**ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА**

**1260681 , Су тазарту және ағынды суларды тазарту қондырғысының құрылысын техникалық қадағалау қызметтері (2-кезең, 1-кезең) сатып алу бойынша**
**Ашық тендер тәсілімен**

**Лот № 1 (11-3 У, 4552207) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер**

**Тапсырыс беруші: «Karabatan Utility Solutions» жауапкершілігі шектеулі серіктестік**
**Ұйымдастырушы: «Karabatan Utility Solutions» жауапкершілігі шектеулі серіктестік**

**1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы**

| **Атауы** | **Мәні** |
|---|---|
| Жол нөмірі | 11-3 У |
| Атауы және қысқаша сипаттамасы | Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер |
| Қосымша сипаттама | Атырау облысындағы "Ұлттық индустриялық мұнай-химия технопаркі" арнайы экономикалық аймағының инфрақұрылым объектілерін салу " жобасын техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер (Қарабатан учаскесі). Суды тазарту және ағынды суларды тазарту қондырғысы 2-ші кезек. 1 кезең". |
| Саны | 1.000 |
| Өлшем бірлігі | - |
| Жеткізу орны | ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., Атырау қ., трасса Атырау-Доссор, строение 295/2 |
| Жеткізу шарттары | - |
| Жеткізу мерзімі | Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2029 дейін. |
| Төлем шарттары | Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10% |

**2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары**

**2.1. Объектінің атауы және орналасқан жері**

«Атырау облысындағы (Қарабатан учаскесі) «Ұлттық индустриялық мұнай-химия технопаркі» арнайы экономикалық аймағының инфрақұрылым объектілерін салу. Су дайындау және ағынды суларды тазарту қондырғысы, 2-кезек. 1-кезең» (бұдан әрі – Объект).

**2.2. Қызметтер көрсетілетін мекенжай**

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Атырау қаласынан 30 км қашықтықта, Атырау–Доссор бағытында, Қарабатан кенті маңында, Батыс Ескене (Қарабатан) станциясы ауданында, «ҰИМХТ» АЭА алаңының солтүстік-шығыс жағында орналасқан «Ұлттық индустриялық мұнай-химия технопаркі» арнайы экономикалық аймағының аумағы.

**2.3. Қызметтердің (жұмыстардың) құрамы**

Техникалық қадағалауға (құрылыстық бақылауға) жататын құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемдері Қазақстан Республикасының заңнамасы мен жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес айқындалады.

| № | Көрсеткіштің атауы | Ескертпе |
|---|---|---|
| **Құрылыстың негізгі объектілері** | | |
| 1 | Су дайындау және ZLD ғимараты | (B109) |
| 2 | Өзен суын химиялық тазарту ғимараты | (B112) |
| 3 | Тұтынушыларға арналған тазартылған су сорғы станциясы | B113 |
| 4 | UF1 A қоректік су резервуары | T301A |
| 5 | UF1 B қоректік су резервуары | T301B |
| 6 | RO1 A қоректік су резервуары | T302A |
| 7 | RO1 B қоректік су резервуары | T302B |
| 8 | RO2 A қоректік су резервуары | T303A |
| 9 | RO2 B қоректік су резервуары | T303B |
| 10 | EDI A қоректік су резервуары | T304A |
| 11 | EDI B қоректік су резервуары | T304B |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | EDI A өнімдік су резервуары | T305A |
| 13 | EDI B өнімдік су резервуары | T305B |
| 14 | Тазартылған ағынды сулардың реттеу резервуары | T901A |
| 15 | Тазартылған ағынды сулардың реттеу резервуары | T901B |
| 16 | UF3 өнімдік су резервуары | T902A |
| 17 | UF3 өнімдік су резервуары | T902B |
| 18 | RO3 өнімдік су резервуары | T903A |
| 19 | RO3 өнімдік су резервуары | T903B |
| 20 | RO3 концентратының резервуары | T904A |
| 21 | RO3 концентратының резервуары | T904B |
| 22 | UF2 өнімдік су резервуары | T905A |
| 23 | UF2 өнімдік су резервуары | T905B |
| 24 | Ион алмастырғыш шайырлардан кейінгі өнімдік су резервуары | T906A |
| 25 | Ион алмастырғыш шайырлардан кейінгі өнімдік су резервуары | T906B |

