ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1259826 , Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (593 У, 4549737) Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: "Интергаз Орталық Азия" АҚ

Ұйымдастырушы: "Интергаз Орталық Азия" акционерлік қоғамының "Атырау" магистральды газ құбырлары басқармасы" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	593 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	Мақат ЖӨБ КУ ғимаратының, көлік құралдарына арналған бокстың, материалдық қойманың өрт-күзет дабылын монтаждауға техникалық қадағалау
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат к.ә., Мақат к.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 60 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1. Қызмет көрсету пәні:
- "Интергаз Орталық Азия" АҚ "Атырау" МГҚБ (бұдан әрі-Тапсырыс беруші) тапсырысы бойынша орындайтын көлік құралдарына арналған бокты, Мақат ЖӨБ материалдық қоймасын монтаждау ТУ ғимаратының өрт-күзет сигнализациясынжөніндегі жұмыстарға техникалық қадағалауды жүзеге асыру. Сондай-ақ бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес және "Hyperion Expert"ЖШС сараптама ұйымы берген 30.10.2025 ж. №hype-0124/25 қорытындысын (оң) ескере отырып техникалық қадағалауды жүзеге асыру.
2.2. Қызметтердің негіздемесі:
- "Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі" Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII кодексіне (01.07.2026 ж. өзгертулермен), Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы №бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес321. (бұдан әрі-қызмет көрсету ережесі). Техникалық қадағалауды "ТУ ғимаратының, көлік құралдарына арналған бокстың, Мақат ЖӨБ материалдық қоймасының өрт-күзет сигнализациясын монтаждау" бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес жүзеге асыру (30.10.2025 ж. №Hype-0124/25 оң қорытынды). және осы Техникалық ерекшелікпен.
2.3. Қызметтер көлемі:
-Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына, қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік-техникалық құжаттарға, жобалау-сметалық құжаттамаға және шарт талаптарына сәйкес "ТУ ғимаратының өрт-күзет сигнализациясын, көлік құралдарына арналған бокты және Мақат ЕПМ материалдық қоймасын монтаждау" объектісі бойынша жұмыстардың орындалуына техникалық қадағалауды жүзеге асыру бойынша қызметтер көрсету. Объект бойынша жұмыстардың орындалуын техникалық қадағалау функцияларына мыналар кіреді:
- Тапсырыс берушімен келісілген кестеге сәйкес қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғанға дейін Тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде объектілерде Тапсырыс берушінің мүдделерін тұрақты түрде ұсыну және қорғау;

