ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1257996 , "Казатомпром-SaUran" ЖШС " Қанжуған"кеніші объектісінде өзара интеграцияланған периметрлік күзет дабылы мен телевизиялық бейнебақылау жүйесін орнату" жұмыс жобасы бойынша құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер. сатып алу бойынша Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (182-1 У, 4544327) Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер

Тапсырыс беруші: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

Ұйымдастырушы: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	182-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер, Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент а.о., рудник Канжуган
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 90 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 10%, Аралық төлем - 70%, Соңғы төлем - 20%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

"Казатомпром -SaUran" ЖШС "Канжуган" кеніші объектісінде өзара интеграцияланған периметрлік күзет дабылы мен телевизиялық бейнебақылау жүйесін орнату"

жұмыс жобасы бойынша объектінің құрылысын техникалық қадағалау жөніндегі қызметтерді жүзеге асыруға техникалық тапсырма

№ п/п	**Негізгі деректер мен талаптардың атауы**	**Негізгі мәліметтер мен талаптардың мазмұны**

1	Қызметтер мен жұмыстарды сатып алу жүргізілетін инвестициялық жобаның атауы	"Казатомпром-SaUran" ЖШС "Канжуған" кеніші объектісінде өзара интеграцияланған периметрлік күзет дабылы мен телевизиялық бейнебақылау жүйесін орнату
2	Қызметтерді пайдалану жоспарланатын учаскенің (ауданның) атауы	ҚР, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент кенті,"Қанжуған" кеніші
3	Қызметтер мен жұмыстарды сатып алу мақсаты (жоспарлы ауыстыру, реконструкциялау, жаңғырту және т. б.)	"Казатомпром -SaUran " ЖШС "Канжуған" кеніші объектісінде өзара интеграцияланған периметрлік күзет дабылы мен телевизиялық бейнебақылау жүйесін орнату" объектісінің құрылысын техникалық қадағалау бойынша қызметтер көрсету
4	Қаржыландыру көзі	2026 жылғы инвестициялардың жиынтық жоспарының бюджеті
5	Жұмыстың басталу және аяқталу мерзімі	"Казатомпром -SaUran " ЖШС "Кан жуған" кеніші объектісінде өзара интеграцияланған периметрлік күзет дабылы мен телевизиялық бейнебақылау жүйесін орнату" жұмыс кестесіне және жұмыс жобасына сәйкес
6	Сатып алу нысанасын дұрыс сипаттау үшін жұмыстар мен қызметтер бойынша нормативтік-техникалық құжаттама (сызбалар, паспорттар, схемалар, фотосуреттер және т. б.) (техникалық тапсырмаға қоса тіркелуі қажет)	"Санжарпроект Сервис" ЖШС әзірлеген жұмыс жобасына сәйкес Қазақстан Республикасы Құрылыс Кодексінің 98-бабы 4-тармағының 3, 8-1 және 14-тармақшаларының негізінде

7	Еңбекті қорғау және өнеркәсіптік қауіпсіздік жөніндегі талаптар	ҚР еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес.
		- Объектінің құрылысын техникалық қадағалау бойынша қызметтердің толық көлемде және белгіленген мерзімде орындалуын қамтамасыз ету. - Тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде құрылыс объектісінде Тапсырыс берушінің мүдделерін білдіру және қорғау. - объектіде қолданылатын Құрылыс материалдарының, жабдықтардың, металл прокатының, конструкциялар мен бұйымдардың, металл конструкцияларының сапасын тексеру, Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес олардың зертханалық сынағын ұйымдастыру, сапаны куәландыратын құжаттардың (техникалық паспорттар, сертификаттар, зертханалық сынақтардың нәтижелері және басқалар)болуын тексеру; - объект құрылысының барысына, бас мердігер мен қосалқы мердігерлік ұйымдардың қызметіне жүргізілген техникалық қадағалау нәтижелері бойынша ай сайынғы есептер жасау. - бекітілген сметаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемін тексеру және аралық төлем кезінде немесе бас мердігермен түпкілікті есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін келісу, жұмыс көлемдерін растау.