| | | |
|---|---|---|
| 26 | UF4 өнімдік су резервуары | T907A |
| 27 | UF4 өнімдік су резервуары | T907B |
| 28 | RO5 концентратының резервуары | T908A |
| 29 | RO5 концентратының резервуары | T908B |
| 30 | Апаттық резервуар | T909A |
| 31 | Апаттық резервуар | T909B |
| 32 | Мөлдірлендірілген суды сақтау резервуары | T121A |
| 33 | Мөлдірлендірілген суды сақтау резервуары | T121B |
| 34 | Өндірістік-өртке қарсы сумен жабдықтау суын сақтау резервуары | T122A |
| 35 | Өндірістік-өртке қарсы сумен жабдықтау суын сақтау резервуары | T122B |
| **Қосалқы, қызмет көрсету және энергетикалық мақсаттағы объектілер** | | |
| 1 | Асханасы және азаматтық қорғаныстың қорғаныш құрылысы бар әкімшілік-тұрмыстық корпус | |
| 2 | Зертхана | |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | №1 бақылау-өткізу пункті | (УВПиОС) |
| 4 | №2 бақылау-өткізу пункті | (УВПиОС) |
| 5<br>6 | №1 бақылау-өткізу пункті<br>№2 бақылау-өткізу пункті | (РПВ)<br>(РПВ) |
| 7 | Блокты-модульді қазандық (технологиялық) | |
| 8 | Блокты-модульді біріктірілген қазандық (газ және сұйық отын), шаруашылық-тұрмыстық | |
| 9 | Сұйық отынды сақтауға арналған резервуарлар | 9.1 |
| 10 | Сұйық отынды сақтауға арналған резервуарлар | 9.2 |
| 11 | Шкафтық газ реттеу пункті (ГРПШ) | |
| 12 | 0,4 кВ апаттық дизель электр станциясы (ДЭС) | |
| 13 | Мобильді қорғаныш құрылысы МЗГСО | |
| 14 | Тарату құрылғысы (тарату пункті) | |
| 15 | 10/0,4 кВ ТП1 трансформаторлық қосалқы станциясы | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | 10/0,4 кВ ТП2 трансформаторлық қосалқы станциясы | |
| 17 | 10/0,4 кВ ТП3 трансформаторлық қосалқы станциясы | |
| 18 | 10/0,4 кВ ТП4 трансформаторлық қосалқы станциясы | |
| 19 | 10/0,4 кВ ТП5 трансформаторлық қосалқы станциясы | |
| 20 | 10/0,4 кВ ТП6 трансформаторлық қосалқы станциясы | |
| 21 | Электрмен жабдықтау желілері | |
| 22 | Байланыс желілері | |
| 23 | Сумен жабдықтау және кәріз желілері | |
| 24 | Жылу желілері | |
| 25 | БӨАжА желілері | |
| 26 | Газ құбыры желілері | |
| 27 | Кешенді автоматтандыру АК | |
| 28 | УВПиОС аумағы периметрінің бейнебақылау жүйесі (СВН) | |

| | | |
|---|---|---|
| 29 | Аумақ периметрінің күзет дабылы (ОС) | |
| 30 | Мониторинг жүйесін автоматтандыру | |
| 31 | Технологиялық эстакада | |
| 32 | Технологиялық құбыржолдар желілері | |
| 33 | Технологиялық коммуникациялар | |
| **Аумақты абаттандыру және көгалдандыру** | | |
| 1 | Аумақты абаттандыру және көгалдандыру | |

## 2.4. Орындаушы көрсететін қызметтердің көлемі

Инжинирингтік қызметтерді көрсету шеңберінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын Орындаушы төменде көрсетілген функцияларды орындайды, бірақ олармен шектелмейді:

1) Осы қызметтер Атырау облысындағы (Қарабатан учаскесі) «Ұлттық индустриялық мұнай-химия технопаркі» арнайы экономикалық аймағының аумағында көрсетілетіндіктен, АЭА аумағында қызмет түрлерін жүзеге асыруға қатысты белгіленген талаптарды сақтау қажет. Қатысушылар тиісті рұқсат алуға міндетті. Ол үшін Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 2 шілдедегі №471 бұйрығында белгіленген құжаттарды қоса бере отырып, «ҰИМХТ» АЭА» БК» АҚ-на өтініш беру қажет:

– Заңды тұлға үшін – жарғының және тіркеу туралы куәліктің көшірмелері, түпнұсқаларын салыстырып тексеру үшін бір мезгілде ұсына отырып;

– АЭА қатысушысымен жекелеген мердігерлік жұмыстарды орындауға және/немесе қызметтер көрсетуге жасалған шарттың көшірмесі, түпнұсқасын салыстырып тексеру үшін бір мезгілде ұсына отырып;

– Заңды тұлға үшін – бірінші басшының жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі, түпнұсқасын салыстырып тексеру үшін бір мезгілде ұсына отырып.

