ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260633 , Лифтілерге/лифт шахталарына және ұқсас жабдықтарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (2 У, 4552086) Лифттерді/лифттік шахталарды және ұқсас жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Onimderi" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: "QazaqGaz Onimderi" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	2 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Лифттерді/лифттік шахталарды және ұқсас жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер, Лифттерге/лифт шахталарына және ұқсас жабдықтарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., "Есіл" ауданы, ул. Әлихан Бөкейхан, зд. 12
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Қызметтер көрсетілетін орын мен объект туралы қысқаша мәліметтер:

Қабат саны – 18 қабат, 2 техникалық қабат, 1 цокольдық қабат;

Құрылысы салынған жыл – 2014 жыл;

Ғимараттың жалпы ауданы – 29 352 м²;

Лифтілердің саны мен сипаттамалары – Mitsubishi маркалы 6 (алты) жолаушылар лифті, жүк көтергіштігі 1150 кг, жылдамдығы 2,5 м/с, кабинасының өлшемі 2250×2400 мм.

Лифтілерді өндіруші зауыт – Mitsubishi Electric Corporation, Тайланд.

2.2. Қажетті функционалдық, сапалық және пайдалану сипаттамаларының сипаттамасы

Ғимараттың лифт жабдықтарына техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтердің сапалы, үздіксіз және іркіліссіз көрсетілуін қамтамасыз ету мақсатында Орындаушы төменде көрсетілген қызмет түрлеріне қатаң сәйкес және толық көлемде қызмет көрсетуге міндетті (аталған қызмет түрлерімен шектелмей):

2.2.1. Шарт жасалған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушінің лифт жабдықтарына түгендеу және қабылдау жұмыстарын жүргізіп, қызметтер көрсетудің басталған сәтіндегі жабдықтың нақты техникалық жай-күйін тіркейтін екіжақты қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюды қамтамасыз ету;

2.2.2. Шарт жасалған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде лифт жабдықтарына жоспарлы-алдын ала тексеру (ЖАТ) жүргізу кестесін әзірлеп, Тапсырыс берушімен келісу және Орындаушының штаттық кестесін ұсыну;

2.2.3. Осы техникалық ерекшелікке №1 қосымшада көрсетілген қызмет түрлерінің тізбесі мен мерзімділігіне сәйкес лифт жабдықтарына жоспарлы және жоспардан тыс техникалық қызмет көрсетуді толық көлемде жүргізуді қамтамасыз ету;

2.2.4. Тапсырыс берушінің авариялық жағдайлар туралы өтінімдеріне жедел әрекет ету: өтінім келіп түскен сәттен бастап 2 (екі) сағаттан кешіктірмей, тәуліктің кез келген уақытында, оның ішінде демалыс және мереке күндері объектіге маманды жіберу;

2.2.5. Лифт жабдықтарының жұмысындағы ақауларды, оның ішінде тез тозатын бөлшектер мен құрамдас бөліктерді ауыстыруды және қалпына келтіруді өз есебінен жою;

2.2.6. қызмет көрсету мерзімі 2027 жылғы 01 қаңтардан 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін;

2.2.7. Лифт жабдықтарының Кеден одағының «Лифтілердің қауіпсіздігі» техникалық регламентіне (КО ТР 011/2011, Кеден одағы Комиссиясының 18.10.2011 жылғы №824 шешімімен бекітілген), Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларына (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 30.12.2014 жылғы №359 бұйрығы), ҚР СТ 3305-2018 «Лифтілер, эскалаторлар, траволаторлар және мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған көтергіштер. Жеткізуге, монтаждауға және пайдалануға қойылатын талаптар» стандартына және Қазақстан Республикасының өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жұмыс істеуін қамтамасыз ету;

2.2.8. Жабдықты өндіруші зауыттың (Mitsubishi Electric) немесе оның ресми уәкілетті жеткізушісінің тек түпнұсқалық қосалқы бөлшектері мен жинақтауыштарын пайдалануды қамтамасыз ету; әрбір қосалқы бөлшек жеткізілген кезде Тапсырыс берушіге оның шығу тегін және түпнұсқалығын растайтын құжаттарды (сәйкестік сертификаты, өндіруші зауыттан/ресми дистрибьютордан алынған инвойс, сәйкестік декларациясы) ұсыну;

