ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260144 , "Құланды" кенішінде 2 автомобильге Автожуу құрылысы" сатып алу бойынша Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (85 Р, 4550668) Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	85 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар, Тұрғын жайлық емес ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары
Қосымша сипаттама	"Түркістан облысы, Созақ ауданы,"Ақбастау" БК " АҚ "Құланды" кенішінде 2 автомобильге Автожуу құрылысы"
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«Ақбастау» БК» АҚ-ның «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған жылжымалы кешен салу»

Жұмыс жобасының шифры (жұмыс құжаттамасы) - «Ақбастау» БК» АҚ-ның «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған жылжымалы кешен салу» (бұдан әрі – ЖЖ)

№ Ғимараттар мен құрылыстардың, жұмыстардың атауы. Қысқаша сипаттама.

Тапсырыс беруші ұйымның атауы - «Ақбастау» БК» АҚ.

Жеткізу, жұмыстарды орындау орны: Түркістан облысы Созақ ауданы Буденновское кен орнының «Құланды» кеніші.

Негізгі техникалық көрсеткіштер (қызметтердің функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары):

1. Объектінің құрылысы «Ақбастау» БК» АҚ-ның «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған жылжымалы кешен салу».

2. Жұмыс құрамы:

Құрылыстың негізгі объектілері;

- Энергетикалық шаруашылық объектілері;
- Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау және газбен жабдықтаудың сыртқы желілері мен құрылыстары;
- Аумақты абаттандыру және көгалдандыру;
- Уақытша ғимараттар мен құрылыстар.
- Құрылыс-монтаж жұмыстарының тізбесі;
- Мобилизациялық кезең;
- Дайындық кезеңінің жұмыстары:
- алаңнан тыс дайындық жұмыстары;
- алаңішілік дайындық жұмыстары;құрылысты материалдық-техникалық жабдықтауды жолға қою;
- құрылысты сандық және біліктілік құрамы бойынша жұмыс кадрларымен қамтамасыз ету;
- объектіні салудың күнтізбелік (желілік) кестесін әзірлеу;
- жұмыстарды жүргізу жобасын (ЖЖЖ) әзірлеу және бекіту. ҚМЖ жүргізу ЖЖЖ бекітілгеннен және қауіпсіздік техникасы жөніндегі іс-шаралар орындалғаннан кейін рұқсат етіледі.
- Негізгі кезеңнің жұмыстары. ҚМЖ жүргізу:
- жер жұмыстары;
- монолитті бетон және темірбетон жұмыстары;
- монтаж жұмыстары. Жұмыстарды сынау және қабылдау;
- электрмен жабдықтау объектілерін салу;
- жолдар, алаңдар салу.

Ерекше шарттар, қосымша ақпарат:

Мердігер жұмысты Шарттың, жұмыс жобасының және мынадай нормативтік-құқықтық құж аттардың талаптарына қатаң сәйкес орындауға міндетті:

- Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңы;
- Республиканың Экологиялық кодексі;
- Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» Заңы;
- ҚР СҚ 1.03-05-2011 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы»;
- ҚР СҚ 5.01-01-2013 (Жер құрылыстары, негіздер және іргетастар)

Құрылыс объектісінің жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат.

Құрылыс объектісі Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе)

технологиялық күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес техникалық және технологиялық күрделі объектілерге жатпайтын II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіне жатады.

Мердігерге қойылатын қосымша талаптар:

Жұмыстарды орындау кезінде мыналарды ескеру қажет:

- Құрылыс объектісі елді мекендерден қашық жерде, Түркістан облысы Созақ ауданы Бақырлы ауылынан шамамен 60 км жерде орналасқан, Мердігер Тапсырыс берушінің Объектісінде жұмылдырылған барлық өз персоналын барлық қажетті өндірістік-тұрмыстық жағдайлармен, оның ішінде: тұру, тамақтану және жиналу орнынан вахталық лагерге дейін және кері қарай, вахталық лагерден Тапсырыс берушінің Объектісіне дейін және кері қарай бару үшін тиісті жағдайлармен өз бетінше және өз есебінен қамтамасыз етуі қажет;
- Тапсырыс берушінің аумағында вахталық лагерді орналастырған жағдайда, Мердігер мыналарды сақтауы қажет:

  1) Тапсырыс беруші Қосылуға арналған техникалық шарттарға сәйкес Мердігердің вахталық лагерінің уақытша инженерлік желілерін Тапсырыс берушінің желілеріне қосу нүктелерін ұсынады.
  2) Мердігер қосуды және уақытша инженерлік желілерді тартуды өз бетінше орындайды.
  3) Мердігер электр энергиясы мен су есебінің есептегіштерін орнатуы, электр энергиясы мен су жеткізуші компания(лар)мен Шарт жасасуы қажет. Электр энергиясы мен сумен жабдықтау үшін ақыны өз бетінше төлеуі қажет.

- Мердігер Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін қажетті көлемде қоршаған ортаға эмиссиялар бойынша қажетті рұқсат беру құжаттамасын өз күшімен және өз есебінен ресімдеуге, эмиссиялар үшін ақы төлеуді жүргізуге міндетті.

