ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1261715 , Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың сатып алу бойынша
Төмендету бойынша ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (371 Р, 4554739) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "QAZAQGAZ AIMAQ" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ Түркістан өндірістік филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	371 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Түркістан ӨФ, Төлеби газ шаруашылығы ғимаратының ағымдағы жөндеу жүргізу, орналасқан мекенжайы: ҚР, Түркістан облысы, Леңгір қаласы, Қапал батыр көшесі, н/ү
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Төле би ауданы, Леңгір қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 60 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 80%, Соңғы төлем - 20%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. «QazaqGaz Aimaq» АҚ Түркістан өндірістік филиалының Төлеби газ шаруашылығы (ГШ) ғимараттары мен шатырын ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар. Орналасқан мекенжайы: Ленгер қ., Қапал батыр көшесі, н/ү.

2.2. Мердігер Шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстарды орындау кезектілігі мен мерзімдері көрсетілген Жұмыстарды жүргізу кестесін (ЖЖК), сондай-ақ 3D форматындағы толыққанды Жұмыстарды жүргізу жобасын (ЖЖЖ) келісуге ұсынуға міндетті. Жұмыстар Тапсырыс берушімен келісілген ЖЖК мен ЖЖЖ-ға сәйкес орындалады.

2.3. Мердігер осы Техникалық ерекшелікке және осы Техникалық ерекшеліктің ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымша — Тапсырыс берушінің Деффектілік актісіне сәйкес шатырды ағымдағы жөндеу және онымен байланысты конструкциялық, әрлеу, су ағар және электр монтаждау жұмыстарының толық кешенін орындауға міндетті.

2.4. Жұмыстардың көлемі, түрлері мен мазмұны Деффектілік актімен айқындалады. Жұмыстардың құрамына, сонымен бірге, мыналар кіреді:

2.4.1. Қолданыстағы шатыр жабындысын және шатыр конструкцияларының ағаш элементтерін қажет болған жағдайда автокранды қолдана отырып бөлшектеу (демонтаждау);

2.4.2. құрылыс қоқысын тиеу, шығару және кәдеге жарату;

2.4.3. бу оқшаулағыш (пароизоляция) қабатын орнату;

2.4.4. шатырды жылумен оқшаулауды орнату;

2.4.5. шатыр жүйесін (стропила) және ағаш төсемені орнату әрі монтаждау;

2.4.6. ағаш конструкцияларды өрттен және биологиялық шіруден қорғайтын өңдеуден өткізу;

2.4.7. профильденген мысталған парақтан шатыр жабынын орнату (қалыңдығы қатаң түрде 0.55 мм, мыс қаптамасының тығыздығы кемінде 275 г/м2, полимерлік қаптамасы – пурал (Pural), ЕО (CE) сертификатының болуы міндетті);

2.4.8. брандмауэрлерді, парапеттерді, карниздерді және Деффектілік актіде көзделген басқа да элементтерді қоса алғанда, табақты мысталған болаттан жасалған элементтерді орнату;

2.4.9. парапеттерді металл сайдингпен қаптау;

2.4.10. сыртқы су ағар жүйесін орнату;

2.4.11. электрмен жылытылатын шатыр құйғыштарын (воронка) орнату (жылытқыш кабель ауа райы жағдайларына автоматты түрде бейімделу үшін сыртқы датчиктері бар микропроцессорлық басқару блогымен жабдықталуы тиіс);

2.4.12. ішкі әрлеу жұмыстарын орындау;

2.4.13. Деффектілік актіде көзделген электр монтаждау жұмыстарын орындау, соның ішінде: электр щитін орнату, кабель өнімдерін төсеу, автоматты ажыратқыштарды, розеткаларды, ажыратқыштарды, тарату қорапшаларын және шырағдандарды орнату;

2.4.14. жұмыстарды орындау барысында зақымдалған конструкцияларды, үй-жайларды және элементтерді қалпына келтіру;

2.4.15. аумақты жинау және құрылыс қоқысын шығару.

2.5. Мердігер жұмыстарды сапалы, толық көлемде және жұмыстарды жүргізу технологиясын, Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарын, сондай-ақ еңбекті қорғау, техника қауіпсіздігі, өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтай отырып орындауға міндетті.

