ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1258594 , «Түркістан облысы Сайрам ауданында қуаты 1000 МВт БГҚ базасында электр станциясын салу. Сумен жабдықтау жүйесі» жобасы бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар құрылысы. сатып алу бойынша Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (5 Р, 4546401) Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар

Тапсырыс беруші: «Түркестан БГҚ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: «Түркестан БГҚ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	5 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар, Жобалық және іздестіру жұмыстарды атқаруды, "кілтке" салуды, жобалық пен іздестіру жұмыстарын басқаруды, "кілтке" салуды (қажет болған кезде) қамтитын құрылыс бойынша кешенді жұмыстар және аталған жұмыстарға ілесе жүретін тауарларды жеткізу, қызметтерді көрсету
Қосымша сипаттама	«Түркістан облысы Сайрам ауданында қуаты 1000 МВт БГҚ базасында электр станциясын салу. Сумен жабдықтау жүйесі» жобасы бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар құрылысы.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарамұрт а.о., Қарамұрт а.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 02.2027 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 65%, Соңғы төлем - 5%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1 ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР

«Түркістан облысының Сайрам ауданында қуаттылығы 1000 МВт БГҚ базасында электр станциясын салу» жобасын іске асыру шеңберінде электр станциясын технологиялық және шаруашылық-тұрмыстық (ауыз су) мұқтаждықтар үшін бастапқы сумен қамтамасыз ету талап етіледі. Электр станциясын сумен жабдықтау үшін су беруді жер асты көздерінен (технологиялық мұқтаждықтар үшін 5 ұңғыма және шаруашылық-ауыз су мұқтаждықтары үшін 2 ұңғыма) қарастыру қажет.

Өнім беруші «Түркістан облысының Сайрам ауданында қуаттылығы 1000 МВт БГҚ базасында электр станциясын салу. Сумен жабдықтау жүйесі» жобасы бойынша дайын күйде тапсырылатын («кілтпен») шарттарда жобалау, материалдық-техникалық қамтамасыз ету және құрылыс бойынша кешенді жұмыстарды жүзеге асыруға міндеттенеді. Бұл жұмыстар шарттың (бұдан әрі – Шарт), осы құжаттың және басқа да шарттардың талаптарына сәйкес, толық жобалық қуаттылыққа шыға отырып орындалуы тиіс (бұдан әрі – Жұмыстар, Шартта «Нысан/Жұмыстар» деп аталады).

Жұмыстар келесілерді қамтиды:

Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы сәулет және құрылыс саласындағы заңнамалық және өзге де нормативтік құқықтық актілерге, құрылыс нормалары мен қағидаларына, сондай-ақ басқа да мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтерге сәйкес жобалау-іздестіру жұмыстарының барлық кешені бойынша қажетті инженерлік-іздестіру жұмыстарын орындау және «Жұмыс жобасы» сатысына жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу, сонымен қатар Нысан/Жұмыстар үшін Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алу;

Дайын күйде тапсыру («кілтпен») құрылысы, соның ішінде: жабдықтар мен материалдарды дайындау мен жеткізуді қамтитын құрылыс-монтаждау жұмыстары, нысанды пайдалануға беру;

Келісімшарт бағасы Жобаға Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алу нәтижесі бойынша Жұмыстарды (Жұмыс нәтижелерін) орындау және аяқтау үшін кез келген Шығындардың ұлғаюына немесе азаюына қарай түзетуге жатады.

2.2 ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ ТАЛАПТАРЫ

Бастапқы суды қамтамасыз ету шеңберінде Өнім беруші №1 кестеге (су көлемі) сәйкес жобаны әзірлеуі тиіс.

- Өнімділікті, сорғылардың санын, резервуарларды, жеткізуші құбырлардың материалдарын жобамен анықтау;

- Су жинағышты пайдалану режимі (үздіксіз, персоналдың тұрақты болуын талап етпейді);

- Сорғы станциясын электрмен жабдықтауды жобамен анықтау;

- Басқару пунктін бас басқару қалқанына шығару (су дайындау ғимараты (СДҒ), мониторинг сондай-ақ әкімшілік-тұрмыстық корпус (ӘТК) ғимаратында да жүзеге асырылады);

- Жер учаскелерін тұрақты және уақытша бұруды рәсімдеу;

-Сервитутты рәсімдеу;

- Нысан пайдалануға берілгеннен кейін 60 ай бойы жұмыстардың, материалдар мен жабдықтардың сапасына кепілдік беру.