Сметаларды қалыптастыру үшін деректерді ұсыну жөніндегі талаптар:

- Шарт жасалған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Мердігер Тапсырыс берушінің қарауына және келісуіне Шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын толтырылған Шарттық баға тізімдемесін және Мердігердің жергілікті сметаларын (оферталарын) ұсынуға міндетті. Тізімдеме және Мердігердің сметасы (оферта) ҚР НДЦС 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» талаптарына сәйкес жасалуы тиіс.
- Шарт жасалған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Мердігер өз күшімен Жұмыстарды өндірудің күнтізбелік кестесін дайындауға және оны Тапсырыс берушімен келісуге міндетті. Жұмыстарды өндірудің күнтізбелік кестесіне жобаға жұмылдырылған Мердігердің ресурстары (еңбек және техникалық), сондай-ақ материалдар мен жабдықтарды жеткізу мерзімдері енгізілуі тиіс. Кесте Мердігермен қосалқы мердігермен бірлесіп әзірленеді (Жұмыстарды орындау үшін тартылған жағдайда).

- Мердігер тиісті жұмыстар аяқталғаннан кейін тікелей ресімделген атқарушылық техникалық құжаттаманың барлық жиынтығын дайындауға және Тапсырыс берушіге беруге міндетті. Ресімделетін құжаттаманың мынадай дана саны белгіленеді: атқарушылық өндірістік құжаттама бір дана түпнұсқа және бір дана электрондық PDF форматында Тапсырыс берушіге берілетіндей есеппен жасалады. Атқарушылық-өндірістік және атқарушылық құжаттаманың данасы Шарт бойынша Жұмыстарға кепілдік міндеттемелер (Жұмыстарға және материалдарға, жабдықтарға, конструкцияларға және т.б. сапа кепілдігі) қолданылу кезеңінде Мердігерде сақталады. Нақты орындалған Жұмыстардың Жұмыс жобасына сәйкестігі туралы, сондай-ақ оларға енгізілген өзгерістер туралы мәліметтер (кіммен және қашан келісілгенін көрсете отырып) жұмыс сызбалары жиынтығының бір данасында келтіріледі және жұмыстарды өндіруге және қабылдауға, құжаттаманы жүргізуге жауапты тұлғалардың қолдарымен куәландырылады.

- Жұмыстар жұмыс істеп тұрған кәсіпорын аумағында уран өндіру руднигін салу шеңберінде жүргізіледі. Мердігер кәсіпорынның технологиялық процестерін бұзбай, санитариялық-эпидемиологиялық нормалар мен өнеркәсіптік қауіпсіздіктің сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің бұйрығымен бекітілген «Радиациялық қауіпті объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес мердігер уран өндіру рудниктерін салуға арналған аумақта гамма-түсірілім және радон концентрациясын өлшеу жұмыстарын жүргізуге міндетті. Аталған іс-шаралар радиациялық жағдайды бағалау және қызметкерлер мен халықтың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін міндетті болып табылады. Олар сондай-ақ иондаушы сәулеленудің табиғи көздерінің әсеріне байланысты ықтимал радиациялық тәуекелдерді уақтылы анықтауға және алдын алуға мүмкіндік береді.

  Жеткізілетін жабдықтарға, механизмдерге және материалдарға, Жұмыстардың көлемдеріне қойылатын талаптар:
- Материалдарды жеткізу жұмыс жобасына қатаң сәйкестікте жүргізілуі тиіс. Жобалық материалды баламаларға (маркасын, өндірушісін, санын, жиынтықтылығын және т.б. қоса алғанда) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз ауыстыруға жол берілмейді. Бұрын пайдаланылған материалдарды пайдалануға жол берілмейді.

  Жұмыс жобасынан, принципиалды схемалардан, сызбалардан, техникалық ерекшеліктерден кез келген ауытқуларды (толықтыруларды) Мердігер Тапсырыс берушімен алдын ала жазбаша түрде келісуге міндетті.

Мердігер Жұмыстарды орындау үшін қажетті материалдарды жеткізу кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттардың көшірмелерін ұсынуы тиіс (төменде құжаттардың алдын ала тізімі берілген, ол Тапсырыс берушімен нақтылануы мүмкін):

- Қазақстан Республикасының сәйкестік сертификаты (қолданылатын жағдайда);
- Алғашқы тексеру туралы сертификат (қолданылатын жағдайда);
- Техникалық паспорт / Паспорт (қазақ немесе орыс тілінде);
- Монтаждау және пайдалану жөніндегі басшылық / Нұсқаулық (қазақ немесе орыс тілінде);
- «Машиналар мен жабдықтардың қауіпсіздігі туралы» Кеден одағының Техникалық регламентінің (КО ТР 010/2011) талаптарына сәйкестік туралы декларация (қолданылатын жағдайда);
- Зауыттық сынақтар хаттамасы / сертификаты;
- Мердігер және оның қосалқы мердігерлері жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес салынып жатқан объектіні монтаждауға, жабдықтауға және (немесе) құрылыс кезінде тұтынуға жататын тауарларды сатып алынатын тауарды өндірушілерден және сатып алынатын тауар бойынша жаңа өндірістер құру жөніндегі Жобаны іске асыратын ұйымдардан «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ сатып алу веб-порталында ұсынылған коммерциялық ұсыныстар негізінде, «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ сатып алуды жүзеге асыру тәртібіне 61-баптың 10-тармағына және №5 қосымшаның 6-тармағына сәйкес сатып алуға тиіс.

