты и другие);
2.1.2. Внесение в журнал по техническому надзору замечаний и указаний по устранению выявленных дефектов и нарушений и контроль их выполнения;
2.1.3. Предоставление планового и внепланового отчета заказчику о ходе реализации проектов;
2.1.4 Предоставление ежедневно фото и видео отчетов по объекту с охватом всех циклов СМР;
2.1.5. Рассмотрение и предоставление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ;
2.1.6. Оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, ход комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
2.1.7. Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складских хозяйств и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям договора подряда, проверка действительной готовности каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличия надлежаще оформленной исполнительной документации, сверка наличия смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте, при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта;
2.1.8. Проведение осмотров, обследований и испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендаций заказчику о

приемке объектов в эксплуатацию;

2.1.9. Приостановление производства работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

2.1.10. Подтверждение готовности объекта к сдаче в эксплуатацию, выдача заключения о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии".

2.2. Срок оказания услуг: с даты подписания договора до 31.12.2027 г.

По вопросам технической спецификации обращаться к начальнику отдела капитального строительства Забродиной С.Н. 8-7112-93-32-60 (вн. 3357)

**3. Нормативно-технические документы**

| № п/п | Наименование |
|---|---|
| 1 | "Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII "Строительный кодекс Республики Казахстан" |
| 2 | Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК «О разрешениях и уведомлениях» |
| 3 | "Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года №268" |
| 4 | Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». |

Подписал Сарекенова Айнагуль Аманжоловна

Дата подписания 15.10.2026