2) Қызметтерді жобалау құжаттамасына, технологиялық регламенттерге, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі жөніндегі міндетті талаптарға, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау талаптарына сәйкес, Тапсырыс беруші қабылдаған және кіріспе нұсқамалар өткізу кезінде Орындаушыға жеткізілген талаптарды ескере отырып көрсетуге міндетті.

3) Орындаушы өз функцияларын жүзеге асыруға және жұмыстарды орындауға Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына, Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына, ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» нормативтік құжатына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы өзге де нормативтік-техникалық құжаттарына сәйкес міндетті.

## 2.5. Объектіні салу кезінде инжинирингтік қызметтерді (техникалық қадағалауды) жүзеге асыратын Орындаушының негізгі функциялары

1) Тапсырыс берушінің мүддесінде құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына тәуелсіз техникалық қадағалауды жүзеге асырады және мердігер құрылыс ұйымдарынан құрылысы аяқталған объектілерді қабылдауға қатысады.

2) Орындаушы Тапсырыс беруші объектісінің құрылысына тәуелсіз техникалық қадағалауды сапалы әрі уақтылы жүзеге асыру үшін жеткілікті материалдық-техникалық базаға ие болуы тиіс.

3) Техникалық қадағалауды жүзеге асыру шеңберінде құрылыс объектілерін үшөлшемді модельдеу, техникалық бақылау, мониторинг жүргізу және кеңістіктік өлшеу үшін заманауи цифрлық технологияларды қолдану, сондай-ақ алынған деректерді өңдеу және оларды кейіннен BIM ортасына біріктіру мүмкіндігі қарастырылады.

4) Құрылыс алаңдарында қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау талаптарының сақталуын қамтамасыз етеді.

5) Сатып алынатын материалдар мен жабдықтардың Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын ГОСТ, техникалық шарттар (ТШ) және халықаралық стандарттар талаптарына сәйкестігіне кіріс бақылауын жүргізеді.

6) Құрылыс алаңына жеткізілетін материалдардың, шикізаттың, бұйымдардың және конструкциялардың сапасын растайтын атқарушылық құжаттаманың толықтығы мен дұрыс ресімделуін тексереді.

7) Сапасы белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін жабдықтар мен материалдарды жарамсыз деп тану жөніндегі Тапсырыс беруші комиссияларының жұмысына қатысады, сәйкессіздік актілері мен рекламацияларды ресімдейді.

8) Ерекше сақтау және пайдалану жағдайларын талап ететін материалдар мен жабдықтарды қоймалау, тасымалдау, тиеу-түсіру және басқа да операциялардың Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормаларға, халықаралық стандарттарға және өндіруші зауыттың талаптарына сәйкестігін бақылайды.

9) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына және инженерлік ізденістер нәтижелеріне сәйкестігін тұрақты түрде тексереді. Материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттар, сертификаттар, сынақ нәтижелері) болуын, олардың дұрыс ресімделуін, сондай-ақ бақылау нәтижелерінің құжатпен расталуын тексереді. Ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтап, олар туралы Тапсырыс беруші мен Мердігерді хабардар етеді.

10) Жасырын жұмыстарды куәландыруға және бағалауға, жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға тиісті жауапты өкілдермен бірлесіп қатысады. Қажет болған жағдайда бақылау өлшемдері мен сынақтарын жүргізеді, барлық қажетті атқарушылық құжаттамаға жауапты өкілдермен бірлесіп қағаз және электрондық нұсқаларда, сондай-ақ «eQurylys» порталында қол қояды.

11) Барлық техникалық және ұйымдастырушылық кеңестерге қатысады. Құрылыс объектісінің техникалық-экономикалық көрсеткіштерін жақсартуға мүмкіндік беретін неғұрлым жетілдірілген технологиялық процестерді, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерді енгізуге байланысты жобаларға өзгерістер енгізу мәселелерін қарауға қатысады.