Мердігердің техникалық жарақтандырылуы:

- Шарт жасалғаннан кейін, Мердігерді Тапсырыс берушінің объектісінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға жіберу үшін, Мердігердің қарамағында Жұмыс жобасының құрамына кіретін Құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) көзделген жарамды құрылыс техникасы мен механизмдері болуы тиіс.
- Мердігер осы жоба үшін негізгі құрылыс техникасы мен механизмдерінің тізімін ұсынуға, осы техника мен механизмдерге меншік құқығын немесе жалға алу фактісін растайтын құжаттардың көшірмелерін (техникалық паспорттар, жалдау шарттары және т.б.) қоса беруге міндетті.
- ҚМЖ өндірісі барысында құрылыс учаскесінде Шарт бойынша орындалатын Жұмыс түрлері үшін қажетті Мердігердің негізгі құрылыс техникасы мен механизмдерінің болмауы Мердігердің Шарт

бойынша міндеттемелерді орындауды бұзуы деп есептеледі.
Бұл ретте, Тапсырыс беруші Жұмыстарды тоқтата тұруға және Мердігерден анықталған бұзушылықтарды жоюды талап етуге
құқылы.

Қосымша талаптар:

- Мердігер өз есебінен және дербес түрде өз персоналын Жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңіне Жұмыстарды орындау орнында арнайы киіммен, металл тұмсығы бар арнайы аяқ киіммен, өзге де жеке қорғаныс құралдарымен және қажетті құралдармен қамтамасыз етуге міндетті.
- Мердігер өз персоналын қамтамасыз етуге тиіс негізгі жеке қорғаныс құралдарының (ЖҚҚ) тізбесі, соның ішінде, бірақ олармен шектелмей:
  - болат тұмсықты қорғаныс аяқ киімі;
  - МЕМСТ 12.4.280-2014 сәйкес келетін маусымдық арнайы киім;
  - көзді қорғау құралдары, көруді нашарлатпайтын материалдардан жасалған қорғаныс көзілдіріктері;
  - қорғаныс каскалары (суық мезгілде – каска астындағы бас киіммен);
  - қорғаныс қолғаптары (суық мезгілде – жылытылған).

Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер Тапсырыс берушінің құжатталған рәсімдерінің талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті: ДП-59 «Ақбастау» БК» АҚ объектілерінде жұмыстардың әртүрлі түрлеріне тартылатын мердігер ұйымдарға өндірістік қауіпсіздік саласында қойылатын талаптар» және «Ақбастау» БК» АҚ жеткізушілері мен мердігерлерінің кодексі.
Жұмыстарды өндіру басталғанға дейінгі дайындық кезеңінде алаңды ҚР СН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салуды ұйымдастыру» сәйкес келесі ұйымдастырушылық іс-шараларды орындай отырып дайындау қажет:
1. Құрылыс алаңын нормаларға сәйкес келесі құжаттармен қамтамасыз ету:
- Жұмыстарды жүргізуге бекітілген толық көлемде ЖӨЖ;
- Жұмыстардың жауапты өндірушісін тағайындау туралы бұйрық ;
- Жауапты тұлғаларды тағайындау туралы бұйрықтар:
а) жүк ілгіш құрылғылар мен ыдысты жарамды күйде ұстау;
б) электр шаруашылығы;
в) объектідегі еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы;
г) кабель трассалары мен коммуникациялардың сақталуы;
д) жүк көтергіш механизмдермен жұмыстарды қауіпсіз өндіру және жүктерді жылжыту;
е) объектідегі өрт қауіпсіздігі және санитарлық нормалардың орындалуы.
Бұйрықтардың көшірмелерін орындаушылардың бұйрықтармен танысқандығы туралы қолдарымен бірге ЖӨЖ-ге қоса тіркеу.
2. Құрылыс алаңын акті бойынша қабылдау.
3. Объектінің паспорттық тақтасын, плакаттарды, қауіпсіздік белгілерін және т.б. дайындау және орнату.
4. Құрылыс алаңының уақытша қоршауларын МЕМСТ 12.4.059-89 (ҚР СТ 12.4.059-2002) «Құрылыс. Инвентарлық сақтандыру қоршаулары. Жалпы техникалық шарттар» талаптарына сәйкес келетін металл тіректердегі болат профильді төсемеден орнату;
- құрылыс алаңының аумағында уақытша ғимараттар мен құрылыстарды орнату: ҚР ЕН 1.03-02-2007 «Құрылыс-монтаж ұйымдарының тұрмыстық ғимараттары мен үй-жайларын жобалау жөніндегі нұсқаулық» талаптарына сәйкес келетін әкімшілік және тұрмыстық үй-жайлар, шеберханалар мен қоймалар (контейнерлер), тамақ қабылдауға арналған үй-жайлар, тұрмыстық қоқыс жинауға арналған контейнерлер;
- құрылыс алаңын құрылыс қоқысынан тазарту, жоспарлауды орындау;
- уақытша топырақ-қиыршық тасты жолдарды, инвентарлық жол плиталарынан жасалған жабындарды жасау, құрылыс алаңын су құбыры, кәріз, жылумен жабдықтау, телефондандыру, электрмен жабдықтау,

нөсер ағындыларын су бұрудың уақытша инженерлік коммуникацияларымен қамтамасыз ету;
5. Құрылыс алаңынан негізгі шығаберістерде автомашиналардың дөңгелектерін жуу орындарын орындау;
6. Құрылымдар мен материалдарды қоймалауға арналған алаңдарды топырақты қалыңдығы 150 мм қиыршық таспен жоспарлау және нығыздау жолымен, жер үсті суларының уақытша бұрылуын қамтамасыз ете отырып ұйымдастыру;
7. Алаңға қажетті материалдарды, құрылымдарды, механизмдерді және дәнекерлеу жабдықтарын жеткізу;
8. Геодезиялық бөлу негізін орындау, жобаланатын ғимараттардың осьтерін бөлуді жүргізу және биіктік белгілерін шығару;
9. Қауіпсіздік белгілерін, жол қозғалысы белгілерін, ескертуші және тыйым салушы плакаттарды орнату;
10. Қауіпті аймақтардың сигналдық қоршауларын орнату;
11. Құрылыс алаңының сыртқы жарықтандыруын монтаждау;
12. Өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды орындау.