2.2.9. Жолаушыларды шұғыл эвакуациялау және ақауларды жедел жою үшін объектіде тәулік бойы (24/7) кезекші механиктің болуын, ауысымда 1 (бір) қызметкер мөлшерінде қамтамасыз ету;

2.2.10. Тапсырыс берушінің объектісінде қызметтер көрсету кезінде авариялarға, жазатайым оқиғаларға әкеп соғуы мүмкін барлық мән-жайлар туралы Тапсырыс берушіге дереу хабарлау;

2.2.11. Бөлшектер мен тораптар моральдық немесе физикалық тұрғыдан ескірген жағдайда, оларды ауыстыру қажеттілігі туралы Тапсырыс берушіге уақтылы хабарлау, егер оларды одан әрі пайдалану жабдықтың қауіпсіз және үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз етпейтін болса;

2.2.12. Жоспарлы-алдын ала тексеру (ЖАТ) кестесінде көзделмеген алдағы жөндеу жұмыстары туралы Тапсырыс берушіге кемінде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын жазбаша хабарлау;

2.2.13. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен ресімделген лифтілерді жыл сайынғы мерзімдік техникалық куәландыру (МТК) актілерін Тапсырыс берушіге ұсыну;

2.2.14. Тораптар мен бөлшектерді (тартқыш арқандарды, шығырды, ұстағыштарды, жылдамдық шектегішті, ажыратқыштарды, күштік тізбек элементтерін және т.б.) ауыстырғаннан кейін лифтке мерзімдік және ішінара куәландыру жүргізу, тиісті актіні ресімдеу, сондай-ақ осындай ауыстырудан кейін лифтіні пайдалануға іске қосу мерзімдері мен шарттарын Тапсырыс берушімен келісу;

2.2.15. Лифт жабдығын артық жүктемеге сынауды жылына кемінде 1 (бір) рет, сондай-ақ күрделі жөндеуден немесе тораптарды ауыстырғаннан кейін жүргізіп, тиісті хаттаманы ресімдеу;

2.2.16. Қызмет ету мерзімі өткен лифтілерді Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 29.09.2021 жылғы №481 бұйрығына сәйкес тексеру;

2.2.17. Жоспарлы-алдын ала тексеру, лифт жабдығын ай сайынғы тексеру, жабдықтың жұмысындағы іркілістерді есепке алу және машина бөлмелерінің кілттерін беру журналдарын жүргізу;

2.2.18. Тапсырыс берушінің және (немесе) уәкілетті мемлекеттік органдардың өкілдеріне өнеркәсіптік қауіпсіздіктің жай-күйін, көрсетілетін қызметтердің сапасы мен толықтығын тексеру үшін қызметтер көрсетілетін орындарға қол жеткізуді қамтамасыз ету;

2.2.19. Өз қызметкерлерін фирмалық арнайы киіммен, аяқ киіммен және жеке қорғаныш құралдарымен қамтамасыз ету, сондай-ақ объектіде қауіпсіздік белгілері мен ескерту тақтайшаларының болуын қамтамасыз ету;

2.2.20. Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес қауіпсіздік және еңбекті қорғау нормаларын сақтау; өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарын сақтамау салдарынан туындаған оқиғалар, авариялар мен жазатайым оқиғалар үшін Тапсырыс беруші мен мемлекеттік органдар алдында толық жауапты болу;

2.2.21. Қызметтердің сапасыз көрсетілуі, сондай-ақ уақтылы көрсетілмеуі салдарынан туындаған көрсетілген Қызметтердің кемшіліктерін Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде өз есебінен жою.

2.2.22. Электр сымдарының, басқару тізбектерінің, сигнализацияның және жерге тұйықтау жүйелерінің электрлік өлшемдерін жүргізу.

Жауапты тұлға: Смет Қалилолла Байдүйсенұлы, телефон: +77755874019,электрондық пошта: k.smet@ktgo.kz.