12) Құрылыс барысында туындайтын жобалық шешімдерге өзгерістер енгізу мәселелерін қарауға және келісуге қатысады. Қажет болған жағдайда сапаны төмендетпей, материалдарды, бұйымдарды және конструкцияларды ауыстыру мәселелерін жедел шешеді.

13) ҚР ҚН 1.03-00-2022 талаптарына сәйкес технологиялық операциялардың құрамы мен орындалу сапасына тұрақты инспекциялық бақылау жүргізеді.

14) Техникалық қадағалау журналын жүргізеді және Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша оны Тапсырыс берушінің күрделі құрылыс және күрделі жөндеу департаментіне ұсынады.

15) Анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі ескертулер мен нұсқамаларды қағаз түріндегі жалпы жұмыс журналына, сондай-ақ «eQurylys» порталына енгізеді және олардың орындалуын бақылайды.

16) Құрылыс мердігерлігі шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау барысында әрбір жұмыс түрінің, конструкцияның, жабдықтың және тұтастай объектінің нақты әрі толық дайын болуын тексереді. Атқарушылық құжаттаманың тиісті түрде және уақтылы ресімделуін тексереді. Қабылдау актілеріне қоса берілген тізбелерде көрсетілген монтаждалған және орнатылған жабдықтардың нақты болуын тапсырылатын объектідегі жабдықтармен салыстырады. Аяқталған құрылыс-монтаждау жұмыстарының есебін жүргізеді және жоспардың орындалуы туралы есептілікті жасауға қажетті деректерді дайындайды.

17) Объектілерде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізеді.

18) Мердігердің және Орындаушының сынақ зертханалары жүргізген материалдардың зертханалық сынақ нәтижелерінің жобалау құжаттамасының талаптарына сәйкестігін тексереді.

19) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу мерзімдерінің бұзылуына және сапасының төмендеуіне әкелетін себептерді зерделейді. Бұл туралы Тапсырыс берушіні уақтылы хабардар етеді және олардың алдын алу мен жою жөнінде шаралар қабылдайды.

20) Жабдықтар мен технологияларды баптау жұмыстарына және кешенді сынақтарына қатысады. Сынақ нәтижелері нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес ресімделеді.

21) Қазақстан Республикасының заңнамасына, оның ішінде «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес объектінің пайдалануға берілуге дайын екендігін растайды.

22) Тапсырыс беруші мен құрылыс мердігері арасындағы мердігерлік шартта белгіленген объект құрылысының кепілдік мерзімі ішінде, объект пайдалануға берілгеннен кейін ақаулар анықталған жағдайда, олардың пайда болу себептерін анықтау және жою жөніндегі жұмыстарға қатысады.

23) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес міндетті сақтандырудың барлық түрлерін өз қаражаты есебінен жүзеге асырады.

24) Төлемге ұсынылған құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемдері мен орындалу мерзімдерінің жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін бақылайды және орындалған құрылыс жұмыстарының қабылдау актілеріне қол қою арқылы келісімін растайды. Қабылданған және төленген жұмыстардың көлемдері мен құнының, сондай-ақ Мердігер сапасыз орындаған жұмыстардың көлемдері мен құнының және ақауларды жою мен жұмыстарды қайта орындауға жұмсалған шығындардың есебін жүргізеді.

25) Тапсырыс беруші кез келген уақытта қызметтердің көрсетілу барысы мен сапасын, көрсету мерзімдерін, материалдар мен жабдықтардың сапасын, сондай-ақ мамандардың біліктілігін тексеруге құқылы. Бұл ретте тексеру барысында Шарт талаптарынан ауытқулардың немесе өзге де кемшіліктердің анықталуы Орындаушыны Шарт бойынша қандай да бір міндеттемелерінен босатпайды және Тапсырыс берушінің кейіннен көрсетілетін қызметтердің мерзімдеріне, көлемдері мен сапасына қатысты талаптар қою құқығын шектемейді.

26) Орындаушы қызметтерді объект құрылысының бүкіл кезеңінде, объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғанға дейін көрсетеді.

27) Орындаушы Шарт жасалған күннен бастап ай сайын Тапсырыс берушіге есепті кезеңде орындалған жұмыстар туралы есеп ұсынады. Есептің құрылымы Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс.

28) Құрылыс объектісі аяқталған кезде Орындаушы Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді.

