Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1258469 , "Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер (ақпараттықкоммуникациялық инфрақұрылымды жаңғырту)" сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (105 У, 4545948) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: АҚ "Алматинские электрические станции"

Ұйымдастырушы: АҚ "Алматинские электрические станции"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	105 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	Ақпараттық-коммуникациялық инфрақұрылымды жаңғырту
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2028 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жұмыстарды орындау үшін негіздеме: Жұмыс жобасы: «Ақпараттық-коммуникациялық инфрақұрылымды жаңғырту 1-ЖЭО, 2-ЖЭО (2-ЖЭО құрамындағы ПРП, ОҚТО), БЖК және «АлЭС» АҚ-ның Бас кеңсесі үшін. БЖК объектісі, ГСЛ №22017520 09.08.2023 жылғы.

1-ТЭЦ нысаны. ГСЛ №22017520 09.08.2023 жылғы.

2. Жұмыстарды орындау мақсаты:

2.1.Құрылыс-монтаждау жұмыстарын (ҚМЖ) орындау кезеңінде мердігер «Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына» сәйкес құрылыс барысына техникалық қадағалау жүргізеді.

2.2. Техникалық қадағалауды жүзеге асыру бөлігінде «Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ Құрылыс кодексінің» талаптарын және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды сақтау.

3. Жұмыс сипаттамасы:

3.1. Жобалау құжаттамасында көрсетілген, қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың типтерінің, түрлері мен маркаларының сәйкестігін тексеру.

3.2. Мердігерде оның қолданатын құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының сапасын куәландыратын құжаттардың – техникалық паспорттардың және сапа туралы басқа да құжаттардың, сертификаттардың, сондай-ақ кіріс бақылауы нәтижелерінің бар-жоғын тексеру.

3.3. Құрылыс процесінде анықталған жобалау құжаттамасындағы ақаулардың жойылуын бақылау – ақаулы құжаттаманы жобалаушыға құжаттамалық қайтару, түзетілген құжаттаманы бақылау және құжаттамалық қабылдау, оны мердігерге беру.

3.4. 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексінің 54-бабына сәйкес операторлық талаптардың сақталуын қоса алғанда, технологиялық операциялардың құрамы мен орындалу сапасының сәйкестігін техникалық бақылау.

3.5. Мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жасырын жұмыстарды куәландыруға және бағалауға қатысу, қажет болған кезде бақылау өлшемдері мен сынақтарын орындау, мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жасырын жұмыстарды куәландыру актісіне қол қою.

3.6. Мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға қатысу, қажет болған кезде бақылау өлшемдері мен сынақтарын орындау, мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп оларды қабылдау актісіне қол қою.

3.7. Мердігердің атқарушы техникалық құжаттаманы дұрыс жүргізуін бақылау.

3.8. Жекелеген жұмыс түрлерін, ғимараттардың және тұтастай объектілердің конструктивтік элементтерін қабылдау кезінде анықталған ақаулар мен кемшіліктердің уақтылы жойылуын бақылау.

3.9. Объектілерді консервациялау және құрылысты уақытша тоқтатуға құжаттаманы ресімдеу жағдайында оларды куәландыруға, сондай-ақ жұмыстарды қайта бастау үшін орындаушыларға беру кезінде объектілердің техникалық жай-күйін бағалауға қатысу.

3.10. Құрылыс объектілеріндегі апаттық жай-күйдің барлық жағдайлары және апаттарды жою жөніндегі жұмыстардың көлемі туралы тапсырыс берушіні хабардар ету.

3.11. Объектілерді пайдалануға қабылдау жөніндегі қабылдау комиссиясының құрамына қатысу.

3.12. Мердігерлік ұйымның еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтауын бақылау.

3.13. Жұмыстар аяқталғаннан кейін объектінің пайдалануға берілуге дайындығын растайды, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығымен бекітілген нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді.

3.14. Құрылыс процесінде жобалау-сметалық құжаттама бойынша туындайтын мәселелерді шешу.

3.15. Техникалық қадағалау журналын жүргізу және оған енгізілген ескертулердің орындалуын бақылау.

3.16. Техникалық қадағалауды жүргізу және құрылысты бақылау бойынша объектіге бару.

Нысан: БЖКОбъектінің мекенжайы: Алматы қ., Төле би к-сі, 308.Жауапкершілік деңгейі: Техникалық жағынан III (төмендетілген) жауапкершілік деңгейіндегі объектілер.