Жұмыстарды орындаушы жұмыстар басталғанға дейін тиісті жұмыс түрлерін жүргізуге рұқсат-нарядтарды ресімдеуге, тапсырыс берушінің құжаттарының талаптарына сәйкес келісуге және бекітуге тиіс.

Кіріспе бөлім.
Құрылыс-монтаж жұмыстары Жұмыс жобасына сәйкес орындалады

- Жалпы түсіндірме жазба **(ЖЖ – ТЖ)**
- Қоршаған ортаны қорғау **(ЖЖ – ҚОҚ)**

Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер
- «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған мобильдік кешен құрылысы «КазГражданСтройПроект» ЖШС әзірлеген ЖСҚ-ға сәйкес келуі тиіс.
- Барлық орындалатын жұмыстар мен Қолданылатын материалдардың ҚР белгіленген техникалық нормалары мен ережелеріне сәйкестігі.
- Жұмыстарды уақтылы орындау (жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес).

Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау режиміне қойылатын талаптар

ҚР-дағы қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес, оның ішінде:

- алаңды құрылыс қалдықтарымен және қоқыспен бітемеу
- құрылыс алаңының уақытша қоршауын орнату
- тұрақты және уақытша кірме жолдар мен алаңдарды алдын ала ұйымдастыру
- құрылыс материалдарын алаң аумақтарының уақытша қоймасына жинау
- құрылыс қоқыстарын мердігер өз бетінше және уақтылы шығарсын.

ҚР-дағы қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес АҚ және ТЖ инженерлік-техникалық іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар.

1. Құрылыс аумағы бойынша дайындық жұмыстары
1.1 Жобаны жұмыс құжаттамасы бойынша табиғатқа шығару (ЖЖ – БП)
1.2 Жұмыс құжаттамасы бойынша құрылыс торын бөлу (ЖЖ-БП)

2. Құрылыс объектілері

Жұмыс құжаттамасы:

Том I	Кітап 1 – ОПЗ	Жалпы түсіндірме жазба

	Кітап 1 – ПП	Жоба паспорты
Том II	Альбом 1 – ГП	Бас жоспар
	Альбом 2 – АС	Сәулет-құрылыс бөлігі
	Альбом 2.1 – КЖ	Темірбетон конструкциялары
	Альбом 2.2 – КМ	Металл конструкциялары
	Альбом 3 – ЭО	Электр жарығы
	Альбом 3.1 – ЭС	Электрмен жабдықтау
	Альбом 4 – ВК	Су және кәріз
	Альбом 4.1 – НВК	Сыртқы СК
	Альбом 5 – ОВ	Жылыту және желдету
Том III	Кітап 1 – СМ	Сметалық құжаттама
	Кітап 2 – ПОС	Құрылысты ұйымдастыру жобасы
	Кітап 3 – Прайс	Бағалар
Инженерлік ізденістер		

	Кітап 1	Инженерлік-геодезиялық іздестірулерді орындау жөніндегі есеп
	Кітап 2	Инженерлік-геологиялық іздестірулерді орындау жөніндегі есеп
	Кітап 3	РООС

СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ:
«Түркістан облысы Созақ ауданы «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған мобильдік кешен салу» жұмыс жобасы негізінде әзірленді:

- Тапсырыс беруші бекіткен жобалауға арналған тапсырмалар;
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II.
Өрт қауіптілігінің функционалдығы бойынша Класс – Ф5.1.
Отқа төзімділік дәрежесі – II.
Құрылыстың табиғи шарттары:
- климаттық аймақ-IVГ;
- қар жүктемесі бойынша аудан-I.
- қар жамылғысының салмағы-0,8 кПа;
- жел қысымы бойынша аудан-III.
- желдің жылдамдығы - 0,56 кПа;
- ең суық күннің температурасы-минус 24,6 °С;
- ең суық бес күндік температура-минус 20,6 °С;
- ауданның сейсмикалығы-6 балл.

Жобаланатын нысан Түркістан облысы Созақ ауданының оңтүстік-батыс бөлігінде, Бетпақ Дала шөлі мен Қаратау жотасының етегіндегі «Құланды» уран кенішінің шығысында орналасқан.

Алаңның рельефі тегіс, оңтүстік-батысқа қарай еңісі бар. Алаңдағы жер бетінің биіктік белгілері шектерде өзгереді 131.77 ---132.79.

ҚР БК 2.03.30-2017 бойынша жұмыс ауданының сейсмикалығы 6 (алты) балды құрайды. ҚР БК сәйкес 2.03-30-2017 – құрылыс аймақтарының сейсмикалық қауіптілігі, аумақ сейсмикалық белсенді емес аймаққа жатады.

Сәулет-құрылыс бөлігі

Көлемді жоспарлау шешімі
Автокөлік жуу-бұл бір қабатты, рамалық ғимарат, жоспарда тікбұрышты, жоспарда жалпы өлшемдері 15,0х18,0м. үй-жайлардың биіктігі еденнен төбеге дейін: 6,0 м-ден 6,75 м дейін.
Ғимаратта автокөлік жуу бөлмелері мен жеке кіреберістері бар сорғы бөлмесі қарастырылған. Көлік жууға кіре берісте сорғы кіреберісіне кіру үшін пандус жобаланған. Ғимараттың негізгі қасбетінде жеке

жасалған витраждар қарастырылған.
Шартты 0,000 белгісі ретінде таза еден деңгейі қабылданған, бұл бас жоспарға сәйкес 132,40 абсолюттік белгіге сәйкес келеді.

