ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260145 , "Ақбастау "БК" АҚ"Құланды" кенішінде 2 автомобильге Автожуу құрылысы " техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (153 У, 4550669) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	153 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	"Түркістан облысы, Созақ ауданы, "Ақбастау "БК" АҚ"Құланды" кенішінде 2 автомобильге Автожуу құрылысы " техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының
құрылысы» объектісі бойынша техникалық қадағалау қызметтеріне техникалық сипаттама

Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Негізгі мәліметтер

1.1. Объект - «Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының құрылысы»;

1.2. Жұмыс жобасы (Жоба) – 22.04.2026 ж. № CASPE-0012/26 оң қорытынды алған «Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының құрылысы»;

1.3. Жобаны әзірлеуші - «КазГражданСтройПроект» ЖШС;

1.4. Тапсырыс беруші – «Ақбастау» БК» АҚ;

1.5. Қызметтер – Техникалық ерекшелікте көрсетілген тізбеге сәйкес Жұмыс құжаттамасына сә«Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының құрылысы» Объектісінің құрылысына техникалық қадағалау қызметтері;

1.6. Бас мердігер - Мердігерлік шартына сәйкес жұмыстарды, оның ішінде басқа тұлғаларды (қосалқы мердігерлерді) тарту арқылы орындайтын тұлға.

2. Қызмет көрсету мерзімі.

2.1. Орындаушының Жоба бойынша Қызмет көрсетуді бастау күнін Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны уәкілетті органға берген күннен кейін және Жоба бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісі басталғаннан кейін жазбаша түрде белгілейді.

2.2. Орындаушы Тапсырыс беруші жіберген Жұмыстардың өндірісі басталғаны туралы жазбаша хабарламаны алған күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде Қызмет көрсетуге кірісуге міндетті, бұл Қызмет көрсетуді бастау күнін білдіреді.

2.3. Жұмыс жобасына сәйкес Орындаушының Қызмет көрсетуінің жоспарлы мерзімі 3 ай.

2.4. Қызметтер үздіксіз сипатқа ие және Орындаушымен Тапсырыс беруші салынған Объектіні пайдалануға қабылдау туралы Қабылдау комиссиясының актісін алғанға дейін көрсетіледі.

2.5. Қызметтер Орындаушымен Мердігерлік шартына Жұмыстарды өндіру кестесіне сәйкес бүкіл құрылыс кезеңі ішінде орындалуы тиіс.

3. Орындаушыға қойылатын талаптар.

3.1. Орындаушы «Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының құрылысы» Жұмыс жобасына және құрылысқа техникалық қадағалау саласындағы нормативтік құқықтық актілердің және нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес Объект құрылысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға міндетті, оның ішінде, бірақ бұлармен шектелмей:

1. 2001 жылғы 16 шілдедегі «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы;

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 03.02.2015 ж. № 71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары (бұдан әрі – Инжинирингтік қызметтер қағидалары);

3. Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілерде техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтер көрсететін және ғимараттар мен

құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығына техникалық зерттеу бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыратын ұйымдарды аккредиттеу жөніндегі қағидалар және рұқсат беру талаптары, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 23 қарашадағы № 709 бұйрығымен бекітілген;

4. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару істері жөніндегі комитетінің 29.12.2014 № 156-НҚ бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына техникалық қадағалау» Қазақстан Республикасының Әдістемелік құжаты;

5. ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын ұйымдастыру» және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілері.

3.2. Орындаушы Қызмет көрсетудің бүкіл мерзімі ішінде заңнаманың, ҚНжЕ-нің, Шарттың талаптарында көзделген барлық тиісті кітаптарды, журналдарды, жазбаларды толтыра отырып, есептеулерді және басқа да құжаттарды орындай отырып, техникалық қадағалауды жүргізуі тиіс.

3.3. Объект құрылысына техникалық қадағалау авторлық қадағалау сарапшыларымен және Тапсырыс берушінің жауапты қызметкерлерімен бірлесіп жүзеге асырылуы тиіс.

