ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260012 , Құланды "кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетін салу" техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (152 У, 4550218) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	152 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	"Түркістан облысы Созақ ауданы" Ақбастау "БК "АҚ" Құланды "кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетін салу" техникалық қадағалау жөніндегі қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы» объектісі бойынша техникалық қадағалау қызметтерін техникалық сипаттама

1. Сипаты және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамал ары

1. Негізгі мәліметтер

1.1. Объект - «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы »;

1.2. Жұмыс жобасы (Жоба) - 26.06.2026 ж. № НурЕ-0043/26 оң қорытындысын алған «Ақбастау» БК» АҚ « Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы»;

1.3. Жобаны әзірлеуші - «КазГражданСтройПроект» ЖШС;

1.4. Тапсырыс беруші – «Ақбастау» БК» АҚ;

1.5. Қызметтер – Техникалық шарттарда көрсетілген тізбе бойынша Жұмыс құжаттамасына сәйкес «Ақба стау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы» нысанының құрылысына техникалық қадағалау қызметтері;

1.6. Бас мердігер - Мердігерлік шартқа сәйкес, оның ішінде басқа тұлғаларды (қосалқы мердігерлерді) тарту жолымен жұмыстарды орындайтын тұлға.

2. Қызмет көрсету мерзімі.

2.1.Жоба бойынша Орындаушы Қызмет көрсетудің басталу күнін Тапсырыс беруші уәкілетті органға құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама берілген күннен кейін және жоба бойын ша

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу басталғаннан кейін жазбаша тағайындайды.

2.2.Орындаушы Тапсырыс беруші Жұмыстарды жүргізудің басталғаны туралы жіберген жазбаша хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде Қызметтерді көрсетуге кірісуге міндетті, бұл
Қызметтерді көрсету басталған күнді білдіреді.

2.3. Жұмыс жобасына сәйкес Орындаушының Қызмет көрсетуінің жоспарланған мерзімі 3 ай.

2.4. Қызметтер үздіксіз сипатқа ие және Тапсырыс беруші салынған Объектіні пайдалануға қабылдау тур алы қабылдау комиссиясының актісін алғанға дейін Орындаушы көрсетеді.

2.5.Орындаушы Мердігерлік шартқа Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес құрылыстың бүкіл кезеңі ішін де қызметтерді орындауға тиіс.

3. Орындаушыға қойылатын талаптар.

3.1. Мердігер «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы» Жұмыс жобасына және құрылысқа техникалық қадағалау саласындағы нормативтік құқықтық актілердің
және нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес, оның ішінде, бірақ олармен шектелмей, Объектінің құрылысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға міндетті:

1. «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңы;

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 03.02.2015 жылғы № 71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары (бұдан әрі – Инжинирингтік қызметтер көрсету қағидалары);

3. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 23 қарашадағы № 709 бұйрығымен бекітілген Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қар ау бойынша техникалық қадағалау және сараптама жұмыстары жөніндегі инжинирингтік қызметтер көрс етуді
жүзеге асыратын ұйымдарды аккредиттеу жөніндегі қағидалар және рұқсат беру талаптары;

4. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашыл ық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 29.12.2014 №156-НҚ бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау» Қазақстан Республикасының әдісте мелік құжаты;

5. ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілері.

3.2. Орындаушы барлық тиісті кітаптарды, журналдарды, жазбаларды толтыра отырып, Қызмет көрсетудің бүкіл мерзімі ішінде техникалық қадағалауды жүргізуге, есептеулерді және заңнама, ҚНжЕ, Шарт талаптарында көзделген басқа да құжаттарды орындауға тиіс.

3.3. Объектінің құрылысын техникалық қадағалау авторлық қадағалау сарапшыларымен және Тапсырыс берушінің жауапты жұмыскерлерімен бірлесіп жүзеге асырылуы тиіс.

3.4. Орындаушы өзінің тендерлік өтінімінде (баға ұсынысында) ұсынған және Шартқа енгізілетін Объекті нің құрылысын техникалық қадағалау қызметтерін көрсетуге арналған жалпы сома Қызметтерді көрсетуге

арналған барлық шығындарды қамтуы тиіс.

3.5. Шарт жасасу кезінде Орындаушының Қызметтерді көрсету үшін қажетті материалдық-техникалық ж арақтандырылуы, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдары (тахеометр, тығыздық өлшегіш, лазерлік

қашықтық өлшегіш, бетонның беріктігін өлшегіш, адгезиметр, штангенциркуль, төрткілдеш, деңгейлегіш , ультрадыбыстық дефектоскоп, өлшеуіш, қалыңдық өлшегіш, кабель ұзындығын өлшегіш, микрометр,

тексеру бұрыштығы) болуы тиіс.

