ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1260011 , "Құланды" кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетін салу сатып алу бойынша Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (84 Р, 4550217) Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушы: "Ақбастау" бірлескен кәсіпорны" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	84 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар, Тұрғын жайлық емес ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары
Қосымша сипаттама	"Түркістан облысы Созақ ауданы "Ақбастау" БК " АҚ "Құланды" кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетін салу"
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Қаратау а.о., Сарыжаз а., месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 180 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Түркістан облысы, Созақ ауданы, «Акбастау» АҚ «Құланды» кенішінде 2 машинаға арналған өрт сөндіру бекеті құрылысы

Жұмыс жобасының (жұмыс құжаттамасының) шифрі: Түркістан облысы, Созақ ауданы, «Акбастау» АҚ «Құланды» кенішінде 2 машинаға арналған өрт сөндіру бекеті құрылысы (бұдан әрі – жұмыс жобасы (ЖЖ)

Ғимараттар мен құрылыстар, жұмыстар атауы және қысқаша сипаттамасы:

Тапсырыс беруші ұйымның атауы – «Ақбастау» СП АҚ.

Жұмыстардың орындалу орны – Түркістан облысы, Созақ ауданы, «Құланды» кеніші.

Негізгі техникалық көрсеткіштер:

Құрылыс нысаны: «Құланды» кенішінде 2 машинаға арналған өрт сөндіру бекеті құрылысы.

Жұмыстар құрамы:

- Негізгі құрылыс нысандары;
- Энергетикалық шаруашылық объектілері;
- Сыртқы су құбыры, кәріз, жылу және газбен жабдықтау желілері;

- Аумақты абаттандыру және көгалдандыру;
- Уақытша ғимараттар мен құрылыстар.
- Құрылыс-монтаж жұмыстары:
- Мобилизациялық кезең;
- Дайындық кезеңі:
- алаңнан тыс дайындық жұмыстары;
- алаң ішіндегі дайындық жұмыстары;
- материалдық-техникалық жабдықтау жүйесін ұйымдастыру;
- құрылысқа қажетті кадрларды тарту;
- құрылыс нысанының өндірістік жоспар-кестесін әзірлеу;
- жұмыс өндірісі жобасын (ЖӨЖ) әзірлеу және бекіту.
- Негізгі құрылыс кезеңі:
- Жер жұмыстарын жүргізу;
- Монолитті бетон және темірбетон жұмыстарын орындау;
- Монтаждау жұмыстары, сынақтар және қабылдау;
- Электрмен жабдықтау нысандарын салу;
- Көлік жолдары мен алаңдарды салу.

Ерекше шарттар және қосымша ақпарат:

Мердігер жұмыс келісімшарт талаптарына, жұмыс жобасына және келесі нормативтік-құқықтық құжаттарға сәйкес орындалуы тиіс:

- Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкес;
- Қазақстан Республикасының «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» заңы;
- Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі;
- Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» заңы;
- СН РК 1.03-05-2011 «Құрылыс саласындағы еңбек қорғау және қауіпсіздік техникасы»;
- СН РК 5.01-01-2013 (Жер жұмыстары, негіздер және іргетастар).

Құрылыс нысанының жауапкершілік деңгейі:
Құрылыс объектісі Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығына сәйкес техникалық және технологиялық күрделі объектілерге жататын II (қалыпты) деңгейдегі жауапкершілікке ие.

Мердігерге қойылатын қосымша талаптар:

Жұмыстарды орындау кезінде келесілерді ескеру қажет:

- Құрылыс объектісі елді мекендерден шалғайдағы учаскеде, Түркістан облысы Созақ ауданы Бақырлы кентінен шамамен 60 км қашықтықта орналасқан, Мердігер Тапсырыс берушінің Объектісінде жұмылдырылған барлық өз персоналын барлық қажетті өндірістік-тұрмыстық жағдайлармен, соның ішінде: тиісті тұру, тамақтану және жиналу орнынан вахталық лагерьге дейін және кері қарай жүру, вахталық лагерьден Тапсырыс берушінің Объектісіне дейін және кері қарай жүру жағдайларымен өз бетінше және өз есебінен қамтамасыз етуге тиіс.

- Вахталық лагерь Тапсырыс берушінің аумағында орналастырылған жағдайда, Мердігер келесіні сақтауға тиіс:

1) Тапсырыс беруші Мердігердің вахталық лагерінің уақытша инженерлік желілерін Тапсырыс берушінің желілеріне қосу нүктелерін Қосуға арналған Техникалық шарттарға сәйкес ұсынады.

2) Мердігер уақытша инженерлік желілерді қосуды және тартуды өз бетінше орындайды.

3) Мердігер электр энергиясы мен суды есепке алу есептегіштерін орнатуға, электр энергиясы мен суды жеткізуші компаниямен (-лармен) Шарт жасасуға тиіс. Электр энергиясы мен сумен жабдықтау үшін төлемді өз бетінше жүргізеді.

- Мердігер Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін қажетті көлемде қоршаған ортаға эмиссиялар бойынша қажетті рұқсат беру құжаттамасын өз күшімен және өз есебінен ресімдеуге, эмиссиялар үшін төлем жүргізуге міндетті.

Сметаларды қалыптастыру үшін деректерді ұсынуға қойылатын талаптар:

- Шарт жасалған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Мердігер Тапсырыс берушінің қарауына және келісуіне Шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын толтырылған Шарттық баға ведомосін және Мердігердің жергілікті сметаларын (оферталарын) ұсынуға міндетті. Ведомость және Мердігердің сметасы (офертасы) ҚР НБЦС 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» талаптарына сәйкес жасалуға тиіс.
- Шарт жасалған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Мердігер өз күшімен Жұмыстарды өндірудің Күнтізбелік кестесін дайындауға және оны Тапсырыс берушімен келісуге міндетті. Жұмыстарды өндірудің Күнтізбелік кестесіне жобада жұмылдырылған Мердігердің ресурстары (еңбек және техникалық), сондай-ақ материалдар мен жабдықтарды жеткізу мерзімдері енгізілуге тиіс. Кесте Мердігермен қосалқы мердігермен бірлесіп әзірленеді (Жұмыстарды орындау үшін тартылған жағдайда).