№1 кесте. Қажетті бастапқы су көлемін есептеу

Жүйе атауы, Сумен жабдықтау түрі	Сағаттық шығыс, м3	Тәуіліктік шығыс, м3	Кірістегі кепілді қысым, метр
Технологиялық мұқтаждықтар үшін	190	4560	30
Шаруашылық-тұрмыстық (ауыз су) мұқтаждықтар үшін	83,48	252,61	30

Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған Тапсырмаға сәйкес Жұмыстар келесілерді қамтиды, бірақ олармен шектелмейді:

1) Техникалық ерекшелікке №1 қосымшаға (Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған тапсырма) сәйкес және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық және өзге де нормативтік құқықтық актілеріне, құрылыс нормалары мен қағидаларына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет және құрылыс саласындағы өзге де мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтерге сәйкес «Жұмыс жобасы» сатысында жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алу.

2) Қажетті су мөлшерімен қамтамасыз ету үшін сорғы станцияларын, су жинау құрылыстарын, II көтерілімдегі сорғы станциясын, су өткізгіштерді, есепке алу тораптарын, резервуарларды, сүзуді, тазарту құрылыстарын, электрмен жабдықтауды, автоматтандыруды және басқа да ілеспе құрылыстарды қоса алғанда, қолданыстағы ұңғымалар негізінде сумен жабдықтау жүйесінің құрылысын орындау және пайдалануға беру.

Өнім беруші барлық қызметтерді техникалық талаптарға, стандарттарға, Қазақстан Республикасының заңнамасына, Қазақстан Республикасының МЕМСТ (ГОСТ) және ҚНмҚ (СНиП) нормаларына қатаң сәйкестікте орындайды.

2.3 ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ МЕРЗІМДЕРІ

Нысан бойынша жұмыстар Шарт талаптарына сәйкес 28.02.2027 жылға дейін аяқталуы тиіс.

Құрылыс сатысының жұмыстарын орындау үшін Өнім беруші құрылыс алаңында құрылысты ұйымдастыру жобасына, «РМК Мемсараптама» оң қорытындысын алған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес құрамда және мөлшерде қажетті машиналар мен механизмдердің болуын қамтамасыз етуге міндетті.

2.4 ӨНІМ БЕРУШІ ҰСЫНАТЫН ҚЫЗМЕТТЕР КӨЛЕМІ

Өнім беруші «Дайын күйде тапсыру» («кілтпен») жұмыстары шеңберінде келесілерді орындауға міндеттенеді:

Жобалау-іздестіру жұмыстары (Нысан/Жұмыстар үшін «Жұмыс жобасы» сатысы ҚР ҚН 1.02-03-2022 және ҚР басқа да нормативтік-техникалық және реттеуші құжаттарының талаптарына қатаң сәйкестікте);

Жұмыстар басталғанға дейін және оны бастау үшін барлық мүдделі тараптардан, уәкілетті мемлекеттік органдардан барлық қажетті Рұқсаттарды/Келісімдерді/Қорытындыларды және т.б. рәсімдеу және алу;

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын өндіру (ҚР ҚН 1.03-00-2022, ҚР заңнамасы және басқа да нормативтік-техникалық және реттеуші құжаттарының талаптарына қатаң сәйкестікте), соның ішінде келесілерді қамтиды, бірақ олармен шектелмейді:

- Құрылыс аумағын дайындау;

- Жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жабдықтар мен материалдарды дайындау және жеткізуді ұйымдастыру, уақытша жинақтау және сақтау;

- Құрылыс алаңында тікелей құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу;

- Жабдықтарды монтаждау;

- Құрылыс кезінде барлық қажетті зертханалық сынақтарды жүргізу;

- Нысанды Тапсырыс берушіге бергенге дейін оның күзетілуін қамтиды.