3.6. Инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларының 5-1-тармағына сәйкес Техникалық қадағалау Қаза қстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 11 қыркүйектегі

№ 465 бұйрығымен бекітілген «жалғыз терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін портал пен ақпараттық жүйелерді жүргізу тәртібін айқындайтын қағидаларға сәйкес «жалғыз терезе»

қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін ақпараттық жүйеде тіркеледі және атқарушыл ық құжаттаманы жүргізеді.

3.7. Қызметтерді тиісінше көрсету үшін өз есебінен техникалық қадағалаудың уәкілетті адамдарының (са рапшылардың) Объектіде тұрақты болуын қамтамасыз ету, техникалық қадағалаудың уәкілетті

адамдарының (сарапшылардың) Объектіге тұруын, тамақтануын, сондай-ақ жол жүруін және құрылыстың барлық кезеңінде кері қайтуын қамтамасыз ету.

3.8. Тапсырыс беруші Объектіні пайдалануға қабылдау актісін бекіткен күн Қызмет көрсету туралы шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындау болып есептеледі.

4. Объектінің құрылысын техникалық қадағалау жөніндегі орындаушы мынадай функцияларды ж үзеге асыруға тиіс.

4.1. Бас мердігер жүргізетін құрылыс-монтаж жұмыстарының Жұмыс жобасына толық сәйкестігін қамтам асыз ету.

4.2. Мердігерлік шартында белгіленген мерзімде жұмыстарды жүргізу және объектіні пайдалануға беру к естесінің сақталуын бақылауды жүзеге асыру.

4.3. Құрылыс Объектісінде жобалау-сметалық құжаттаманың болуын, материалдық-техникалық ресурста рмен қамтамасыз етілуін бақылау, Объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін

жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және Жұмыс жобасына сәйкестігін бағалау.

4.4. Объектіде атқарушылық құжаттаманың және тексерілген өлшеу құралдарының болуын тексереді.

4.5. Авторлық қадағалаумен бірлесіп, геодезиялық бөлу негізін қабылдауға және Бас мердігерге беруге қа тысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін Бас мердігердің оның сақталуын қамтамасыз етуін бақылай ды.

4.6. Жұмыс жобасында сәйкессіздіктер анықталған кезде немесе жобалық шешімдерді өзгерту, материалд арды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды ауыстыру қажет болған кезде Тапсырыс беруші

көрсетілген мәселелерді шешу үшін ұсыныстар енгізеді.

4.7. Бас мердігердің құрастырылған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін және олардың нәтижелерінің тиісінше ресімделуін бақылайды және сынақтардан кейін жабдықтарды қабылдау ға

қатысады.

4.8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың Жұмыс жобасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету

желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына, инженерлік ізденістердің нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттар, сертификаттар, сынақ нәтижелері) болуы мен ресімделуінің дұрыстығын тұрақты негізде тексереді, сондай-ақ кіріс бақылауының құжатталған нәтижелерін, ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтайды, олар туралы

Тапсырыс беруші мен Бас мердігерді хабардар етеді.

4.9. Технологиялық операциялардың, оның ішінде операциялық бақылаудың құрамы мен орындалу сапасының мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкестігіне бақылау жүргізеді.

4.10. Қабылдау бақылауын жүзеге асырады, Бас мердігер орындаған құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемін уақтылы тексереді және оларды қабылдауды жүзеге асырады, жасырын жұмыстарды куәландыруды

және белгіленген нысандағы актілерді ресімдей отырып, жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды жүргізеді.

4.11. Инжинирингтік қызметтер қағидалары бойынша техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөнінде ескертулер мен нұсқаулар енгізеді және олардың орындалуын

бақылайды.

4.12. Авторлық қадағалау жүзеге асыратын тексерулерге қатысады, Бас мердігердің тиісті журналдарға белгі қоя отырып, тексеру кезінде алынған нұсқауларды орындауын бақылайды.