Нысан: ЖЭО-1 Нысанның мекенжайы: Алматы қ., Сейфуллин даңғылы, 433.Жауапкершілік деңгейі: Техникалық жағынан III (төмендетілген) жауапкершілік деңгейіндегі объектілер.

4. Жұмыстарды аяқтау мерзімдері:

Шартқа қол қойылған сәттен бастап 31 желтоқсан 2028 жылға дейін: «АлЭС АҚ 1-ЖЭО, 2-ЖЭО (2-ЖЭО құрамындағы ПРП, ОҚТО), БЖК және Бас кеңсесінің ақпараттық-коммуникациялық инфрақұрылымын жаңғырту». Нысан: БЖК.

Шартқа қол қойылған сәттен бастап 31 желтоқсан 2027 жылға дейін: ««АлЭС» АҚ ЖЭО-1, ЖЭО-2 (ЖЭО-2 құрамындағы ПРП, ОҚТО), БЖК және Бас кеңсесінің ақпараттық-коммуникациялық инфрақұрылымын жаңғырту. ЖЭО-1 нысаны.

Қол қойған	Даирбекова Айнур Омиржановна
Қол қойылған күні	12.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1258469 , «Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности (Модернизация информационно-коммуникационной инфраструктуры)»
способом Открытый тендер**

Лот № 1 (105 У, 4545948) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

Организатор: Акционерное общество "Алматинские электрические станции"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	105 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	Модернизация информационно-коммуникационной инфраструктуры
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2028
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Основание для выполнения работ: Рабочий проект: «Модернизация информационно коммуникационной инфраструктуры для ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 (ПРП,ЦПВТ в составе ТЭЦ-2), ЗТК и Головному офису АО «АлЭС».

Объект ЗТК, ГСЛ №22017520 от 09.08.2023 года.

Объект ТЭЦ-1, ГСЛ №22017520 от 09.08.2023 года.

2. Цель выполнения работ:

2.1. В период выполнения строительно-монтажных работ (СМР) подрядчик проводит технический надзор за ходом строительства в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321.

2.2. Соблюдение требований Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК в части осуществления технического надзора и иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Характеристика работ:

3.1. Проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации.

3.2. Проверку наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций - технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также результатов входного контроля.

3.3. Контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства - документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированную приемку исправленной документации, передачу ее подрядчику.

3.4. Технический контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе соблюдение операционных требований в соответствии со статьей 54 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года №253-VIII ЗРК.

3.5. Участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ совместно с ответственным представителем подрядчика, выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ.

3.6. Участие в промежуточной приемке ответственных конструкций совместно с ответственным представителем подрядчика, выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта приемки совместно с ответственным представителем подрядчика.

3.7. Контроль наличия правильности ведения подрядчиком исполнительной технической документации.

3.8. Контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов сооружений и объектов в целом.

3.9. Участие в освидетельствовании объектов, в случае консервации и оформлении документации на временное прекращение строительства объектов, а также оценке технического состояния объектов при передаче их исполнителям для возобновления работ.

3.10. Извещение заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

3.11. Участие в составе приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

3.12. Контроль соблюдения требованиям охраны труда и охраны окружающей среды подрядной организацией.

3.13.По завершению работ подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ по форме, утвержденной приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268.

3.14. Решение возникающих в процессе строительства вопросов по проектно-сметной документации.

3.15. Ведение журнала технического надзора и контроль исполнения, внесенных в него замечаний.

3.16. Выезд на объект по ведению технического надзора и контроль за строительством.

Объект: ЗТК

Адрес объекта: г.Алматы, ул. Толе 308.

Уровень ответственности: Объекты III (пониженного) уровня ответственности

Объект: ТЭЦ-1

Адрес объекта: г.Алматы, пр.Сейфуллина 433.

Уровень ответственности: Объекты III (пониженного) уровня ответственности

4. Сроки выполнения работ:

С момента подписания договора по 31 декабря 2028 года: «Модернизация информационно коммуникационной инфраструктуры для ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 (ПРП, ЦПВТ в составе ТЭЦ-2),ЗТК и Головному офису АО «АлЭС». Объект ЗТК.

С момента подписания договора с момента подписания договора по 31 декабря 2027 года: «Модернизация информационно коммуникационной инфраструктуры для ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 (ПРП,ЦПВТ в составе ТЭЦ-2), ЗТК и Головному офису АО «АлЭС».Объект ТЭЦ-1.

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

Подписал	Даирбекова Айнур Омиржановна
Дата подписания	12.10.2026