3.4. Орындаушының өзінің тендерлік өтінімінде (баға ұсынысы) ұсынған және Шартқа енгізілетін Объект құрылысына техникалық қадағалау бойынша Қызмет көрсетуге арналған жалпы сома Қызмет көрсетуге арналған барлық шығындарды қамтуы тиіс.
3.5. Шарт жасасу кезінде Орындаушы Қызмет көрсету үшін қажетті материалдық-техникалық жарақтандырылуға, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарына (тахеометр, тығыздық өлшегіш, лазерлік қашықтық өлшегіш, бетон беріктігін өлшегіш, адгезиметр, штангенциркуль, рейка, деңгей, ультрадыбыстық ақау іздегіш, рулетка, қалыңдық өлшегіш, кабель ұзындығын өлшегіш, микрометр, тексеру бұрыштығы) ие болуы тиіс.
3.6. Инжинирингтік қызметтер қағидаларының 5-1-тармағына сәйкес Техникалық қадағалау Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 11 қыркүйектегі № 465 бұйрығымен бекітілген «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін порталды және ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын Қағидаларға сәйкес «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыру үшін ақпараттық жүйеде тіркеледі және атқару құжаттамасын жүргізеді.
3.7. Қызметтерді тиісінше көрсету үшін өз есебінен техникалық қадағалаудың уәкілетті тұлғаларының (сарапшылардың) Объектіде тұрақты болуын қамтамасыз ету, техникалық қадағалаудың уәкілетті тұлғаларын (сарапшыларды) бүкіл құрылыс кезеңіне тұрғын үймен, тамақпен, сондай-ақ Объектіге дейін және кері қарай жол жүрумен қамтамасыз ету.
3.8. Шарт бойынша міндеттемелердің толық көлемде толық және тиісінше орындалғаны деп Тапсырыс берушінің Объектіні пайдалануға қабылдау актісін бекіткен күні есептеледі.

4. Объект құрылысына техникалық қадағалау жөніндегі Орындаушы келесі функцияларды жүзеге асыруы тиіс.
4.1. Бас мердігер жүргізетін құрылыс-монтаж жұмыстарының Жұмыс жобасына толық сәйкестігін қамтамасыз ету.
4.2. Жұмыстарды жүргізу кестесінің сақталуын және объектіні мердігерлік шартта айқындалған мерзімдерде пайдалануға беруді бақылауды жүзеге асыру.
4.3. Құрылыс объектісінде жобалау-сметалық құжаттаманың болуын, материалдық-техникалық ресурстармен қамтамасыз етілуін бақылау, Объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің

есебін жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және Жұмыс жобасына сәйкестігін бағалау.
4.4. Объектіде атқару құжаттамасының және тексерілген өлшеу құралдарының болуын тексереді.
4.5. Авторлық қадағалаумен бірлесіп Бас мердігерге геодезиялық бөлу негізін қабылдауға және беруге қатысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін оны Бас мердігердің сақтауын қамтамасыз етуді бақылайды.
4.6. Жұмыс жобасында сәйкессіздіктер анықталған кезде немесе жобалық шешімдерді өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды ауыстыру қажет болған кезде аталған мәселелерді Тапсырыс берушінің шешуі үшін ұсыныстар енгізеді.
4.7. Бас мердігердің орнатылған жабдық пен инженерлік желілерді жеке сынақтан өткізуін, олардың нәтижелерін тиісінше ресімдеуді бақылайды және сынақтардан кейін жабдықты қабылдауға қатысады.
4.8. Тұрақты негізде құрылыс-монтаж жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың Жұмыс жобасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына, инженерлік ізденістердің нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (төлқұжаттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің), сондай-ақ кіріс бақылаудың құжатталған нәтижелерінің болуын және дұрыс ресімделуін тексереді, ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтайды, олар туралы Тапсырыс берушіге және Бас мердігерге хабарлайды.
4.9. Технологиялық операцияларды орындаудың құрамы мен сапасының, оның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылауды жүргізеді.
4.10. Қабылдау бақылауын жүзеге асырады, Бас мердігер орындаған құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемдерін уақтылы тексереді және оларды қабылдауды жүзеге асырады, жасырын жұмыстарды куәландыруды және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды белгіленген нысанда актілерді ресімдей отырып жүргізеді.
4.11. Инжинирингтік қызметтер қағидалары бойынша техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі ескертулер мен нұсқауларды енгізеді және олардың орындалуын бақылайды.
4.12. Авторлық қадағалау жүзеге асыратын тексерулерге қатысады, Бас мердігердің тексерулер кезінде алынған нұсқауларды орындалуын тиісті журналдарда белгілей отырып бақылайды.
4.13. Объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін жұмыстардың орындалуына бақылау жүргізілуін, басқа жұмыстар орындалғаннан кейін бақылау жүргізу мүмкін болмайтын жұмыстардың орындалуына бақылауды, сондай-ақ құрылыс бақылауын жүргізу процесінде анықталған кемшіліктерді басқа құрылыс конструкцияларын және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің учаскелерін бөлшектемей немесе зақымдамай жою мүмкін болмаған жағдайда құрылыс конструкцияларының және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері учаскелерінің қауіпсіздігіне бақылау жүргізілуін қамтамасыз етеді.
4.14. Өз қызметімен Тапсырыс беруші қаражатының мақсатты және ұтымды пайдаланылуына ықпал етеді, орындалған және төленген жұмыстардың толық және дәл есебін жинақтау ведомосінде жүргізеді.
4.15. Бас мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды сақтаудың тиісті шарттарын сақтауды, сондай-ақ орындалған жұмыстардың, тұрғызылған ғимараттар мен құрылыстардың Тапсырыс берушіге тапсырылғанға дейін сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді.
4.16. Бас мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен қамтамасыз етілуі және оның сапасы, сондай-ақ сапаны бақылау және жұмыстарды қабылдау мәселелері бойынша наразылықтарын қарайды, осы наразылықтар бойынша шешімдер қабылдайды немесе Тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін өз ұсыныстарын енгізеді.
4.17. Құрылыс кезеңінде Бас мердігермен бірлесіп жобада көзделген жауапты ғимараттар мен