4.13. Егер құрылыс бақылауын жүргізу процесінде анықталған кемшіліктерді басқа құрылыс конструкциялары мен инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері учаскелерін бұзбай немесе бүлдірмей жою

мүмкін болмаса, Объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін, орындалуына бақылау басқа жұмыстар орындалғаннан кейін жүргізілуі мүмкін емес жұмыстардың орындалуына, сондай-ақ құрылыс конструкциялары мен

инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері учаскелерінің қауіпсіздігіне бақылау жүргізуді қамтамасыз етеді.

4.14. Өз қызметімен Тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты және ұтымды пайдалануға ықпал етеді, орындалған және төленген жұмыстардың толық және нақты есебін жинақтау ведомосінде жүргізеді.

4.15. Бас мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды сақтаудың тиісті шарттарын сақтауды, сондай-ақ оларды Тапсырыс берушіге тапсырғанға дейін орындалған жұмыстардың, тұрғызылған ғимараттар мен құрылыстардың сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді.

4.16. Бас мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен қамтамасыз ету және оның сапасы мәселелері бойынша, сондай-ақ сапаны бақылау және жұмыстарды қабылдау мәселелері бойынша шағымдарын қарайды, осы шағымдар бойынша шешім қабылдайды немесе Тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін өз ұсыныстарын енгізеді.

4.17. Құрылыс кезеңінде Бас мердігермен бірлесіп, жобада көзделген жауапты ғимараттар мен құрылыстардың отырғызылуын қадағалауды белгілейді және бақылау нәтижелерін тиісті құжаттамамен ресімдейді.

4.18. Мердігерлік шарты бойынша Бас мердігер орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ Объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау кезінде әрбір жұмыс түрінің нақты дайындығын,

конструкцияларды, жабдықтарды және тұтастай алғанда Объектіні, тиісті ресімделген атқару құжаттамасының болуын тексереді, қабылдау актілерінің тізбесіне енгізілген монтаждалған және орнатылған

жабдықтың болуын тапсырылатын объектіде нақты болуымен салыстырып тексереді, аралық ақы төлеу және Орындаушымен түпкілікті есеп айырысу кезінде Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика

министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген Тапсырысшының қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларында бекітілген нысан бойынша Орындалған

жұмыстардың актілерін растайды.

4.19. Объектінің пайдалануға беруге дайындығын растайды, «Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы

декларацияның нысандарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген нысан бойынша құрылыс-монтаждау

жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді.

4.20. Тапсырыс берушіге Жұмыс жобасын және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерді бұза отырып орындалатын құрылыс-монтаж жұмыстарын тоқтата тұру туралы ұсыныстар енгізеді.

4.21. Конструкциялардың бұзылу және құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнген, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі техникалық қадағалау

нұсқауларын орындамаған жағдайларда жұмыстар жүргізуді тоқтата тұрады (Тапсырыс беруші мен Бас мердігерді міндетті түрде кейіннен жазбаша хабардар ете отырып).

4.22. Порталда «жалғыз терезе» қағидаты бойынша құрылыс жүргізуді ұйымдастыру үшін Инжинирингтік көрсетілетін қызметтер қағидаларына 4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша (фотоесепті қоса бере отырып)
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама берілгеннен кейін келесі айдың 5-күніне ай сайынғы негізде тұрақты есептер ұсынады.

4.23. Тапсырыс беруші бекітетін нысан бойынша Тапсырыс берушіге жобаның іске асырылу барысы туралы ай сайынғы есепті ұсынады, сондай-ақ Жұмыс жобасына сәйкес Тапсырыс берушіге отандық

өндірушілердің тауарларының материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын пайдалануды бақылау бойынша ай сайынғы есепті ұсынады.

4.24. Материалдар мен конструкцияларға арналған барлық кепілдік құжаттар мен сертификаттардың қабылдануын және сақталуын қамтамасыз ету, оларды Тапсырыс берушіге ай сайынғы негізде және Объектінің

құрылысы аяқталғаннан кейін тізілім бойынша көрсетілген қызметтер актісін ресімдеу кезінде беру.

4.25. Құрылыс-монтаж жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі тексеруді және қабылдауды қамтамасыз ету.

4.26. Қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасын бақылау.

4.27. Мердігерлік шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде Объектіні салуды және пайдалануға беруді жүзеге асыруды бақылау.

4.28. Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша құрылысты техникалық қадағалау құзыретіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына, мемлекеттік нормативтік және нормативтік-техникалық құжаттарға,

сондай-ақ Шартқа сәйкес қатысы бар өзге де міндеттерді орындау.

5. Қосымша ақпарат.