2.6. Жұмыстарды бастағанға дейін Мердігер жұмыс жүргізілетін аймақты қоршауды қамтамасыз етуге, қажетті ескерту, жол және басқа да белгілерді орнатуға және жұмысшылар, Тапсырыс берушінің өкілдері мен үшінші тұлғалар үшін жұмыстарды қауіпсіз жүргізу жағдайларын қамтамасыз етуге міндетті.

2.7. Мердігер жұмыстың орындалу барысын күнделікті фото және бейнефиксациялауды қамтамасыз етуге және тиісті материалдарды Тапсырыс берушінің серверіне күн сайын жүктеп отыруға міндетті.

2.8. Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар, бұйымдар, конструкциялар мен жабдықтар жаңа, 2026 жылдан ерте шығарылмаған, сертификатталған және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына сәйкес болуы тиіс.

2.9. Мердігер жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді, тиеуді, сақтауды және жоғары көтеруді өз бетінше жүзеге асырады.

2.10. Материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды пайдалана бастағанға дейін Мердігер олардың түрлерін, техникалық сипаттамаларын, сапасын, өлшемдерін, қалыңдығын, түсін, фактурасын және басқа да сипаттамаларын, сондай-ақ келісілген ЖЖК-ға сәйкес оларды жеткізу мерзімдерін Тапсырыс берушімен жазбаша түрде келісуге міндетті.

2.11. Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер қолданыстағы конструкциялардың, инженерлік желілердің, жабдықтардың, мүліктің және іргелес аумақтың сақталуын қамтамасыз етуге, олардың зақымдануына әрі ластануына, сондай-ақ құрылыс қоқысының үй-жайларға және іргелес аумаққа түсуіне жол бермеуге міндетті.

2.12. Құрылыс материалдары мен құрылыс қоқыстарын уақытша сақтау орындары Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Мердігер жұмыс аймағы мен іргелес аумақты жинауды жүргізуге және барлық құрылыс қоқыстары мен қалдықтарын Қазақстан Республикасының заңнамасында рұқсат етілген орындарға шығаруға міндетті.

2.13. Мердігер жұмыстарды орындау процесінде өзінің кінәсінен туындаған аралас конструкциялардың, үй-жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, абаттандыру элементтерінің және өзге де мүліктің зақымданулары мен дефектілерін өз есебінен жоюға міндетті.

2.14. Мердігер Деффектілік актіде көзделген барлық жұмыстарды, соның ішінде жұмыстың аяқталған әрі сапалы нәтижесін алу үшін қажетті технологикалық тұрғыдан қажетті қосымша және ілеспе операцияларды орындауға міндетті.

2.15. Материалдар мен жабдықтардың Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда олардың сапасы мен белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттары болуы тиіс. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Мердігер Тапсырыс берушіге Шартта көзделген атқарушылық және өзге де құжаттаманы, сондай-ақ пайдаланылған материалдар мен жабдықтарға арналған құжаттарды тапсырады.

2.16. Тапсырыс беруші кемшіліктерді, дефектілерді немесе орындалған жұмыстардың осы Техникалық ерекшелік, Деффектілік акт, ЖЖК немесе Қазақстан Республикасының нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына сәйкес келмейтіндігін анықтаған жағдайда, Мердігер оларды Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде өз есебінен жоюға міндетті.

Техникалық ерекшелік мәселелері бойынша ККБ бастығы Балғынбек Ғ.Б. хабарласуға болады. тел. 8-775-901-10-47.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына» сәйкес III (төмендетілген) жауапкершілік деңгейі белгіленген.

4. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б

1	Иә	ГОСТ 23134-78	303495	Межгосударственный стандарт	Уборы головные медицинские. Технические условия	МКС: 11.140 КГС: М38	СССР (СССР)	16	Больничное оборудование	Действует		01.07.1979
2	Иә	СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	80812	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Грунтовки антикоррозионные. Общие технические условия	Настоящий стандарт распространяется на антикоррозионные грунтовки и устанавливает общие требования к грунтовкам, используемым в системах по-крытий для защиты от коррозии металлических деталей, изделий и конструк-ций. Требования по безопасности изложены в п. 5.3.1, таблица 1 (показатели 1-5).	Нет ()	29	Краски и лаки	Действует	приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 31 октября 2003 г. № 377	01.09.2004

3	Иә	СТ РК 1954-2017	391220	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Плитки керамогранитные. Общие технические условия.	Настоящий стандарт устанавливает общие технические требования к изготовлению, конфигурации, размерам, методам испытаний плитки керамогранитной (далее - плитки).	Нет ()	28	Керамические изделия для строительства	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 07 сентябрь 2017 года No237-од	01.01.2019	
4	Иә	ГОСТ 10277-90	332556	Межгосударственный стандарт	Шпатлевки. Технические условия	МКС: 87.040 КГС: Л25	СССР (СССР)	11	Краски и лаки	Действует	УТВЕРЖДЕНИ ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 25.01.90 № 85	01.01.1991	

5. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ҚН 1.03-00-2022 Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру
2	Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентін бекіту туралы бұйрығы
3	Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

Қосымша

1. Приложение №1 - Дефектный акт.pdf
2. Смета ТР.pdf

Қол қойған Балғынбек Ғани Бақытжанұлы

Қол қойылған күні 20.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1261715 , Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (371 Р, 4554739) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "QAZAQGAZ AIMAQ"

Организатор: Туркестанский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	371 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Текущий ремонт здания Толебийского газового хозяйства Туркестанского ПФ расположенного: РК, Туркестанская область, г. Ленгер, ул. Капал батыра, б/н.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 80%, Окончательный платеж - 20%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Работы по текущему ремонту кровли и зданий Толебийского газового хозяйства (ГХ) Туркестанского производственного филиала АО «QazaqGaz Aimaq», расположенного по адресу: г. Ленгер, ул. Капал батыра, б/н.

2.2. Подрядчик обязан в течение 5 (пять) рабочего дня с даты подписания Договора предоставить Заказчику на согласование График производства работ (ГПР) с указанием последовательности и сроков выполнения работ, а также полноценный Проект производства работ (ППР) в 3D формате. Работы выполняются в соответствии с согласованными Заказчиком ГПР и ППР."

2.3. Подрядчик обязан выполнить полный комплекс работ по текущему ремонту кровли и связанных с ним конструктивных, отделочных, водосточных и электромонтажных работ в соответствии с настоящей Технической спецификацией и Приложением №1 — Дефектным актом Заказчика, являющимся неотъемлемой частью настоящей Технической спецификации.

2.4. Объем, виды и содержание работ определяются Дефектным актом. В состав работ входит, в том числе:

2.4.1. Демонтаж существующего кровельного покрытия и деревянных элементов кровельных конструкций с применением автокрана при необходимости;

2.4.2. погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора;

2.4.3. устройство пароизоляционного слоя;

2.4.4. устройство теплоизоляции кровли;

2.4.5. устройство и монтаж стропильной системы и деревянного настила;

2.4.6. огнебиозащитная обработка деревянных конструкций;

2.4.7. устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа (толщина строго 0.55 мм, плотность цинкового покрытия не менее 275 г/м2, полимерное покрытие – пурал (Pural), наличие сертификата ЕС (CE) обязательно);

2.4.8. устройство элементов из листовой оцинкованной стали, включая брандмауэры, парапеты, свесы и другие предусмотренные Дефектным актом элементы;

2.4.9. обшивка парапетов металлосайдингом;

2.4.10. устройство наружной водосточной системы;

2.4.11. установка кровельных воронок с электрообогревом (греющий кабель должен быть оснащен микропроцессорным блоком управления с наружными датчиками для автоматической адаптации к погодным условиям);

2.4.12. выполнение внутренних отделочных работ;

2.4.13. выполнение предусмотренных Дефектным актом электромонтажных работ, включая установку электрического щита, прокладку кабельной продукции, установку автоматических выключателей, розеток, выключателей, распределительных коробок и светильников;

2.4.14. восстановление поврежденных в процессе выполнения работ конструкций, помещений и элементов;

2.4.15. уборка территории и вывоз строительного мусора.