- Объектіні пайдалануға бергенге дейін жабдықты сатып алу, дайындау, қабылдау, жеткізу және жинақтаудың барлық кезеңдерінде толық техникалық қолдауды қамтамасыз ету;
- Мердігер жүргізетін жұмыстардың жобалау-сметалық құжаттамасының толық сәйкестігін қамтамасыз ету және жұмыстардың орындалу барысына, жұмыс кезеңінің басынан бастап объектіні пайдалануға бергенге дейінгі жұмыстардың сапасы мен мерзімдеріне технологиялық сүйемелдеу;
- Мердігердің объектіде өнеркәсіптік қауіпсіздік, қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау қағидаларын сақтауын қамтамасыз ету және бақылау;
- Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалатын жұмыстардың сапасын тексеру;
-Атқарушылық-техникалық құжаттаманың уақтылы ресімделуін бақылау және Шартқа сәйкес кепілдік мерзімі ішінде ТД-ның бір данасын сақтау;
- Мердігерде өзі қолданатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың сапасын куәландыратын құжаттардың – техникалық паспорттардың және сапа туралы басқа да құжаттардың, сертификаттардың, сондай-ақ кіру бақылауы мен зертханалық сынақтардың құжатталған нәтижелерінің болуын тексеру;
- Сатып алынатын материалдар мен жабдықтардың жобалық шешімдерге сәйкестігін бақылау. (Сертификаттарға, жабдық паспорттарына, сынақ актілеріне және т.б. сәйкес материалдардың сәйкестігіне). Жобалық құжаттамадан, ҚР қолданыстағы ережелерінен және құрылыс технологиясынан ауытқу кезінде нұсқамалар беру;
- Жасырын жұмыстарға актілерді ресімдеуге және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға дейін одан әрі жұмыстар жүргізуге тыйым салу жөніндегі талаптардың сақталуын қадағалау;
-Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттаманы және мемлекеттік нормативтерді бұза отырып орындалатын жұмыстарды тоқтата тұру туралы ұсыныстар енгізу;
- Жұмыс процесінде анықталған жобалау құжаттамасындағы ақаулар туралы Тапсырыс берушіні хабардар ету, жобалау-сметалық құжаттамаға өзгеріс енгізу қажет болған жағдайда техникалық қадағалау сарапшысы келісу процесіне қатысады (сарапшының пікірін зерделейді және ұсынады, кеңестерге қатысады және т. б.), техникалық шешімнің хаттамасын жасайды, өзгерту хаттамасын келіседі және атқарушылық құжаттаманың құрамында сақталуын қамтамасыз етеді. Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша енгізілген өзгерістерге растайтын құжаттарды ұсынады;
- Техникалық қадағалау журналын жүргізу. Жұмыстардың орындалу барысына, бас мердігер мен оның қосалқы мердігерлік ұйымдарының қызметіне жүргізілген техникалық қадағалау нәтижелері бойынша апта сайынғы және ай сайынғы есептерді жасау.
-Мердігерлік ұйымдармен атқарушылық-техникалық құжаттама тізбесін әзірлеу және келісу;
- Жұмыс процесінде ресімделетін және жұмыс жүргізу процесін тіркейтін мердігердің атқарушылық техникалық құжаттамасының, сондай-ақ объектінің техникалық жай-күйінің болуын және дұрыстығын бақылау;
- Жұмыстардың күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің мердігерлік шартында айқындалған нормативтік мерзімдерде немесе мерзімдерде пайдалануға берілуін, жобаны іске асыру мерзімдерінің сақталуын бақылауды жүзеге асыру;
- Жұмыстарды жүргізу қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін, объектіні материалдық ресурстармен және техникалық құралдармен жинақтау барысын, білікті жұмыс күшімен қамтамасыз етілуін бағалау;
- Жұмыстың ақаулары мен кемшіліктерінің тізбесін беру, объектіде жұмыс жүргізу кезінде анықталған ақаулар мен кемшіліктердің уақтылы жойылуын бақылау;
- Технологиялық жабдықты монтаждау сапасын бақылау, сондай-ақ орнатылған жабдықты сынауды қадағалау;
- Іске қосу-реттеу жұмыстарының барлық кезеңдеріне қатысу және сүйемелдеу, олардың нәтижелері Қазақстан Республикасындағы заңнама талаптарына сәйкес ресімделеді;
- Іске қосу-баптау жұмыстарының қауіпсіздігін және жүргізілуін бақылауды қамтамасыз ету, салынып жатқан өндіріс және жұмыстарды қоса атқару жағдайларында іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу кезінде қауіпсіздік техникасы жөніндегі арнайы іс-шараларды әзірлеу;
- Тапсырыс берушінің техникалық қызметтерімен қажетті пайдалану-техникалық құжаттама тізбесін дайындауға және келісуге қатысу;
- Объектілерді пайдалануға қабылдауды ұйымдастыру және жүргізу, ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес қажетті техникалық құжаттаманың дұрыс ресімделуін және толықтығын тексеру, объектіні қабылдау және оны пайдалануға беру жөніндегі комиссияның (қабылдау комиссиясының) жұмысына қатысу.
- Орындаушы Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Шарттың мазмұнын немесе оның қандай да бір ережелерін, сондай-ақ техникалық құжаттаманы, жоспарларды, сызбаларды, үлгілерді, үлгілерді немесе Тапсырыс беруші немесе оның атынан техникалық қызметтердің инжинирингтік қызметтерін орындау үшін Орындаушы тартқан персоналды қоспағанда, басқа адамдар ұсынған ақпаратты ешкімге ашпауға тиіс. қадағалау. Көрсетілген ақпарат осы персоналға құпия түрде және шарттық міндеттемелерді орындау үшін қаншалықты қажет болса, сол шамада берілуге тиіс.
-Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес дұрыс емес және дұрыс емес ұсынымдар бергені үшін, сапаны (дайындық, бөлшектеу, монтаждау және т.б.), технологиялық, электротехникалық, іске қосу-баптау және басқа да жұмыстардың сапасыз бақылауы үшін заңды және материалдық жауапкершілік.
- Жобаны іске асыру барысы туралы Тапсырыс берушіге және Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасына жоспарлы және жоспардан тыс есептілікті ұсыну;
- Объектіде жұмыс істейтін техникалық құралдардың есебін жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және