құрылыстардың отыруына бақылау жүргізуді белгілейді және бақылау нәтижелерін тиісті құжаттамамен ресімдейді.

4.18. Мердігерлік шарт бойынша Бас мердігер орындаған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ Объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау кезінде жұмыстардың әрбір түрінің, конструкциялардың, жабдықтардың және тұтастай Объектінің нақты дайындығын, тиісінше ресімделген атқару құжаттамасының болуын тексереді, қабылдау актілеріне қоса берілетін тізбелерге енгізілген орнатылған және қондырылған жабдықтың болуын тапсырылатын объектіде нақты болуымен салыстырады, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларымен бекітілген нысан бойынша орындалған жұмыстар актілерін аралық төлем кезінде және Орындаушымен түпкілікті есеп айырысу кезінде куәландырады.

4.19. Объектінің пайдалануға тапсыруға дайындығын растайды, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 «Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы» бұйрығымен бекітілген нысан бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді.

4.20. Тапсырыс берушіге Жұмыс жобасын және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерді бұза отырып орындалатын құрылыс-монтаж жұмыстарын тоқтата тұру туралы ұсыныстар енгізеді.

4.21. Конструкциялардың деформациялануы мен құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнген жағдайларда, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі техникалық қадағалау нұсқаулары орындалмаған жағдайда жұмыстарды өндіруді тоқтата тұрады (Тапсырыс берушіге және Бас мердігерге міндетті түрде кейіннен жазбаша хабарлама жібере отырып).

4.22. «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты жүргізуді ұйымдастыруға арналған порталда құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы органдарына бергеннен кейін келесі айдың 5-күніне дейін ай сайынғы негізде құрылыс барысы және орындалатын жұмыстардың сапасы туралы Инжинирингтік қызметтер қағидаларына 4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша тұрақты есептерді (фотоесепті қоса бере отырып) ұсынады.

4.23. Тапсырыс беруші бекітетін нысан бойынша жобаның іске асырылу барысы туралы Тапсырыс берушіге ай сайынғы есепті ұсынады, сондай-ақ Жұмыс жобасына сәйкес отандық тауар өндірушілердің материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын пайдалануды бақылау бойынша Тапсырыс берушіге ай сайынғы есепті ұсынады.

4.24. Материалдар мен конструкцияларға арналған барлық кепілдік құжаттар мен сертификаттардың қабылдануын және сақталуын қамтамасыз ету, оларды ай сайынғы негізде және Объект құрылысы аяқталғаннан кейін көрсетілген қызметтер актісін ресімдеу кезінде тізілім бойынша Тапсырыс берушіге беру.

4.25. Құрылыс-монтаж жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі тексеруді және қабылдауды қамтамасыз ету.

4.26. Қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасына бақылау.

4.27. Объект құрылысының жүзеге асырылуын және белгіленген тәртіппен және мердігерлік шартта айқындалған мерзімдерде пайдалануға берілуін бақылау.

