ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1261810 , Ғимараттарды/үй-жайларды/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (23-1 У, 4554992) Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: «Қазақойл Ақтөбе» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: «Қазақойл Ақтөбе» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	23-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер, Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	КОА кен орындарында Күнделікті тазалау қызметтері, сондай-ақ дезинфекциялау құралдарымен күнделікті 4 рет санитариялық өңдеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, месторождение Алибекмола, Кожасай
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтерге арналған техникалық ерекшелік

1. Тауарлардың, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің (ТЖҚ) қысқаша сипаттамасы

ТЖҚ БНА коды	812110.000.000000
ТЖҚ БНАА кодына сәйкес атауы және қысқаша сипаттамасы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер

Қосымша сипаттамасы	Күнделікті тазалау қызметтері, сондай-ақ беттерді дезинфекциялау құралдарымен күнделікті 4 рет санитариялық өңдеу

2. Қажетті функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Мақсаттары мен міндеттері	Тазалау қызметтерін көрсетудің негізгі мақсаты – үй-жайларда жұмыс істеу үшін қолайлы және қауіпсіз жағдайлар жасау, тазалық пен гигиенаның жоғары деңгейдегі стандарттарын қамтамасыз ету. Осы мақсатқа қол жеткізу үшін мынадай міндеттер шешілуі тиіс: • Тапсырыс берушінің барлық объектілерін уақтылы және сапалы тазалауды қамтамасыз ету; • тазалау үшін қажетті материалдар мен мүкәммалды қамтамасыз ету, сондай-ақ оларды уақтылы жеткізу және сақтау; • сыпайы, құзыретті және кәсіби қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.
	Орындаушы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес барлық үй-жайлар мен аумақтарды, оның ішінде кеңселік, өндірістік, санитариялық, асхана және басқа да аймақтарды тазалау жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндетті. Қызметтер тізбесі мыналарды қамтиды:

- едендердің барлық түрлерін (еден жабындары, плитка, линолеум, кілем жабындары және басқалары) ылғалды тазалау;
- барлық жұмыс беттерін (оргтехника, жиһаз, терезе алды тақтайшалары, есік тұтқалары, жабдықтар және т.б.) тазалау және санитариялық өңдеу;
- санитариялық тораптарды, асүйлерді және басқа да санитариялық үй-жайларды тазалау және санитариялық өңдеу;
- терезелер мен терезе жақтауларын тазалау (қажет болған жағдайда ішкі және сыртқы жағынан);
- кестеге сәйкес үй-жайларды жалпы тазалау (қабырғаларды, плинтустарды және басқа да қолжетімділігі қиын орындарды жууды қоса алғанда);
- темекі шегуге арналған орындарға және тұрақты тазалауды қажет ететін басқа да аймақтарға қызмет көрсету;
- барлық объектілердің тазалығы мен гигиеналық жай-күйін қамтамасыз ету үшін қажетті құралдармен қамтамасыз ету.

Орындаушы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес барлық үй-жайларды, оның ішінде кеңселік, тұрғын, өндірістік, санитариялық, асхана және басқа да аймақтарды тазалау жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндетті.

2.2.1. Кіреберіс тобының, дәліздер мен ортақ пайдаланылатын орындардың күнделікті тазалануы

Кіреберіс тобының, дәліздердің және ортақ пайдаланылатын орындардың күнделікті тазалануы тәулігіне 1–4 рет жүргізіледі:

- едендерді жазғы және қысқы кезеңде күніне 2 рет, көктемгі және күзгі кезеңде күніне 4 рет жуу;
- кіреберіс тобының әйнектерін, шыны есіктерін күніне 1 рет жуу;
- тамбурларды тазалау, ғимарат кіреберісінің ішкі жағындағы кірден қорғайтын жабындарды тазалау, ғимарат кіреберісіндегі гранит жабындысын сүрту – күніне 2 рет;
- ортақ пайдаланылатын орындардағы жиһазды, орындықтарды және интерьердің басқа да заттарын сүрту, жиһаздағы дақтар мен ластануларды кетіру – күніне 1 рет;
- есіктердегі (тұтқалардағы), терезелер мен терезе алды тақтайшаларындағы, қалқалардағы, плинтустардағы, қабырғалардағы, төбелердегі, жақтаулардағы, электр арматураларындағы және радиаторлардағы іздерді кетіру – күніне 1 рет;
- маңдайшалар мен бағыттаушы тақтайшаларды сүрту – күніне 1 рет;
- желдету;
- қоқыс себеттерін босату және қоқыс пакеттерін ауыстыру, қалдықтарды жинақтау орындарына шығару және контейнерлерге тиеу – күніне 2 рет.

2.2.2. Тұрғын бөлмелерді күнделікті тазалау

Тұрғын бөлмелер күніне 1 рет тазаланады:

- еденді жуу;
- жиһаздан, есіктерден, тұтқалардан, терезелерден, терезе алды тақтайшаларынан, радиаторлардан шаңды сүрту;
- кілем жабындарын тазалау;
- тазалықты қамтамасыз ету (төсекті жинау, төсек-орын жабдықтарын аптасына 1 рет немесе жаңа қызметкер қоныстанған кезде ауыстыру);
- желдету;
- қоқыс себеттерін босату;
- шығыс материалдарын (дәретхана қағазы мен дәретхана сабынын) пайдаланылуына қарай толықтыру;
- күн ішінде бөлмелердің жинақы және таза күйде болуын қамтамасыз ету.

2.2.3. Кеңсе үй-жайларын, кабинеттерді күнделікті тазалау

Кеңсе үй-жайлары мен кабинеттер күніне 1 рет тазаланады:

- жиһаздан, оргтехникадан, телефондардан және интерьердің басқа да заттарынан шаңды сүрту;
- есіктерді, терезелерді, радиаторларды сүрту;
- еденді жуу;
- қоқыс себеттерін босату және қоқыс пакеттерін ауыстыру, қалдықтарды жинақтау орындарына шығару және контейнерлерге тиеу.

2.2.4. Медициналық пункттерді күнделікті тазалау

Медициналық пункттер күніне 3 рет тазаланады:

2.2. Қызметтердің сипаттамасы	• жиһаздан, оргтехникадан, телефондардан және интерьердің басқа да заттарынан шаңды сүрту; • есіктерді, терезелерді, радиаторларды сүрту; • құрамында дезинфекциялау құралдары бар ерітінділермен еденде рді жуу; • қоқыс себеттерін босату және қоқыс пакеттерін ауыстыру, қалдықтарды жинақтау орындарына шығару және контейнерлерге тиеу. 2.2.5. Дәретхана бөлмелері мен душ бөлмелерін күнделікті тазалау Дәретхана бөлмелері күніне 4–6 рет, душ бөлмелері күніне 1 рет тазаланады: • унитаздарды, қолжуғыштарды, душ кабиналарын, биде, писсуарларды, крандар мен араластырғыштарды тазалау, жуу және санитариялық өңдеу (тотты, су және әк шөгінділерін кетіруді қоса алғанда), оның ішінде ауа тазартқыштарды желдету және /немесе пайдалану; • кафельді қабырғаларды, есіктерді, тұтқаларды сүрту; • айналарды сүрту; • еденде рді, плинтустарды, еден плиткаларын жуу; • қабырғалар мен еден плиткаларының арасындағы тігістерді тазалау; • қоқыс себеттерін босату, себеттерді сүрту, полиэтилен пакеттерін ауыстыру, қалдықтарды жинақтау орындарына шығару және контейнерлерге тиеу – ластануына қарай. 2.2.6. Баспалдақ алаңдары мен баспалдақ марштарын күнделікті тазалау

Баспалдақ алаңдары мен баспалдақ марштары күніне 2 рет тазаланады:

- баспалдақ марштарының сатыларын жуу;
- сүйеніштерді сүрту;
- баспалдақ алаңдарындағы терезелердің әйнектерін ішкі жағынан сүрту.