## 2.6. Сапаға қойылатын талаптар

Көрсетілетін қызметтердің сапасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы стандарттардың, техникалық және өзге де нормативтік талаптардың ережелеріне сәйкес болуы тиіс.

**3. Техникалық стандарттар**

| № р/с | ҚР тіркелген | Белгіленуі | Құжат нөмірі | Санаты | Атауы | Қолдану саласы | Әзірлеуші | Беттер | МКС | Мәртебесі | Бұйрық | Енгізу күні бастап | К б |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Иә | ГОСТ 26433.0-85 | 302276 | Межгосударственный стандарт | Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения | МКС: 01.100.30, 91.010.30 КГС: Ж02 | СССР (СССР) | 15 | Строительные чертежи | Действует | | 01.01.1986 |
| 2 | Иә | ГОСТ 26433.1-89 | 300944 | Межгосударственный стандарт | Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления | МКС: 91.010.30, 01.100.30 КГС: Ж02 | СССР (СССР) | 18 | Технические аспекты | Действует | | 01.01.1990 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Иә | ГОСТ 21.101-97 | 300310 | Межгосударственный стандарт | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации | МКС: 01.110 КГС: Ж01 | СССР (СССР) | 71 | Техническая документация на продукцию | Действует | Принят Приказом КДСМИТ РК от 27.08.2003 № 342 с 01.08.2003 | 01.01.1998 | |
| 4 | Иә | ГОСТ 24297-2013 | 364512 | Межгосударственный стандарт | Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля | Настоящий стандарт устанавливает основные требования к организации, порядку проведения и оформлению результатов верификации закупленной продукции, поступающей от поставщика к потребителю | Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт сертификации» (ОАО «ВНИИС») ( ) | 17 | Управление качеством и обеспечение качества | Действует | Принят Приказом Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 7 ноября 2014 г. № 230-од и действует с 01 апреля 2015 г. | 01.04.2015 | |

**4. Нормативтік-техникалық құжаттар**

| № р/с | Атауы |
|---|---|
| 1 | Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын бекіту туралы |

| | |
|---|---|
| 2 | Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 маусымдағы № 337 бұйрығы |
| 3 | ҚР ҚК 3.04-101-2013 «Гидротехникалық құрылыстар». |
| 4 | ҚР ҚН 1.03-00-2022 Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуды ұйымдастыру (05.10 ж. |
| 5 | ҚР ҚН 4.01-03-2013 Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері мен құрылыстары (01.06.2026 жылғы өзгерістермен). |
| 6 | ҚР ҚН 1.03-05-2011 ЕҢБЕКТІ ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ҚАУІПСІЗДІК ТЕХНИКАСЫ |
| 7 | Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Кодексі (Қазақстан Республикасының |
| 8 | Тапсырыс берушінің қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 24 маусымдағы № 330 бұйрығы |
| 9 | Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын астананың, облыстың, республикалық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органының құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларды келісу қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 320 бұйрығы |
| 10 | «Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығы (01.07.2026 жылғы өзгерістермен). |

Қол қойған Кубаев Асылбек Адилович

Қол қойылған күні 02.11.2026

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**по закупке 1260681 , Услуги по техническому надзору за строительством установки водоподготовки и очистки стоков (2-я очередь, 1-й этап)**
**способом Открытый тендер**

**Лот № 1 (11-3 У, 4552207) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности**

**Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Karabatan Utility Solutions"**
**Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Karabatan Utility Solutions"**

**1. Краткое описание ТРУ**

| **Наименование** | **Значение** |
|---|---|
| Номер строки | 11-3 У |
| Наименование и краткая характеристика | Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности |
| Дополнительная характеристика | Услуги по техническому надзору проекта «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан). Установка водоподготовки и очистки стоков 2-я очередь. 1 этап». |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, трасса Атырау-Доссор, строение 295/2 |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С даты подписания договора по (включительно) 12.2029 |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10% |

**2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики**

### 2.1. Наименование и местонахождения объекта:

Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан). Установка водоподготовки и очистки стоков 2-я очередь. 1 этап» (далее - Объект)

## 2.2. Адрес оказания услуг:

Республика Казахстан, г. Атырау. Территория СЭЗ «НИНТ», в р-не п.Карабатан, северо-восточнее площадки СЭЗ «НИНТ» в районе станции Западного Ескене (Карабатан) в Атырауской области, Атырау-Доссор, в 30 километрах от областного центра - г. Атырау.