мердігердің конкурстық өтінімінде көрсетілген тізбеге сәйкестігін бағалау;
- Мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қойма шаруашылығын және шағын механикаландыру құралдарын олардың жобаның және мердігерлік шарттың талаптары мен талаптарына сәйкестігін тексеру және бағалау;
- Бекітілген сметаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемін және олардың құнын тексеру және аралық төлем кезінде немесе мердігермен түпкілікті есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау;
- Тапсырыс берушіге жобаның іске асырылу барысы, мердігердің қызметі, жұмыс сапасы, бөлінген қаражаттың игерілуі және болашаққа болжамдар туралы мерзімді есептерді ұсыну. Мерзімдердің бұзылуына және жұмыс сапасының нашарлауына әкелетін себептерді зерделеу, бұл туралы Тапсырыс берушіге уақтылы хабарлау және олардың алдын алу және жою жөнінде шаралар қабылдау;
- Технологиялық операциялардың құрамы мен орындалу сапасының, оның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігіне бақылау жүргізу;
- Тапсырыс берушіге жұмысты мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстарды ұсыну, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындау;
- Мердігерге уақтылы көмек көрсету және мердігерлік шартты орындауға, бөлу жұмыстары мен атқарушылық түсірілімдерді жүргізуге қатысты мәселелер бойынша қажетті ұсынымдар беру;
- Техникалық есептер мен қорытындыларды дайындауды және бекітуді, жұмыстарды жүргізу барысын уақтылы құжаттауды қамтамасыз ету;
- Мердігерден орындалған жұмыс көлеміне мерзімді және түпкілікті аспаптық өлшеулер жүргізуді талап ету;
- Ескертулер ұсыну, мердігердің оларды толық жоюын қамтамасыз ету және белгіленген тәртіппен қабылдау комиссиясының объектіні қабылдауы үшін Тапсырыс берушіге техникалық құжаттаманы ұсыну;
- Конструкциялардың деформациясы мен құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнген, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою бойынша техникалық қадағалау нұсқаулары орындалмаған жағдайларда жұмыс жүргізуді тоқтата тұру (Тапсырыс беруші мен мердігерді міндетті түрде кейіннен жазбаша хабардар ете отырып) ;
- Тапсырыс берушімен шартта келісілген, жобаларды табысты іске асыру және мердігерлік сөзге дейін орындау үшін қажетті қызметтерді көрсету.
- Заңнамаға сәйкес және Тапсырыс берушінің келісімімен және/немесе тапсырмасы бойынша техникалық қадағалау бойынша қызметтер көрсету:
- Объектілердегі жұмыстар мәселелері бойынша басқа ұйымдармен қатысты Тапсырыс берушінің мүдделерін ұсыну;
- Мерзімі, сарапшылар тізімі және қызмет көрсету мерзімі көрсетілген Тапсырыс берушіге жазбаша өтініш негізінде жұмыс объектілеріне қолжетімділікке ие болу;
- Жұмыстардың, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасының, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына, инженерлік іздестіру нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің) болуы мен дұрыс ресімделуін, сондай-ақ кіріс бақылаудың құжатталған нәтижелерін уақтылы анықтайды, ақаулар мен бұзушылықтарды анықтайды, олар туралы Тапсырыс беруші мен мердігерді хабардар етеді;
- Мердігерден объект бойынша қажетті атқарушылық құжаттаманы сұрату;
-Мердігерге, ал қажет болған жағдайда Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттама мен мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұзатын және техникалық қадағалау нұсқауларын орындамайтын адамдарды жауапкершілікке тарту туралы ұсыныстар енгізуге;
- Мердігердің лауазымды тұлғаларына ақауларды және олардың туындау себептерін жою туралы ұсыныстар жолдау;
- Хат-хабарларды, зерттеулер мен сынақтардың деректерін, отырыс хаттамаларын, қаржылық жазбаларды, жұмыс объектілерінің күнделіктерін қоса алғанда, құжаттарды есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін құру.
- Осы Техникалық ерекшелік бойынша жұмыстарды жүргізу кезеңінде өз персоналын өз күшімен және өз есебінен ұйымдастыру және қамтамасыз ету:
- жеке қорғаныс құралдарымен;
- жабдықтар мен өлшеу құралдарымен.
- Орындаушы шарт жасасқаннан кейін 10 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге ұсынуға тиіс:
- объектіні техникалық қадағалау тобының бастығын айқындай отырып, объектіге техникалық қадағалау жүргізу міндеттері жүктелген қызметкерлерге бұйрық;
- техникалық қадағалау мамандарының объектіде болу кестесін ұсыну.
-Мердігердің (бас мердігердің) жұмыс жүргізудің технологиялық процесін айқындайтын ұйымдық-технологиялық құжаттардың талаптарын сақтауын қадағалауды қамтамасыз ету.
- Жұмыстардың сапалы орындалуын қамтамасыз ету;
- Жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін ресімдеуге және қол қоюға қатысу;
-Ай сайын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына объектінің жай-күйі мен жұмыс барысы туралы есеп беру;
- Мердігер (бас мердігер) нұсқауларды орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс

берушінің назарына белгіленген мерзімде жеткізілсін.
- Техникалық қадағалау журналына енгізілген өз нұсқауларының орындалуын бақылауды жүзеге асыру.
- ҚР ҚН сәйкес 1.03-00-2022. атқарушы техникалық құжаттаманы жүргізу электрондық форматта e-Qurylys ақпараттық жүйесі арқылы жүзеге асырылады.
- Объект аяқталған кезде Тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) жұмыстардың сапасы туралы қорытынды беруге міндетті.
- Жұмыстардың сапасы туралы қорытынды сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган айқындаған тәртіппен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауын жүзеге асыратын астананың, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органымен келісілуге тиіс.

2.4. Тендерлік өтінімнің құны Орындаушының қызмет көрсетуге байланысты барлық шығыстарын, оның ішінде: бастапқы деректерді жинау, бақылаушы мемлекеттік органдармен келісу, тасымалдауға, сақтандыруға, салықтарға, төлемдер мен алымдарға жұмсалатын шығындарды, оның ішінде ҚР резидент налогстерінен (ҚР резидент налогстері үшін) алынатын салықты және басқа да шығыстарды қамтуға тиіс. ҚҚС қоспағанда.

Техникалық сипаттамалар бойынша байланыс тұлғасы: БӨАжА ӨТҚ бойынша жетекші инженері Куат Казбекович Шаудиров; жұмыс тел: +7 (7122) 58-60-60 (ішкі нөмірі: 173-2023, ұялы телефоны: +7 (702) 7758588; ал. пошта: Shaudirov@ica.kz

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	"Азаматтық қорғау туралы" Қазақстан Республикасының Заңы (өзгерістермен және толықтырулармен)
2	Қазақстан Республикасының 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 өрт қауіпсіздігі қағидалары
3	"Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентін бекіту туралы " Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығы (өзгерістермен)
4	ҚР БК 2.02-101-2022 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі" (өзгерістермен)
5	ҚР ҚН 2.02-02-2023 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы" (өзгерістермен)
6	РД 25.953-90 "автоматты өрт сөндіру, өрт, күзет және күзет-өрт дабылы жүйелері. Белгілер шартты графикалық байланыс элементтері"

Қол қойған Шалтах Рустем Олжагалиұлы
Қол қойылған күні 12.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1259826 , Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности
способом Открытый тендер

Лот № 1 (593 У, 4549737) Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Интергаз Центральная Азия"