2.2.7. Терезелерді жуу және мерзімдік жұмыстар

Терезелерді (жылы мезгілде терезелердің ішкі және сыртқы жақтарын ашып) жылына 2 рет жуу.

Қосымша жұмыстар:

- плафондарды айына 1 рет жуу;
- қабырғаларды аптасына 1 рет тазалау және жуу;
- төбелерді айына 1 рет жуу.

2.2.8. Қолдау және қайталама тазалау

- ғимараттың кіреберіс топтарының тазалығын сақтау;
- ортақ пайдаланылатын орындардағы тазалықты сақтау;
- қоқыс себеттерін босату және қоқысты шығару;
- қабаттардағы есіктердің шыны беттеріндегі іздерді сүрту;
- дәліздер мен холлдардағы іздерді кетіру және еденді сүрту;
- айналып тексеру кестесіне сәйкес дәретхана бөлмелерін бақылау мақсатында тазалау;
- шашырау орындарындағы іздерді кетіру;
- кенеттен пайда болған ластануларды жою.

2.2.9. Техникалық және қосалқы үй-жайларды тазалау

- техникалық үй-жайларды тазалау айына 2 рет жүргізіледі;
- техникалық үй-жайлардағы еденде рді ылғалды сүрту;
- есіктерді сүрту.

2.2.10. Үй-жайларды ай сайын жалпы тазалау

Жалпы тазалау айына 2 рет жүргізіледі:

- өрмекші торларын алу, төбелік жарықтандырғыштарды сүрту;
- кеңсе үй-жайлары мен тұрғын бөлмелердегі барлық оргтехника мен тоңазытқыштарды мұқият сүрту;
- жиһаздың биік орналасқан беттерін сүрту;
- жұмсақ жиһаздар мен кілем жабындарындағы дақтарды кетіру;
- радиаторларды, еденде рді күшейтілген тазалау құралдарымен жуу;
- дәліздер мен холлдардағы еден плиткаларының арасындағы тігістерді өңдеу;
- дәретхана бөлмелерін өңдеу – барлық плиткаларды жуу, унитаздар мен қолжуғыштарды өңдеу (тотты, су тасын және т.б. кетіру), плиткалар арасындағы тігістерді тазалау;
- үй-жайлардың ішіндегі маңдайшалар мен бағыттаушы тақтайшаларды сүрту;
- терезелерді сүрту;
- сұйық кристалды мониторлардағы шаңды мониторларды тазалауға арналған арнайы дымқыл майлықтармен немесе микрофибра майлықтарымен және мониторларды тазалауға арналған арнайы құралмен тазалау.

	Санитариялық тораптардағы шығыс материалдары (дәретхана қағазы, қатты және сұйық дәретхана сабыны, ауа тазартқыш) Орындаушының есебінен толықтырылады. Бұл ретте Тапсырыс беруші қызметкерлерінің кен орны объектілеріндегі жалпы саны Алибекмола кен орнында – тәулігіне 189 адам; Қожасай кен орнында – тәулігіне 60 адам. Тапсырыс берушінің кен орындарындағы іссапардағы қызметкерлерінің саны Алибекмола кен орнында – жылына 704 адам; Қожасай кен орнында – жылына 302 адам. Көрсетілген мәліметтер шығыс материалдарының (дәретхана қағазы, дәретхана сабыны) шығынын есептеу үшін пайдаланылады.
2.3. Жалпы талаптар	• Барлық пайдаланылатын жуу және тазалау құралдары қауіпсіздік стандарттарына сәйкес және экологиялық таза болуы тиіс. • Тазалау беттерге зақым келтірмейтін заманауи технологиялар мен жабдықтарды пайдалана отырып жүргізілуі тиіс. • Қызметтер Қазақстан Республикасында қолданыстағы стандарттар мен санитариялық-гигиеналық нормаларға толық сәйкес көрсетілуі тиіс. • Жабдықтар (шаңсорғыштар), жұмыс мүкәммалы, санитариялық тораптарға арналған шығыс материалдары және тазалау құралдары Орындаушының есебінен ұсынылады.
	2.4.1. Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, «Қазахойл Ақтөбе» ЖШС кен орындары (Ақтөбе қаласынан 300 км).

2.4.2. Алибекмола кен орнында жалпы ауданы – 10 734,94 ш.м. және Қожасай кен орнында жалпы ауданы – 3 398 ш.м. күнделікті тазалау қызметтер4і.

2.4.3. Алибекмола кен орнында тазалау қызметтерін ұйымдастыру:

2.4.3.1. «Мұнайшы» вахталық кенті (Ембі қаласынан 50 км):

2.4.3.1.1. «Мұнайшы» тұрғын үй кешені (182 тұрғын бөлме) – 5832,93 ш.м.

2.4.3.1.2. Бақылау-өткізу пункті – 36 ш.м.

2.4.3.2. №22 алаң (Ембі қаласынан 62 км):

2.4.3.2.1. №1 кеңсе – 470 ш.м.

2.4.3.2.2. №2 кеңсе – 775 ш.м.

2.4.3.2.3. Асхана – 36 ш.м. (санитариялық торап, қолжуғыштар)

2.4.3.2.4. Күзет қызметіне арналған ғимарат – 360 ш.м.

2.4.3.2.5. №22 алаңның бақылау-өткізу пункті – 70 ш.м.

2.4.3.3. Әкімшілік-тұрмыстық кешен – 680,10 ш.м. (Ембі қаласынан 82 км)

2.4.3.4. Мұнай және газ дайындау цехы (МГДЦ) (Ембі қаласынан 78 км):

2.4.3.4.1. Мұнай дайындау пунктінің әкімшілік-тұрмыстық кешені – 307 ш.м.

2.4.3.4.2. Бақылау-өлшеу аспаптары және автоматика бөлмесі – 108 ш.м.

2.4.3.4.3. Мұнайды демеркаптанизациялау қондырғысының операторлық бөлмесі – 27 ш.м.

2.4.3.4.4. №1 мұнайды коммерциялық есепке алу торабының операторлық бөлмесі – 18 ш.м.

2.4.3.4.5. №2 мұнайды коммерциялық есепке алу торабының операторлық бөлмесі – 12 ш.м.

2.4.3.4.6. Бақылау-өлшеу аспаптары және автоматика операторлық бөлмесі – 24 ш.м.

2.4.3.4.7. Кезекші электршілердің операторлық бөлмесі – 15 ш.м.

2.4.3.4.8. Күзет бөлмесі – 27 ш.м.

2.4.3.4.9. Газдан қорғау қызметінің бөлмесі – 54 ш.м.

2.4.3.4.10. Қазандық қондырғылары операторларының операторлық бөлмесі – 18 ш.м.

2.4.3.5. Орталық инженерлік-техникалық қызметтің сынақ зертханасы – жалпы ауданы 306,6 ш.м. (Ембі қаласынан км) (Embі қаласынан 87 км).

