ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1261817 , «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ АтӨФ-ның Атырау қаласы, өнеркәсіптік аймақ, №79А ғимарат мекенжайында орналасқан өндірістік базасына күрделі жөндеу жүргізу» объектісі бойынша техникалық қадағалау. сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (345 У, 4555006) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Aimaq" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ Атырау өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	345 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ АтӨФ-ның Атырау қаласы, өнеркәсіптік аймақ, №79А ғимарат мекенжайында орналасқан өндірістік базасына күрделі жөндеу жүргізу» объектісі бойынша техникалық қадағалау.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., Атырау қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Сатып алу нысанасы:

- «Атырау қаласы, өнеркәсіптік аймақ, № 79А ғимарат мекенжайында орналасқан «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Атырау өндірістік филиалының өндірістік базасын күрделі жөндеу» объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын (бұдан әрі – ҚМЖ) жүргізуге техникалық қадағалауды жүзеге асыру (бұдан әрі – Объект).

- Техникалық қадағалау Тапсырыс беруші берген өкілеттіктер шегінде және оның атынан ҚМЖ-ның орындалуына жүзеге асырылады. Орындаушы ҚМЖ-ның шарттық құжаттар мен сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуын қамтамасыз ету мақсатында аталған құжаттардың дұрыс түсіндірілуін қамтамасыз етеді.

2.2. Қызмет көрсету барысында Орындаушы тарапынан келесі іс-шаралар жүзеге асырылуы тиіс:

2.2.1. Орындалып жатқан жұмыстардың сапасы бойынша апта сайынғы есептілікті жүргізу.

2.2.2. Құжаттарды, оның ішінде хат-хабарларды, зерттеулер мен сынақтардың деректерін, отырыстар хаттамаларын, қаржылық жазбаларды және құрылыс алаңының күнделігін есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін құру.

2.2.3. Объектіге келіп түсетін материалдар мен жабдықтардың сапасына кіріс бақылауын жүргізу, сондай-ақ оларды қоймалау және сақтау шарттарының сақталуын бақылау.

2.2.4. Орындаушы қызметті қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі талаптарды сақтай отырып көрсетуге, сондай-ақ тиісті біліктілігі бар жауапты тұлғалар бекітілген тізімді Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті.

2.2.5. Орындаушы Тапсырыс беруші берген өкілеттіктер шегінде және оның атынан жұмыстарды тексеруді және техникалық қадағалауды жүзеге асырады, құрылыс-монтаж жұмыстарының (бұдан әрі – ҚМЖ) шарттық құжаттар мен сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуын қамтамасыз ету мақсатында аталған құжаттардың дұрыс түсіндірілуін қамтамасыз етеді.

2.2.6. Орындаушы Жобаны іске асыру бойынша жұмыстарды орындауға Бас мердігер мен оның қосалқы мердігерлерінің дайындығын, оның ішінде құрылыста қолданылатын материалдар мен жабдықтардың сәйкестігін тексереді.

2.2.7. Орындаушы жұмыстарды орындау процесінің, жұмыстар сапасының Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілері мен техникалық регламенттерінің талаптарына сәйкестігін тексеруге және жобадан ауытқуларды анықтауға міндетті.

2.2.8. Мердігер ұйымның орындалатын жұмыстардың сапасына қатысты мемлекеттік құрылыс бақылауы органдарының нұсқаулары мен ұйғарымдарын орындауын, жұмыстардың жекелеген түрлерін қабылдау кезінде анықталған ақауларды, сондай-ақ тұтастай Объектіні кепілдік пайдалану кезеңінде анықталған ақауларды уақтылы жоюын бақылауды жүзеге асыру.

2.2.9. Жасырын жұмыстарды тиісті актілерді рәсімдей отырып қабылдау. Жасырын жұмыстарды куәландыру келесі жұмыстар басталғанға дейін жүргізіледі. Егер келесі жұмыстар ұзақ үзілістен кейін (алты айдан астам) немесе ауа райы күрт өзгергеннен кейін (жаңбыр, үсік және т.б.) орындалатын болса, жасырын жұмыстар қайтадан куәландырылады. Куәландырылған жұмыстар мен конструкциялар зақымданған жағдайда, зақымдар жойылғаннан кейін де қайта куәландыру жүргізіледі.

2.2.10. Мердігер ұйымдар орындайтын жұмыстардың сапасына визуалды, аспаптық және физикалық бақылау әдістерін пайдалана отырып, жаппай немесе іріктемелі бақылау жүргізу.

2.2.11. Жобаға өзгерістер енгізу қажеттілігі туындаған жағдайда Жобаны әзірлеушімен өзара іс-қимыл жасау және жобалаушы енгізетін өзгерістерді келісу.

2.2.12. Аяқталған жұмыстарды қабылдауға қатысу және қажетті құжаттаманы рәсімдеу.

2.2.13. Жұмыстардың орындалу мерзімдерінің бұзылуына және олардың сапасының төмендеуіне әкелетін себептердің алдын алу және оларды жою жөніндегі іс-шараларды іске асыруға қатысу.