Организатор: Филиал "Управление магистральных газопроводов "Атырау" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	593 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Технический надзор за монтажом пожарно-охранной сигнализации здания ТУ, бокса для транспортных средств, материального склада Макатского ЛПУ
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Предмет услуг:
- Осуществление технического надзора за выполняемыми по заказу УМГ «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия» (далее – Заказчик) работами по монтажу пожарно-охранной сигнализации здания ТУ, бокса для транспортных средств, материального склада Макатского ЛПУ. А также осуществление технического надзора в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и с учетом Заключения (Положительный) №НурЕ-0124/25 от 30.10.2025 г., выданного экспертной организацией ТОО «Hyperion Expert».
2.2. Обоснование услуг:
- Осуществление технического надзора выполнить в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией «Монтаж пожарно-охранной сигнализации здания ТУ, бокса для транспортных средств, материального склада Макатского ЛПУ» (положительное заключение №НурЕ-0124/25 от 30.10.2025 г. и настоящей технической спецификацией.
2.3. Объем услуг:
- Оказать услуги по осуществлению технического надзора за выполнением работ по объекту «Монтаж пожарно-охранной сигнализации здания ТУ, бокса для транспортных средств и материального склада Макатского ЛПУ» в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, применимых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, проектно-сметной документации и условиями договора. В функции технического надзора за выполнением работ по объекту входят:
- Постоянное представление и защита интересов Заказчика на Объектах в качестве технического представителя Заказчика от начала до подписания Акта приемочной комиссии согласно графику, согласованному с Заказчиком;
- Обеспечение полной технической поддержки на всех этапах работ, закупки, изготовления, приемки, поставки и комплектации оборудования, до ввода объекта в эксплуатацию;
- Обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых Подрядчиком работ и технологическое сопровождение за ходом выполнения работ, качеством и сроками работ с начала этапа работ до ввода

объекта в эксплуатацию;
- Обеспечение и контроль за соблюдением Подрядчиком на Объекте правил промышленной безопасности, техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
- Проверка качества выполняемых работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;
- Контроль своевременного оформления исполнительно-технической документации и хранение одного экземпляра ИТД в течение гарантийного срока, согласно договору;
- Проверка наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- Контроль соответствия приобретаемых материалов и оборудования проектным решениям. (На соответствие материалов согласно сертификатов, паспортов оборудования, актов испытаний и т.п.). Выдача предписаний при отклонениях от проектной документации, действующих правил РК и технологии строительства;
- Надзор за соблюдением требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приемки ответственных конструкций;
- Внесение предложений заказчику о приостановке работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;
- Информирование Заказчика о дефектах в проектной документации, выявленных в процессе работ, в случае необходимости внесения изменения в проектно-сметную документацию эксперт технического надзора участвует в процессе согласования (изучает и предоставляет мнение эксперта, участвует в совещаниях и т.п.), составлении протокола технического решения, согласовывает протокол изменения и обеспечивает хранение в составе исполнительной документации. По запросу заказчика предоставляет подтверждающие документы на внесенные изменения;
- Ведение журнала технического надзора. Составление еженедельных и ежемесячных отчетов по результатам проведенного технического надзора за ходом выполнения работ, за деятельностью Генерального подрядчика и его субподрядных организаций.
- Разработка и согласование с Подрядными организациями перечня исполнительно-технической документации;
- Контроль наличия и правильности исполнительной технической документации Подрядчика, оформляемой в процессе работ и, фиксирующей процесс производства работ, а также технического состояния объекта;
- Осуществление контроля за соблюдением календарного плана работ и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда, соблюдение сроков реализации проекта;
- Оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объекта материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
- Выдача перечней дефектов и недоделок работ, контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при производстве работ на объекте;
- Контроль качества монтажа технологического оборудования, а также надзор за опробованием установленного оборудования;
- Участие и сопровождение на всех этапах пусконаладочных работ, результаты, которых оформляются в соответствии с требованиями законодательства в Республике Казахстан;
- Обеспечение безопасности и контроля за проведением пуско-наладочных работ, разработка специальных мероприятий по технике безопасности при проведении пусконаладочных работ в условиях, строящихся производства и совмещения работ;
- Участие в подготовке и согласовании с техническими службами Заказчика перечня необходимой эксплуатационно-технической документации;
- Организация и проведение приемки объектов в эксплуатацию, проверка правильности оформления и комплектности необходимой технической документации согласно действующему законодательству РК, участие в работе комиссии по приемке объекта и его сдаче в эксплуатацию (приемочной комиссии).
- Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен исполнителем для выполнения инжиниринговых услуг технического надзора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо, для выполнения договорных обязательств.
- Юридическая и материальная ответственности за предоставление неверных и некорректных рекомендаций, за некачественный контроль качества (подготовительных, демонтажных, монтажных и пр.), технологических, электротехнических, пуско-наладочных и прочих работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- Представление плановой и внеплановой отчетности Заказчику и в Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области о ходе реализации проекта;
- Ведение учета технических средств, работающих на объекте, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке Подрядчика;
- Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации Подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

- Проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и приемка выполненных раб от при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Подрядчиком;
- Представление Заказчику периодических отчетов о ходе реализации проекта, деятельности Подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных средств и прогнозах на будущее. Изучать причины, вызывающие срывы сроков и ухудшение качества работ, своевременно информировать об этом Заказчика и принимать меры по их предупреждению и устранению;
- Проведение контроля соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;
- Представление Заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;
- Представление Подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договора подряда, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;
- Обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;
- Требование от подрядчика проведения периодических и окончательных инструментальных измерений выполненных объемов работ;
- Предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения Подрядчиком и в установленном порядке представление технической документации Заказчику для приемки объекта приемочной комиссией;
- Приостановление производства работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и Подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;
- Оказание услуг, оговоренных в договоре с Заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения до говора подряда.
- Оказание услуг по техническому надзору в соответствии с законодательством и с согласия и/или по поручению Заказчика:
- Предоставление интересов Заказчика в отношении с другими организациями по вопросам работ на Объектах;
- Иметь доступ к Объектам работ на основании письменного обращения к Заказчику с указанием сроков, списка экспертов и сроков оказания услуг;
- На постоянной основе проверяет качество работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;
- Запрашивать у Подрядчика необходимую исполнительную документацию по объекту;
- Вносить предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;
- Направлять предложения должностным лицам Подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;
- Создавать систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневники Объектов работ.
- В период проведения работ по настоящей технической спецификации организовывать и обеспечивать свой персонал своими силами и за свой счет:
- средствами индивидуальной защиты;
- оборудованием и измерительными приборами.
- Исполнитель после заключения договора в течение 10 календарных дней должен предоставить Заказчику:
- приказ на работников, на которые возложены обязанности вести технический надзор объекта, с определением Начальника группы технического надзора за объектом;
- предоставить план график нахождения специалистов технического надзора на объекте.
- Обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства работ.
- Обеспечивать качественное выполнение работ;
- Участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций;
- Представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе работ объекта;
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания в установленные сроки довести до сведения заказчика об этом.
- Осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора.
- Согласно СН РК 1.03-00-2022, ведение исполнительной технической документации осуществляется в электронном формате через информационную систему e-Qurylys.

- При завершении объекта, выдать заказчику (застройщику) заключение о качестве работ.
- Заключение о качестве работ должно быть согласовано с местным исполнительным органом столицы, области, города республиканского значения, осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, в порядке, определенном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.
2.4. Стоимость тендерной заявки должна включать все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, в т.ч.: сбор исходных данных, согласование с контролирующими государственными органами, затраты на транспортировку, страхование, налогов, платежей и сборов, в т.ч. налог с нерезидента РК (для нерезидентов РК) и других прочих расходов, за исключением НДС.

Контактное лицо по вопросам технической спецификации: Шаудиров Куат Казбекович; ведущий инженер по КИПиА ПТС; раб. тел: +7 (7122) 58-60-60 (внутренний номер: 173-2023, сотовый телефон: +7 (702) 7758588; эл. почта: Shaudirov@ica.kz

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Закон Республики Казахстан «О Гражданской защите» (с изменениями и дополнениями)
2	Правила пожарной безопасности Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55
3	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями)
4	СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями)
5	СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» (с изменениями)
6	РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»

Подписал Шалтах Рустем Олжагалиұлы
Дата подписания 12.10.2026