Сыртқы және ішкі әрлеу
Сыртқы әрлеу
- қабырғалар-сэндвич панелі;
- жертөле - сэндвич панелі;
- кіреберіс пен пандус-бетон.
Ішкі әрлеу
- қабырғалар-сэндвич панельдері;
- төбелер-сэндвич панельдері;
- едендер - 2.244-1.6 сериясы бойынша керамикалық.

Конструктивтік шешімдер
Ғимарат қаңқасының конструкциялары ұзындығы 15,0 м және биіктігі 6,060 м, Жарық аэрациялық шамда рсыз, ұзындығы 18,0 м бағаналық қадамы - 6,0 және 5,5 м болатын жылытылатын ғимараттарға арналған.
Қабырғалық қоршау - ПТСМ бойынша сэндвич-панельдер - тік орналасу.
Ғимарат қаңқасы рамалы-байланысты сұлба бойынша металл конструкциялардан орындалған.
Қаңқаның көтергіш элементтері ретінде бағаналар, арқалықтар, болат ригельдер қызмет етеді, қабырғалық қоршау — қабырғалық металл арқалықшалар бойынша ПТСМ типті үш қабатты «СЭНДВИЧ» панельдер.
Қаңқаның көлденең бағыттағы орнықтылығы бағаналардың іргетаспен және ригельдердің бағаналармен қатты түйісуі есебінен рамалық сұлба бойынша қамтамасыз етіледі.
Бойлық бағытта қаңқаның орнықтылығы байланысты сұлба бойынша, тік байланыстарды орнату және базалардың іргетастармен қатты түйісу тораптары есебінен қамтамасыз етіледі; Қаңқаның кеңістіктік орнықтылығы көлденең рамалардың, тік байланыстардың, жабын ригельдері деңгейіндегі көлденең байланыстардың және жабын арқалықшаларының бірлескен жұмысымен қамтамасыз етіледі.
Қаңқалардың барлық монтаждық тораптары - болтты болып қарастырылған.
Жоғары берікті болттар МЕМСТ 22353-77 бойынша 40Х «Селект» болатынан, сипаттамасы 6Д110ХЛ, оларға арналған гайкалар МЕМСТ 22354-77 бойынша, сипаттамасы 6Н110ХЛ.
Ғимарат конструкциялары құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес қабылданады.
Құрылысқа арналған бұйымдар мен материалдар жергілікті өндірушілердің тауарларына бағдарлана отырып, құрылысқа арналған индустриалдық конструкциялар мен бұйымдардың аумақтық каталогына сәйкес қабылданған.
Іргетастар - монолитті жеке тұрған темірбетон және таспалы.
Витраждар - жеке дайындалған металлопластик, шынылар - шыныққан сынбайтын жарық өткізгіш материалдардан жасалған энергия үнемдейтін.
Есік блоктары-Болат МЕМСТ 31173-2016 және металлопластикалық МЕМСТ МЕМСТ 30970-2014 .
Жабын және шатыр — ұйымдастырылмаған су ағызуы бар қалыңдығы 120 мм шатырлық сэндвич-панельдерден.
Кіреберіс алаңы және пандустар — монолитті темірбетон.

«Ақбастау «БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 бекетке автокөлік жууға арналған мобильді кешен салу» жұм ыс жобасы бойынша материалдар мен жабдықтарды мердігер сатып алады.

Жұмыстарды орындау процесінде мердігер міндеттемелерді орындау сәтінде қолданыстағы Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарын, оның ішінде, бірақ олармен шектелмей: ГОСТ, ҚР ҚН, ҚНжЕ және өзге де техникалық регламенттерді басшылыққа алуға міндетті. Шартты орындау кезеңінде

көрсетілген құжаттардың жаңа редакцияларына өзгерістер енгізілген, күші жойылған немесе бекітілген жағдайда, тиісті жұмыстарды орындау сәтінде қолданыста болатын редакциялар қолдануға жатады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Құрылыс нысаны техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіне жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттама

ОПЗ - Автомойка.pdf

ЭС автомойка 15.12.25.pdf

РООС мойка.pdf

Автомойка АС.pdf

Автомойка ВК-ТХ.pdf

Автомойка НВК.pdf

ГП. Автомойка.pdf

ОВ. Автомойка.pdf

Мойка КЖ.pdf

Мойка КМ.pdf

!!!ПОС Автомойка.pdf

Теплотехнический расчет.pdf

Сметы_Строительство автомойки.pdf

ОПЗ - Автомойка.pdf

ЭОМ автомойка 15.12.25.pdf

Қол қойған	Абдиева Айгул Бегмановна
Қол қойылған күні	12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1260144 , Строительство автомойки на 2 автомобиля на руднике "Куланды"
способом Открытый тендер**

Лот № 1 (85 Р, 4550668) Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

Заказчик: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

Организатор: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	85 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	«Строительство автомойки на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района, Туркестанской области»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

«Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау»

Шифр рабочего проекта (рабочей документации) - «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» (далее – РП)

№ Наименование зданий и сооружений, работ. Краткое описание.

Наименование организации - Заказчика АО «СП «Акбастау».

Место поставки, выполнения работ: Туркестанская область Сузакский район рудник «Куланды» месторождения Буденновское.

Основные технические показатели (функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики услуг):

1. Строительство объекта «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды».