		- құрылыста аяқталған объектілерді тексеру, тексеру және қажет болған жағдайда сынау жүргізу, ескертулер ұсыну, оларды бас мердігердің және қосалқы мердігерлік ұйымдардың толық жоюын қамтамасыз ету және белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушіге объектілерді пайдалануға қабылдау туралы ұсынымдар беру. - бас мердігердің және қосалқы мердігерлік ұйымдардың анықталған ақауларды жою бойынша кепілдік міндеттемелерін орындауын тексеру. - орындалатын жұмыстар сапасының жобалау талаптарына сәйкестігін бағалау, оның ішінде қолданылатын материалдарды, бұйымдар мен жабдықтарды бақылау өлшеу және сынау жүргізу. -бекітілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының, жоба сараптамасының оң қорытындысының болуын бақылауды, сондай-ақ мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауды жүзеге асыратын органдарды құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы хабардар етуді жүзеге асыру. - лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуын бақылауды жүзеге асыру

8	Негізгі техникалық көрсеткіштер (қызметтердің функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары)	-орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын Құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтарының бекітілген жобалау шешімдеріне және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде ғимараттардың (құрылыстардың) конструкцияларын көтеретін және қоршайтын пайдалану сапаларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін қамтамасыз ету жөніндегі сәйкестігін бақылауды жүзеге асыру. - техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою бойынша ескертулер мен нұсқаулар енгізу, олардың орындалуын бақылау; - өз қызметімен Тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты және ұтымды пайдалануға ықпал ету, жинақтау ведомосінің орындалған және төленген жұмыстарының толық және нақты есебін жүргізу; - мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды сақтаудың тиісті шарттарын сақтауды, сондай-ақ орындалған жұмыстардың, тұрғызылған ғимараттар мен құрылыстардың сақталуын қамтамасыз етуді Тапсырыс берушіге тапсырғанға дейін талап етуге;

		- сәйкессіздік туралы актілер мен жарнамалар жасай отырып, сапасыз жабдықтар мен материалдарды қабылдамау бойынша Тапсырыс беруші тарапынан комиссия құрамына қатысу. - материалдар мен жабдықтарды сақтау сәйкестігін бақылау. -құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыс түрлерінің анықталған ақаулары мен кемшіліктерін жою жөнінде нұсқамалар беру, оларды уақтылы жоюды бақылау. - құрылыс объектілерінде техникалық қадағалауды жүзеге асыру кезінде анықталған барлық бұзушылықтар туралы Тапсырыс берушіні уақтылы хабардар етуді қамтамасыз ету. - құрылыс алаңына келетін пайдаланылатын материалдардың, шикізаттың, бұйымдардың және түрлі конструкциялардың сапасын куәландыратын атқарушылық құжаттаманың толық және дұрыс ресімделуін тексеруді жүзеге асыру. - жұмыстың аяқталған кезеңдерін қабылдауға, жасырын жұмыстарды қабылдауға, жасырын жұмыстардың актілерін жасауға қатысу. - атқарушылық құжаттамада көзделген актілердің жұмыстардың сапасы мен орындалған көлеміне сәйкестігін тексеруді жүзеге асыру. - құрылыс аяқталған объектіні қабылдау комиссиясы қабылдаған кезде мердігерден тексеру үшін алынған барлық атқарушы құжаттаманы Тапсырыс берушіге беру.

		- Тапсырыс берушіні дереу хабардар ету және одан хабарлама алғанға дейін, бас мердігер мен қосалқы мердігерлік ұйымдардың жұмысын тоқтата тұру: - материалдардың, жабдықтардың, техникалық құжаттаманың жарамсыздығы немесе сапасыздығы; - жұмыстарды орындау тәсілдері туралы оның нұсқауларын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтимал қолайсыз салдары; - технологияның бұзылуы және құрылыс-монтаждау және өзге де жұмыстардың сапасының нашарлауы. - Тапсырыс беруші мен бас мердігер арасындағы шарт шеңберінде барлық техникалық және ұйымдастырушылық кеңестерге, объектіні пайдалануға қабылдау жөніндегі жұмыс және қабылдау комиссиясына қатысу. - Тапсырыс берушімен жасалған шартта көрсетілген қызметтерді көрсету. - ерекше шарттар: мердігердің жұмыс уақытында кемінде бір сарапшының объектіге күнделікті келуін қамтамасыз ету; техникалық қадағалауды орындау барысында Тапсырыс беруші Орындаушыға осы тапсырманың сипатына жауап беретін қосымша жұмыстарды орындауды тапсыра алады. - Компанияның ерекше логотипі бар арнайы киімге ие болу