2.4.3.6. Қабат қысымын ұстап тұру цехы (ҚҚҰЦ) (Embі қаласынан 82 км):

2.4.3.6.1. Шебер вагоны – 18 ш.м.

2.4.3.6.2. Бастық вагоны – 18 ш.м.

2.4.3.6.3. Операторлық бөлме – 33 ш.м.

2.4.3.6.4. Слесарь вагоны – 18 ш.м.

2.4.3.6.5. №55 «Алибекмола» ұңғымасына пилоттық айдау қондырғысының операторлық бөлмесі – 18 ш.м.

2.4.3.7. Алибекмола кен орнының мұнай және газ өндіру цехы (МГӨЦ) (Embі қаласынан 80 км): – жалпы ауданы 144 ш.м.

2.4. Объектінің орналасқан жері	2.4.3.8. Газды дайындау және өңдеу цехы (Ембі қаласынан 79 км): Операторлық ғимарат: 2.4.3.8.1. Операторлық бөлме – 13,96 ш.м. 2.4.3.8.2. Тамбур – 2,0 ш.м. 2.4.3.8.3. Санитариялық торап – 1,60 ш.м. 2.4.3.8.4. Тұрмыстық бөлме – 5,90 ш.м. 2.4.3.9. Сұйытылған көмірсутек газының операторлық ғимараты: 2.4.3.9.1. Операторлық бөлме – 16,24 ш.м. 2.4.3.9.2. Бақылау-өлшеу аспаптары және автоматика бөлмесі – 16,82 ш.м. 2.4.3.9.3. Тамбур – 2,94 ш.м. 2.4.3.9.4. Санитариялық торап – 2,55 ш.м. 2.4.3.9.5. Тұрмыстық бөлме – 4,96 ш.м. 2.4.3.10. Газды кәдеге жарату кешенін пайдалану бөлімінің сынақ зертханасы – 153 ш.м. 2.4.3.11. Механикалық шеберхана ғимараты: 2.4.3.11.1. Санитариялық торап – 1,25 ш.м. 2.4.3.11.2. Киім шешетін бөлме – 6,25 ш.м. 2.4.3.11.3. Демалыс бөлмесі – 12 ш.м. 2.4.3.11.4. Тамбур – 5 ш.м. 2.4.3.11.5. Шебер кабинеті – 12,25 ш.м. 2.4.3.11.6. Душ бөлмесі – 1,42 ш.м. 2.4.3.12. Операторлық ғимарат: 2.4.3.12.1. Операторлық бөлме – 283,2 ш.м.

2.4.3.12.2. Демалыс бөлмесі – 8,3 ш.м.

2.4.3.12.3. Қосалқы бөлме – 9 ш.м.

2.4.3.12.4. Дәліз – 6,8 ш.м.

2.4.3.12.5. Тамбур – 5,0 ш.м.

2.4.3.12.6. Санитариялық торап – 8,3 ш.м.

2.4.3.13. Операторлар бөлмесі:

2.4.3.13.1. Жұмыс кабинеті – 13,1 ш.м.

2.4.3.13.2. Демалыс және тамақтану бөлмесі – 26,8 ш.м.

2.4.3.13.3. Дәліз – 20,3 ш.м.

2.4.3.13.4. Әйелдер киім ілетін бөлмесі – 4,6 ш.м.

2.4.3.13.5. Қосалқы бөлме – 6,5 ш.м.

2.4.3.13.6. Әйелдер санитариялық торабы – 2,5 ш.м.

2.4.3.13.7. Душ бөлмесі – 2,2 ш.м.

2.4.3.13.8. Жинау мүкәммалы қоймасы – 1,1 ш.м.

2.4.3.13.9. Ерлер киім ілетін бөлмесі – 11,2 ш.м.

2.4.3.13.10. Тамбур – 1,8 ш.м.

2.4.3.13.11. Ерлер санитариялық торабы – 2,5 ш.м.

2.4.3.13.12. Ерлер душ бөлмесі – 4,4 ш.м.

2.4.3.13.13. Тамбур – 2,5 ш.м.

2.4.3.14. Бақылау-өткізу пунктінің ғимараты:

2.4.3.14.1. Кезекші бөлмесі – 10,85 ш.м.

2.4.3.14.2. Өткізу орны – 4,32 ш.м.

2.4.3.15. №4 алаң (Ембі қаласынан 15 км)::

2.4.3.15.1. №4 алаңның қойма шаруашылығы секторының кеңсесі – 124,3 ш.м.

2.4.3.15.2. Тұрғын модуль (10 тұрғын бөлме) – 310,4 ш.м.

2.4.3.15.3. Бақылау-өткізу пунктінің ғимараты – 181,2 ш.м.

2.4.4. Қожасай кен орнында тазалау қызметтерін ұйымдастыру:

2.4.4.1. «Қожасай» вахталық кенті (Ембі қаласынан 110 км):

2.4.4.1.1. №1 жатақхана (13 тұрғын бөлме) – 400 ш.м.

2.4.4.1.2. №2 жатақхана (7 тұрғын бөлме) – 220 ш.м.

2.4.4.1.3. №3 жатақхана (38 тұрғын бөлме) – 1156 ш.м.

2.4.4.1.4. Медициналық пункт – 104 ш.м.

2.4.4.1.5. Бақылау-өткізу пункті – 20 ш.м.

2.4.4.2. Қабат қысымын ұстап тұру қондырғысы (Ембі қаласынан 146 км):

2.4.4.2.1. Шебер вагоны – 50 ш.м.

2.4.4.2.2. Операторлар вагоны – 40 ш.м.

2.4.4.2.3. Киім шешетін бөлме – 21 ш.м.

2.4.4.3. Мұнай дайындау қондырғысы (Ембі қаласынан 147 км):

2.4.4.3.1. Операторлық бөлме – 68 ш.м.

2.4.4.3.2. Инженерлік-техникалық қызметкерлер вагоны – 35 ш.м.

	2.4.4.3.3. Бақылау-өлшеу аспаптары және автоматика операторлық бөлмесі – 27 ш.м. 2.4.4.3.4. Есепке алу торабы – 30 ш.м. 2.4.4.3.5. Бақылау-өткізу пункті – 20 ш.м. 2.4.4.4. Газ дайындау қондырғысы (Ембі қаласынан 144 км): 2.4.4.4.1. Орталық басқару пультінің ғимараты – 200 ш.м. 2.4.4.4.2. Зертхана ғимараты – 150 ш.м. 2.4.4.4.3. Әкімшілік-тұрмыстық кешен – 73 ш.м. 2.4.4.4.4. Жөндеу-механикалық қызмет ғимараты – 59 ш.м. 2.4.4.4.5. Бақылау-өткізу пункті – 30 ш.м. 2.4.4.5. Әкімшілік-тұрмыстық кешен – 695 ш.м. (Ембі қаласынан 148 км)

3. Көрсетілетін қызметтерге қойылатын талаптар

	• Осы Техникалық ерекшелікте белгіленген нормаларға, стандарттарға және талаптарға сәйкес көрсетілетін қызметтердің сапасын қамтамасыз етуге. • Персоналдың біліктілігін, медициналық кітапшаларының және тиісті сертификаттарының болуын қамтамасыз етуге.

- Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасын сақтауға, қызметкерлерге қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз етуге, сондай-ақ жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыруды қамтамасыз етуге.
- Қазақстан Республикасының еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, санитариялық нормалар саласындағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ Тапсырыс беруші белгілеген өткізу және объектішілік режим талаптарын сақтауға.
- Қызметтер көрсетуді бастамас бұрын, кен орнында жұмыс істейтін Орындаушының персоналы кен орнындағы Тапсырыс берушінің еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасына (ЕҚжҚТ) жауапты маманынан кіріспе нұсқамадан өтуге және жұмыстарды жүргізуге арналған рұқсат актісін алуға міндетті (Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 1019 бұйрығымен бекітілген Қызметкерлерді, басшыларды және еңбекті қорғау мен қауіпсіздікті қамтамасыз етуге жауапты адамдарды еңбекті қорғау және қауіпсіздік мәселелері бойынша оқыту, нұсқама беру және білімдерін тексеру қағидалары мен мерзімдерінің 41 және 43-тармақтары).
- Қызметтер көрсетуді бастамас бұрын, кен орнында жұмыс істейтін Орындаушының персоналы кен орнында өрт қауіпсіздігі бойынша кіріспе нұсқамадан өтуге міндетті (Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2014 жылғы 9 маусымдағы № 276 бұйрығымен бекітілген Ұйымдар қызметкерлері мен халықты өрт қауіпсіздігі шараларына оқыту қағидаларының және өрт қауіпсіздігі шараларына оқыту жөніндегі оқу бағдарламаларының мазмұнына қойылатын талаптардың 10-тармағы).

3.1. Орындаушыға қойылатын талаптар	• Қызметтер көрсету кезінде Орындаушының персоналы өзімен бірге еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы (ЕҚжҚТ), өнеркәсіптік қауіпсіздік (қауіпті өндірістік объектілерде қызметтер көрсету кезінде) бойынша білімін тексеру туралы куәліктің/сертификаттың түпнұсқасын және өрт-техникалық минимумнан (ӨТМ) өткенін растайтын құжатты алып жүруге міндетті (Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау және әлеуметтік даму министрінің 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 1019 бұйрығымен бекітілген Қағидалардың 17 және 33-тармақтары; Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2014 жылғы 9 маусымдағы № 276 бұйрығымен бекітілген Қағидалардың 35-тармағы; Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 188-V «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 79-бабы). • Орындаушының персоналы қауіпсіздік және еңбекті қорғау (ҚжЕҚ) жөніндегі нұсқамадан өту кезінде, сондай-ақ қауіпті өндірістік объектілерде қызметтер көрсету барысында жеке қорғаныш құралдарын (ЖҚҚ) (арнайы киім, арнайы аяқ киім, тыныс алу органдарын жеке қорғау құралдары (ТОЖҚҚ)) өзімен бірге алып жүруге міндетті. • Қызметтер көрсету кезінде Тапсырыс берушінің мүлкі мен жабдықтарына келтірілген зақым үшін материалдық жауапкершілік көтеруге.

	• Қызметтер көрсетуге байланысты барлық шығындарды, оның ішінде материалдар мен жабдықтарды жеткізуге, қызметтердің толық көлемін орындауға, жұмылдыру және демобилизациялау жұмыстарына, сыйақыға, әлеуметтік қамсыздандыруға, персонал мен көлік құралдарын, құрал-саймандар мен жеке қорғаныш құралдарын ұстауға, сапаны бақылауға, атқарушылық құжаттаманың толық көлемін әзірлеуге және жүргізуге байланысты шығындарды өз есебінен көтеруге. Бұл ретте Орындаушы қызметтер көрсетудің бүкіл кезеңінде өз персоналын тамақпен және медициналық қызмет көрсетумен, сондай-ақ жұмыс орнына дейін және кері қарай өз күшімен тасымалдаумен қамтамасыз етуге міндетті. Санитариялық нормаларды сақтау, жаппай аурулардың және өзге де авариялық жағдайлардың алдын алу мақсатында Орындаушы персоналының тиісті мақсатқа арналмаған орындарда тамақтануына, сондай-ақ тамақ дайындауға арналмаған үй-жайларда тамақ әзірлеу арқылы өз персоналын тамақпен қамтамасыз етуіне қатаң тыйым салынады. • Орындаушы персоналының Тапсырыс берушінің вахталық кенттерінде тұруы Тапсырыс берушінің есебінен жүзеге асырылады. **Орындаушы міндетті:**
	• Қызметтер Тапсырыс берушімен келісілген кестеге сәйкес көрсетілуі тиіс. • Барлық жұмыстар күн сайын сағат 07:00-ден 19:00-ге дейін, сағат 12:00-ден 13:00-ге дейінгі түскі үзілісті қоса алғанда орындалуы тиіс.

	• Орындаушы Алибекмола және Қожасай кен орындарында ғимараттарды/үй-жайларды/аумақты және ұқсас объектілерді тазалау қызметтерін көрсету үшін қажетті арнайы техниканың, құрылғылардың және жабдықтардың (өзінің немесе жалға алынған) болуын қамтамасыз етеді. • Логотипі және лауазымы мен Т.А.Ә. көрсетілген бейджді бар бірыңғай түсті арнайы киімнің болуы. • Орындаушы қызметтердің үздіксіз көрсетілуін және болмаған қызметкерлерді қызметтердің көлемі мен сапасын төмендетпей ауыстыруды қамтамасыз етуге міндетті. • Қызметтерді көрсету үшін қажетті барлық жуу құралдары, мүкәммал және шығыс материалдары Орындаушының есебінен ұсынылады. • Орындаушы объектідегі өз персоналының жұмысын күнделікті бақылауды жүзеге асырады, сондай-ақ көрсетілетін қызметтердің сапасы бойынша Тапсырыс берушімен өзара іс-қимылды қамтамасыз етеді. • Орындаушы қызметтерді көрсету үшін әкімшілік ұйымдастыруды және екі ауысымға жұмыс персоналын дербес қамтамасыз етеді. • Орындаушы медициналық тексеруден өткен және Қазақстан Республикасының «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Кодексіне сәйкес кәсібі бойынша міндеттерін орындауға дайын персоналды қызмет көрсетуге тартады.
3.2. Қызметтерді көрсету шарттары	

	• Орындаушы шарттың қолданылу кезеңінде өз қаражаты есебінен барлық персоналын қызмет көрсету орындарына тасымалдауды (қайта вахталау, Тапсырыс берушінің кен орындарындағы объектілерге жеткізу) қамтамасыз етеді. • Қызмет көрсету орындарында болатын Орындаушының барлық қызметкерлері Тапсырыс беруші өткізетін өрт қауіпсіздігі бойынша оқу-жаттығуларға қатысады. • Қызмет көрсету кезеңінде Тапсырыс беруші Орындаушыға мүкәммалды, шығыс материалдарын және тазалау құралдарын сақтауға арналған тұрмыстық үй-жайларды, сондай-ақ қызметтерді көрсетуге қажетті сумен жабдықтау мен электр энергиясын өтеусіз негізде ұсынады.
3.3. Құжаттама және есептер	• Орындаушы орындалған жұмыстардың көлемі мен сапасы көрсетілетін ай сайынғы есептерді (көрсетілген қызметтер актісін) ұсынуға тиіс. • Құжаттар шартқа және Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес ресімделуі тиіс.