## 2.3. Состав услуг (работ):

Объёмы строительно-монтажных работ по строительству подлежащих техническому надзору (строительному контролю) – в соответствии с требованиями законодательства РК, проектно-сметной документации:

| № | Наименование показателя | примечание |
|---|---|---|
| **Основные объекты строительства** | | |
| 1 | Здание водоподготовки и ZLD | (B109) |
| 2 | Здание химической очистки речной воды | (B112) |
| 3 | Насосная станция очищенной воды для потребителей | B113 |
| 4 | Резервуар питательной воды UF1 A | T301A |
| 5 | Резервуар питательной воды UF1 B | T301B |
| 6 | Резервуар питательной воды RO1 A | T302A |
| 7 | Резервуар питательной воды RO1 B | T302B |
| 8 | Резервуар питательной воды RO2 A | T303A |
| 9 | Резервуар питательной воды RO2 B | T303B |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Резервуар питательной воды EDI A | T304A |
| 11 | Резервуар питательной воды EDI B | T304B |
| 12 | Резервуар продуктовой воды EDI A | T305A |
| 13 | Резервуар продуктовой воды EDI B | T305B |
| 14 | Регулирующий резервуар очищенных сточных вод | T901A |
| 15 | Регулирующий резервуар очищенных сточных вод | T901B |
| 16 | Резервуар продуктовой воды UF3 | T902A |
| 17 | Резервуар продуктовой воды UF3 | T902B |
| 18 | Резервуар продуктовой воды RO3 | T903A |
| 19 | Резервуар продуктовой воды RO3 | T903B |
| 20 | Резервуар концентрата RO3 | T904A |
| 21 | Резервуар концентрата RO3 | T904B |
| 22 | Резервуар продуктовой воды UF2 | T905A |

| | | |
|---|---|---|
| 23 | Резервуар продуктовой воды UF2 | T905B |
| 24 | Резервуар продуктовой воды после ионообменных смол | T906A |
| 25 | Резервуар продуктовой воды после ионообменных смол | T906B |
| 26 | Резервуар продуктовой воды UF4 | T907A |
| 27 | Резервуар продуктовой воды UF4 | T907B |
| 28 | Резервуар концентрата RO5 | T908A |
| 29 | Резервуар концентрата RO5 | T908B |
| 30 | Аварийный резервуар | T909A |
| 31 | Аварийный резервуар | T909B |
| 32 | Резервуар хранения осветленной воды | T121A |
| 33 | Резервуар хранения осветленной воды | T121B |
| 34 | Резервуар хранения производственно-противопожарной воды | T122A |
| 35 | Резервуар хранения производственно-противопожарной воды | T122B |

| | | |
|---|---|---|
| **Объекты подсобного, обслуживающего и энергетического назначения** | | |
| 1 | Административно-бытовой корпус со столовой и защитным сооружением гражданской обороны | |
| 2 | Лаборатория | |
| 3 | Контрольный пропускной пункт №1 | (УВПиОС) |
| 4 | Контрольный пропускной пункт №2 | (УВПиОС) |
| 5 | Контрольный пропускной пункт №1 | (РПВ) |
| 6 | Контрольный пропускной пункт №2 | (РПВ) |
| 7 | Блочно-модульная котельная (технологическая) | |
| 8 | Блочно-модульная котельная комбинированная (газ и жидкое топливо) хозяйственно-бытовая | |
| 9 | Резервуары для хранения жидкого топлива | 9.1 |
| 10 | Резервуары для хранения жидкого топлива | 9.2 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) | |
| 12 | Аварийная ДЭС 0.4кВ | |
| 13 | Мобильное защитное сооружение МЗГСО | |
| 14 | Распределительное устройство (Распределительный пункт) | |
| 15 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП1 | |
| 16 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП2 | |
| 17 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП3 | |
| 18 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП4 | |
| 19 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП5 | |
| 20 | Трансформаторная подстанция 10/ 0.4кВ ТП6 | |
| 21 | Сети электроснабжения | |
| 22 | Сети связи | |

| | | |
|---|---|---|
| 23 | Сети водоснабжения и канализации | |
| 24 | Тепловые сети | |
| 25 | Сети КИПиА | |
| 26 | Сети газопроводов | |
| 27 | Автоматизация комплексная АК | |
| 28 | Система видеонаблюдения периметра территории УВПиОС (СВН) | |
| 29 | Охранная сигнализация периметра территории (ОС) | |
| 30 | Автоматизация системы мониторинга | |
| 31 | Технологическая эстакада | |
| 32 | Сети технологических трубопроводов | |
| 33 | Технологические коммуникации | |
| **Благоустройство и озеленение территории** | | |
| 1 | Благоустройство и озеленение территории | |