9	Ерекше шарттар, қосымша ақпарат.	1. Орындаушы талаптарға сәйкес қызмет көрсетуге міндетті: * Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ құрылыс кодексі.; * Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 3 ақпандағы № 71 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын; * шарттар, мемлекеттік стандарттар мен ережелер, техникалық шарттар және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген осы қызмет түрлерін орындауға қойылатын талаптар. 2. Құрылыс объектісінің жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат. Құрылыс объектісі-Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) объектіге жатады.
		1. Күнделікті (үздіксіз) негізде құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапалы орындалуын және құрылыс барысы туралы апта сайынғы техникалық кеңестерге қатысуды қамтамасыз ету.

		2. Қызметтерді тиісінше көрсету үшін Орындаушы өз есебінен объектідегі техникалық қадағалау өкілдерін: компьютермен және өзге де ұйымдастыру техникасымен, жеке қорғану құралдарымен (ЖҚҚ) жұмыс орнымен, тұрумен, тамақпен, сондай-ақ техникалық қадағалау өкілдерінің қызмет көрсетудің барлық кезеңінде объектіге және кері қайтуына жол жүруімен қамтамасыз етуге міндеттенеді. 3. Құрылыс объектісі елді мекендерден шалғай учаскеде орналасқандығына байланысты Орындаушы дербес және өз есебінен өз персоналын объектіде тұру, тамақтану және тасымалдау жағдайларын тиісті түрде қамтамасыз етуі қажет. 4. Қызмет көрсету кезінде Орындаушы: Мердігердің жұмыстарды жүргізудің бекітілген кестесін сақтауын бақылауды жүзеге асыру және Тапсырыс берушіні мерзімдерді бұзу тәуекелдері туралы уақтылы хабардар ету. Ай сайын Тапсырыс берушіге жасырын жұмыстарды, анықталған ақауларды және құрылыс динамикасын фотофиксациялауды қамтитын құрылыс барысы туралы есеп беру. Ай сайын, есепті айдан кейінгі айдың бесінші күнінен кешіктірмей e-Qurylys порталы арқылы белгіленген нысан бойынша нысан құрылысының жай-күйі мен барысы туралы есепті мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына ұсынсын.
10	Жеткізушіге/Орындаушыға /мердігерге қойылатын қосымша талаптар	

		Қызмет көрсетудің барлық кезеңінде мамандарда қолданыстағы біліктілік аттестаттарының болуын қамтамасыз ету және оларды тоқтата тұру немесе қолданылу мерзімдерінің аяқталуы туралы дереу хабардар ету. Орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) бекітілген жобалау шешімдеріне, мемлекеттік нормативтердің (СН және СП, техникалық регламенттер) талаптарына, сондай-ақ объектіде қолданылатын Құрылыс материалдарының, конструкциялар мен жабдықтардың сапасына сәйкестігін бақылауды қамтамасыз ету және жауаптылықта болу.
		Техникалық қадағалау Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321, СП 11-110-99 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII құрылыс кодекстеріне, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес объектілерді салуға бекітілген жобалық құжаттама бойынша жүргізіледі ""Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау", "ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау" әдістемелік құжаты; Техникалық қадағалау:

11	Техникалық қадағалаудың негізгі функциялары	- технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау, жобалау шешімдері бойынша орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жұмыстарының көлемінің, құрамының, өндіріс технологиясының және сапасының сәйкестігін тексеру; - жобалау-сметалық құжаттама бойынша туындайтын мәселелерді уақтылы шешу; - жобалау-сметалық құжаттамадан анықталған ауытқуларды тіркей отырып, техникалық қадағалау журналын екі данада жүргізу, әрбір бару және оның нәтижелері техникалық қадағалау журналында тіркеледі және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғаның жеке мөрімен куәландырылады; - шегіністерді анықтаған кезде ұсынымдар бойынша нұсқаулар беру және оларды жою, сондай-ақ шегіністер мен бұзушылықтарды жою мерзімдерін белгілеу; - техникалық қадағалау журналына енгізілген нұсқамаларды жою мерзімдері мен сапасын бақылау, Тапсырыс берушіге жобалық құжаттамадан, жұмыс құжаттамасынан, қолданыстағы ҒТҚ-дан ауытқудың әрбір жағдайы туралы және техникалық қадағалауды жүзеге асыратын мамандардың нұсқауларын уақтылы, сапасыз орындау туралы жазбаша хабарлау. - Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауымен бірлесіп жеке жауапты конструкциялар мен жасырын жұмыстардың негізгі түрлерін қабылдауға қатысу;

		-конструкцияларға, бөлшектерге, құрылыс материалдары мен жабдықтарына сертификаттардың (паспорттардың) және басқа да техникалық құжаттамалардың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру; -мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келмейтін конструкцияларды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдары мен жабдықтарды қолдануға тыйым салу; -Тапсырыс беруші мен мердігердің өкілдеріне жобалау-сметалық құжаттаманың және нормативтік құжаттардың талаптарын бұза отырып орындалатын жұмыстарды жүргізуді тоқтату туралы нұсқаулар беру.
		Орындаушының штатында техникалық қадағалау бойынша кемінде 1 (бір) аттестатталған сарапшы болуға және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды, атап айтқанда тиісті мамандықтар бойынша қолданыстағы жеке аттестаттардың көшірмелерін және объектіге жауапты сарапшыны тағайындау туралы бұйрықты ұсынуға міндетті. Сарапшы аттестатталған тұлғалардың тізілімінде болуы тиіс, ал оның біліктілігі - объектінің жауапкершілік деңгейіне және технологиялық күрделілігіне сәйкес келуі тиіс.

		Техникалық қадағалау журналын жүргізуге қойылатын талаптар: 1. Объектінің құрылысына техникалық қадағалауды жүзеге асыру кезінде сарапшы бақылаудың барлық кезеңдерін көрсете отырып, техникалық қадағалау журналын ұдайы және уақтылы жүргізуге міндетті. 2. Техникалық қадағалау журналы екі данада ресімделеді. 3. Журнал нөмірленуі, тігілуі және титулдық парақта Тапсырыс берушінің және техникалық қадағалау қызметтерін көрсететін ұйымның қолдары мен мөрлерімен куәландырылуы тиіс. 4. Журналдағы жазбаларды аттестатталған техникалық қадағалау сарапшысы жүргізеді. Нұсқамалармен танысқаны немесе орындалғаны туралы өз белгілерін Тапсырыс беруші мен Мердігердің уәкілетті тұлғалары енгізеді. Жазбаларды рәсімдеу қолданыстағы құрылыс нормалары мен стандарттарының талаптарына сәйкес келуі керек. 5. Техникалық қадағалау мамандарының объектіге әрбір баруы техникалық қадағалау журналында тіркеледі. Техникалық қадағалау бойынша жүргізілген жұмыс туралы жазба Тапсырыс беруші мен Мердігердің жауапты өкілдерінің қолдарымен куәландырылады. Жазба ескертулер болмаған кезде де орындалады.

18	Жеткізушіге қойылатын талаптар	6. Жазбалар мен нұсқаулар жұмыс сызбаларына, қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға міндетті сілтемелермен нақты жазылады. 7. Объектіде тұрақты болған кезде журналдың бірінші данасының сақталуына техникалық қадағалау сарапшысы, екінші данасының сақталуына Тапсырыс беруші жауапты болады. 8. Объектіге мезгіл-мезгіл барған кезде техникалық қадағалау сарапшысы журналды (немесе оның көшірмелерін E-Qurylys сияқты Ақпараттық жүйелер арқылы) тапсырыс берушіге беруді қамтамасыз етеді. Журналдың телнұсқасы барлық тіркелген ескертулерді қалпына келтіру үшін түпнұсқасы жоғалған жағдайда орындаушыда (техникалық қадағалауда) сақталады.