2.2.14. Мердігер орындаған жұмыстардың көлемін анықтау және растау.

2.2.15. Объект бойынша атқарушылық-техникалық құжаттаманы жасауға қатысу.

2.2.16. Нормалар мен қағидаларға (оның ішінде жобалық шешімдерге), жабдықтар мен материалдарға арналған құжаттамаға, жабдықтар мен материалдардың ерекшеліктеріне сәйкестігін, оның ішінде кіріс және операциялық бақылау кезінде тексеру.

2.2.17. Құрылыс-монтаж жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасы және олардың жобалық құжаттамаға, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына және инженерлік ізденістер нәтижелеріне сәйкестігі тұрақты негізде тексеріледі. Сондай-ақ олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттардың, сертификаттардың,

сынақ нәтижелерінің) бар-жоғы мен дұрыс рәсімделуі және кіріс бақылауының құжатталған нәтижелері тексеріледі. Ақаулар мен бұзушылықтар анықталған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс беруші мен мердігерге хабарланады.

2.2.18. Құрылыс-монтаждау жұмыстары (бұдан әрі – ҚМЖ) жүргізілетін кезеңде Объектіде техникалық қадағалау маманының тұрақты болуын қамтамасыз ету, ҚМЖ-ны үздіксіз сүйемелдеу, орындалатын жұмыстардың сапасын және олардың бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға, техникалық регламенттердің, құрылыс нормалары мен қағидаларының талаптарына, сондай-ақ шарт талаптарына сәйкестігін бақылау.

2.3. Қызмет көрсету кезеңі: шартқа қол қойылған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

2.4. Қызмет көрсетуге байланысты барлық шығыстарды Орындаушы өз бетінше көтереді.

Техникалық ерекшелікке қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, мына байланыс деректері бойынша хабарласуға болады: 8 (712) 258 60 60, ішкі нөмірі 4107, Құрылыс және күрделі құрылыс бөлімінің бастығы – Косымбаев Шыңғыс Алмасұлы.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения различного функционального назначения. Настоящий стандарт устанавливает основные положения модульной координации размеров при проектировании и строительстве зданий и сооружен							

							ий, являющейся основой унификации и стандартизации, обеспечивающей взаимосогласованность и взаимозаменяемость строительных изделий, элементов оборудования и другой продукции, применяемой в процессе строительства и последующей эксплуатации. Настоящий стандарт не распространяется на проектирование и строительство зданий и сооружений: - с габаритами, определяемыми специфическими видами оборудования, размеры и форма						
1	Иә	ГОСТ 28984-2011	333290	Межгосударственный стандарт	Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения		ОАО "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений" (ОАО "ЦНИИПромзданий") (-)	20	Технические аспекты	Действует	Приказом Комитета технического регулирования и метрологии от 10 октября 2014 г. № 207-од межгосударственный стандарт введен в действие в качестве национального стандарта с 13 октября 2014 г.	03.10.2014

						которого препятствует применению правил модульной координации размеров в строительстве - подлежащих реконструкции, построенных ранее без соблюдения правил модульной координации размеров в строительстве (в том числе пристраиваемых к объектам) - проектируемых полностью или частично с косоугольными и криволинейными очертаниями							

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V ҚРЗ «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңының № 2 қосымшасының 347-3-тармағы.

2	ҚР ҚН 1.03-05-2011 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы»
3	Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Құрылыс кодексі;
4	ҚР ҚН 4.03-01-2011 «Газ тарату жүйелері»
5	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығы «Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы».
6	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығы «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжиниринггтік қызметтер көрсету қағидаларын бекіту туралы».
7	Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 7 ақпандағы № 30 «Қызметкерді еңбек (қызметтік) міндеттерін атқарған кезде жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру туралы» Заңы.

Қол қойған Косымбаев Шыңғыс Алмасұлы

Қол қойылған күні 09.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1261817 , Технический надзор по объекту «Капитальный ремонт производственной базы АтПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», находящейся по адресу: г.Атырау, промышленная зона, здание №79А». способом Открытый тендер

Лот № 1 (345 У, 4555006) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq"

Организатор: Атырауский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	345 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Технический надзор по объекту «Капитальный ремонт производственной базы АтПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», находящейся по адресу: г.Атырау, промышленная зона, здание №79А».
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2027
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Предмет закупки:

- Осуществление технического надзора за проведением строительно-монтажных работ (далее — СМР) по объекту «Капитальный ремонт производственной базы АтПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», находящейся по адресу: г. Атырау, промышленная зона, здание № 79А» (далее — Объект).

- Технический надзор осуществляется за СМР от имени и в пределах полномочий, данных ему Заказчиком, обеспечивает правильное толкование Договорных документов и сметной документации, с тем, чтобы работы по СМР были выполнены в соответствии с этими документами.