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

**2.4. Объём услуг, предоставляемый исполнителем:**

Исполнитель при оказании инжиниринговых услуг по техническому надзору осуществляет следующие функции, но не ограничиваясь:

1) В связи с тем, данная услуга производится на территории специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан), необходимо соблюдение положение видов деятельности на территории СЭЗ, участники обязаны получить соответствующий допуск. Для этого необходимо подать заявление в АО «УК «СЭЗ «НИНТ» с приложением документов, установленных Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 02 июля 2019 года №471:

- для юридического лица-копию устава и свидетельства с одновременным предъявлением оригиналов для сверки.

- копию договора, заключенного с участником СЭЗ на выполнение отдельных видов подрядных работ и /или услуг с одновременным предъявлением оригиналов для сверки.

- для юридического лица-копию удостоверения личности первого руководителя с одновременным предъявлением оригиналов для сверки.

2) оказать услуги в соответствии с проектной документацией, технологическими регламентами, с учетом обязательных требований по промышленной и пожарной безопасности, Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», а также охране окружающей среды, принятых Заказчиком, и доведенных до Исполнителя при проведении вводных инструктажей;

3) Исполнитель должен осуществлять свои функции и выполнять работы в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также иными действующими нормативно-техническими документами Республики Казахстан.

## 2.5. Основные функции Исполнителя, осуществляющего инжиниринговые услуги (технический надзор) при строительстве объекта:

1) Осуществляет в интересах Заказчика независимый технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ и приемку законченных объектов от подрядных строительных организаций.

2) Исполнитель должен располагать достаточной материально-технической базой, позволяющей в полной мере качественно и своевременно осуществлять независимый технический надзор за строительством объекта Заказчика.

3) В рамках осуществления технического надзора предусматривается применение современных цифровых технологий для трёхмерного моделирования, технического контроля, мониторинга и пространственного обмера строительных объектов с возможностью обработки полученных данных и их последующей интеграции в BIM-среду.

4) Обеспечивает соблюдения на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.

5) Осуществляет входной контроль приобретаемых материалов и оборудования на соответствие ГОСТ, ТУ, международным стандартам, действующим на территории РК.

6) Осуществляет проверку полноты и правильности оформления исполнительной документации, которая свидетельствует о качестве используемых материалов, сырья, изделий, конструкций, прибывающих на строительную площадку.

7) Участвует в составе комиссий со стороны Заказчика по отбраковке оборудования и материалов несоответствующего качества, с составлением актов и рекламаций о несоответствии.

8) Ведет контроль за соответствием складирования, перевозки, погрузки-разгрузки и других операций с материалами и оборудованием, требующих особого обращения (оборудования), нормам и международным стандартам, требованиям завода изготовителя, действующим на территории РК.

9) Постоянно проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов контроля. Своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика.

10) Участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственными представителями ); в выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственными представителями всей необходимой исполнительной документации как на бумажном носителе так и в электронных носителях ,а так же на портале «EQurylys;

11) Участвует во всех технических и организационных совещаниях, в решении вопросов о внесении в проекты изменений в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих улучшение технико-экономических показателей объекта строительства.

12) Принимает участие в рассмотрении и согласовании возникающих в ходе строительства изменений проектных решений, оперативно решает вопросы по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций без снижения качества.

13) Производит постоянный инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022.

14) Ведет журнал технического надзора и по запросу от Заказчика предоставляет в департамент капитального строительства и капитального ремонта Заказчика.

15) Вносит в общий журнал работ как на бумажном носителе, а также на портале «EQurylys, замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует

их выполнение.

16) При приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную полную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверяет надлежащее и своевременное оформление исполнительной документации, сверяет наличие

смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте. Ведет учет законченных строительно-монтажных работ и подготавливает необходимые данные для составления отчетности о выполнении плана.

17) Ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах.

18) Проверяет результаты лабораторных испытаний материалов, выполненных испытательными лабораториями как Подрядчика, так и Исполнителя на соответствие требованиям проектной документации.