3.4. Әлеуметтік міндеттемелер	Орындаушы еңбек заңнамасының талаптарын сақтауға, өзінің ұжымында әлеуметтік тұрақтылықты қамтамасыз етуге, қызметкерлеріне қажетті еңбек жағдайларын жасауға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес әлеуметтік кепілдіктер мен өтемақылар беруге міндетті.
3.5. Жұмыс кестесі және қосымша шарттар	33.5.1. Жұмыс әдісі – 15/15 вахталық әдіс. Жұмыс кезеңі аяқталғаннан кейін Орындаушының қызметкерлері персоналды қайта вахталауға ауыстыру жүзеге асырылғанға дейін қызметтерді көрсетуді жалғастырады. Орындаушы қызметкер ауырған жағдайда оны ауыстыруды қамтамасыз етеді. Орындаушының персоналы өз міндеттерін орындамаған және/немесе бұзған жағдайда, Орындаушы қызметкерді 2 (екі) күн ішінде ауыстыруға кепілдік береді. 3.5.2. Тазалау персоналының жұмыс кестесі – күн сайын сағат 07:00-ден 19:00-ге дейін.

3.6. Қосымша қызметтер	Орындаушы Алибекмола және Қожасай кен орындарының үй-жайлары мен объектілерінде есік тұтқаларын, ажыратқыштарды, ұстағыштарды, сүйеніштерді, жанасу беттерін (қызметкерлердің үстелдері мен орындықтары, оргтехника) дезинфекциялау құралдарымен күн сайын 4 рет санитариялық өңдеуді жүргізеді. Пайдаланылатын дезинфекциялау құралдары СТ РК 2827-2016 «Құрамында үшхлоризоцианур қышқылы немесе дихлоризоцианур қышқылы және олардың тұздары бар белсенді хлор негізіндегі дезинфекциялау құралдары. Жалпы техникалық шарттар» стандартына сәйкес болуы тиіс.
Қосымшалар	
Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттары	Тапсырыс берушінің вахталық кенттерінде тұратын Орындаушы персоналы Компанияның вахталық кенттерінде тұру қағидаларын сақтауға тиіс ВПК ИСМ 040-2023 «Қазақойл Ақтөбе» ЖШС вахталық кенттерінде тұру қағидалары»

4.Техникалық стандарттар және нормативтік-техникалық құжаттама

Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері:	ЖОҚ

Қазақстан Республикасында тіркелген мемлекеттік және мемлекетаралық стандарттар:	СТ РК 3777-2022; СТ РК EN 13549-2020; СТ РК ГОСТ Р 51870-2015; СТ РК 2827-2016
Қазақстан Республикасында тіркелмеген халықаралық стандарттар:	*ЖОҚ*
Нормативтік-техникалық құжаттар:	*1. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 ақпандағы № ҚР ДСМ-13 «Өнеркәсіп объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы, оның ішінде 4-қосымша «Мұнай операцияларын жүзеге асыратын технологиялық және ілеспе объектілер мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар».* *2. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 «Әкімшілік және тұрғын ғимараттарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы.*

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	СТ РК ГОСТ Р 51870-2015	386568	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия	Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды.	Нет ()	84	Услуги	Действует	приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од	01.01.2017	

2	Иә	СТ РК 2827-2016	387128	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Средства дезинфицирующие на основе активного хлора, содержащие трихлоризоциануровую или дихлоризоциануровую кислоты и их соли. Общие технические условия	Настоящий стандарт распространяется на средства дезинфицирующие на основе активного хлора, содержащие трихлоризоциануровую или дихлоризоциануровую кислоты и их соли предназначенные	"Қазақстан стандарттау және сертификаттау институты" РМҚ (г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел 11)	0	Химикаты для промышленной и бытовой дезинфекции	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 ноября 2016 года № 290-од	01.01.2018	

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 «Әкімшілік және тұрғын ғимараттарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы.
2	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 ақпандағы № ҚР ДСМ-13 «Өнеркәсіп объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы, оның ішінде 4-қосымша «Мұнай операцияларын жүзеге асыратын технологиялық және ілеспе объектілер мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар».

Қол қойған Урдабаева Салтанат Нурлыбековна

Қол қойылған күні 02.11.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1261810 , Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов способом Открытый тендер

Лот № 1 (23-1 У, 4554992) Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахойл Актобе"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахойл Актобе"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	23-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов, Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Дополнительная характеристика	Услуги ежедневной уборки на месторождениях КОА, а также 4-х разовая ежедневная санитарная обработка поверхностей дезинфицирующими средствами
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Алибекмола, Кожасай
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация на

Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов

1. Краткое описание ТРУ

Код ЕНС ТРУ	812110.000.000000
Наименование и краткая характеристика согласно коду ЕНС ТРУ	Услуги по уборке зданий/помещений /территории и аналогичных объектов

Дополнительная характеристика	Услуги ежедневной уборки на месторождениях КОА, а также 4-х разовая ежедневная санитарная обработка поверхностей дезинфицирующими средствами

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Цели и задачи	• Обеспечение своевременной и качественной уборки всех объектов Заказчика. • Обеспечение необходимых материалов и инвентаря для уборки, а также их своевременная доставка и хранение. • Обеспечение вежливого, компетентного и профессионального обслуживания. Основной целью оказания услуг по уборке является создание комфортных и безопасных условий для работы в помещениях, поддержание высокого уровня чистоты и гигиенических стандартов. Для этого должны быть решены следующие задачи:

- мытье пола 2 раза в день в летнее и зимнее время, 4 раза в день в весеннее и осеннее время;
- мойка стекла входной группы, чистка стеклянных дверей - 1 раз в день;
- уборка тамбуров, чистка грязезащитных покрытий внутри у входа в здание, вытирание гранитного покрытия у входа в здание -2 раза в день;
- вытирание мебели, скамеек, прочих предметов интерьера и удаление пятен, загрязнении с мебели находящихся в местах общего пользования 1 раз в день;
- удаление следов с дверей (ручек), окон и подоконников, перегородок, плинтусов, стен, потолков, рам, электрической арматуры, радиаторов 1 раз в день;
- вытирание вывесок, указательных табличек 1 раз в день;
- проветривание;
- освобождение мусорных корзин и замена мусорных пакетов, вынос отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры 2 раза в день.

Исполнитель обязуется предоставить услуги по уборке всех помещений и территорий, в том числе офисных, производственных, санитарных, столовых и других зон, в соответствии с требованиями Заказчика. Перечень услуг включает:

- Влажная уборка всех типов полов (покрытия, плитка, линолеум, ковровые покрытия и другие).
- Очистка и санитарная обработка всех рабочих поверхностей (оргтехника, мебель, подоконники, дверные ручки, оборудование и прочее).
- Уборка и санитарная обработка санузлов, кухонь и других санитарных помещений.
- Очистка окон и оконных рам (внутренне и внешне, при необходимости).
- Генеральная уборка помещений по графику (включая мытье стен, плинтусов и других труднодоступных мест).
- Обслуживание мест для курения и других зон, требующих регулярной уборки.
- Обеспечение нужными средствами для поддержания чистоты и гигиенического состояния всех объектов.