- Мердігер тиісті жұмыстар аяқталғаннан кейін бірден ресімделген атқарушылық техникалық құжаттаманың толық жинағын дайындауға және Тапсырыс берушіге беруге міндетті. Ресімделетін құжаттаманың келесі дана саны белгіленеді: атқарушылық өндірістік құжаттама Тапсырыс берушіге түпнұсқаның бір данасы және PDF электрондық форматындағы бір данасы берілетіндей есеппен жасалады. Атқарушылық-өндірістік және атқарушылық құжаттаманың данасы Шарт бойынша Жұмыстарға кепілдік міндеттемелер қолданылатын кезеңде (Жұмыстарға және материалдарға, жабдықтарға, конструкцияларға және т.б. сапа кепілдігі) Мердігерде сақталады. Нақты орындалған Жұмыстардың Жұмыс жобасына сәйкестігі туралы, сондай-ақ оларға енгізілген өзгерістер туралы мәліметтер (кіммен және қашан келісілгенін көрсете отырып) жұмыс сызбалары жинағының бір данасында келтіріледі және жұмыстарды өндіруге және қабылдауға, құжаттаманы жүргізуге жауапты тұлғалардың қолдарымен куәландырылады.

- Жұмыстар жұмыс істеп тұрған кәсіпорынның аумағында уран өндіруші рудник құрылысы шеңберінде жүргізіледі. Мердігер кәсіпорынның технологиялық процестерін бұзбай, санитариялық-эпидемиологиялық нормалар мен өнеркәсіптік қауіпсіздікті сақтауды қамтамасыз етуге міндетті. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің бұйрығымен бекітілген «Радиациялық қауіпті объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес, мердігер уран өндіруші рудниктерді салуға арналған аумақта гамма-түсірілім жүргізуге және радон концентрациясын өлшеуге міндетті. Бұл іс-шаралар радиациялық жағдайды бағалау және қызметкерлер мен халықтың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін міндетті болып табылады. Олар сондай-ақ иондаушы сәулеленудің табиғи көздерінің әсерімен байланысты ықтимал радиациялық тәуекелдерді уақтылы анықтауға және алдын алуға мүмкіндік береді.

Жеткізілетін жабдықтарға, механизмдерге және материалдарға, Жұмыстардың көлемдеріне қойылатын талаптар:

- Материалдарды жеткізу жұмыс жобасына қатаң сәйкестікте жүргізіледі. Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жобалық материалды баламаларға (маркасын, өндірушісін, санын, жиынтықтылығын және т.б. қоса алғанда) ауыстыруға жол берілмейді. Бұрын қолданыста болған материалдарды пайдалануға жол берілмейді.

Жұмыс жобасынан, принципиалдық схемалардан, сызбалардан, техникалық ерекшеліктерден кез келген ауытқуларды (толықтыруларды) Мердігер Тапсырыс берушімен алдын ала жазбаша түрде келісуге міндетті.

Мердігер Жұмыстарды орындау үшін қажетті материалдарды жеткізу кезінде Тапсырыс берушіге келесі құжаттардың көшірмелерін ұсынуға тиіс (төменде Тапсырыс берушімен нақтылануы мүмкін құжаттардың алдын ала тізімі берілген):

- Қазақстан Республикасының сәйкестік сертификаты (қолданылатын жағдайда);
- Алғашқы тексеру туралы сертификат (қолданылатын жағдайда);
- Техникалық паспорт / Паспорт (қазақ немесе орыс тілінде);
- Монтаждау және пайдалану жөніндегі басшылық / Нұсқаулық (қазақ немесе орыс тілінде);
- Кеден одағының «Машиналар мен жабдықтардың қауіпсіздігі туралы» Техникалық регламентінің талаптарына сәйкестік туралы декларация (КО ТР 010/2011) (қолданылатын жағдайда);
- Зауыттық сынақтар хаттамасы / сертификаты;
- Мердігер және оның қосалқы мердігерлері жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес монтаждауға, салынып жатқан объектіні жабдықтауға және (немесе) құрылыс кезінде тұтынуға жататын тауарларды «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ сатып алуларды жүзеге асыру тәртібінің 61-бабының 10-тармағына және №5 Қосымшасының 6-тармағына сәйкес «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ сатып алу веб-порталында ұсынылған коммерциялық ұсыныстар негізінде сатып алынатын тауардың тауар өндірушілерінен және сатып алынатын тауар бойынша жаңа өндірістер құру жөніндегі Жобаны іске асыратын ұйымдардан сатып алуға тиіс.

Мердігердің техникалық жарақтануы:

- Шарт жасалғаннан кейін, Мердігерді Тапсырыс берушінің объектісінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға жіберу үшін, Мердігердің иелігінде Жұмыс жобасының құрамына кіретін Құрылысты ұйымдастыру жобасында (ҚҰЖ) көзделген жарамды құрылыс техникасы мен механизмдері болуға тиіс.
- Мердігер осы жоба үшін негізгі құрылыс техникасы мен механизмдерінің тізімін ұсынуға, осы техника мен механизмдерге меншік құқығын немесе жалдауды растайтын құжаттардың көшірмелерін қоса беруге міндетті (техникалық паспорттар, жалдау шарттары және т.б.).
- ҚМЖ өндірісі барысында құрылыс учаскесінде Шарт бойынша орындалатын Жұмыстар түрлері үшін қажетті Мердігердің негізгі құрылыс техникасы мен механизмдерінің болмауы Мердігердің Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды бұзуы болып есептеледі. Бұл ретте Тапсырыс беруші Жұмыстарды тоқтата тұруға және Мердігерден анықталған бұзушылықтарды жоюды талап етуге құқылы.

Қосымша талаптар:

- Мердігер өз персоналын Жұмыстарды орындаудың барлық кезеңінде Жұмыстарды орындау орнында арнайы киіммен, металл тұмсықты арнайы аяқ киіммен, өзге де жеке қорғаныш құралдарымен және қажетті құралдармен өз бетінше және өз есебінен қамтамасыз етуге міндетті.
- Мердігер өз персоналын қамтамасыз етуге тиіс жеке қорғаныш құралдарының (ЖҚҚ) негізгі тізбесі, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей:

- болат тұмсықты қорғаныш аяқ киім;
- МЕМСТ 12.4.280-2014 сәйкес келетін маусымдық арнайы киім;
- көзді қорғау құралдары, шолуды нашарлатпайтын материалдардан жасалған қорғаныш көзілдіріктері;
- қорғаныш каскалары (суық мезгілде – каска астындағы бас киімдермен);
- қорғаныш қолғаптары (суық мезгілде – жылытылған).

Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер Тапсырыс берушінің құжатталған рәсімдерінің талаптарын орындауды қамтамасыз етуге міндетті: ДП-59 «АҚ «Ақбастау» БК» объектілерінде жұмыстардың әртүрлі түрлеріне тартылатын мердігерлік ұйымдарға өндірістік қауіпсіздік саласында қойылатын талаптар» және «Ақбастау» БК» АҚ жеткізушілері мен мердігерлерінің кодексі.

Жұмыстарды өндіру басталғанға дейінгі дайындық кезеңінде алаңды ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын ұйымдастыру» сәйкес келесі ұйымдастырушылық іс-шараларды орындай отырып дайындау қажет:

1. Құрылыс алаңын нормаларға сәйкес келесі құжаттармен қамтамасыз ету:

- Жұмыстарды өндіруге бекітілген толық көлемдегі ӨЖЖ;
- Жұмыстарды өндіруге жауапты өндірушіні тағайындау туралы бұйрық;
- Мыналар үшін жауапты тұлғаларды тағайындау туралы бұйрықтар:

а жүк қармау құрылғылары мен ыдысты жарамды күйде ұстау;

б) электр шаруашылығы;

в) объектідегі еңбекті қорғау және техника қауіпсіздігі;

г) кабельдік трассалар мен коммуникациялардың сақталуы;

д) жұмыстарды қауіпсіз өндіру және жүктерді жүк көтергіш механизмдермен жылжыту;

е) объектідегі өрт қауіпсіздігі және санитариялық нормаларды орындау.

Бұйрықтардың көшірмелерін орындаушылардың бұйрықтармен танысқаны туралы қолдарымен бірге ӨЖЖ-ге қоса беру керек.

2. Құрылыс алаңын акт бойынша қабылдау.

3. Объектінің паспорттық тақтасын, плакаттарды, қауіпсіздік белгілерін және т.б. дайындау және орнату.

4. МЕМСТ 12.4.059-89 (ҚР СТ 12.4.059-2002) «Құрылыс. Инвентарлық сақтандыру қоршаулары. Жалпы техникалық шарттар» талаптарына сәйкес келетін металл тіректердегі болат профильді төсеніштен құрылыс алаңының уақытша қоршауларын орнату;

- құрылыс алаңының аумағында уақытша ғимараттар мен құрылыстар орнату: ҚР ҚН 1.03-02-2007 «Құрылыс-монтаждау ұйымдарының тұрмыстық ғимараттары мен үй-жайларын жобалау жөніндегі нұсқаулық» талаптарына сәйкес келетін әкімшілік және тұрмыстық үй-жайлар, шеберханалар мен қоймалар (контейнерлер), тамақ ішуге арналған үй-жайлар, тұрмыстық қоқыс жинауға арналған контейнерлер;
- құрылыс алаңын құрылыс қоқысынан тазарту, жоспарлауды орындау;
- уақытша топырақ-қиыршық тасты жолдарды, инвентарлық жол плиталарынан жабындарды орнату, құрылыс алаңын су құбыры, кәріз, жылумен жабдықтау, телефондандыру, электрмен жабдықтау, нөсер ағындыларын бұру бойынша уақытша инженерлік коммуникациялармен қамтамасыз ету;

5. Құрылыс алаңынан негізгі шығуларда автокөліктердің дөңгелектерін жуу орындарын орындау;

6. Беткі суларды уақытша бұруды қамтамасыз ете отырып, қалыңдығы 150 мм қиыршық таспен топырақты жоспарлау және тығыздау арқылы конструкциялар мен материалдарды қоймалауға арналған алаңдарды ұйымдастыру;

7. Алаңға қажетті материалдарды, конструкцияларды, механизмдерді және дәнекерлеу жабдықтарын жеткізу;

8. Геодезиялық бөлу негізін орындау, жобаланатын ғимараттардың осьтерін бөлуді жүргізу және биіктік белгілерін шығару;

9. Қауіпсіздік белгілерін, жол қозғалысы белгілерін, ескерту және тыйым салу плакаттарын орнату;

10. Қауіпті аймақтардың сигналдық қоршауларын орнату;

11. Құрылыс алаңының сыртқы жарықтандыруын монтаждау;

12. Өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды орындау.

Жұмыстарды өндіруші жұмыстар басталғанға дейін тиісті жұмыс түрлерін жүргізуге рұқсат-нарядтарды ресімдеуге, тапсырыс берушінің құжаттарының талаптарына сәйкес келісуге және бекітуге тиіс.

Кіріспе бөлім.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары Жұмыс жобасына сәйкес орындалады

Жалпы түсіндірме жазба **(I Том 1-кітап – ЖТЖ)**

Қоршаған ортаны қорғау **(ЖЖ – ҚОҚ)**

Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

- «Құланды» кенішіндегі 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетінің құрылысы» «ҚазГражданСтройПроект» ЖШС әзірлеген ЖСҚ-ға сәйкес келуге тиіс.

- Орындалатын барлық жұмыстардың және қолданылатын материалдардың ҚР белгіленген техникалық нормалары мен қағидаларына сәйкестігі.

- Жұмыстарды уақтылы орындау (жұмыстарды өндіру кестесіне сәйкес).

Қауіпсіздік және еңбек гигиенасы режиміне қойылатын талаптар

ҚР қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес, соның ішінде:

- алаңды құрылыс қалдықтарымен және қоқыспен ластамау
- құрылыс алаңының уақытша қоршауын орнату
- тұрақты және уақытша кірме жолдар мен алаңдарды алдын ала орнату
- құрылыс материалдарын алаң аумағындағы уақытша қоймада қоймалау
- құрылыс қоқысын шығаруды мердігердің өзі уақтылы жүргізуі.

АҚ және ТЖ инженерлік-техникалық іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар ҚР қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес.