2.2. Со стороны Исполнителя требуется осуществление следующих мероприятий в ходе оказания Услуги:

2.2.1. Вести еженедельную отчетность по качеству проводимых Работ.

2.2.2. Создать систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

2.2.3. Проведение входного контроля качества материалов и оборудования, поступающих на объект, и за соблюдением условий их складирования и хранения.

2.2.4. Исполнитель должен оказывать услугу с соблюдением мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды, предоставить Заказчику перечень с закреплением ответственных лиц, имеющих соответствующую квалификацию.

2.2.5. Исполнитель проверяет и осуществляет технический надзор за работами от имени и в пределах полномочий, данных ему Заказчиком, обеспечивает правильное толкование «Договорных» документов и сметной документации, с тем, чтобы строительно-монтажным работы (далее - СМР) были выполнены в соответствии с этими документами.

2.2.6. Исполнителем осуществляется проверка готовности Подрядчика и его субподрядчиков к выполнению работ по реализации Проекта (на соответствие материалов и оборудования, применяемых в строительстве);

2.2.7. Исполнитель должен проверять соответствие требованиям нормативных актов Республики Казахстан и технических регламентов процесса производства работ, качества работ и выявление отклонений от проекта.

2.2.8. Осуществление контроля над исполнением подрядной организацией указаний и предписаний органов государственного строительного контроля, относящихся к вопросам качества выполняемых работ, своевременного устранения дефектов, выявленных при приемке отдельных видов работ, и в период гарантийной эксплуатации Объекта в целом;

2.2.9. Приемка скрытых работ с оформлением соответствующих актов; освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после длительного перерыва (более шести месяцев) или резкого изменения погоды (дождей, заморозков и т.п.), то освидетельствование скрытых работ производится повторно. Повторное освидетельствование производится также в случае повреждения освидетельствованных работ и конструкций после устранения повреждений.

2. 2.10. Проведение сплошного или выборочного контроля качества выполняемых подрядными организациями работ с использованием визуального, инструментального и физического методов контроля;

2. 2.11. Взаимодействие с разработчиком Проекта при необходимости внесения изменений в Проект и согласование вносимых проектантом изменений в Проект;

2. 2.12. Участие в приемке законченных работ, оформление необходимой документации;

2.2.13. Участие в реализации мероприятий по предупреждению и устранению причин, вызывающих срывы сроков работ и ухудшение их качества;

2.2.14. Определение и подтверждение объемов работ, выполненных Подрядчиком;

2.2.15. Участие в составлении исполнительно-технической документации на объект;

2.2.16. Проверка на соответствие нормам, правилам (в т.ч. проектным решениям), документации на оборудование и материалы, спецификаций на оборудование и материалы, в том числе при входном и операционном видах контролей;

2.2.17. На постоянной основе проверяется качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, при выявлении дефектов и нарушений, информируется о них Заказчик и подрядчик.

2.2.18. Обеспечить постоянное присутствие специалиста технического надзора на Объекте в период проведения строительно-монтажных работ (СМР), осуществлять непрерывное сопровождение СМР,

контролировать качество и соответствие выполняемых работ утверждённой проектно-сметной документации, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, а также условиям договора.

2.3. Период оказания услуг: с даты подписания договора по 31 декабря 2027 г.

2.4. Все расходы, связанные с оказанием услуг Исполнитель несет самостоятельно.

В случае возникновения вопросов по технической спецификации обращаться по контактам: 8 (712) 258 60 60, вн. 4107, начальник ОКС Косымбаев Шынгыс Алмасулы.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
						Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения различного функционального назначения. Настоящий стандарт устанавливает основные положения модульной координации размеров при проектировании и строительстве зданий и сооружений, являющейся основой унифика							

1	Да	ГОСТ 28984-2011	333290	Межгосударственный стандарт	Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения	ции и стандартизации, обеспечивающей взаимосогласованность и взаимозаменяемость строительных изделий, элементов оборудования и другой продукции, применяемой в процессе строительства и последующей эксплуатации. Настоящий стандарт не распространяется на проектирование и строительство зданий и сооружений: - с габаритами, определяемыми специфическими видами оборудования, размеры и форма которого препятствует применению	ОАО "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений" (ОАО "ЦНИИПромзданий") (-)	20	Технические аспекты	Действует	Приказом Комитета технического регулирования и метрологии от 10 октября 2014 г. № 207-од межгосударственный стандарт введен в действие в качестве национального стандарта с 13 октября 2014 г.	03.10.2014

						правил модульной координации размеров в строительстве - подлежащих реконструкции, построенных ранее без соблюдения правил модульной координации размеров в строительстве (в том числе пристраиваемых к объектам) - проектируемых полностью или частично с косоугольными и криволинейными очертаниями						

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	п. 347-3 Приложения № 2 к Закону Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК
2	СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
3	Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК;
4	СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

5	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии».
6	Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».
7	Закон РК «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 07 февраля 2005 года № 30

Подписал Косымбаев Шыңғыс Алмасұлы

Дата подписания 09.11.2026