Исполнитель обязуется предоставить услуги по уборке всех помещений, в том числе офисных, жилых, производственных, санитарных, столовых и других зон, в соответствии с требованиями Заказчика. Перечень услуг включает:

2.2.1.Ежедневная уборка входной группы здания, коридоров и мест

общего пользования проводится 1-4 раза в день:

2.2.2.Ежедневная уборка жилых комнат проводится 1 раз в день:

	• мытье пола; • вытирание пыли с мебели, дверей, ручек, окон, подоконников, радиаторов; • чистка ковровых покрытий; • наведение чистоты (заправка постели, смена постельного белья один раз в неделю или при заселении нового работника); • проветривание; • освобождение мусорных корзин; • выкладка расходных материалов (туалетная бумага и туалетное мыло) по мере расходования; • в течение дня комнаты находятся в убранном состоянии. 2.2.3.Ежедневная уборка офисных помещений, кабинетов проводится 1 раз в день: • вытирание пыли с мебели, оргтехники, телефонов, прочих предметов интерьера; • вытирание дверей, окон, радиаторов; • мытье пола; • освобождение мусорных корзин и замена мусорных пакетов, вынос отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры. 2.2.4.Ежедневная уборка медпунктов проводится 3 раза в день: • вытирание пыли с мебели, оргтехники, телефонов, прочих предметов интерьера; • вытирание дверей, окон, радиаторов; • мытье пола растворами, содержащими дезинфицирующие средства ; • освобождение мусорных корзин и замена мусорных пакетов, вынос отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры.
2.2. Описание услуг	

2.2.5.Ежедневная уборка туалетных комнат проводится 4-6 раз в день и душевых 1 раз в день:

- чистка, мытье и санитарная обработка унитазов, раковин, душевых кабин, биде, писсуаров, кранов, смесителей (включая удаление ржавчины, водного и известкового налета), в том числе выветривание и/или использование очистителей воздуха;
- вытирание кафельной стенки, дверей, ручек;
- вытирание зеркал;
- мытье пола, плинтусов, напольных плиток;
- чистка меж плиточных швов настенных и напольных плит;
- освобождение корзин от мусора, вытирание корзин, замена пластиковых пакетов, вынос отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры - по мере загрязнения;

2.2.6.Ежедневная уборка лестничных площадок, лестничных пролетов проводится 2 раза в день:

- мытье ступеней лестничных маршей;
- вытирание перил;
- вытирание стекол окон с внутренней стороны на лестничных площадках.

2.2.7.Мойка окон (с открыванием внутренней, внешней сторон окон в теплое время года) 2 раза в год.

- мойка плафонов 1 раз месяц.
- чистка и мойка стен в неделю один раз.
- мойка потолков 1 раз в месяц.

2.2.8.Поддерживающие и повторные уборки:

- поддержание чистоты входных групп здания.
- поддержание чистоты в местах общего пользования.
- освобождение корзин, вынос мусора.
- вытирание следов на стеклянных поверхностях дверей на этажах.
- удаление следов, вытирание пола в коридорах, холлах.
- контрольные уборки туалетных комнат по графикам обхода.
- удаление следов в местах разбрызгивания.
- удаление спонтанных загрязнений.

2.2.9.Уборка технических и вспомогательных помещении:

- уборка технических помещении производится с периодичностью 2 раза в месяц.
- влажное вытирание пола в технических помещениях.
- вытирание дверей.

2.2.10.Генеральная уборка помещений в месяц 2 раза:

- снятие паутины, вытирание потолочных светильников.
- тщательное вытирание всей оргтехники и холодильников в офисных помещениях и жилых комнатах.
- вытирание высоких поверхностей мебелей.
- удаление пятен с мягкой мебели и ковровых покрытии.
- мытье радиаторов, мытье полов сильными средствами.
- обработка между плиточных швов полов в коридорах, холлах.
- обработка туалетных комнат - мытье всей плитки, обработка унитазов и раковин (удаление ржавчин, водного камня и пр.) чистка между плиточных швов.
- вытирание вывесок, указательных табличек внутри помещений.
- вытирание окон.
- удаление пыли с жидкокристаллических мониторов

производится с помощью специальных влажных салфеток для чистки мониторов или салфеток из микрофибры и специального средства для чистки мониторов.

Расходные материалы в санузлах (туалетная бумага, туалетное мыло-твердое и жидкое, освежитель воздуха) пополняются за счет

	Исполнителя, при этом общее количество работников Заказчика на объектах месторождения Алибекмола составляет 189 человек в день, на объектах месторождения Кожасай составляет 60 человек в день. Количество командировочных сотрудников Заказчика на объектах месторождения Алибекмола составляет 704 человек в год, на объектах месторождения Кожасай составляет 302 человека в год (для расчета расходных материалов-туалетная бумага, туалетное мыло).
2.3. Общие требования	• *Оборудование (пылесосы), рабочий инвентарь, расходные материалы для санузлов и чистящие средства предоставляется Исполнителем за свой счет.* • Все используемые моющие и чистящие средства должны соответствовать стандартам безопасности и быть экологически чистыми. • Уборка должна проводиться с использованием современных технологий и оборудования, не повреждающих поверхности. • Услуги должны оказываться в полном соответствии с действующими стандартами РК и санитарно-гигиеническими нормами.
	2.4.1.Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождения ТОО «Казахойл Актобе» (300 км от города Актобе).

2.4.2.Услуги ежедневной уборки на месторождениях Алибекмола общей площадью – 10 734,94 кв.м. и Кожасай общей площадью – 3 398 кв.м.

2.4.3.Организация услуг уборки на месторождении Алибекмола:

2.4.3.1.Вахтовый поселок «Мунайшы» (50 км. от г.Эмба):

2.4.3.1.1.Жилой комплекс «Мунайшы» (182 жилых комнат)- 5832,93 кв. м.

2.4.3.1.2.Контрольно-пропускной пункт – 36 кв. м.

2.4.3.2.Площадка №22 (62 км от г.Эмба):

2.4.3.2.1.Офис №1 – 470 кв. м.

2.4.3.2.2.Офис №2 – 775 кв. м.

2.4.3.2.3.Столовая - 36 кв. м. (санузел, рукомойники)

2.4.3.2.4.Здание для охранной службы– 360 кв. м.

2.4.3.2.5.Контрольно-пропускной пункт площадки №22 – 70 кв.м

2.4.3.3.Административно-бытовой комплекс – 680,10 кв.м (82 км от г.Эмба)

2.4.3.4. Цех подготовки нефти и газа (ЦПНиГ) (78 км от г.Эмба):

2.4.3.4.1.Административно-бытовой комплекс пункта подготовки нефти -307 кв. м.

2.4.3.4.2.Помещение контрольно-измерительных приборов и автоматики -108 кв. м.

2.4.3.4.3.Операторная установки демеркаптанизации нефти-27 кв. м.

2.4.3.4.4.Операторная коммерческого узла учета нефти №1-18 кв. м.

2.4.3.4.5.Операторная коммерческого узла учета нефти №2-12 кв. м.

2.4.3.4.6.Операторная контрольно-измерительных приборов и автоматики -24 кв. м.

2.4.3.4.7.Операторная дежурных электриков -15 кв. м.

2.4.3.4.8.Помещение охраны -27 кв. м.

2.4.3.4.9.Помещение газоспасательной службы-54 кв. м.

2.4.3.4.10.Операторная операторов котельных установок-18 кв. м.

2.4.3.5.Испытательная лаборатория центрально-инеженерной технической службы – общая площадь 306,6 кв. м. (км от г.Эмба) (87 км от г.Эмба).