19) Изучает причины, вызывающие срывы сроков и ухудшение качества строительно-монтажных работ, своевременно информирует, об этом Заказчика и принимает меры по их предупреждению и устранению.

20) Принимает участие в настроечных работах и комплексных испытаниях оборудования и технологий. Результаты оформляются в соответствии с требованиями нормативных документов.

21) Подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию с учётом законодательства Республики Казахстан (в частности, Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»).

22) В соответствии с гарантийным сроком строительства объекта, установленным договором подряда между Заказчиком и Исполнителем строительства, при обнаружении дефектов после сдачи объекта участвует в работе по установлению причин образования дефектов и их устранению.

23) Осуществляет за свой счет все виды обязательного страхования в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24) Контролирует соответствие объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ согласно проектно-сметной документации с визированием актов приемки выполненных строительных работ, проводит учет объемов и стоимости принятых и оплаченных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки.

25) Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество услуг, сроки оказания услуг, качество материалов и оборудования, квалификацию специалистов. При этом, обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных недостатков не освобождает Исполнителя от каких-либо обязательств по Договору и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества оказываемых услуг.

26) Услуги оказываются Исполнителем в течение всего периода строительства объекта и подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.

27) Исполнитель на ежемесячной основе, начиная с даты заключения Договора, предоставляет Заказчику отчет о проделанной работе за отчетный период, структура отчета должна быть предварительно согласована с Заказчиком.

28) При завершении объекта строительства Исполнитель выдает Заказчику заключение о качестве строительно-монтажных работ.

**2.6. Требования к качеству:**

Качество услуг должно соответствовать существующим стандартам, техническим и иным нормам, действующим в Республике Казахстан.

**3. Технические стандарты**

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

| № п/п | Зарегистрирован в РК | Обозначение | Номер документа | Категория | Наименование | Область применения | Разработчик | Страницы | МКС | Статус | Приказ | Дата введения с |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Да | ГОСТ 26433.0-85 | 302276 | Межгосударственный стандарт | Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения | МКС: 01.100.30, 91.010.30 КГС: Ж02 | СССР (СССР) | 15 | Строительные чертежи | Действует | | 01.01.1986 |
| 2 | Да | ГОСТ 26433.1-89 | 300944 | Межгосударственный стандарт | Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления | МКС: 91.010.30, 01.100.30 КГС: Ж02 | СССР (СССР) | 18 | Технические аспекты | Действует | | 01.01.1990 |
| 3 | Да | ГОСТ 21.101-97 | 300310 | Межгосударственный стандарт | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации | МКС: 01.110 КГС: Ж01 | СССР (СССР) | 71 | Техническая документация на продукцию | Действует | Принят Приказом КДС МИТ РК от 27.08.2003 № 342 с 01.08.2003 | 01.01.1998 |
| | | | | | Верификация | Настоящий стандарт устанавливает основные требования к организации, порядку проведения и | Открытое акционерное общество «Всероссийский научно- | | Управление | | Принят Приказом Комитета технического регулирования и метрологии Министерства | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Да | ГОСТ 24297-2013 | 364512 | Межгосударственный стандарт | закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля | оформлению результатов верификации закупленной продукции, поступающей от поставщика к потребителю | исследовательский институт сертификации» (ОАО «ВНИИС») ( ) | 17 | качеством и обеспечение качества | Действует | по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 7 ноября 2014 г. № 230-од и действует с 01 апреля 2015 г. | 01.04.2015 |

**4. Нормативно-технические документы**

| № п/п | Наименование |
|---|---|
| 1 | Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
| 2 | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 июня 2026 года № 337 Об утверждении правил, определяющ |
| 3 | СП РК 3.04-101-2013 «Гидротехнические сооружения». |
| 4 | СН РК 1.03-00-2022 Строительное производство. Организация строительства предприятий̆, зданий̆ и сооружений̆ (с изменениями от 05.10 |
| 5 | СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями от 01.06.2026 г.). |
| 6 | СН РК 1.03-05-2011 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| 7 | Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII Строительный кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнени |
| 8 | Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 июня 2026 года № 330 Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика |
| 9 | Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 320 Об утверждении Правил согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, области, городов республиканского значения осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор |
| 10 | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268 Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии (с изменениями от 01.07.2026 г.). |

Подписал Кубаев Асылбек Адилович

Дата подписания 02.11.2026