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
1	Иә	СТ РК 3305-2018	393550	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемники для лиц с ограниченными возможностями. Требования к поставке, монтажу и эксплуатации	Настоящий стандарт распространяется на лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемники для лиц с ограниченными возможностями (далее – оборудование) и устанавливает требования к их поставке, монтажу и эксплуатации в соответствии с требованиями [4], [5], [6], [8] и к организациям, осуществляющим вышеуказанную	Нет ()	0	Подъемное оборудование	Действует	Приказ Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 ноября 2018 года № 351-од	25.12.2018	

						деятельность						
2	Иә	СТ РК ISO 9001-2016	386304	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Системы менеджмента качества требования	Настоящий стандарт устанавливает требования к системе менеджмента качества в тех случаях, когда организация: а) нуждается в демонстрации своей способности постоянно поставлять продукцию и (или) услуги, отвечающие требованиям потребителей и применимым законодательным и нормативным правовым требованиям	Нет ()	94	Управление качеством и обеспечение качества	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2016 года № 285-од	01.01.2017

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Кеден одағы Комиссиясының 2011 жылғы 18 қазандағы № 824 шешімімен бекітілген "лифттердің қауіпсіздігі" Кеден одағының техникалық регламенті.
	"Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларын бекіту

2	туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 359 бұйрығы (ПОПБЭГМ).
3	Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 29 қыркүйектегі № 481 бұйрығы

Қосымша

Приложение_№1_ТС_лифты рус.docx

Приложение_№1_ТС_лифты каз.docx

Қол қойған	Каримов Даулет Саттиулы
Қол қойылған күні	15.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1260633 , Услуги по техническому обслуживанию лифтов/лифтовых шахт и аналогичного оборудования способом Открытый тендер

Лот № 1 (2 У, 4552086) Услуги по техническому обслуживанию лифтов/лифтовых шахт и аналогичного оборудования

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqGaz Onimderi"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqGaz Onimderi"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	2 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию лифтов/лифтовых шахт и аналогичного оборудования, Услуги по техническому обслуживанию лифтов/лифтовых шахт и аналогичного оборудования
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Есиль", ул. Әлихан Бөкейхан, зд. 12
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Краткие сведения о месте и объекте оказания услуг:

Этажность – 18 этажей, 2 технических этажа, 1 цокольный этаж;

Год постройки – 2014;

Общая площадь здания – 29 352 м2;

Количество и характеристика лифтов – 6 (шесть) пассажирских лифтов марки Mitsubishi, грузоподъёмностью 1150 кг, скоростью 2,5 м/с, размером кабины 2250×2400 мм.

Лифты производства завода-изготовителя Mitsubishi Electric Corporation, Thailand.

2.2. Описание и требуемые функциональные, качественные и эксплуатационные характеристики.

Исполнитель в целях обеспечения качественного, непрерывного и бесперебойного оказания услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования здания обязан оказать услуги в полном объёме и в строгом соответствии нижеперечисленным видам услуг (не ограничиваясь):

2.2.1. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора провести инвентаризацию и приёмку лифтового оборудования Заказчика с подписанием двустороннего акта приёма-передачи, фиксирующего фактическое техническое состояние оборудования на момент начала оказания услуг;

2.2.2. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора разработать и согласовать с Заказчиком график планово-предупредительного осмотра (ППО) лифтового оборудования и представить штатное расписание Исполнителя.

2.2.3. обеспечить проведение планового и внепланового технического обслуживания лифтового оборудования в полном объёме, в соответствии с перечнем видов услуг и периодичностью, указанными в приложении №1 к настоящей технической спецификации;

2.2.4. оперативно реагировать на заявки Заказчика об аварийных ситуациях: направлять специалиста на объект не позднее 2 (двух) часов с момента поступления заявки, в любое время суток, включая выходные и праздничные дни;

2.2.5. устранять неполадки в работе лифтового оборудования, включая замену и восстановление быстроизнашивающихся деталей и составных частей, за свой счёт;

2.2.6. срок оказания услуг с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года;

2.2.7. обеспечивать функционирование лифтового оборудования согласно Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утверждённому Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824), Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъёмных механизмов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 №359), СТ РК 3305-2018 «Лифты, эскалаторы, траволаторы и подъёмники для лиц с ограниченными возможностями. Требования к поставке, монтажу и эксплуатации» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области промышленной безопасности;