2.4.3.6.Цех поддержания пластового давления (ЦППД) (82 км от г.Эмба):

2.4.3.6.1.Вагон мастера - 18 кв. м.

2.4.3.6.2.Вагон начальника - 18 кв. м.

2.4.3.6.3.Операторная - 33 кв. м.

2.4.3.6.4.Вагон слесарный - 18 кв. м.

2.4.3.6.5.Операторная установки пилотной закачки «Алибекмола» скв.№55- 18 кв. м.

2.4.3.7. Цех добычи нефти и газа (ЦДНиГ) м /р Алибекмола (80 км от г.Эмба): - общая площадь 144 кв. м.

2.4. Расположение объекта *(При необходимости заполняется Заказчиком)*	2.4.3.8. Цех подготовки и переработки газа(79 км от г.Эмба): Здание операторной: 2.4.3.8.1.операторная 13,96 кв. м. 2.4.3.8.2.тамбур 2,0 кв. м. 2.4.3.8.3.санузел 1,60 кв. м. 2.4.3.8.4.бытовое помещение 5,90 кв. м. 2.4.3.9.Здание операторной сжиженного углеводородного газа : 2.4.3.9.1.операторная 16,24 кв. м. 2.4.3.9.2.помещение контрольно-измерительных приборов и автоматики-16,82 кв. м. 2.4.3.9.3.тамбур 2,94 кв. м. 2.4.3.9.4.санузел 2,55 кв. м. 2.4.3.9.5.бытовое помещение 4,96 кв. м. 2.4.3.10.Испытательная лаборатория отдела эксплуатации комплекса по утилизации газа - 153 кв. м. 2.4.3.11.Здание механической мастерской : 2.4.3.11.1.санузел – 1,25 кв. м. 2.4.3.11.2.раздевалка – 6,25кв. м. 2.4.3.11.3.комната отдыха – 12 кв. м. 2.4.3.11.4.тамбур – 5 кв. м. 2.4.3.11.5.кабинет мастера – 12,25 кв. м. 2.4.3.11.6.душевая – 1,42 кв. м. 2.4.3.12.Здание операторной: 2.4.3.12.1.операторная 283,2 кв. м.

2.4.3.12.2.комната отдыха 8,3 кв. м.

2.4.3.12.3.подсобное помещение 9 кв. м.

2.4.3.12.4.коридор 6,8 кв. м.

2.4.3.12.5.тамбур 5,0 кв. м.

2.4.3.12.6.санузел 8,3 кв. м.

2.4.3.13.Помещение операторов :

2.4.3.13.1.рабочий кабинет -13,1 кв. м.

2.4.3.13.2.комната отдыха и приема пищи -26,8 кв. м.

2.4.3.13.3.коридор – 20,3 кв. м.

2.4.3.13.4.гардероб женский – 4,6 кв. м.

2.4.3.13.5.подсобное помещение – 6,5 кв. м.

2.4.3.13.6.санузел жен. – 2,5 кв. м.

2.4.3.13.7.душевая – 2,2 кв. м.

2.4.3.13.8.кладовая уборочного инвентаря – 1,1 кв. м.

2.4.3.13.9.гардероб муж. – 11,2 кв. м.

2.4.3.13.10.тамбур – 1,8 кв. м.

2.4.3.13.11.санузел муж. – 2,5 кв. м.

2.4.3.13.12.душевая муж. – 4,4 кв. м.

2.4.3.13.13.тамбур – 2,5 кв. м.

2.4.3.14.Здание контрольно-пропускного пункта:

2.4.3.14.1.Помещение дежурного- 10,85 кв. м.

2.4.3.14.2.Проходная -4,32 кв. м.

2.4.3.15.Площадка № 4 (15 км от г.Эмба)::

2.4.3.15.1.офис сектора складского хозяйства пл.4 - 124,3 кв. м.

2.4.3.15.2.жилой модуль (10 жилых комнат)- 310,4 кв. м.

2.4.3.15.3.здание контрольно-пропускного пункта- 181,2 кв. м.

2.4.4.Организация услуг уборки на месторождении Кожасай:

2.4.4.1.Вахтовый поселок «Кожасай» (110 км от г.Эмба):

2.4.4.1.1.общежитие №1 (13 жилых комнат) – 400 кв. м.

2.4.4.1.2.общежитие №2 (7 жилых комнат)– 220 кв. м.

2.4.4.1.3.общежитие №3 (38 жилых комнат) – 1156 кв. м.

2.4.4.1.4.медпункт – 104 кв. м.

2.4.4.1.5.контрольно-пропускной пункт – 20 кв.м

2.4.4.2.Установка поддержания пластового давления (146 км от г.Эмба):

2.4.4.2.1.вагон мастера- 50 кв. м.

2.4.4.2.2.вагон операторов -40 кв. м.

2.4.4.2.3.раздевалка -21 кв. м.

2.4.4.3. Установка подготовки нефти (147 км от г.Эмба):

2.4.4.3.1. операторная- 68 кв. м.

2.4.4.3.2.вагон инженерно-технических работников- 35 кв. м.

	2.4.4.3.3.операторная контрольно-измерительных приборов и автоматики - 27 кв. м. 2.4.4.3.4.узел учета- 30 кв. м. 2.4.4.3.5.контрольно-пропускной пункт- 20 кв. м. 2.4.4.4.Установка подготовки газа (144 км от г.Эмба): 2.4.4.4.1.здание центрального пульта управления - 200 кв. м 2.4.4.4.2.здание лаборатории – 150 кв. м 2.4.4.4.3.административно-бытовой комплекс - 73 кв. м 2.4.4.4.4. здание ремонтно-мастерской службы - 59 кв. м 2.4.4.4.5. контрольно-пропускной пункт - 30 кв. м 2.4.4.5. Административно-бытовой комплекс- 695 кв.м (148 км от г.Эмба)

3. Требования к оказываемым услугам

- Соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны труда, пожарной безопасности, санитарных норм, а также требования пропускного и внутриобъектового режима, установленные Заказчиком.
- Персоналу Исполнителя перед началом оказания услуг,

Исполнитель должен:

- Обеспечить качество предоставляемых услуг в соответствии с нормами, стандартами и требованиями, установленными в данной Технической Спецификации.
- Обеспечить квалификацию персонала, наличие медицинских книжек и соответствующих сертификатов.
- Соблюдать Трудовое законодательство Республики Казахстан, предоставлять сотрудникам безопасные условия труда, гарантировать обязательное страхование от несчастных случаев.

работающему на месторождении, необходимо пройти вводный инструктаж по безопасности и охране труда у ответственного специалиста по безопасности и охране труда (БиОТ) Заказчика на месторождении и получить Акт-допуск на производство работ (Пункт 41, 43 Правил и сроков проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников, руководителей и лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда № 1019 от 25 декабря 2015 года).

- Персоналу Исполнителя перед началом оказания услуг,

	работающему на месторождении, необходимо пройти вводный инструктаж по пожарной безопасности на месторождении (Пункт 10 Правил обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности № 276 от 9 июня 2014 года); • Персоналу Исполнителя при оказании услуг необходимо иметь при себе оригинал удостоверения/сертификата о проверке знания по БиОТ, промышленной безопасности (при оказании услуг на опасных производственных объектах), пожарно-технический минимум (ПТМ) (Пункт 17, 33 Правил и сроков проведения обучения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охраны труда работников, руководителей и лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда № 1019 от 25 декабря 2015 года. Пункт 35 Правил обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности № 276 от 9 июня 2014 года Статья 79 Закона РК «О гражданской защите» № 188-V от 11 апреля 2014 года). • Персоналу Исполнителя необходимо при прохождении
3.1. Требования к Исполнителю	инструктажа по безопасности и охране труда (БиОТ) и при оказании услуг на опасных производственных объектах иметь при себе средства индивидуальной защиты (СИЗ) (спецодежда, спец обувь, СИЗОД).