1. Құрылыс аумағы бойынша дайындық жұмыстары

1.1 Жобаны жұмыс құжаттамасы бойынша натураға шығару (ЖЖ – БЖ альбомы)

1.2 Құрылыс торын жұмыс құжаттамасы бойынша бөлу (ЖЖ – БЖ альбомы)

1. **Құрылыс объектілері**

Жұмыс жобасы:

Том I	Кітап 1 – ОПЗ	Жалпы түсіндірме жазба
	Кітап 2 – ПП	Жоба паспорты
Том II	Альбом – ГП	Бас жоспар
	Альбом– АС	Сәулет-құрылыс бөлімі
	Альбом– КЖ	Темірбетон конструкциялары
	Альбом– КМ	Металл конструкциялары
	Альбом - ТХ	Технологиялық бөлім
	Альбом – ЭОМ	Электрмен жарықтандыру

	Альбом – НВК	Сыртқы су құбыры және кәріз
	Альбом – ВК	Су құбыры және кәріз
	Альбом – ОВ	Жылыту және желдету
	Альбом - СС	Байланыс жүйесі
	Альбом - ПС	Өрт дабылы
Том III	Кітап – СМ	Сметалық құжаттама
	Кітап – ПОС	Құрылысты ұйымдастыру жобасы
	Кітап – Прайс	Баға тізімдері
Инженерлік ізденістер		
	Кітап 1	Инженерлік-геодезиялық ізденістерді орындау туралы есеп
	Кітап 2	Инженерлік-геологиялық ізденістерді орындау туралы есеп
	Кітап 3	Құрылысты ұйымдастыру жобасы

СӘУЛЕТТІК-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ:

«Созақ ауданы, Түркістан облысы, «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетінің құрылысы» жұмыс жобасы мыналардың негізінде әзірленді:

- тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы;

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты), 28.02.2015 жылғы №165 бұйрыққа сәйкес техникалық жағынан күрделі емес.

Өрт қауіптілігі бойынша функционалдық сыныбы – Ф1.1.

Отқа төзімділік дәрежесі – II.

Құрылыстың табиғи жағдайлары:

- климаттық аудан – IVГ;
- қар жүктемесі бойынша аудан – I аудан, 0,8 кПа (80 кгс/м2).
- қар жамылғысының салмағы – 0,8 кПа;
- жел қысымы бойынша аудан – III, 0,56 кПа (56 кгс/м2).

Ауаның орташа айлық температурасы -4,2-ден +28,7 ºС-қа дейін өзгереді. Ең суық айлар – қысқы (желтоқсан-ақпан), ең жылы – жазғы (маусым, тамыз). Суық кезеңде айтарлықтай суыну тәуліктің түнгі сағаттарында байқалады, сондықтан суынудан қорғау шаралары үй-жайларды жылудан қорғауға келіп тіреледі. Абсолюттік ең төмен температура (-38,6) °С, абсолюттік ең жоғары – (+49,1) °С. Сыртқы ауаның ең суық тәуліктерінің температурасы қамтамасыздығы 0,92 (-24,6)°С, қамтамасыздығы 0,98 (-32,6)°С; ең суық бес күндігінің қамтамасыздығы 0,92 (-20,6)°С, қамтамасыздығы 0,98 (26)°С; ең суық кезеңнің (-11,7) °С.

- ауданның сейсмикалығы – 6 балл.

Жобаланатын нысан Түркістан облысы Созақ ауданының оңтүстік-батыс бөлігінде, «Құланды» уран кенішінен шығысқа қарай, Бетпақ-Дала шөлі мен Қаратау жотасы етегінің шекарасында орналасқан.

Алаңның бедері тегіс, оңтүстік-батысқа қарай еңісті. Алаңдағы жер бетінің биіктік белгілері 131.77 --- 132.79 аралығында өзгереді.

ҚР ЕЖ 2.03.30-2017 бойынша жұмыс ауданының сейсмикалығы 6 (алты) балды құрайды. ҚР ЕЖ 2.03-30-2017 сәйкес - құрылыс аймақтарының сейсмикалық қауіптілігі, аумақ сейсмикалық белсенді емес аймаққа жатады.

Сәулеттік-құрылыс бөлігі

Көлемдік-жоспарлау шешімі

2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекеті – зауытта дайындалған модульдік ғимарат.

Жұмыс құжаттамасын әзірлеу үшін бастапқы деректер:

- Алаңның бас жоспары,

- «KZ Project Group» ЖШС 2025 жылдың сәуір айында орындаған инженерлік-геологиялық ізденістер,

- тапсырыс берушімен келісілген құрылыс конструкциялары мен материалдары.

Салыстырмалы 0,000 белгісі ретінде бас жоспардағы абсолюттік 160,07 белгісі қабылданды.

Топырақпен жанасатын барлық бетон және темірбетон беттерін ыстық битуммен 2 рет жағу керек.

Іргетастардың қуыстарына кері толтыруды құрылыс қоқысынсыз, оңтайлы ылғалдылықта, топырақ қаңқасының көлемдік салмағы Үск.=1,65 мс/м3 жеткенше 200 мм сайын үнемі тығыздау арқылы жергілікті сығылмайтын топырақпен орындау керек.

2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекеті ғимараты – бір қабатты жылытылатын.

Ғимараттың қаңқасы – болат бағаналар мен арқалықтар.

Қабырғалар – отқа төзімді үш қабатты «сэндвич» типті қабырға панельдері, жанбайтын базальт минералды мақта γ=115 кг/м3 толтырғышы бар, мырышталған және қорғаныш полимерлі жабынмен қапталған екі қаптама металл парақтан тұрады.

Қабырға панельдерінің ауданы - 303,13 м2.

Ішінен қабырғалар мен бағаналар металл қаңқа бойынша гипсокартон парақтарымен қапталған. Жабындар – отқа төзімді үш қабатты «сэндвич» шатыр панельдері, жанбайтын базальт минералды мақта толтырғышы бар, мырышталған және қорғаныш полимерлі жабынмен қапталған екі қаптама парақтан тұрады.

Шатыр панельдерінің ауданы – 420,72 м2.

Іргетастар – монолитті бетон.

Ғимараттың айналасында ыстық битуммен төгілген қиыршық тас негізі бойынша қалыңдығы 40 мм ұсақ түйіршікті асфальтбетоннан ені 1,0 м отмостка орындау керек. Топырақтардың W4 маркалы бетондар мен темірбетондарға қатысты сульфатты және хлоридті агрессивтілігінің орташа және жоғары дәрежесін, сульфатқа төзімді цемент түрлерінде, сондай-ақ топырақтардың темірге қатысты жоғары коррозиялығын ескере отырып, сульфатқа төзімді цементте W6 маркалы бетонды қолдану қажет.

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғауды ҚР ЕЖ 2.01-101-2013 «Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау» нұсқауларына сәйкес орындау керек. Дәнекерлеу нәтижесінде бұзылған коррозияға қарсы жабынды жабынның жалпы қалыңдығын 150 мм-ге дейін жеткізе отырып, ПФ-115 эмалімен екі қабат бояу арқылы қалпына келтіру керек.

