ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1258114 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (347 Р, 4544761) Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: Акционерное общество «Казпочта»

Ұйымдастырушы: Акционерное общество «Казпочта»

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	347 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	Тұрғын емес ғимараттардағы, құрылыстардағы немесе үй-жайлардағы ағымдағы жөндеу жұмыстары
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы облысы, Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н г.Есик ул.Абая 109
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 15 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жалпы талаптар

1.1. Сатып алынатын жұмыстарды орындау кезінде Мердігер 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңын және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтерді (ҚНжЕ, ҚН және ҚР ҚЖ) міндетті түрде басшылыққа алуға тиіс.

1.2. Мердігер шарт жасалғаннан кейін 2 (екі) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимылды қамтамасыз ету және осы техникалық ерекшелікке қосымшада көрсетілген жұмыстарды (ақаулар актісі) орындау үшін Мердігердің инженерлік-техникалық қызметкерлері қатарынан жауапты тұлғаны тағайындау туралы бұйрықты ұсынуға міндетті.

1.3. Мердігер осы шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде сатып алынатын жұмыстарға арналған сметалық құжаттаманы (смета-офертаны) Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті. Сметалық құжаттаманың құны Мердігердің баға ұсынысына сәйкес келуге тиіс.

Сметалық құжаттама ресурстық әдіспен жасалып, мынадай құрамда ұсынылуы тиіс: операциялық файлдар, құрылыс құнының сметалық есебі, жергілікті смета (толық нысанда), жиынтық ресурстық ведомость, жергілікті смета бойынша бастапқы деректер. Құжаттама сатып алу жүргізілетін кезеңдегі өзекті нұсқадағы «SANA» бағдарламалық қамтамасыз етуінде, Тапсырыс берушінің сметалық құжаттамасына сәйкес жасалуы тиіс.

Сметалық құжаттама Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы № 707 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен объектілер құрылысының құнын айқындау қағидаларына сәйкес келуге тиіс.

Сметалық құжаттаманы есептеу кезінде Мердігер қосымша шығындарды, оның ішінде уақытша ғимараттар мен құрылыстарға, электр энергиясын пайдалануға, сметалық құжаттаманы әзірлеуге және басқа да осындай шығындарға жұмсалатын шығыстарды есепке алмайды.

1.4. Мердігердің осы техникалық ерекшеліктің 1.3-тармақшасын орындауы Тапсырыс берушінің Мердігер ұсынған сметалық құжаттамаға оң сараптамалық қорытынды беруімен расталады.

Мердігердің сметалық құжаттамасы (смета-офертасы) дұрыс жасалмаған жағдайда және Тапсырыс беруші оң қорытынды беруден бас тартқан кезде, Мердігер 2 (екі) жұмыс күні ішінде сметалық құжаттамаға өзгерістер мен түзетулер енгізіп, оны қайта қарау және қорытынды беру үшін Тапсырыс берушіге қайта ұсынуға міндетті.

Мердігердің сметасы Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған қабылдау-тапсыру актісі бойынша ұсынылады. Акт екі данада жасалады.

1.5. Мердігер объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде жұмыстарды орындау кестесін қағаз жеткізгіште, бірінші басшының қолымен және мөрімен куәландырылған түрде Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті.

1.6. Объект «кілтпен тапсыру» қағидаты бойынша жөнделеді. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Мердігер пайдалануға дайын объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша Тапсырыс берушіге тапсыруға міндетті.

1.7. Мердігер жұмыстарды орындау барысында пайда болған барлық қатты тұрмыстық қалдықтарды Тапсырыс берушінің аумағынан тұрақты түрде әкетуге, аумақтың қоқыстануына жол бермеуге, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қалдықтарды өз қаражаты есебінен арнайы бөлінген орындарға шығаруды және кәдеге жаратуды қамтамасыз етуге міндетті.

1.8. Құрылыс алаңында еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі қағидаларына (бұдан әрі – ЕҚ, ҚТ және ӨҚ) сәйкес жұмыстардың қауіпсіз орындалуын қамтамасыз ету қажет.

Мердігер өз қызметкерлеріне еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі қағидалары бойынша нұсқама өткізуге міндетті. ЕҚ, ҚТ және ӨҚ талаптары, сондай-ақ «Қазпошта» АҚ-ның ішкі қауіпсіздік қағидалары мен нормалары сақталмаған немесе еленбеген жағдайда, өз қызметкерлері үшін жауапкершілікті Мердігер көтереді.