5.1. «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт бекетінің құрылысы» жобасы техникалық ерекшелікке қоса беріледі және техникалық ерекшеліктің ажырамас бөлігі болып табылады

(жұмыс жобасы).

Қосымша

Пож.Депо Конструкции железобетонные.pdf
Пож.Депо Генеральный план.pdf
Пож.Депо Электроосвещение.pdf
Пож.Депо Водопровод и канализация.pdf
Пож.Депо Архитектурно строительные решение.pdf
Пож.Депо Наружный водопровод и канализация.pdf
ОПЗ Пож.пост.pdf
Пож.Депо Система связи.pdf
Пож.Депо Технологическая часть.pdf
Пож.Депо Пожарная сигнализация.pdf
Пож.Депо Отопление и вентиляция.pdf
Пож.Депо Электроснабжение 0,4 кВ.pdf
Пож.Депо Конструкций металические.pdf
Паспорт проекта Пожпост.pdf
ПОС Пож.пост.pdf
ПООС.pdf
Смета Пож.Пост 29.05.pdf

Қол қойған	Абдиева Айгул Бегмановна
Қол қойылған күні	12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1260012 , Услуги по техническому надзору «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды»
способом Открытый тендер

Лот № 1 (152 У, 4550218) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"
Организатор: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	152 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Услуги по техническому надзору «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района,Туркестанской области»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

на оказание услуг технического надзора по объекту «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау»

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основные сведения

1.1. Объект - «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау»;

1.2. Рабочий проект (Проект) – «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау», получившего положительное заключение № НурЕ-0043/26 от 26.06.2026 г;

1.3. Разработчик проекта - ТОО «КазГражданСтройПроект»;

1.4. Заказчик – АО «СП «Акбастау»;

1.5. Услуги – услуги технического надзора за строительством Объекта «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» в соответствии с Рабочей документацией по перечню, указанному в Технической спецификации;

1.6. Генеральный подрядчик - лицо, выполняющее работы в соответствии с Договором подряда, в том числе путём привлечения других лиц (субподрядчиков).

2. Срок оказания услуг.

2.1. Дата начала оказания Услуг Исполнителем по проекту назначается письменно Заказчиком после даты подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в уполномоченный орган, и после начала производства строительно- монтажных работ по проекту.

2.2. Исполнитель обязан приступить к оказанию Услуг в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления, направленного Заказчиком о начале производства Работ, что означает дату начала оказания Услуг.

2.3. Планируемый срок оказания Услуг Исполнителем согласно Рабочему проекту 3 месяца.

2.4. Услуги имеют непрерывный характер и оказываются Исполнителем до получения Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

2.5. Услуги должны быть выполнены Исполнителем в течение всего периода строительства в соответствии с Графиком производства Работ к Договору подряда.

3. Требования к Исполнителю.

3.1. Исполнитель обязан осуществить технический надзор за строительством Объекта в соответствии с Рабочим проектом «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» и требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технической документации в области технического надзора за строительством, включая, но не ограничиваясь:

1. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;

2. Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 03.02.2015 г. № 71 (далее – Правила инжиниринговых услуг);

3. Правила и разрешительные требования по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию

надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709;

4. Методический документ Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НҚ;

5. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. Исполнитель должен вести технический надзор на протяжении всего срока оказания Услуг с заполнением всех соответствующих книг, журналов, записей, выполнить расчеты и другие документы, предусмотренные требованиям законодательства, СНиП, Договора.

3.3. Технический надзор за строительством Объекта должно осуществляться совместно с экспертами авторского надзора и ответственными работниками Заказчика.

3.4. Общая сумма на оказание Услуг технического надзора за строительством Объекта, предложенная Исполнителем в своей тендерной заявке (ценовое предложение) и включаемая в Договор, должна содержать все затраты на оказание Услуг.

3.5. При заключении Договора Исполнитель должен иметь материально-техническую оснащенность, в том числе средства измерения и контроля (тахеометр, плотномер, лазерный дальномер, измеритель прочности бетона, адгезиметр, штангенциркуль, рейка, уровень, ультразвуковой дефектоскоп, рулетка, толщиномер, измеритель длины кабеля, микрометр, угольник поверочный) необходимых для оказания Услуг.

3.6. В соответствии с пунктом 5-1. Правил инжиниринговых услуг Технический надзор регистрируется и ведет исполнительную документацию в информационной системе для организации проведения строительства по принципу «одного окна» согласно Правилам, определяющим порядок ведения портала и информационных систем для организации проведения строительства по принципу «одного окна», утвер жденным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 сент ября 2020 года № 465.