Жұмыстарды өндіруді, оның ішінде қысқы уақытта, ҚР ЕЖ 5.01-101-2013 «Жер жұмыстары, негіздер мен іргетастар» нұсқауларына сәйкес жүзеге асыру керек.

Әрлеу және оқшаулау жұмыстарын инженерлік коммуникацияларды төсегеннен кейін ҚР ЕЖ 2.04-108-2014 «Оқшаулау және әрлеу жабындары» нұсқауларына сәйкес жүргізу керек.

Әрлеу материалдарының түсін (колерін) тапсырыс берушімен келісу керек. Гипсокартон қалқалар бойынша түйіспелерді шпаттау және бүкіл бетті грунтовкалау жүргізу керек. Ылғалды және дымқыл пайдалану режимі бар үй-жайларда (санузел, душ, кептіру) гипсокартон қалқалардың бетін кейіннен керамикалық плиткамен қаптау арқылы гидрооқшаулағыш жабынмен жабу керек. Керамикалық плитканы жапсыруды тек суға төзімді ұнтақ тәрізді желімдерде жүргізу керек. Гипсокартон парақтарынан жасалған аспалы төбелер бойынша түйіспелерді шпаттау және бүкіл бетті грунтовкалау жүргізу керек. Ылғалды дымқыл пайдалану режимі бар үй-жайларда ылғалға төзімді грунтовка қолдану керек. 3 осі бойынша кірпіш қалқаны күрделі ерітіндімен сылау керек. Ғимараттың цоколін керамикалық қасбеттік плиткамен қаптау керек.

Конструктивтік шешімдер

Темірбетон конструкциялары.

Металл рамалар астындағы іргетастар (КМ бөлімі) бағаналы, С16/20 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон түрінде орындалған. Арматуралау МЕМСТ 34028-2016 бойынша А240, А400 өзекшелерімен. Металл қаңқамен қосылуы МЕМСТ 24379.12012 бойынша закладной болттармен. Сэндвич-панельдер астына - С16/20 класты бетоннан

жасалған іргетас арқалықтары, олар сондай-ақ бағаналы іргетастар арасындағы байланыс қызметін атқарады. Есептеу кезінде келесілер ескерілді: - бағаналардың іргетаспен қосылысы қатаң - іргетас арқалықтарының бағаналы іргетастармен қосылысы топсалы.

Металл конструкциялары.

Ғимараттың конструктивтік сұлбасы көлденең рамалардан (МЕМСТ 26020-83 бойынша қос тавр қималы арқалықтар мен бағаналар) қадамы 6,0 м, өзара шаршы қималы құбырлардан (МЕМСТ 30245-2012) жасалған тік және көлденең байланыстармен жалғанған. Қабырға прогондары МЕМСТ 8240-97 бойынша, шатыр прогондары МЕМСТ 26020-83 бойынша. Тартқыштарды қабырға прогондарына бекіту тораптары D3.1-D3.4 тораптарын қараңыз 2.020 1.08 сериясы «УНИКОН» құрылыс жүйесі.

Элементтерді қосу

Барлық зауыттық қосылыстар - дәнекерленген, монтаждық - жоғары берік (және қарапайым) болттарда және монтаждық дәнекерлеуде. Конструкция элементтерінің қосылысын көмірқышқыл газы ортасында d=1.4-2.0 мм сыммен жартылай автоматты дәнекерлеумен немесе МЕМСТ 5264-80_ бойынша қолмен электр доғалы электр дәнекерлеумен МЕМСТ 9467-75_ бойынша Э46А электродтарымен орындау керек.

Есептеу кезінде келесілер ескерілді: - бағаналардың іргетаспен қосылысы қатаң - арқалықтардың бағаналармен қосылысы қатаң, сондай-ақ топсалы (Р2 рамасы, +3.500 белгісі) - байланыстардың қосылысы топсалы.

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау

Жоба ҚР ЕЖ 2.01-101-2013 «Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау» талаптарына сәйкес әзірленген.

Барлық металл элементтерді тоттан тазартылған бет бойынша ГФ-021 (МЕМСТ 25129-2020) грунтовкасы бойынша ПФ-115 эмалімен МЕМСТ 6465-2023 екі қабат бояу керек. Металл конструкцияларды бояу шығыны 17,22 м2.

«Созақ ауданы, Түркістан облысы, «Ақбастау» БК» АҚ «Құланды» кенішінде 2 автомобильге арналған өрт сөндіру бекетінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша материалдар мен жабдықтарды Мердігер сатып алады. Жұмыстарды орындау процесінде Мердігер міндеттемелерді орындау сәтінде қолданыстағы Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарын, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей: МЕМСТ, ҚР ЕЖ, ҚНжЕ және өзге де техникалық регламенттерді басшылыққа алуға міндетті. Шартты орындау кезеңінде аталған құжаттарға өзгерістер енгізілген, күші жойылған немесе жаңа редакциялары бекітілген жағдайда, тиісті жұмыстарды орындау сәтінде қолданыстағы редакциялар қолданылуға жатады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Құрылыс нысаны техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіне жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттама

Пож.Депо Пожарная сигнализация.pdf

Пож.Депо Водопровод и канализация.pdf

Пож.Депо Технологическая часть.pdf

Пож.Депо Электроснабжение 0,4 кВ.pdf

Пож.Депо Конструкций металические.pdf

Пож.Депо Архитектурно строительные решение.pdf

Пож.Депо Наружный водопровод и канализация.pdf

Пож.Депо Конструкции железобетонные.pdf

Пож.Депо Генеральный план.pdf

Пож.Депо Электроосвещение.pdf

Смета Пож.Пост29.05.pdf

Пож.Депо Отопление и вентиляция.pdf

Қол қойған	Абдиева Айгул Бегмановна
Қол қойылған күні	12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1260011 , «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» способом Открытый тендер

Лот № 1 (84 Р, 4550217) Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

Заказчик: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

Организатор: Акционерное общество "Совместное предприятие "Акбастау"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	84 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	«Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района,Туркестанской области»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о., с.Сарыжаз, месторождение Буденовское, рудник "Куланды"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 180 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

«Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района, Туркестанской области».

Шифр рабочего проекта (рабочей документации) - «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» (далее – РП)

№ Наименование зданий и сооружений, работ. Краткое описание.

Наименование организации - Заказчика АО «СП «Акбастау».

Место поставки, выполнения работ: Туркестанская область Сузакский район рудник «Куланды» месторождения Буденновское.