2. Состав Работ:

- Основные объекты строительства;

- Объекты энергетического хозяйства;
- Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Временные здания и сооружения.
- Перечень строительных и монтажных Работ;
- Мобилизационный период;
- Работы подготовительного периода:
- внеплощадочные подготовительные работы;
- внутриплощадочные подготовительные работы;
- наладить материально-техническое снабжение строительства;
- обеспечить строительство рабочими кадрами по количественному и квалификационному составу;
- разработать календарный (сетевой) график строительства объекта;
- разработать и утвердить проект производства работ (ППР). Производство СМР разрешается после утверждения ППР и выполнения мероприятий по технике безопасности.
- Работы основного периода. Производство СМР:
- земляные работы;
- монолитные бетонные и железобетонные работы;
- монтажные работы. Испытания и приемка работ;
- строительство объектов электроснабжения;
- строительство проездов, площадок.

Особые условия, дополнительная информация:

Подрядчик обязан выполнить Работы в строгом соответствии с требованиями Договора, Рабочего проекта и следующих нормативно-правовых документов:

- Закон Республики Казахстан от 16.07.2001г. № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;
- Экологического Кодекса Республики;
- Закона Республики Казахстан «О гражданской защите»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 5.01-01-2013 (Земляные сооружения, основания и фундаменты)

Информация об уровне ответственности Объекта строительства.

Объект строительства относится к II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически и технологически сложным объектам в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165.

Дополнительные требования к подрядчику:

При выполнении Работ необходимо учитывать:

• Объект строительства находятся на отдаленном от населенных пунктов участка, около 60 км от поселка Бакырлы Созакского района Туркестанской области, Подрядчику необходимо самостоятельно и за свой счёт обеспечить весь свой персонал, задействованный на Объекте Заказчика, всеми необходимыми производственно-бытовыми условиями, включая: надлежащими условия проживания, питания и проезда от места сбора до вахтового лагеря и обратно, проезд с вахтового лагеря до Объекта Заказчика и обратно

• В случае размещения вахтового лагеря на территории Заказчика, Подрядчику необходимо соблюдать следующее:

1). Заказчик предоставит точки подключения временных инженерных сетей вахтового лагеря Подрядчика к сетям Заказчика, согласно Техническим условиям на подключение.

2). Подрядчик самостоятельно выполняет подключение и прокладку временных инженерных сетей.

3). Подрядчику необходимо установить счётчики учёта электроэнергии и воды, заключить Договор с компанией (-ями) – поставщиком (-ми) электричества и воды. Самостоятельно производить оплату за электроэнергию и водоснабжение.

• Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт оформить, необходимую разрешительную документацию по эмиссии в окружающую среду в объёмах необходимых для выполнения Работ по Договору, производить оплату за эмиссии.

Требования по предоставлению данных для формирования смет:

• В течении 10 календарных дней с даты заключения договора Подрядчик обязан представить на рассмотрение и согласование Заказчику заполненную Ведомость договорной цены и локальные сметы Подрядчика (оферты), которые являются неотъемлемой частями Договора. Ведомость и смета подрядчика (оферта) должны быть составлены в соответствии с требованиями НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

• В течение 10 календарных дней с даты заключения Договора Подрядчик обязан подготовить своими силами Календарный график производства Работ и согласовать его с Заказчиком. В Календарный график производства Работ необходимо внести задействованные на проекте ресурсы Подрядчика (трудовые и технические), и сроки поставки материалов и оборудования. График разрабатывается Подрядчиком совместно с субподрядчиком (в случае его привлечения для выполнения Работ).

• Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику весь комплект исполнительной технической документации, оформленной непосредственно по окончании соответствующих работ. Устанавливается следующее количество экземпляров оформляемой документации: исполнительная производственная документация составляется из расчёта того, что один экземпляр оригинала и один экземпляр в

электронном формате PDF передаются Заказчику. Экземпляр исполнительно-производственной и исполнительной документации хранится у Подрядчика на период действия гарантийных обязательств на Работы (гарантии качества на Работы и материалы, оборудование, конструкции и т.д.) по Договору. Сведения о соответствии выполненных в натуре Работ Рабочему проекту, а также о внесённых в них изменениях (с указанием кем и когда согласованы) приводятся в одном экземпляре комплекта рабочих чертежей и удостоверяются подписями лиц, ответственных за производство и приёмку работ, ведение документации.

• Работы проводятся в рамках строительства уранодобывающего рудника на территории действующего предприятия. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение санитарно эпидемиологических норм и промышленной безопасности, не нарушая технологических процессов предприятия. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан, подрядчик обязан проводить гамма-съёмку и измерение концентрации радона на территории, предназначенной для строительства уранодобывающих рудников. Данные мероприятия являются обязательными для оценки радиационной обстановки и обеспечения безопасности сотрудников и населения. Они также позволяют своевременно выявлять и предотвращать возможные радиационные риски, связанные с воздействием природных источников ионизирующего излучения.

Требования к поставляемым оборудованию, механизмам и материалам, объёмам Работ:

• Поставку материалов производить в строгом соответствии с рабочим проектом. Не допускается замена проектного материала на аналоги (включая марку, производителя, количество, комплектность и др.) без предварительного письменного разрешения Заказчика. Не допускается использование бывших в употреблении материалов.

Любые отклонения (дополнения) от Рабочего проекта, принципиальных схем, чертежей, технической спецификации, Подрядчик обязан письменно предварительно согласовать с Заказчиком.