4.28. Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша техникалық қадағалаудың құзыретіне қатысты және Қазақстан Республикасының заңнамасына, мемлекеттік нормативтік және нормативтік-техникалық құжаттарға, сондай-ақ Шартқа сәйкес өзге де міндеттерді орындау.

5. Қосымша ақпарат.

5.1. «Ақбастау» БК» АҚ Құланды кенішінде 2 автокөлікке арналған жылжымалы автокөлік жуу орнының құрылысы» жобасы техникалық ерекшелікке қоса беріледі және Техникалық ерекшеліктің (Жұмыс жобасының) ажырамас бөлігі болып табылады.

Қосымша

Мойка КЖ.pdf
Сметы_Строительство автомойки.pdf
ЭОМ автомойка 15.12.25.pdf
!!!ПОС Автомойка.pdf
Автомойка ВК-ТХ.pdf
ОВ. Автомойка.pdf
Автомойка НВК.pdf
ГП. Автомойка.pdf
ОПЗ - Автомойка.pdf
ЭС автомойка 15.12.25.pdf
Теплотехнический расчет.pdf
Мойка КМ.pdf
Автомойка АС.pdf
РООС мойка.pdf

Қол қойған	Абдиева Айгул Бегмановна
Қол қойылған күні	12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1260145 , Услуги по техническому надзору «Строительство автомойки на 2 автомобиля на руднике «Куланды»
способом Открытый тендер

Лот № 1 (153 У, 4550669) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"
Организатор: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	153 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Услуги по техническому надзору «Строительство автомойки на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района, Туркестанской области»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

на оказание услуг технического надзора по объекту «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау»

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основные сведения

1.1. Объект - «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау»;

1.2. Рабочий проект (Проект) – «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау», получившего положительное заключение № CASPE-0012/26 от 22.04.2026 г;

1.3. Разработчик проекта - ТОО «КазГражданСтройПроект»;

1.4. Заказчик – АО «СП «Акбастау»;

1.5. Услуги – услуги технического надзора за строительством Объекта «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» в соответствии с Рабочей документацией по перечню, указанному в Технической спецификации;

1.6. Генеральный подрядчик - лицо, выполняющее работы в соответствии с Договором подряда, в том числе путём привлечения других лиц (субподрядчиков).

2. Срок оказания услуг.

2.1. Дата начала оказания Услуг Исполнителем по проекту назначается письменно Заказчиком после даты подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в уполномоченный орган, и после начала производства строительно- монтажных работ по проекту.

2.2. Исполнитель обязан приступить к оказанию Услуг в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления, направленного Заказчиком о начале производства Работ, что означает дату начала оказания Услуг.

2.3. Планируемый срок оказания Услуг Исполнителем согласно Рабочему проекту 3 месяца.

2.4. Услуги имеют непрерывный характер и оказываются Исполнителем до получения Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

2.5. Услуги должны быть выполнены Исполнителем в течение всего периода строительства в соответствии с Графиком производства Работ к Договору подряда.

3. Требования к Исполнителю.

3.1. Исполнитель обязан осуществить технический надзор за строительством Объекта в соответствии с Рабочим проектом «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» и требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технической документации в области технического надзора за строительством, включая, но не ограничиваясь:

1. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;

2. Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 03.02.2015 г. № 71 (далее – Правила инжиниринговых услуг);

3. Правила и разрешительные требования по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию

надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709;

4. Методический документ Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НҚ;

5. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. Исполнитель должен вести технический надзор на протяжении всего срока оказания Услуг с заполнением всех соответствующих книг, журналов, записей, выполнить расчеты и другие документы, предусмотренные требованиям законодательства, СНиП, Договора.

3.3. Технический надзор за строительством Объекта должно осуществляться совместно с экспертами авторского надзора и ответственными работниками Заказчика.

3.4. Общая сумма на оказание Услуг технического надзора за строительством Объекта, предложенная Исполнителем в своей тендерной заявке (ценовое предложение) и включаемая в Договор, должна содержать все затраты на оказание Услуг.

3.5. При заключении Договора Исполнитель должен иметь материально-техническую оснащенность, в том числе средства измерения и контроля (тахеометр, плотномер, лазерный дальномер, измеритель прочности бетона, адгезиметр, штангенциркуль, рейка, уровень, ультразвуковой дефектоскоп, рулетка, толщиномер, измеритель длины кабеля, микрометр, угольник поверочный) необходимых для оказания Услуг.