Основные технические показатели (функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики услуг):

1. Строительство объекта «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды».

2. Состав Работ:

- Основные объекты строительства;
- Объекты энергетического хозяйства;

- Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Временные здания и сооружения.
- Перечень строительных и монтажных Работ;
- Мобилизационный период;
- Работы подготовительного периода:
- внеплощадочные подготовительные работы;
- внутриплощадочные подготовительные работы;
- наладить материально-техническое снабжение строительства;
- обеспечить строительство рабочими кадрами по количественному и квалификационному составу;
- разработать календарный (сетевой) график строительства объекта;
- разработать и утвердить проект производства работ (ППР). Производство СМР разрешается после утверждения ППР и выполнения мероприятий по технике безопасности.
- Работы основного периода. Производство СМР:
- земляные работы;
- монолитные бетонные и железобетонные работы;
- монтажные работы. Испытания и приемка работ;
- строительство объектов электроснабжения;
- строительство проездов, площадок.

Особые условия, дополнительная информация:

Подрядчик обязан выполнить Работы в строгом соответствии с требованиями Договора, Рабочего проекта и следующих нормативно-правовых документов:

- Строительного кодекса Республики Казахстан
- Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;
- Экологического Кодекса Республики;
- Закона Республики Казахстан «О гражданской защите»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 5.01-01-2013 (Земляные сооружения, основания и фундаменты)

Информация об уровне ответственности Объекта строительства.

Уровень ответственности объекта – технически не сложный, II (нормальный) уровень ответственности, согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165.

Дополнительные требования к подрядчику:

При выполнении Работ необходимо учитывать:

• Объект строительства находятся на отдаленном от населенных пунктов участка, около 60 км от поселка Бакырлы Созакского района Туркестанской области, Подрядчику необходимо самостоятельно и за свой счёт обеспечить весь свой персонал, задействованный на Объекте Заказчика, всеми необходимыми производственно-бытовыми условиями, включая: надлежащими условия проживания, питания и проезда от места сбора до вахтового лагеря и обратно, проезд с вахтового лагеря до Объекта Заказчика и обратно

• В случае размещения вахтового лагеря на территории Заказчика, Подрядчику необходимо соблюдать следующее:

1). Заказчик предоставит точки подключения временных инженерных сетей вахтового лагеря Подрядчика к сетям Заказчика, согласно Техническим условиям на подключение.

2). Подрядчик самостоятельно выполняет подключение и прокладку временных инженерных сетей.

3). Подрядчику необходимо установить счётчики учёта электроэнергии и воды, заключить Договор с компанией (-ями) – поставщиком (-ми) электричества и воды. Самостоятельно производить оплату за электроэнергию и водоснабжение.

• Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт оформить, необходимую разрешительную документацию по эмиссии в окружающую среду в объёмах необходимых для выполнения Работ по Договору, производить оплату за эмиссии.

Требования по предоставлению данных для формирования смет:

• В течении 10 календарных дней с даты заключения договора Подрядчик обязан представить на рассмотрение и согласование Заказчику заполненную Ведомость договорной цены и локальные сметы Подрядчика (оферты), которые являются неотъемлемой частями Договора. Ведомость и смета подрядчика (оферта) должны быть составлены в соответствии с требованиями НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

• В течение 10 календарных дней с даты заключения Договора Подрядчик обязан подготовить своими силами Календарный график производства Работ и согласовать его с Заказчиком. В Календарный график производства Работ необходимо внести задействованные на проекте ресурсы Подрядчика (трудовые и технические), и сроки поставки материалов и оборудования. График разрабатывается Подрядчиком совместно с субподрядчиком (в случае его привлечения для выполнения Работ).

• Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику весь комплект исполнительной технической документации, оформленной непосредственно по окончании соответствующих работ. Устанавливается следующее количество экземпляров оформляемой документации: исполнительная производственная документация составляется из расчёта того, что один экземпляр оригинала и один экземпляр в электронном формате PDF передаются Заказчику. Экземпляр исполнительно-производственной и

исполнительной документации хранится у Подрядчика на период действия гарантийных обязательств на Работы (гарантии качества на Работы и материалы, оборудование, конструкции и т.д.) по Договору. Сведения о соответствии выполненных в натуре Работ Рабочему проекту, а также о внесённых в них изменениях (с указанием кем и когда согласованы) приводятся в одном экземпляре комплекта рабочих чертежей и удостоверяются подписями лиц, ответственных за производство и приёмку работ, ведение документации.

• Работы проводятся в рамках строительства уранодобывающего рудника на территории действующего предприятия. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение санитарно эпидемиологических норм и промышленной безопасности, не нарушая технологических процессов предприятия. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан, подрядчик обязан проводить гамма-съёмку и измерение концентрации радона на территории, предназначенной для строительства уранодобывающих рудников. Данные мероприятия являются обязательными для оценки радиационной обстановки и обеспечения безопасности сотрудников и населения. Они также позволяют своевременно выявлять и предотвращать возможные радиационные риски, связанные с воздействием природных источников ионизирующего излучения.

Требования к поставляемым оборудованию, механизмам и материалам, объёмам Работ:

• Поставку материалов производить в строгом соответствии с рабочим проектом. Не допускается замена проектного материала на аналоги (включая марку, производителя, количество, комплектность и др.) без предварительного письменного разрешения Заказчика. Не допускается использование бывших в употреблении материалов.

Любые отклонения (дополнения) от Рабочего проекта, принципиальных схем, чертежей, технической спецификации, Подрядчик обязан письменно предварительно согласовать с Заказчиком.

Подрядчик, при поставке материалов, необходимых для выполнения Работ, должен предоставить Заказчику копии следующих документов (ниже дан предварительный список документов, который может уточняться Заказчиком):

• Сертификат соответствия Республики Казахстан (в случае, если применимо);

• Сертификат о первичной поверке (в случае, если применимо);

• Технический паспорт / Паспорт (на казахском или русском языке);

• Руководство / Инструкция по монтажу и эксплуатации (на казахском или русском языке);

• Декларацию соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) (в случае если применимо);

• Протокол / сертификат заводских испытаний;

• Подрядчик и его субподрядчики должны приобретать товары, подлежащие монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии с проектно-сметной документацией, у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, на основе коммерческих предложений, представленных на веб-портале закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына», согласно пункту 10 статьи 61 и пункту 6 Приложения №5 к Порядку осуществления закупок АО «ФНБ «Самрук-Қазына».