Подрядчик, при поставке материалов, необходимых для выполнения Работ, должен предоставить Заказчику копии следующих документов (ниже дан предварительный список документов, который может уточняться Заказчиком):

• Сертификат соответствия Республики Казахстан (в случае, если применимо);

• Сертификат о первичной поверке (в случае, если применимо);

• Технический паспорт / Паспорт (на казахском или русском языке);

• Руководство / Инструкция по монтажу и эксплуатации (на казахском или русском языке);

• Декларацию соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) (в случае если применимо);

- Протокол / сертификат заводских испытаний;

- Подрядчик и его субподрядчики должны приобретать товары, подлежащие монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии с проектно-сметной документацией, у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, на основе коммерческих предложений, представленных на веб-портале закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына», согласно пункту 10 статьи 61 и пункту 6 Приложения №5 к Порядку осуществления закупок АО «ФНБ «Самрук-Қазына».

Техническое оснащение Подрядчика:

- После заключения Договора, для допуска Подрядчика к выполнению строительно-монтажных работ на объекте Заказчика, Подрядчик должен иметь в своём распоряжении работоспособную строительную технику и механизмы, предусмотренные в Проекте организации строительства (ПОС), входящего в состав Рабочего проекта.

- Подрядчик обязан представить список основной строительной техники и механизмов для данного проекта, приложить копии документов, подтверждающих факт собственности или аренды на данную технику и механизмы (технические паспорта, договора аренды и др.).

- Отсутствие на строительном участке в ходе производства СМР основной строительной техники и механизмов Подрядчика, необходимых для выполняемых видов Работ по Договору, считается нарушением Подрядчиком исполнения обязательств по Договору. При этом, Заказчик имеет право приостановить Работы и потребовать от Подрядчика устранения выявленных нарушений.

Дополнительные требования:

- Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счёт обеспечивать свой персонал специальной одеждой, специальной обувью с металлическим подноском, иными средствами индивидуальной защиты и необходимыми средствами в месте выполнения Работ на весь период выполнения Работ.

- Перечень основных средств индивидуальной защиты (СИЗ), которыми Подрядчик должен обеспечить свой персонал, включая, но не ограничиваясь:

- защитная обувь со стальным носком;

- сезонная спецодежда, соответствующая ГОСТ 12.4.280-2014;

- средства защиты глаз, защитные очки, изготовленные из материалов, не ухудшающих обзор;

- защитные каски (в холодное время года – с подшлемниками);

- защитные перчатки (в холодное время года – утеплённые).

При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований документированных процедур Заказчика: ДП-59 «Требования к подрядным организациям в области производственной безопасности, привлекаемым к различным видам работ на объектах АО «СП «Акбастау» и Кодекса поставщиков и подрядчиков АО «СП «Акбастау».

В подготовительный период до начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» с выполнением следующих организационных мероприятий:

1.Обеспечить строительную площадку согласно норм следующими документами:

- ППР в полном объеме, утвержденными к производству работ;

- Приказ о назначении ответственного производителя работ;

- Приказы о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;

б) электрохозяйство;

в) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм.

Копии приказов приложить к ППР с росписями исполнителей об ознакомлении с приказами.

2. Принять по акту строительную площадку.

3. Подготовить и установить паспортную доску объекта, плакаты, знаки безопасности и т.д.

4. Установить временные ограждения стройплощадки из стального профилированного настила по металлическим стойкам, отвечающие требованиям ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) «Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;

- установить временные здания и сооружения на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, отвечающие требованиям СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций», мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора;

- очистить строительную площадку от строительного мусора, выполнить планировку;

- устроить временные грунтощебеночные дороги, покрытия из инвентарных дорожных плит, обеспечить строительную площадку временными инженерными коммуникациями водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонизации, электроснабжения, водоотведения ливневых стоков;

5. Выполнить мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки;

6. Организовать площадки для складирования конструкций и материалов путём планировки и уплотнения грунта гравием толщиной 150 мм с обеспечением временного отвода поверхностных вод;

7. Доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы и сварочное оборудование;

8. Выполнить геодезическую разбивочную основу, произвести разбивку осей проектируемых зданий и вынести высотные отметки;

9. Установить знаки безопасности, дорожного движения, предупреждающие и запрещающие плакаты;

10. Установить сигнальные ограждения опасных зон;

11. Смонтировать наружное освещение строительной площадки;

12. Выполнить мероприятия противопожарной безопасности, и по охране окружающей среды.

Производитель работ должен до начала работ оформить наряды-допуски на ведение соответствующих видов работ, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями документов заказчика.

Вводный раздел.

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с Рабочим проектом

- Общая пояснительная записка **(РП – ПЗ)**

- Охрана окружающей среды **(РП – РООС)**

Основные технико- экономические показатели

- «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» должен соответствовать ПСД разработанной ТОО «КазГражданСтройПроект».

- Соответствие всех выполняемых работ и применяемых материалов установленным техническим нормам и правилам РК.

- Своевременное выполнение работ (согласно графика производства работ).

Требования к режиму безопасности и гигиены труда

В соответствии с действующими нормативными требованиями в РК, в т. ч.:

- не засорять площадку строительными отходами и мусором

- установить временное ограждение площадки строительства

- заблаговременно устроить постоянные и временные подъездные дороги и площадки

- складировать строительные материалы на временном складе территорий площадки

- вывоз строительного мусора производить самостоятельно и своевременно подрядчиком.

Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС В соответствии с действующими нормативными требованиями в РК.