1.9. Осы техникалық ерекшелік бойынша жұмыстарды орындау кезеңінде Мердігер өз персоналын өз күшімен және өз қаражаты есебінен қажетті жағдайлармен қамтамасыз етеді, оның ішінде: уақытша тұрғын және әкімшілік үй-жайлармен, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген нормативтерге сәйкес тамақтанумен және тұрумен, медициналық қызмет көрсетумен, сумен жабдықтаумен және электр энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

Мердігер жұмыстарды орындау үшін объектіні алдын ала дайындауға міндетті (қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару және т.б.).

Мердігер аралас жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушімен өзара іс-қимыл жасауға және оған жәрдем көрсетуге міндетті.

Мердігер жұмыстарды орындау нәтижесінде іргелес аумақта және үй-жайларда пайда болған барлық ақауларды қалпына келтіруге міндетті.

Мердігер құрылыс жұмыстарын орындау кезінде бөлшектелген құрылымдалған кабельдік жүйені, бейнебақылау жүйесін, техникалық күзет құралдарын және өрт қауіпсіздігі жүйелерін қалпына келтіруге міндетті.

Мердігер жұмыстарды орындауға қажетті отандық тауарлар Қазақстан Республикасының аумағында өндірілген жағдайда, оларды сатып алуға міндеттеме алады.

2. Материалдарға қойылатын талаптар

2.1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау барысында пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары мен тауарларды қолдануға рұқсат етілуі және олардың сапасын және (немесе) сәйкестігін растайтын тиісті сертификаттары болуы тиіс.

2.2. Қолданылатын материалдардың сапасы ГОСТ талаптарына сәйкес келуге тиіс.

3. Кепілдік

Орындалған жұмыстар мен пайдаланылған материалдарға кепілдік мерзімі орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 36 (отыз алты) айды құрайды.

Алматинская область, Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н г.Есик ул.Абая 109

Ақау актісі

№ р/с	Жұмыстар мен шығындардың атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1-бөлім. Бөлшектеу және жөндеу-құрылыс жұмыстары			
1.1-бөлімше. Атауы көрсетілмеген			
1	Диаметрі 20 мм-ге дейінгі болат құбырлардан жасалған ішкі құбыржолдарды ауыстыру	Құбыржолдың қума метрі	42
2	Диаметрі 25 мм-ге дейінгі болат құбырлардан жасалған ішкі құбыржолдарды ауыстыру	Құбыржолдың қума метрі	360
3	Диаметрі 32 мм-ге дейінгі болат құбырлардан жасалған ішкі құбыржолдарды ауыстыру	Құбыржолдың қума метрі	60
4	Биметалл (алюминий) радиаторларын орнату (65 дана, әр қайсысы 10 секциялы)	кВт	112
5	Диаметрі 50 мм-ге дейінгі жылыту жүйесінің, су құбырының немесе ыстық сумен жабдықтау жүйесінің құбыржолдарын гидравликалық сынақтан өткізу	Құбыржолдың қума метрі	500
6	Құрғақ қоспалар ерітіндісімен сыланған қабырға бетін құрғақ қоспалар ерітіндісімен бояуға дайындау	Өңделетін беттің м²	65

7	Арқалықтарды, болат құбырларды және сол сияқты элементтерді майлы бояумен екі рет бояу, диаметрі 50 мм-ден бастап	Боялатын беттің м²	58
8	Үй-жайларды құрылыс қоқыстарынан тазарту	тонна	10

Ескерту:
бастапқы құжаттағы өлшем бірліктері мен сандық көрсеткіштер өзгеріссіз сақталды. Ресми құжатқа енгізер алдында радиаторларды орнату бойынша көрсетілген «кВт — 112» өлшем бірлігі мен санын нақтылаған жөн.

Қосымша

Смета отопление Енбкшиказахский РУПС.pdf

Қол қойған	Ильясова Томирис Бақзатқызы
Қол қойылған күні	20.10.2026

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1258114
способом Открытый тендер

Лот № 1 (347 Р, 4544761) Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество «Казпочта»

Организатор: Акционерное общество «Казпочта»

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	347 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Алматинский ОФ_281100901_Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений /помещений
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Алматинская область, Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н г.Есик ул. Абая 109
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 15 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. 1. Общие требования

1.1. При выполнении закупаемых работ Подрядчик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК).

1.2. Подрядчик после заключения договора в течении 2-х (двух) календарных дней обязан представить приказ о назначении ответственного лица из числа инженерно-технических работников Подрядчика (в зависимости от выполняемых работ), для обеспечения взаимодействия с Заказчиком и выполнения работ, указанных в приложении к настоящей технической спецификации (дефектный акт).