Техническое оснащение Подрядчика:

• После заключения Договора, для допуска Подрядчика к выполнению строительно-монтажных работ на объекте Заказчика, Подрядчик должен иметь в своём распоряжении работоспособную строительную технику и механизмы, предусмотренные в Проекте организации строительства (ПОС), входящего в состав Рабочего проекта.

• Подрядчик обязан представить список основной строительной техники и механизмов для данного проекта, приложить копии документов, подтверждающих факт собственности или аренды на данную технику и механизмы (технические паспорта, договора аренды и др.).

• Отсутствие на строительном участке в ходе производства СМР основной строительной техники и механизмов Подрядчика, необходимых для выполняемых видов Работ по Договору, считается нарушением Подрядчиком исполнения обязательств по Договору. При этом, Заказчик имеет право приостановить Работы и потребовать от Подрядчика устранения выявленных нарушений.

Дополнительные требования:

• Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счёт обеспечивать свой персонал специальной одеждой, специальной обувью с металлическим подноском, иными средствами индивидуальной защиты и необходимыми средствами в месте выполнения Работ на весь период выполнения Работ.

• Перечень основных средств индивидуальной защиты (СИЗ), которыми Подрядчик должен обеспечить свой персонал, включая, но не ограничиваясь:

- защитная обувь со стальным носком;

- сезонная спецодежда, соответствующая ГОСТ 12.4.280-2014;

- средства защиты глаз, защитные очки, изготовленные из материалов, не ухудшающих обзор;

- защитные каски (в холодное время года – с подшлемниками);

- защитные перчатки (в холодное время года – утеплённые).

При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований документированных процедур Заказчика: ДП-59 «Требования к подрядным организациям в области производственной безопасности, привлекаемым к различным видам работ на объектах АО «СП «Акбастау» и Кодекса поставщиков и подрядчиков АО «СП «Акбастау».

В подготовительный период до начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» с выполнением следующих организационных мероприятий:

1.Обеспечить строительную площадку согласно норм следующими документами:

- ППР в полном объеме, утвержденными к производству работ;

- Приказ о назначении ответственного производителя работ;

- Приказы о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;

б) электрохозяйство;

в) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм.

Копии приказов приложить к ППР с росписями исполнителей об ознакомлении с приказами.

2. Принять по акту строительную площадку.

3. Подготовить и установить паспортную доску объекта, плакаты, знаки безопасности и т.д.

4. Установить временные ограждения стройплощадки из стального профилированного настила по металлическим стойкам, отвечающие требованиям ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) «Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;

- установить временные здания и сооружения на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, отвечающие требованиям СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций», мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора;

- очистить строительную площадку от строительного мусора, выполнить планировку;

- устроить временные грунтощебеночные дороги, покрытия из инвентарных дорожных плит, обеспечить строительную площадку временными инженерными коммуникациями водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонизации, электроснабжения, водоотведения ливневых стоков;

5. Выполнить мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки;

6. Организовать площадки для складирования конструкций и материалов путём планировки и уплотнения грунта гравием толщиной 150 мм с обеспечением временного отвода поверхностных вод;

7. Доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы и сварочное оборудование;

8. Выполнить геодезическую разбивочную основу, произвести разбивку осей проектируемых зданий и вынести высотные отметки;

9. Установить знаки безопасности, дорожного движения, предупреждающие и запрещающие плакаты;

10. Установить сигнальные ограждения опасных зон;

11. Смонтировать наружное освещение строительной площадки;

12. Выполнить мероприятия противопожарной безопасности, и по охране окружающей среды.

Производитель работ должен до начала работ оформить наряды-допуски на ведение соответствующих видов работ, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями документов заказчика.

Вводный раздел.

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с Рабочим проектом

- Общая пояснительная записка **(Том I Книга 1 – ОПЗ)**

- Охрана окружающей среды **(РП – РООС)**

Основные технико- экономические показатели

- «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» должен соответствовать ПСД разработанной ТОО «КазГражданСтройПроект».

- Соответствие всех выполняемых работ и применяемых материалов установленным техническим нормам и правилам РК.

- Своевременное выполнение работ (согласно графика производства работ).

Требования к режиму безопасности и гигиены труда

В соответствии с действующими нормативными требованиями в РК, в т. ч.:

- не засорять площадку строительными отходами и мусором

- установить временное ограждение площадки строительства

- заблаговременно устроить постоянные и временные подъездные дороги и площадки

- складировать строительные материалы на временном складе территорий площадки

- вывоз строительного мусора производить самостоятельно и своевременно подрядчиком.

Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС В соответствии с действующими нормативными требованиями в РК.

1. Подготовительные работы по территории строительства

1.1 Вынос проекта в натуру по рабочей документации (РП – Альбом ГП)

1.2 Разбивка строительной сетки по рабочей документации (РП – Альбом ГП)

2. Объекты строительства

Рабочая документация:

Том I	Книга 1 – ОПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2 – ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом – ГП	Генеральный план
	Альбом– АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом– КЖ	Конструкции железобетонные
	Альбом– КМ	Конструкций металлические
	Альбом - ТХ	Технологическая часть
	Альбом – ЭОМ	Электроосвещение
	Альбом – НВК	Наружный водопровод и канализация
	Альбом – ВК	Водопровод и канализация

	Альбом – ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом - СС	Система связи
	Альбом - ПС	Пожарная сигнализация
Том III	Книга – СМ	Сметная документация
	Книга – ПОС	Проект организации строительства
	Книга – Прайс	Прайсы
Инженерные изыскания		
	Книга 1	Отчёт по выполнению инженерно-геодезических изысканий
	Книга 2	Отчёт по выполнению инженерно-геологических изысканий
	Книга 3	РООС

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ:

Рабочий проект «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» Созакского района, Туркестанской области» разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный согласно приказу №165 от 28.02.2015 года.
Класс по функциональности пожарной опасности – Ф1.1.
Степень огнестойкости – II.
Природные условия строительства:

- климатический район – IVГ;
- район по снеговой нагрузке – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).
- вес снегового покрова – 0,8 кПа;
- район по давлению ветра – III, 0,56 кПа (56 кгс/м2).

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -4,2 до +28,7 ºС. Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми - летние (июнь ,август). В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений. Абсолютная минимальная температура составляет (-38,6) °С, абсолютная максимальная-(+49,1) °С. Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (- 24,6)°С, обеспеченностью 0,98 (-32,6)°С; наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (-20,6)°С, обеспеченностью 0,98 (26)°С; наиболее холодного периода (-11,7) °С.