1. Подготовительные работы по территории строительства

1.1 Вынос проекта в натуру по рабочей документации (РП – ГП)

1.2 Разбивка строительной сетки по рабочей документации (РП – ГП)

2. Объекты строительства

Рабочая документация:

Том I	Книга 1 – ОПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 1 – ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1 – ГП	Генеральный план
	Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2.1 – КЖ	Конструкции железобетонные
	Альбом 2.2 – КМ	Конструкций металлические
	Альбом 3 – ЭО	Электроосвещение
	Альбом 3.1 – ЭС	Электроснабжение
	Альбом 4 – ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 4.1 – НВК	Наружный ВК
	Альбом 5 – ОВ	Отопление и вентиляция
Том III	Книга 1 – СМ	Сметная документация

	Книга 2 – ПОС	Проект организации строительства
	Книга 3 – Прайс	Прайсы
Инженерные изыскания		
	Книга 1	Отчёт по выполнению инженерно-геодезических изысканий
	Книга 2	Отчёт по выполнению инженерно-геологических изысканий
	Книга 3	РООС

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ:

Рабочий проект «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района, Туркестанской области» разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
Уровень ответственности здания – II.
Класс по функциональности пожарной опасности – Ф5.1.
Степень огнестойкости – II.
Природные условия строительства:
- климатический район – IVГ;
- район по снеговой нагрузке – I.
- вес снегового покрова – 0,8 кПа;
- район по давлению ветра – III.
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- температура наиболее холодных суток – минус 24,6 °С;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 20,6 °С;
- сейсмичность района – 6 баллов.

Проектируемый объект расположен в юго-западной части Созакского района Туркестанской области, восточнее уранового рудника «Куланды» на границе пустыни Бетпак-Дала и Предгорья Каратауского Хребта.

Рельеф площадки, ровный, с уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли на площадке изменяются в пределах 131.77 ---132.79.

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 – сейсмическая опасность зон строительства, территория относится к сейсмической не активной зоне.

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение

Автомойка представляет собой одноэтажное, здание каркасное, прямоуголной формы в плане, с общими размерами в плане 15,0х18,0м. Высота помещений от пола до потолка: от 6,0м
до 6,75м.
В здании предусматриваются помещения автомойки и насосная с отдельными входами. При входе в автомойку запроектировано пандус, для входа в насосную крыльцо. На главном фасаде здания предусматриваются витражные окна индивидуального изготовления.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 132,40 согласно генплану.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка
– стены – сэндвич панель;
– цоколь – обшивка сэндвич панелем;
– крыльцо и пандус – бетонные.
Внутренняя отделка
– стены – сэндвич-панели;
– потолки – сэндвич-панели;
– полы - керамические по серии 2.244-1. 6.

Конструктивные решения

Конструкции каркаса здания разработаны для отапливаемых зданий с пролетом 15,0м и высотой до нижнего пояса балки покрытия 6,060м, без светоаэрационных фонарей, протяженностью 18,0м Шаг колонн - 6,0 и 5,5 м.
Стеновое ограждение - сэндвич панели по ПТСМ - вертикальная раскладка.
Каркас здания выполнен из металоконструкций по рамно-связевой схеме.
Несущими элементами каркаса служат колонны, балки, ригели стальные,стеновое ограждение-трехслойные панели типа "СЭНДВИЧ" ПТСМ по стеновым металлическим прогонам.
Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается по рамной схеме за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментом и ригелей с колоннами.
В продольном направлении устойчивость каркаса обеспечивается по связевой схеме, за счет установки вертикальных связей и жестких узлов соединения баз с фундаментами; Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных рам, вертикальных связей, горизонтальных

связей в уровне ригелей покрытия и прогонов покрытия.

Все монтажные узлы каркасов предусмотрены - болтовые.

Высокопрочные болты по ГОСТ 22353-77 из стали 40Х "Селект" с характеристикой 6Д110ХЛ, гайки для них по ГОСТ 22354-77 с характеристикой 6Н110ХЛ.

Конструкции здания принимаются в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты согласно территориального каталога индустриальных конструкций и изделий для строительства с ориентацией на товары местных производителей.

Фундаменты – монолитные отдельностоящие железобетонные и ленточные.

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления, стекла - энергосберегающие из закаленных небьющихся светопрозрачных материалов.

Дверные блоки - стальные ГОСТ 31173-2016 и металлопластиковые ГОСТ ГОСТ 30970-2014 Покрытие и Кровля – из кровельных сэндвич панелей толщиной 120мм с неорганизованным водостоком.

Крыльцо и пандусы - монолитные железобетонные.

Материалы и оборудование по рабочему проекту «Строительство мобильного комплекса для автомойки на 2 поста на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» приобретает Подрядчик.

В процессе выполнения работ Подрядчик обязан руководствоваться действующими на момент выполнения обязательств нормативными документами Республики Казахстан, включая, но не ограничиваясь: ГОСТ, СН РК, СНиП и иными техническими регламентами. В случае внесения изменений, отмены или утверждения новых редакций указанных документов в период исполнения договора, применению подлежат редакции, действующие на момент выполнения соответствующих работ.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объект строительства относится к II (нормальному) уровню ответственности, относящийся к технически несложным.

4. Проектно-сметная документация

ОПЗ - Автомойка.pdf

ЭС автомойка 15.12.25.pdf

РООС мойка.pdf

Автомойка АС.pdf

Автомойка ВК-ТХ.pdf

Автомойка НВК.pdf

ГП. Автомойка.pdf

ОВ. Автомойка.pdf

Мойка КЖ.pdf

Мойка КМ.pdf

!!!ПОС Автомойка.pdf

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Теплотехнический расчет.pdf

Сметы_Строительство автомойки.pdf

ОПЗ - Автомойка.pdf

ЭОМ автомойка 15.12.25.pdf

Подписал	Абдиева Айгул Бегмановна
Дата подписания	12.11.2026