		9. Объектіні салу және пайдалануға қабылдау аяқталғаннан кейін Орындаушы техникалық қадағалау журналының бір данасын Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы мұрағатта сақтау үшін береді. Екінші данасы техникалық қадағалау ұйымының мұрағатында заңда белгіленген мерзім ішінде сақталады. Техникалық қадағалау қызметтерін жүзеге асырғаны үшін қызметтерге ақы төлеу Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін жүргізіледі. Түпкілікті есептеу объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан және Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманың толық пакетін бергеннен кейін жүргізіледі.

Қосымша

Сметная_документация_Канжуган.pdf
ОПЗ_Канжуган.pdf
Книга_прайсов_Канжуган.pdf
Заключение_экспертизы_Кажуган.pdf
ПОС_Канжуган.pdf

Қол қойған Айтқұл Куаныш Төлеутайұлы
Қол қойылған күні 22.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1257996 , Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности по Рабочему проекту «Установка интегрированной между собой периметровой охранной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения на объекте ТОО "Казатомпром-SaUran" рудник «Канжуган»». способом Открытый тендер

Лот № 1 (182-1 У, 4544327) Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	**Значение**
Номер строки	182-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности, Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Сузакский район, Таукентский с.о., рудник Канжуган
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 90 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 10%, Промежуточный платеж - 70%, Окончательный платеж - 20%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническое задание

на осуществление услуг по техническому надзору за строительством объекта по Рабочему проекту

«Установка интегрированной между собой периметровой охранной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения на объекте ТОО "Казатомпром-SaUran" рудник «Канжуган»»

№ п/п	**Наименование основных данных и требований**	**Содержание основных данных и требований**

1	Наименование инвестиционного проекта, для которого проводится закуп услуг и работ	Установка интегрированной между собой периметровой охранной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения на объекте ТОО "Казатомпром-SaUran" рудник «Канжуган»
2	Наименование участка (района) на котором планируется использование услуг	РК, Туркестанская область, Сузакский район, п. Таукент, рудник «Канжуган»
3	Цель закупа услуг и работ (плановая замена, реконструкция, модернизация и т.д.)	Оказание услуг по техническому надзору за строительством объекта «Установка интегрированной между собой периметровой охранной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения на объекте ТОО "Казатомпром-SaUran" рудник «Канжуган»»
4	Источник финансирования	Бюджет Сводного плана инвестиций 2026 года
5	Срок начала и окончания работ	Согласно графику производства работ и Рабочему проекту «Установка интегрированной между собой периметровой охранной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения на объекте ТОО "Казатомпром-SaUran" рудник «Канжуган»»

6	Нормативно-техническая документация по работам и услугам (чертежи, паспорта, схемы, фотографии и т.д.) для корректного описания предмета закупа (необходимо приложить к Техническому заданию)	В соответствии с рабочим проектом, который разработан ТОО «СанжарПроектСервис», на основании подпунктов 3, 8-1 и 14 пункта 4 статьи 98 Строительного кодекса Республики Казахстан
7	Требования по охране труда и промышленной безопасности	Согласно нормативно правовых актов РК в области безопасности и охраны труда.
		- Обеспечение выполнения услуг по техническому надзору за строительством объекта в полном объеме и в установленные сроки. - Представление и защита интересов Заказчика на объекте строительства в качестве технического представителя Заказчика. - проверка качества применяемых на объекте строительных материалов, оборудования, металлопроката, конструкции и изделий, металлоконструкций, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, проверка наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

		- составление ежемесячных отчетов по результатам проведенного технического надзора за ходом строительства объекта, деятельностью Генерального подрядчика и субподрядных организаций. - проверка объемов выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой и согласование актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Генеральным подрядчиком, подтверждение объемов работ. - проведение осмотров, обследований и при необходимости испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения Генеральным подрядчиком и субподрядными организациями и в установленном порядке предоставление рекомендации Заказчику о приемке объектов в эксплуатацию. - проверка выполнения Генеральным подрядчиком и субподрядными организациями гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов. - оценка соответствия качества выполняемых работ проектным требованиям, в том числе проведение контрольных измерении и испытаний применяемых материалов, изделий и оборудования.