2.2.8. обеспечивать использование исключительно оригинальных запасных частей и комплектующих производства завода-изготовителя оборудования (Mitsubishi Electric) либо его официально авторизованного поставщика; при поставке каждой запасной части предоставлять Заказчику документы, подтверждающие её происхождение и подлинность (сертификат соответствия, инвойс от завода-изготовителя/официального дистрибьютора, декларация соответствия);

2.2.9. обеспечить круглосуточное (24/7) присутствие дежурного механика на объекте, в количестве 1 (одного) работника в смену, для экстренной эвакуации пассажиров и оперативного устранения неисправностей;

2.2.10. незамедлительно предупреждать Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут привести к авариям, несчастным случаям при оказании услуг на объекте Заказчика;

2.2.11. своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены деталей и узлов при их моральном или физическом старении, если дальнейшая эксплуатация не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу оборудования;

2.2.12 письменно уведомлять Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящих ремонтных работах, не предусмотренных графиком ППО;

2.2.13 предоставлять Заказчику акты ежегодного Периодического Технического Обследования (ПТО) лифтов, оформленные в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

2.2.14 проводить периодическое и частичное освидетельствование лифта после замены узлов и деталей (тяговых канатов, лебёдки, ловителей, ограничителя скорости, выключателей, элементов силовой цепи и др.) с оформлением соответствующего акта, согласовывая с Заказчиком сроки и условия пуска лифта в работу после такой замены;

2.2.15 проводить испытания лифтового оборудования на перегрузку не реже 1 (одного) раза в год, а также после капитального ремонта или замены узлов, с оформлением протокола;

2.2.16 проводить обследование лифтов с истёкшим сроком службы в соответствии с приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29.09.2021 №481;

2.2.17 вести журналы планово-предупредительного осмотра, ежемесячного осмотра лифтового оборудования, учёта сбоев в работе оборудования и учёта выдачи ключей от машинных помещений;

2.2.18 обеспечивать доступ представителям Заказчика и (или) уполномоченных государственных органов к местам оказания услуг для проверки состояния промышленной безопасности, качества и полноты оказываемых услуг;

2.2.19 обеспечивать своих работников фирменной спецодеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты, а также поддерживать наличие знаков безопасности и предупреждающих табличек на объекте;

2.2.20 соблюдать нормы безопасности и охраны труда в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан; нести полную ответственность перед Заказчиком и государственными органами за происшествия, аварии и несчастные случаи, возникшие вследствие несоблюдения требований промышленной безопасности;

2.2.21 за свой счёт устранять недостатки оказанных Услуг, возникшие вследствие некачественного, а также несвоевременного оказания Услуг, в срок, установленный Заказчиком.

2.2.22. Проводить электрические измерения электропроводок, цепей управления, сигнализации, заземлений.

Ответственное лицо: Смет Қалилолла Байдүйсенұлы, телефон: +77755874019, адрес электронной почты: k.smet@ktgo.kz.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
1	Да	СТ РК 3305-2018	393550	Национальный стандарт Республики Казахстан	Лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемники для лиц с ограниченными возможностями. Требования к поставке, монтажу и эксплуатации	Настоящий стандарт распространяется на лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемники для лиц с ограниченными возможностями (далее – оборудование) и устанавливает требования к их поставке, монтажу и эксплуатации в соответствии с требованиями [4], [5], [6], [8] и к организациям, осуществляющим вышеуказанную деятельность	Нет ()	0	Подъемное оборудование	Действует	Приказ Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 ноября 2018 года № 351-од	25.12.2018

2	Да	СТ РК ISO 9001-2016	386304	Национальный стандарт Республики Казахстан	Системы менеджмента качества требования	Настоящий стандарт устанавливает требования к системе менеджмента качества в тех случаях, когда организация: а) нуждается в демонстрации своей способности постоянно поставлять продукцию и (или) услуги, отвечающие требованиям потребителей и применимым законодательным и нормативным правовым требованиям	Нет ()	94	Управление качеством и обеспечение качества	Действует	Приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2016 года № 285-од	01.01.2017

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
2	Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» (ПОПБЭГМ).

3	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 сентября 2021 года № 481

Приложение

Приложение_№1_ТС_лифты рус.docx

Приложение_№1_ТС_лифты каз.docx

Подписал	Каримов Даулет Саттиулы
Дата подписания	15.10.2026