- сейсмичность района – 6 баллов.

Проектируемый объект расположен в юго-западной части Созакского района Туркестанской области, восточнее уранового рудника «Куланды» на границе пустыни Бетпак-Дала и Предгорья Каратауского Хребта.

Рельеф площадки, ровный, с уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли на площадке изменяются в пределах 131.77 ---132.79.

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 - сейсмическая опасность зон строительства, территория относится к сейсмической не активной зоне

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение

Пожарный пост на 2 автомобиля - здание модульного заводского изготовления.

Исходными данными для разработки рабочей документации послужили: - Генеральный план площадки, - инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "KZ Project Group" в апреле 2025 года. - строительные конструкции и материалы, согласованные с заказчиком.

За относительную отметку 0,000 принято абсолютная отметка 160,07 на генплане.

Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Обратную засыпку грунта в пазухи фундаментов выполнять местным несжимаемым грунтом без строительного мусора при оптимальной влажности с постоянным уплотнением через 200 мм до достижения объемного веса скелета грунта Yск.=1,65 мс/м3.

Здание Пожарный пост на 2 автомобиля – одноэтажное отапливаемое.

Каркас здания – стальные колонны и балки.

Стены – огнестойкие трехслойные стеновые панели типа «сэндвич», состоящие из двух облицовочных металлических листов, оцинкованных и покрытых защитным полимерным покрытием с наполнителем из негорючей базальтовой минеральной ваты γ=115 кг/м3.

Площадь стеновых панелей - 303,13 м2.

Изнутри стены и колонны облицованы гипсокартонными листами по металлическому каркасу. Покрытия – огнестойкие трехслойные кровельные панели «сэндвич», состоящие из двух облицовочных листов, оцинкованных и покрытых защитным полимерным покрытием с наполнителем из негорючей базальтовой минеральной ваты.

Площадь кровельных панелей – 420,72м2.

Фундаменты – монолитные бетонные.

Вокруг здания выполнить отмостку из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40мм по щебеночному основанию, пролитому горячим битумом шириной 1,0м. Учитывая среднюю и высокую степень сульфатной и хлоридной агрессивности грунтов по отношению к бетонам и железобетонам марки W4 на сульфатостойких видах цемента, а также высокую коррозийность грунтов к железу, необходимо применение бетона марки W6 на сульфатостойком цементе.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнить с указаниями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийное покрытие, нарушенное в результате сварки, восстановить путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 с доведением общей толщины покрытия до 150 мм.

Производство работ, в том числе в зимнее время, осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Отделочные м изоляционные работ производить после прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с указаниями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Цвет (колер) отделочных материалов согласовать с заказчиком. По гипсокартонным перегородкам произвести шпатлевку стыков и грунтовку всей поверхности. Поверхность гипсокартонных перегородок в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации (санузел, душевая, сушка) покрыть гидроизоляционным покрытием с последующей облицовкой керамической плиткой. Наклейку керамической плитки производить только на водостойких порошкообразных клеях. По подвесным потолкам из гипсокартонных листов произвести шпатлевку стыков и грунтовку всей поверхности. В помещениях с мокрым влажным режимом эксплуатации применить влагостойкую грунтовку. Кирпичную перегородку по оси 3 оштукатурить сложным раствором. Цоколь здания облицевать керамической фасадной плиткой.

Конструктивные решения

Конструкции железобетонные.

Фундаменты под металлические рамы (раздел КМ) выполнены столбчатыми,

железобетонными монолитными из бетона кл.С16/20. Армирование стержнями А240, А400 по ГОСТ 34028-2016. Соединение с металлическим каркасом закладными болтами по ГОСТ 24379.12012. Под сэндвич-панели - фундаментные балки из бетона кл.С16/20, которые также служат связями между столбчатыми фундаментами. При расчете учитывались следующее: - соединение колонн с фундаментом жесткое - соединение фундаментных балок со столбчатыми фундаментами шарнирное.

Конструкции металлические.

Конструктивная схема здания из поперечных рам (балки и колонны двутаврового сечения по ГОСТ 26020-83) шагом 6,0м, соединенных между собой вертикальными и горизонтальными связями из труб квадратного сечения (ГОСТ 30245-2012). Прогоны стеновые по ГОСТ 8240-97, кровельные по ГОСТ 26020-83. Узлы крепления тяжей к прогонам стеновым смотреть узлы D3.1-D3.4 серия 2.020 1.08 строительная система «УНИКОН».

Соединение элементов

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах высокопрочных (и обычных) и на монтажной сварке. Соединение элементов конструкций выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1.4-2.0мм или ручной электродуговой электросваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э46А по ГОСТ 9467-75*.

При расчете учитывались следующее: - соединение колонн с фундаментом жесткое - соединение балок с колоннами жесткие, а также шарнирные (рама Р2, отметка +3.500) - соединение связей шарнирные.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) по очищенной от ржавчины поверхности. Расход окраски металлоконструкции 17,22 м2.

Материалы и оборудование по рабочему проекту «Строительство пожарного поста на 2 автомобиля на руднике «Куланды» АО «СП «Акбастау» приобретает Подрядчик. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан руководствоваться действующими на момент выполнения обязательств нормативными документами Республики Казахстан, включая, но не ограничиваясь: ГОСТ, СН РК, СНиП и иными техническими регламентами. В случае внесения изменений, отмены или утверждения новых редакций указанных документов в период исполнения договора, применению подлежат редакции, действующие на момент выполнения соответствующих работ.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объект строительства относится к II (нормальному) уровню ответственности, относящийся к технически несложным.

4. Проектно-сметная документация

Пож.Депо Пожарная сигнализация.pdf

Пож.Депо Водопровод и канализация.pdf

Пож.Депо Технологическая часть.pdf

Пож.Депо Электроснабжение 0,4 кВ.pdf

Пож.Депо Конструкций металические.pdf

Пож.Депо Архитектурно строительные решение.pdf

Пож.Депо Наружный водопровод и канализация.pdf

Пож.Депо Конструкции железобетонные.pdf

Пож.Депо Генеральный план.pdf

Пож.Депо Электроосвещение.pdf

Смета Пож.Пост29.05.pdf

Пож.Депо Отопление и вентиляция.pdf

Подписал	Абдиева Айгул Бегмановна
Дата подписания	12.11.2026