2.5. Подрядчик обязан выполнять работы качественно, в полном объеме и с соблюдением технологии производства работ, требований действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, а также требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды.

2.6. До начала производства работ Подрядчик обязан обеспечить ограждение зоны производства работ, установить необходимые предупреждающие, дорожные и иные знаки и обеспечить безопасные условия проведения работ для работников, представителей Заказчика и третьих лиц.

2.7. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную фото- и видеофиксацию хода выполнения и ежедневно выгружать соответствующие материалы на сервер Заказчика.

2.8. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми, произведенными не ранее 2026 года, сертифицированными и соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

2.9. Подрядчик самостоятельно осуществляет поставку, доставку, разгрузку, погрузку, хранение и подъем всех материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для выполнения работ.

2.10. До начала использования материалов, изделий, конструкций и оборудования Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком их виды, технические характеристики, качество, размеры, толщину, цвет, фактуру и иные характеристики, а также сроки их поставки в соответствии с согласованным ГПР.

2.11. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить сохранность существующих конструкций, инженерных сетей, оборудования, имущества и прилегающей территории, не допускать их повреждения и загрязнения, а также попадания строительного мусора в помещения и на прилегающую территорию.

2.12. Места временного складирования строительных материалов и строительного мусора должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. После завершения работ Подрядчик обязан произвести уборку рабочей зоны и прилегающей территории и вывезти весь строительный мусор и отходы в места, разрешенные законодательством Республики Казахстан.

2.13. Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения и дефекты смежных конструкций, помещений, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и иного имущества, возникшие по его вине в процессе выполнения работ.

2.14. Подрядчик обязан выполнить все работы, предусмотренные Дефектным актом, включая технологически необходимые вспомогательные и сопутствующие операции, необходимые для получения законченного и качественного результата работ.

2.15. Материалы и оборудование должны иметь документы, подтверждающие их качество и соответствие установленным требованиям, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику предусмотренную Договором исполнительную и иную документацию, а также документы на использованные материалы и оборудование.

2.16. В случае выявления Заказчиком недостатков, дефектов либо несоответствия выполненных работ требованиям настоящей Технической спецификации, Дефектного акта, ГПР или нормативно-технических документов Республики Казахстан Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

По вопросам технической спецификации обращаться к начальнику ОКС Балғынбек Ғ.Б. тел. 8-775-901-10-47.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, установлен III (пониженный) уровень ответственности.

4. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
1	Да	ГОСТ 23134-78	303495	Межгосударственный стандарт	Уборы головные медицинские. Технические условия	МКС: 11.140 КГС: М38	СССР (СССР)	16	Больничное оборудование	Действует		01.07.1979

2	Да	СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	80812	Национальный стандарт Республики Казахстан	Грунтовки антикоррозионные. Общие технические условия	Настоящий стандарт распространяется на антикоррозионные грунтовки и устанавливает общие требования к грунтовкам, используемым в системах по-крытий для защиты от коррозии металлических деталей, изделий и конструк-ций. Требования по безопасности изложены в п. 5.3.1, таблица 1 (показатели 1-5).	Нет ()	29	Краски и лаки	Действует	приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 31 октября 2003 г. № 377	01.09.2004

3	Да	СТ РК 1954-2017	391220	Национальный стандарт Республики Казахстан	Плитки керамогранитные. Общие технические условия.	Настоящий стандарт устанавливает общие технические требования к изготовлению, конфигурации, размерам, методам испытаний плитки керамогранитной (далее - плитки).	Нет ()	28	Керамические изделия для строительства	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 07 сентябрь 2017 года No237-од	01.01.2019
4	Да	ГОСТ 10277-90	332556	Межгосударственный стандарт	Шпатлевки. Технические условия	МКС: 87.040 КГС: Л25	СССР (СССР)	11	Краски и лаки	Действует	УТВЕРЖДЕНИ ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 25.01.90 № 85	01.01.1991

5. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК 1.03-00-2022 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений
2	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»
3	Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

Приложение

1. Приложение №1 - Дефектный акт.pdf
2. Смета ТР.pdf

Подписал Балғынбек Ғани Бақытжанұлы

Дата подписания 20.10.2026