1.3. Подрядчик обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить Заказчику сметную документацию (смету оферту) на закупаемые работы стоимость которых должна соответствовать ценовому предложению Подрядчика, составленную ресурсным методом в следующем составе: оперативные файлы, сметный

расчет стоимости строительства, локальная смета (в развернутом виде), сводную ресурсную ведомость, исходные данные по локальной смете, составленную в программном обеспечении "SANA" в актуальной версии на период проведения закупок, в соответствии со сметной документацией Заказчика. Сметная документация должна соответствовать Правила м определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 ноября 2015 года № 707.

При расчете сметной документаций Подрядчик не учитывает дополнительные затраты: затраты на временные здания и сооружения, затраты на использование электроэнергии, затраты на составление сметной документации и т.д.

1.4. Выполнение Подрядчиком подпункта 1.3. настоящей технической спецификации считается получение от Заказчика положительного заключения экспертизы сметной документации Подрядчика. При предоставлении некорректной сметной документации Подрядчика (сметы-оферты) и отказа Заказчика в положительном заключении сметной документации, Подрядчик в течении 2-х (двух) рабочих дней обязан внести изменения /исправления в сметную документацию и повторно предоставить Заказчику на заключение. Смета Подрядчика предоставляется по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон (акт составляется в двух экземплярах).

1.5. Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты подписания акта приема-передачи объекта, предоставить Заказчику график производства Работ на бумажном носителе, заверенной печатью и подписью первого руководителя.

1.6. Объект ремонтируется "под ключ". Подрядчику после завершения работ необходимо передать Заказчику готовый к эксплуатации объект по акту приема-передачи.

1.7. Подрядчик должен регулярно вывозить все образовавшиеся в ходе выполнения работ твердо-бытовые отходы с территории Заказчика, не допуская её захламления, обеспечивая утилизацию и вывоз в специально отведенные места за счет собственных средств в соответствии с законодательством РК.

1.8. Обеспечивать безопасное производство работ в соответствии с правилами охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности на строительной площадке (далее - ОТ, ТБ и ПБ). Проводить инструктаж по правилам охраны труда, технике безопасности и пожарной безопасности среди своих сотрудников, при этом ответственность за своих сотрудников при несоблюдении и игнорировании правил ОТ, ТБ и ПБ, внутренних Правил и норм безопасности АО «Казпочта» несет Подрядчик;

1.9. Подрядчик в период выполнения работ по настоящей технической спецификации, организовывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет: временными жилыми и административными помещениями; питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством РК; медицинским обслуживанием; водоснабжением; электроэнергией.

Подрядчику необходимо подготовить объект для выполнения работ (вывоз твердо-бытовых отходов и т.п.).

Подрядчик обязан взаимодействовать и способствовать Заказчику при выполнении смежных работ.

Подрядчик обязан восстановить все дефекты на смежной территории и помещениях, образовавшиеся в результате выполнения работ.

Подрядчик обязан восстановить демонтированные при выполнении строительных работ структурированной кабельной системы, системы видеонаблюдения, технических средств охраны и пожарной безопасности.

Подрядчик берет на себя обязательство на приобретение отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан.

2. Требования к материалам

2.1. Все строительные материалы и товары, используемые в процессе производства строительно-монтажных работ, должны быть разрешены для применения, и иметь соответствующие сертификаты качества и (или) соответствия;

2.2. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов;

3. Гарантия

Гарантия на выполняемые работы и используемые материалы составляет не менее 36 месяцев, с даты подписания акта выполненных работ

Алматинская область, Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н г.Есик ул.Абая 109

Дефектный акт			
№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы			
1.1 Подраздел без наименования			
1	**Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 20 мм. Смена**	м трубопровода	42

2	**Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 25 мм. Смена**	м трубопровода	360
3	**Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 32 мм. Смена**	м трубопровода	60
4	**Установка радиатора биметаллического (алюминиевого) (65 шт -10 секционные)**	кВт	112
5	**Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления, водопровода или горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм**	м трубопровода	500
6	**Подготовка под покраску раствором из сухих смесей поверхности стены, оштукатуренной раствором из сухих смесей**	м2 отделываемой поверхности	65
7	**Покраска балки, стальной трубы и тому подобное масляным составом, количество покрасок 2, диаметр от 50 мм**	м2 окрашиваемой поверхности	58
8	**Помещения. Очистка от строительного мусора**	т	10

Приложение

Смета отопление Енбкшиказахский РУПС.pdf

Подписал Ильясова Томирис Бақзатқызы

Дата подписания 20.10.2026