- Тапсырыс берушімен оның пайдалану және жөндеу персоналын оқыту бағдарламасын әзірлеу және келісу, сондай-ақ тиісті жүйені дербес пайдалануға бергенге дейін оқытуды жүргізу. Бағдарлама сумен жабдықтаудың екі жүйесінің де құрылымы мен жұмыс режимдерін, SCADA арқылы басқаруды, жабдықтарды қайта қосуды және жөндеуге шығаруды, су сапасын бақылауды, техникалық қызмет көрсетуді, істен шығу және апаттар кезіндегі әрекеттерді қамтуы тиіс. Оқыту теориялық сабақтарды және монтаждалған жабдықтағы практикалық сабақтарды қамтиды; оқитындардың саны, персонал санаттары, оқытудың ұзақтығы мен кестесі Тапсырыс берушімен келісіледі. Мердігер оқу материалдарын орыс тілінде тапсырады және тақырыптарын, ұзақтығын және оқытылған қызметкерлерді көрсете отырып, оқыту хаттамаларын рәсімдейді;

- Нысанды/Жұмыстарды пайдалануға қабылдауды қамтамасыз ету;

- Нысанды/Жұмыстарды пайдалануға қабылдағаннан кейін Тапсырыс берушінің тиісті құқықтарын Қазақстан Республикасының заңнамасында және Шартта белгіленген тәртіппен тіркеу;

- Құрылысы аяқталған және пайдалануға дайын Нысандарды/Жұмыстарды Тапсырыс берушіге тапсыру;

- Тапсырыс берушіге берілген құрылысы аяқталған және пайдалануға дайын Нысандарды /Жұмыстарды оларды сынақтан өткізіп пайдалану кезінде баптау жұмыстарын ұйымдастыру және жүргізумен сүйемелдеу;

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 161 бұйрығымен бекітілген Құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін айқындау қағидаларына сәйкес екінші (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі объект.

Қосымша

Прил.1_к_ТС_-_ТЗ (1).docx

Прил.2_к_ТС (1).docx

Қол қойған	Ағаділов Мейірім Дидарұлы
Қол қойылған күні	19.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1258594 , Комплексные работы по строительству «под ключ» по проекту «Строительство электростанции на базе ПГУ мощностью 1000 МВт в Сайрамском районе Туркестанской области. Система водоснабжения».
способом Открытый тендер

Лот № 1 (5 Р, 4546401) Комплексные работы по строительству «под ключ»

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГУ Туркестан"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГУ Туркестан"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	5 Р
Наименование и краткая характеристика	Комплексные работы по строительству «под ключ», Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг
Дополнительная характеристика	Комплексные работы по строительству «под ключ» по проекту «Строительство электростанции на базе ПГУ мощностью 1000 МВт в Сайрамском районе Туркестанской области. Система водоснабжения».
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сайрамский район, Карамуртский с.о., с.Карамурт
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 02.2027
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 65%, Окончательный платеж - 5%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

В реализации проекта «Строительство электростанции на базе ПГУ мощностью 1000 МВт в Сайрамском районе Туркестанской области» требуется обеспечить электростанцию исходной водой для технологических и хозяйственно-бытовых (питьевых) нужд. Подачу воды для водоснабжения электростанции следует от подземных источников (5 скважин для технологических нужд и 2 скважины для хозяйственно-питьевых нужд).

Поставщик обязуется осуществить комплексные работы по проектированию, материально-техническому обеспечению и строительству на условиях «под ключ» по проекту «Строитель

ство электростанции на базе ПГУ мощностью 1000 МВт в Сайрамском районе Туркестанско й области. Система водоснабжения», которые должны быть выполнены согласно условиям д оговора (далее - Договор), настоящего документа и иных условий с выходом на полную про ектную мощность (далее – Работы, именуемые в Договоре как «Объект/Работы»).

Работы включают в себя следующее:

1) выполнение всех необходимых инженерно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД) по всему комплексу проектных и изыскательских работ в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, а также иными государственными и межг осударственными нормативами в области архитектуры и строительства, действующими на т ерритории Республики Казахстан, на стадию «Рабочий проект» с получением положительного заключения Государственной экспертизы для Объекта/Работ;

2) строительство «под ключ», включая: строительно-монтажные работы с изготовлением и п оставкой оборудования и материалов, ввод в эксплуатацию объекта;

3) Цена Контракта подлежит корректировке сообразно увеличению или уменьшению любых Затрат для выполнения и завершения Работ (результатов Работ) по результату получения положительного заключения Государственной экспертизы на Проект.

2.2 ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

В рамках обеспечения исходной воды электростанцию Поставщик должен разработать проект согласно таблице №1 (объем воды).

