ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260491 , Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (9 У, 4551630) Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "QazaqGaz Onimderi" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушы: "QazaqGaz Onimderi" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	9 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер, Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету қызметтері
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., "Есіл" ауданы, ул. Әлихан Бөкейхан, зд. 12
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2027 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1 Қызметтер көрсетілетін орын мен объект туралы қысқаша мәліметтер:

- Қабаттылығы – 18 қабат, 2 техникалық қабат, 1 цокольдық қабат;
- Салынған жылы – 2014 жыл;
- Ғимараттың жалпы ауданы – 29 352 м²;
- Гараждардың ауданы – 416,9 м²;
- Жабық паркингтің ауданы – 2 126,4 м².

2.2 Орындаушы ғимараттың өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі қызметтердің сапалы, үздіксіз және іркіліссіз көрсетілуін қамтамасыз ету мақсатында төменде көрсетілген қызмет түрлеріне қатаң сәйкес және толық көлемде қызметтер көрсетуге міндетті:

2.2.1 Шарт жасалған сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде ғимараттың өртке қарсы қорғау жүйелерінің жабдықтарына түгендеу жүргізуге және оларды қабылдауға, тиісті қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюға;

2.2.2 Шарт жасалған сәттен бастап 6 (алты) сағат ішінде Ғимараттағы өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларын қабылдауды қамтамасыз етуге және тиісті біліктілігі бар мамандарды тарта отырып, техникалық қызмет көрсетуді және жоспарлы-алдын алу жөндеу жұмыстарын қоса алғанда, олардың үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз етуге, олардың жұмыс істеуін Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 188-V «Азаматтық

қорғау туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентіне, Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидаларына және өрт қауіпсіздігі саласындағы Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес қамтамасыз етуге;

2.2.3 Ғимараттың өртке қарсы қорғау элементтерінің (ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесінің, өрт сөндірудің бастапқы құралдарының, өртке қарсы бөгеттердің, түтін жою және ауаны қысыммен беру жүйелерінің және т.б.) жарамдылығы мен жұмысқа қабілеттілігін бақылауды қамтамасыз етуге;

2.2.4 Өрт автоматикасы қондырғылары іске қосылған кезде жедел әрекет етуге, ақауларды өз есебінен жоюға және ғимараттың өрттен қорғау жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіруге;

2.2.5 Өрт қауіпсіздігі жүйесіне толық көлемде және сапалы қызмет көрсету үшін қажетті жабдықтар мен техникалық құралдардың болуын қамтамасыз етуге;

2.2.6 Орындаушының қызметкерлерін Орындаушының логотипі бар жазғы және қысқы нысанды киіммен, сондай-ақ қызметтерді қауіпсіз әрі тиісінше көрсету үшін қажетті фирмалық сертификатталған арнайы киіммен, арнайы аяққиіммен және жеке қорғаныш құралдарымен (қорғаныш қолғаптары, көзілдіріктер, медициналық маскалар және өзге де қажетті жеке қорғаныш құралдары) қамтамасыз етуге;

2.2.7 Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің бөлімшелерімен өзара іс-қимыл жасау жөніндегі нұсқаулықтың болуын қамтамасыз етуге;

2.2.8 Өрт крандарының, өрт-техникалық жарақтардың, өрт сөндірудің бастапқы құралдарының және өрт сөндіру үшін пайдаланылатын өзге де техникалық құралдардың тұрақты дайындық жағдайында болуын бақылауға, олардың дайындық жағдайын жылына кемінде 2 (екі) рет сынақтан өткізуге және тиісті дайындық актілерін ресімдеуге;

2.2.9 Мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдарымен бірлесіп, өрт сөндірудің жедел жоспарларын әзірлеуге, оларды пысықтауға және түзетуге, жарылыс-өрт қауіпті объектілердегі авариялярды жою жоспарларын әзірлеуге қатысуға;

2.2.10 Тапсырыс беруші пайдалануға берген өрт сөндіру жабдықтарын, жарақтарды және қызметтік үй-жайларды дұрыс пайдалануды қамтамасыз етуге;

2.2.11 Ғимараттың үй-жайлары мен аумағын мерзімді тексеру арқылы өрттің алдын алу жөніндегі профилактикалық жұмыстарды жүргізуге, өрттің туындау себептерін жоюға, оның таралуын шектеуге және өрт болған жағдайда адамдар мен материалдық құндылықтарды қауіпсіз эвакуациялау үшін жағдай жасауға бағытталған іс-шараларды әзірлеуді ұйымдастыруға. Анықталған бұзушылықтар мен әзірленген іс-шаралар бойынша Тапсырыс берушіге жазбаша ұсынымдар беруге;

2.2.12 Тапсырыс берушінің еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы қызметтері, өрт-техникалық комиссиялары және мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдары жүргізетін тексерулерге қатысуға;