3.7. Для надлежащего оказания Услуг за свой счет обеспечить постоянное нахождение уполномоченных лиц технического надзора (экспертов) на Объекте, обеспечить проживанием, питанием, а также проездом уполномоченных лиц технического надзора (экспертов) на Объект и обратно на весь период строительства.

3.8. Полным и надлежащим исполнением обязательств по Договору об оказании услуг в полном объёме считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

4. Исполнитель по техническому надзору за строительством Объекта должен осуществлять следующие функции.

4.1. Обеспечить полное соответствие производимых Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ Рабочему проекту.

4.2. Осуществлять контроль соблюдения Графика производства работ и ввода объекта в эксплуатацию в сроки, определенные Договором подряда.

4.3. Контролировать на Объекте строительства наличие проектно-сметной документации, обеспеченность материально-техническими ресурсами, вести учет машин и механизмов, работающих на Объекте, оценивать их техническую пригодность и соответствие Рабочему проекту.

4.4. Проверяет наличие на Объекте исполнительной документации и поверенных средств измерений.

4.5. Совместно с авторским надзором участвует в приемке и передаче Генеральному подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности Генеральным подрядчиком до завершения строительства.

4.6. При выявлении несоответствий в Рабочем проекте или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком.

4.7. Контролирует проведение Генеральным подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов и участвует в приемке оборудования после испытаний.

4.8. На постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их Рабочему проекту, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них Заказчика и Генеральным подрядчиком.

4.9. Проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов.

4.10. Осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме.

4.11. Вносит в журнал технического надзора по правилам инжиниринговых услуг замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение.

4.12. Участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, контролирует выполнение Генеральным подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах.

4.13. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения

других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.14. Способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости.

4.15. Требует от Генерального подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику.

4.16. Рассматривает претензии Генерального подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком.

4.17. В период строительства устанавливает совместно с Генеральным подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией.

4.18. При приемке выполненных по работ Генеральным подрядчиком по Договору подряда, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию Объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и Объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте заверять Акты выполненных работ по форме, утвержденной Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 при промежуточной оплате и окончательным расчетом с Исполнителем.

4.19. Подтверждает готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

4.20. Вносит предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением Рабочего проекта и государственных нормативов в области строительства.

4.21. Приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и Генерального подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений.

4.22. На портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца после подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ по форме, согласно приложению 4 к Правилам инжи ниринговых услуг (с приложением фотоотчета).

4.23. Представляет ежемесячный отчет Заказчику о ходе реализации проекта по форме, утверждаемой Заказчиком, также представляет ежемесячный отчет Заказчику по контролю использования материалов, оборудования, изделий и конструкций отечественных товаров производителей согласно Рабочему проекту.

4.24. Обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на материалы и конструкции, передавать их Заказчику на ежемесячной основе и по окончании строительства Объекта по реестру при оформлении акта оказанных услуг.

4.25. Обеспечить систематическую проверку и приемку завершенных этапов строительно-монтажных работ.

4.26. Контроль за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций.

4.27. Контроль осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Объекта в установленном порядке и в сроки, определенные Договором подряда.

4.28. Исполнять иные обязанности по поручению Заказчика, имеющие отношение к компетенции технического надзора за строительством и в соответствии с законодательством Республики Казахстан, государственными нормативными и нормативно-техническими документами, а также Договором.

5. Дополнительная информация.

5.1. Проект «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» прилагается к технической спецификации и является неотъемлемой частью Технической спецификации (Рабочий проект).

Приложение

Пож.Депо Конструкции железобетонные.pdf
Пож.Депо Генеральный план.pdf
Пож.Депо Электроосвещение.pdf
Пож.Депо Водопровод и канализация.pdf
Пож.Депо Архитектурно строительные решение.pdf
Пож.Депо Наружный водопровод и канализация.pdf
ОПЗ Пож.пост.pdf
Пож.Депо Система связи.pdf
Пож.Депо Технологическая часть.pdf
Пож.Депо Пожарная сигнализация.pdf
Пож.Депо Отопление и вентиляция.pdf
Пож.Депо Электроснабжение 0,4 кВ.pdf
Пож.Депо Конструкций металические.pdf
Паспорт проекта Пожпост.pdf
ПОС Пож.пост.pdf
ПООС.pdf
Смета Пож.Пост 29.05.pdf

Подписал	Абдиева Айгул Бегмановна
Дата подписания	12.11.2026