3.6. В соответствии с пунктом 5-1. Правил инжиниринговых услуг Технический надзор регистрируется и ведет исполнительную документацию в информационной системе для организации проведения строительства по принципу «одного окна» согласно Правилам, определяющим порядок ведения портала и информационных систем для организаци и проведения строительства по принципу «одного окна», утвержденным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 сентября 2020 года № 465.

3.7. Для надлежащего оказания Услуг за свой счет обеспечить постоянное нахождение уполномоченных лиц технического надзора (экспертов) на Объекте, обеспечить проживанием, питанием, а также проездом уполномоченных лиц технического надзора (экспертов) на Объект и обратно на весь период строительства.

3.8. Полным и надлежащим исполнением обязательств по Договору об оказании услуг в полном объёме считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

4. Исполнитель по техническому надзору за строительством Объекта должен осуществлять следующие функции.

4.1. Обеспечить полное соответствие производимых Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ Рабочему проекту.

4.2. Осуществлять контроль соблюдения Графика производства работ и ввода объекта в эксплуатацию в сроки, определенные Договором подряда.

4.3. Контролировать на Объекте строительства наличие проектно-сметной документации, обеспеченность материально-техническими ресурсами, вести учет машин и механизмов, работающих на Объекте, оценивать их техническую пригодность и соответствие Рабочему проекту.

4.4. Проверяет наличие на Объекте исполнительной документации и поверенных средств измерений.

4.5. Совместно с авторским надзором участвует в приемке и передаче Генеральному подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности Генеральным подрядчиком до завершения строительства.

4.6. При выявлении несоответствий в Рабочем проекте или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком.

4.7. Контролирует проведение Генеральным подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов и участвует в приемке оборудования после испытаний.

4.8. На постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их Рабочему проекту, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них Заказчика и Генеральным подрядчиком.

4.9. Проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов.

4.10. Осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме.

4.11. Вносит в журнал технического надзора по правилам инжиниринговых услуг замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение.

4.12. Участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, контролирует выполнение Генеральным подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах.

4.13. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.14. Способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости.

4.15. Требует от Генерального подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику.

4.16. Рассматривает претензии Генерального подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком.

4.17. В период строительства устанавливает совместно с Генеральным подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией.

4.18. При приемке выполненных по работ Генеральным подрядчиком по Договору подряда, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию Объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и Объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте заверять Акты выполненных работ по форме, утвержденной Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 при промежуточной оплате и окончательным расчетом с Исполнителем.

4.19. Подтверждает готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

4.20. Вносит предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением Рабочего проекта и государственных нормативов в области строительства.

4.21. Приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и Генерального подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений.

4.22. На портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца после подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ по форме, согласно приложению 4 к Правилам инжиниринговых услуг (с приложением фотоотчета).

4.23. Представляет ежемесячный отчет Заказчику о ходе реализации проекта по форме, утверждаемой Заказчиком, также представляет ежемесячный отчет Заказчику по контролю использования материалов, оборудования, изделий и конструкций отечественных товаров производителей согласно Рабочему проекту.

4.24. Обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на материалы и конструкции, передавать их Заказчику на ежемесячной основе и по окончании строительства Объекта по реестру при оформлении акта оказанных услуг.

4.25. Обеспечить систематическую проверку и приемку завершенных этапов строительно-монтажных работ.

4.26. Контроль за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций.

4.27. Контроль осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Объекта в установленном порядке и в сроки, определенные Договором подряда.

4.28. Исполнять иные обязанности по поручению Заказчика, имеющие отношение к компетенции технического надзора за строительством и в соответствии с законодательством Республики Казахстан, государственными нормативными и нормативно-техническими документами, а также Договором.

5. Дополнительная информация.

5.1. Проект «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» прилагается к технической спецификации и является неотъемлемой частью Технической спецификации (Рабочий проект).

Приложение

Мойка КЖ.pdf
Сметы_Строительство автомойки.pdf
ЭОМ автомойка 15.12.25.pdf
!!!ПОС Автомойка.pdf
Автомойка ВК-ТХ.pdf
ОВ. Автомойка.pdf
Автомойка НВК.pdf
ГП. Автомойка.pdf
ОПЗ - Автомойка.pdf
ЭС автомойка 15.12.25.pdf
Теплотехнический расчет.pdf
Мойка КМ.pdf
Автомойка АС.pdf
РООС мойка.pdf

Подписал	Абдиева Айгул Бегмановна
Дата подписания	12.11.2026