2.2.13 Дәнекерлеу және басқа да отты жұмыстарды қауіпсіз жүргізу үшін қажетті өрт қауіпсіздігі шараларын әзірлеуге қатысуға, қажет болған жағдайда Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша қосымша өрт қауіпсіздігі шараларын қамтамасыз етуге жәрдем көрсетуге;

2.2.14 Өрт сөндірудің бастапқы құралдарының, өртке қарсы сумен жабдықтау жүйелерінің, өрт гидранттарының, автоматты өрт сөндіру қондырғылары мен өрт сигнализациясы жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін бақылауға, анықталған кемшіліктер туралы Тапсырыс берушіге жазбаша түрде хабарлауға;

2.2.15 Қажет болған жағдайда және/немесе Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша өрт қауіпсіздігі бойынша нұсқамалар өткізуге, бірақ тоқсанына кемінде 1 (бір) рет;

2.2.16 Өрт қауіпсіздігі жөніндегі нұсқаулықтарды әзірлеуге;

2.2.17 Өрт туындаған жағдайда оны сөндіру үшін Тапсырыс беруші Ғимаратының инженерлік-техникалық құрамын, техникалық құралдарын және қызмет көрсетуші персоналын тарту тәртібін әзірлеуге және келісуге, оны Тапсырыс берушімен келісіп, іс жүзінде пысықтауға (6 (алты) айда кемінде 1 (бір) рет);

2.2.18 Өрттердің туындау себептерін кейіннен талдау және өрттің алдын алу мен өрт сөндіру тактикасын жетілдіру жөнінде ұсыныстар әзірлеу мақсатында Тапсырыс берушінің Ғимаратында болған өрттерді есепке алуды жүргізуге;

2.2.19 Өрт сигнализациясы және өрт сөндіру жүйелерін ағымдағы тексеру және жөндеу журналдарын жүргізуге;

2.2.20 Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес қауіпсіздік және еңбекті қорғау нормаларын сақтауға;

2.2.21 Қызметтердің сапасыз көрсетілуі, сондай-ақ уақтылы көрсетілмеуі салдарынан туындаған көрсетілген Қызметтердің кемшіліктерін өз есебінен жоюға міндетті.

Жауапты тұлғаның байланыс деректері: Т.А.Ә.: Аубакиров Жамбул Болатович, Телефон: +7 702 100 0790, Электрондық пошта мекенжайы: zh.aubakirov@ktgo.kz

3. Техникалық стандарттар

№ р/с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящий стандарт устанавливает применяе							

1	Иә	СТ РК 1088-2003	80465	Қазақстан Республикасының ұлттық стандарты	Пожарная безопасность. Термины и определения	мые в науке, тех-нике и производстве термины и определения основных понятий в об-ласти пожарной безопасности. Термины и определения, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации, технической, справочной и учебной литературы, входящих в сферу действия стандар-тизации и использующих результаты этой деятельности.	Нет ()	56	Охрана окружающей среды, защита человека от воздействия окружающей среды. Безопасность (Словари)	Действует	приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 06 июня 2003 г. № 191	01.01.2004

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	Өрт қауіпсіздігі ережелері
2	"Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті
3	Мемлекеттік емес өртке қарсы қызметтердің қызметін жүзеге асыру қағидалары
4	"Азаматтық қорғау туралы" Қазақстан Республикасының Заңы

Қосымша

Приложение_№1 к ТС.docx

Приложение_№1_к_технической_спецификации каз.docx

Қол қойған Каримов Даулет Саттиулы

Қол қойылған күні 04.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1260491 , Услуги по обеспечению пожарной безопасности способом Открытый тендер

Лот № 1 (9 У, 4551630) Услуги по обеспечению пожарной безопасности

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqGaz Onimderi"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqGaz Onimderi"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	9 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по обеспечению пожарной безопасности, Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Есиль", ул. Әлихан Бөкейхан, зд. 12
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2027 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1 Краткие сведения о месте и объекте оказания услуг:

• Этажность – 18 этажей, 2 технических этажа, 1 цокольный этаж;

• Год постройки – 2014;

• Общая площадь здания – 29 352 м2;

• Площадь гаражей – 416,9 м2;

• Площадь крытого паркинга – 2 126,4 м2.

2.2 Исполнитель в целях обеспечения качественного, непрерывного и бесперебойного оказания услуг по обеспечению пожарной безопасности здания обязан оказать услуги в полном объеме и в строгом соответствии нижеперечисленным видам услуг:

2.2.1 в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения Договора провести инвентаризацию и приемку оборудования систем противопожарной защиты здания с подписанием соответствующего акта приема-передачи;

2.2.2 в течении 6 (шести) часов с момента заключения Договора обеспечить прием систем и установок пожарной автоматики в Здании и обеспечить их бесперебойную работу, включая техническое обслуживание и планово предупредительные ремонты с привлечением специалистов с соответствующей квалификацией, обеспечивать их функционирование согласно Закону Республики Казахстан «О Гражданской защите» №188-V от 11 апреля 2014 г., Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405, Правил пожарной безопасности утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности.