	• · Исполнитель несет материальную ответственность за порчу имущества и оборудования Заказчика при оказании услуг. • Все расходы по оказанию услуг, в том числе: поставка материалов и оборудования, оказание полного объема услуг, включающая в себя мобилизацию и демобилизацию, вознаграждение, социальное обеспечение, затраты, расходы на содержание персонала и транспортных средств, инструментов и средств индивидуальной защиты, контроль качества, разработка и ведение полного объема исполнительной документации осуществляются за счет Исполнителя. При этом, Исполнитель должен обеспечить себя на все время оказания услуг питанием и медицинским обслуживанием, самостоятельной доставкой персонала к месту работ и обратно. В целях соблюдения санитарных норм и предотвращения массовых заболеваний и прочих аварийных ситуаций, категорически запрещается питание персонала Исполнителя в несоответствующих местах, а также обеспечение питания своего персонала путем приготовления пищи в помещениях не предусмотренных для этого. • Проживание персонала Исполнителя в вахтовых поселках Заказчика осуществляется за счёт Заказчика.
	• · Исполнитель осуществляет ежедневный контроль за работой

	• Услуги должны предоставляться в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком. • Все работы должны выполняться ежедневно, с 7:00 до 19:00 час., включая перерыв на обед с 12:00 до 13: 00 час. • Исполнитель оказывает услуги при наличии (собственной либо арендованной) специальной техники и устройств, оборудований необходимых для оказания услуг по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов на месторождениях Алибекмола и Кожасай. • · Наличие специальной одежды в единой цветовой гамме с логотипом компании и бейджами с указанием должности и ФИО. • · Исполнитель обязан обеспечить непрерывность оказания услуг и замену отсутствующих работников без снижения объема и качества услуг. • · Все моющие средства, инвентарь, расходные материалы необходимые для оказания услуг предоставляются за счёт Исполнителя.
3.2. Условия оказания Услуг	своего персонала на объекте, а также обеспечивает взаимодействие с Заказчиком по качеству оказания услуг. • Исполнитель самостоятельно обеспечивает администрирование для оказания услуг и рабочий персонал на две смены. • Исполнитель привлекает к оказанию услуг персонал,

	прошедший медицинский осмотр и готовый к выполнению обязанностей по профессии в соответствии Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения». • Исполнитель за свой счёт на период действия договора обеспечивает транспортировку всего своего персонала на места оказания услуг (перевахтовка, доставка до объектов на месторождениях Заказчика). • Все работники Исполнителя, находящиеся на местах оказания услуг участвуют в проводимых Заказчиком учениях по пожарной безопасности. • Заказчиком в период оказания услуг на безвозмездной основе предоставляются бытовые помещения для хранения инвентаря, расходных материалов и чистящих моющих средств Исполнителя, а также водоснабжение и электричество необходимое для оказания услуг.
3.3. Документация и отчеты	• Исполнитель должен предоставлять ежемесячные отчеты (акт выполненных услуг), в которых отражается объем и качество выполненных работ. • Документы должны быть оформлены в соответствии с договором и требованиями Заказчика.

3.4. Социальные обязательства	Исполнитель должен соблюдать требования трудового законодательства, обеспечивать социальную стабильность в своем коллективе, обеспечивать работников необходимыми условиями труда, а также предоставлять социальные гарантии и компенсации в соответствии с законодательством РК.
3.5. График работы и дополнительные условия	3.5.1.Метод работы – вахтовый 15/15. По окончании рабочего периода работники Исполнителя продолжают оказание услуг до тех пор, пока не будет произведена замена (перевахтовка персонала). В случае заболевания работника Исполнителя, Исполнитель обеспечивает его замену. В случае, если персонал Исполнителя не исполнит и/или нарушит свои обязанности, Исполнитель гарантирует замену работника в течение 2 (двух) дней. 3.5.2.График работы уборочного персонала ежедневно с 7:00 до 19:00_час.

3.6. Дополнительные услуги	Исполнителем проводится 4-х разовая ежедневная санитарная обработка дезинфицирующими средствами дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов и стульев работников, организационной техники) в помещениях и на объектах месторождений Алибекмола и Кожасай дезинфицирующими средствами, соответствующими СТ РК 2827-2016 «Средства дезинфицирующие на основе активного хлора, содержащие трихлоризоциануровую или дихлоризоциануровую кислоты и их соли. Общие технические условия».
Приложения	
Внутренние нормативные документы Заказчика	Персонал Исполнителя, проживающий в вахтовых поселках Заказчика, должен соблюдать правила проживания в вахтовых поселках Компании «ВПК ИСМ 040-2023 Правила проживания в вахтовых поселках ТОО «Казахойл Актобе»»

1. **Технические стандарты и нормативно-техническая документация**

(Обязательный раздел для заполнения. Определяется Заказчиком)

Законодательные акты РК	*НЕТ*

Государственные и межгосударственные стандарты (зарегистрированные в РК)	СТ РК 3777-2022; СТ РК EN 13549-2020; СТ РК ГОСТ Р 51870-2015; СТ РК 2827-2016
Международные стандарты (не зарегистрированные в РК)	*НЕТ*
Нормативно-технические документы	*1. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-13 «Об утверждении Санитарных правил „Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности“», в том числе приложение 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к технологическим и сопутствующим объектам и сооружениям, осуществляющим нефтяные операции».* *2. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Об утверждении Санитарных правил „Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям“».*

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
1	Да	СТ РК ГОСТ Р 51870-2015	386568	Национальный стандарт Республики Казахстан	Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги общие технические условия	Настоящий стандарт устанавливает общие технические условия к предоставлению услуг профессиональной уборки - клининговых услуг на объектах недвижимости, территориях, транспортных средствах, а также требования безопасности клининговых услуг для жизни и здоровья потребителей, сохранности их имущества и охраны окружающей среды.	Нет ()	84	Услуги	Действует	приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан от 24.11.2015 г. № 236-од	01.01.2017

2	Да	СТ РК 2827-2016	387128	Национальный стандарт Республики Казахстан	Средства дезинфицирующие на основе активного хлора, содержащие трихлоризоциануровую или дихлоризоциануровую кислоты и их соли. Общие технические условия	Настоящий стандарт распространяется на средства дезинфицирующие на основе активного хлора, содержащие трихлоризоциануровую или дихлоризоциануровую кислоты и их соли предназначенные	РГП "Казахстанский институт стандартизации и сертификации" (г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел 11)	0	Химикаты для промышленной и бытовой дезинфекции	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 ноября 2016 года № 290-од	01.01.2018

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Об утверждении Санитарных правил „Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям“».
2	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-13 «Об утверждении Санитарных правил „Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности“», в том числе приложение 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к технологическим и сопутствующим объектам и сооружениям, осуществляющим нефтяные операции».

Подписал Урдабаева Салтанат Нурлыбековна

Дата подписания 02.11.2026