- производительность, количество насосов, резервуары, материалы подводящих труб определить проектом;

- режим эксплуатации водозабора (непрерывный, не требует постоянного присутствия персонала);

- электроснабжение насосной станции определить проектом;

- пункт управления вывести на главный щит управления (здание ВПУ, мониторинг осуществляется также в здании АБК);

- оформление постоянного отвода и временного отвода земельных участков;

- оформление сервитута;

- гарантировать качество работ, материалов и оборудования в течение 60 месяцев после сдачи объекта в эксплуатацию.

Наименование систем, вид водоснабжения	Часовой расход, м3/ч	Суточный расход, м3/сут	гарантированный напор на входе, метр
Для технологических нужд	190	4560	30
Для хозяйственно-бытовых (питьевых) нужд	83,48	252,61	30

Таблица №1. Расчет необходимого объема исходной воды

В соответствии с Заданием на разработку проектно-сметной документации по Объекту /Работы включают в себя, но не ограничиваясь следующее:

1) Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с приложением №1 к технической спецификации (Задание на разработку проектно-сметной документации) и с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, а также иными государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры и строительства, действующими на территории Республики Казахстан, на стадию «Рабочий проект» с получением положительного заключения Государственной экспертизы.

2) Выполнить строительство и ввод в эксплуатацию системы водоснабжения на базе существующих скважин, включая насосные станции, водозаборное сооружения, насосная станция II подъема, водоводы, узлы учета, резервуары, фильтрация, очистные сооружения, электроснабжение, автоматизацию и иные сопутствующие сооружения для обеспечения необходимым количеством воды.

Все услуги Поставщиком выполняются в строгом соответствии техническими требованиями, стандартами, законодательством Республики Казахстан, ГОСТ и СНиП Республики Казахстан.

2.3 СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Работы по Объекту должны быть завершены до 28.02.2027 г. в соответствии с условиями Договора.

Для выполнения работ стадии строительства, Поставщик обязан обеспечить наличие на строительной площадке необходимого количества машин и механизмов в составе и количестве согласно проекту организации строительства, проектно-сметной документации получившую положительное заключение РГП «Госэкспертиза».

2.4 ОБЪЕМ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ПОСТАВЩИКОМ

Поставщик в рамках работ «Под ключ» обязуется выполнить:

- проектно-изыскательские работы (стадии «Рабочий проект» для Объекта /Работ в строгом соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 и других нормативно-технических и регулирующих документов РК);

- оформление и получение всех необходимых Разрешений/Согласований/Заключений и т. д. от всех заинтересованных сторон, уполномоченных государственных органов, до и для начала производства работ;

- производство строительно-монтажных работ (в строгом соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022, законодательства и других нормативно-технических и регулирующих документов РК), включая, но не ограничиваясь:

- подготовкой территории строительства;

- изготовлением и организацией поставки оборудования и материалов, согласно проектно-сметной документации, временным накоплением и хранением;

- непосредственно производством строительно-монтажных работ на площадке строительства;

- монтаж оборудования;

- проведением всех необходимых лабораторных испытаний во время строительства;

- обеспечением охраной Объекта до его передачи Заказчику.

- разработать и согласовать с Заказчиком программу обучения его эксплуатационного и ремонтного персонала и провести обучение до передачи соответствующей системы в самостоятельную эксплуатацию. Программа должна охватывать устройство и режимы работы обеих систем водоснабжения, управление со SCADA, переключения и вывод оборудования в ремонт, контроль качества воды, техническое обслуживание, действия при

отказах и авариях. Обучение включает теоретические занятия и практические занятия на смонтированном оборудовании; число обучаемых, категории персонала, продолжительность и график обучения согласовываются с Заказчиком. Подрядчик передает учебные материалы на русском языке и оформляет протоколы обучения с указанием тем, продолжительности и обученных работников;

- обеспечить приемку Объекта/Работ в эксплуатацию;

- регистрация соответствующих прав Заказчика после приемки Объекта/Работ в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и Договором;

- передача Заказчику завершенных строительством и готовых к эксплуатации Объектов /Работ;

- сопровождение переданного Заказчику завершенного строительства и готовых к эксплуатации Объектов /Работ во время их пробной эксплуатации с организацией и проведением доводочных работ;

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Объект второго (нормальный) уровня ответственности, согласно Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденные приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161.

Приложение

Прил.1_к_ТС_-_ТЗ (1).docx

Прил.2_к_ТС (1).docx

Подписал	Ағаділов Мейірім Дидарұлы
Дата подписания	19.10.2026