2.2.3 обеспечить контроль за исправностью и работоспособностью элементов противопожарной защиты здания (внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, противопожарных преград, систем дымоудаления и подпора воздуха и т. п.);

2.2.4 оперативно реагировать на срабатывание установок пожарной автоматики, устранять за свой счет поломки и восстанавливать работоспособность систем пожарной защиты здания;

2.2.5 иметь в наличие необходимое снаряжение и технический инвентарь, для полного и качественного обслуживания системы пожарной безопасности;

2.2.6 Обеспечить работников Исполнителя летним и зимним форменным обмундированием с логотипом Исполнителя, а также фирменной сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты, необходимыми для безопасного и надлежащего оказания услуг (защитные перчатки, очки, медицинские маски и иные необходимые средства индивидуальной защиты);

2.2.7 иметь инструкцию по взаимодействию с подразделениями МЧС Республики Казахстан;

2.2.8 контролировать содержание в постоянной готовности пожарных кранов, пожарно-технического вооружения и первичных средств пожаротушения, других технических средств, используемых для тушения пожаров, проводить не менее 2-х раз в год его тестирование с оформлением актов готовности;

2.2.9 совместно с органами государственной противопожарной службы разрабатывать оперативные планы пожаротушения, проводить их отработку и корректировку, принимать участие в разработке планов ликвидации аварий на взрывопожароопасных объектах;

2.2.10 обеспечить правильную эксплуатацию переданных Заказчиком в пользование пожарного оборудования, вооружения и служебных помещений;

2.2.11 проводить профилактические работы по предупреждению пожаров путем периодических осмотров помещений и территории здания, организовать разработку мероприятий, направленных на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара. По выявленным нарушениям и разработанным мероприятиям Заказчику должны предоставляться письменные рекомендации;

2.2.12 принимать участие в проверках, проводимых службами охраны труда и техники безопасности, пожарно техническими комиссиями Заказчика и органами государственной противопожарной службы;

2.2.13 принимать участие в разработке мер пожарной безопасности, необходимых для безопасного проведения сварочных и других огневых работ, при необходимости, по заявке Заказчика, оказывать содействие в обеспечении дополнительных мер пожарной безопасности;

2.2.14 контролировать работоспособность первичных средств пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов, автоматических установок пожаротушения и сигнализации, письменно информировать Заказчика о выявленных недостатках; 2.2.15 проводить по мере необходимости или по заявке Заказчика инструктажи по пожарной безопасности, но не менее 1-го раза в квартал;

2.2.16 разработать инструкции по пожарной безопасности;

2.2.17 разработать и согласовать порядок привлечения инженерно-технического состава, технических средств и обслуживающий персонал здания Заказчика для тушения пожара в случае его возникновения, согласовать с Заказчиком и отработать практически (не реже одного раза в 6 месяцев);

2.2.18 вести учет пожаров, произошедших в Здании Заказчика, с целью последующего анализа причин возникновения пожаров и выработки предложений по совершенствованию профилактики и тактики пожаротушения;

2.2.19 вести журналы текущих проверок и ремонта системы сигнализации и пожаротушения; 2.2.20 соблюдать нормы безопасности и охраны труда в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан;

2.2.21 за свой счет устранять недостатки оказанных Услуг, возникшие вследствие некачественного, а также несвоевременного оказания Услуг.

Контакты ответственного лица: ФИО: Аубакиров Жамбул Болатович, телефон: +7 702 100 0790, адрес электронной почты: zh.aubakirov@ktgo.kz

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
1	Да	СТ РК 1088-2003	80465	Национальный стандарт Республики Казахстан	Пожарная безопасность. Термины и определения	Настоящий стандарт устанавливает применяемые в науке, тех-нике и производстве термины и определения основных понятий в об-ласти пожарной безопасности. Термины и определения, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации, технической, справочной и учебной	Нет ()	56	Охрана окружающей среды, защита человека от воздействия окружающей среды. Безопасность (Словари)	Действует	приказом Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 06 июня 2003 г. № 191	01.01.2004

						литературы, входящих в сферу действия стандар-тизации и использующих результаты этой деятельности.						

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Правила пожарной безопасности
2	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"
3	Правила осуществления деятельности негосударственных противопожарных служб
4	Закон Республики Казахстан "О гражданской защите"

Приложение

Приложение_№1 к ТС.docx

Приложение_№1_к_технической_спецификации каз.docx

Подписал Каримов Даулет Саттиулы

Дата подписания 04.11.2026