		- осуществление контроля наличия утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проекта, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ. - осуществление контроля наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности - осуществление контроля соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности, несущих и ограждающих конструкции эксплуатационных качеств зданий (сооружений). - внесение в журнал по техническому надзору замечаний и указаний по устранению выявленных дефектов и нарушений, контроль их выполнения;
8	Основные технические показатели (функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики услуг)	

		- способствование своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведение полного и точного учета выполненных и оплаченных работ накопительной ведомости; - требовать от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику; -участие в составе комиссии со стороны заказчика по отбраковке оборудования и материалов несоответствующего качества, с составлением актов и рекламаций о несоответствии. -контроль соответствия складирования материалов и оборудования. - выдача предписаний по устранению выявленных дефектов и недоделок строительно-монтажных и специальных видов работ, контроль над их своевременным устранением. - обеспечение своевременного информирования заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении технического надзора на строительных объектах.

- осуществление проверки полноты и правильности оформления исполнительной документации, которая свидетельствует о качестве используемых материалов, сырья, изделий и разнообразных конструкций, прибывающих на строительную площадку.

- участие в приемке законченных этапов работ, в приемке скрытых работ, с составлением актов скрытых работ.

- осуществление проверки актов, предусмотренных исполнительной документацией, на соответствие качеству и выполненным объемам работ.

- передача Заказчику всей исполнительной документации, полученной от подрядчика для проверки, к моменту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

- немедленное извещение Заказчика, и до получения от него уведомления, приостановление работ Генерального подрядчика и субподрядных организаций при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных и иных работ.

		- участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках Договора между Заказчиком и Генеральным Подрядчиком, в рабочей и приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию. - оказание услуг, оговоренных в договоре с Заказчиком. - особые условия: обеспечение ежедневного посещения объекта не менее одного эксперта в рабочее время подрядчика; в ходе выполнения технического надзора Заказчик может поручить исполнителю выполнение дополнительных работ, отвечающих характеру настоящего задания. - Иметь спецодежду с выделяющимся логотипом компании

9	Особые условия, дополнительная информация.	1. Исполнитель обязан оказать Услуги в соответствии с требованиями: • Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.; • Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71; • договора, государственных стандартов и правил, технических условий и требований, установленных законодательством Республики Казахстан к выполнению данных видов услуг. 2. Информация об уровне ответственности Объекта строительства. Объект строительства - относится к II (нормальный) технически несложному объекту в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165.

10		Дополнительные требования к поставщику/исполнителю /подрядчику	1. На ежедневной (непрерывной) основе обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ и участия в еженедельных технических совещаниях о ходе строительства. 2. Для надлежащего оказания услуг Исполнитель обязуется за свой счет обеспечить представителей технического надзора на объекте: рабочим местом с компьютером и иной оргтехникой, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), проживанием, питанием, а также проездом представителей технического надзора на объект и обратно на весь период оказания Услуг. 3. В связи с тем, что Объект строительства находится на отдаленном участке от населенных пунктов Исполнителю необходимо самостоятельно и за свой счёт обеспечить свой персонал надлежащими условия проживания, питания и перевозки на/с Объекта. 4. При оказании услуг Исполнитель обязан: Осуществлять контроль за соблюдением подрядчиком утвержденного графика производства работ и своевременно уведомлять Заказчика о рисках срыва сроков. Ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о ходе строительства, включающий фотофиксацию скрытых работ, выявленных дефектов и динамики строительства.

		Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, представлять в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (ГАСК) отчет о состоянии и ходе строительства объекта по установленной форме через портал e-Qurylys. Обеспечить наличие действующих квалификационных аттестатов у специалистов на весь период оказания услуг и незамедлительно уведомлять об их приостановлении или истечении сроков действия. Обеспечивать контроль и нести ответственность за соответствие выполненных строительно-монтажных работ (СМР) утвержденным проектным решениям, требованиям государственных нормативов (СН и СП, технические регламенты), а также за качество применяемых на объекте строительных материалов, конструкций и оборудования.

11	Основные функции технического надзора	Технический надзор ведется по утвержденной проектной документации на строительство объектов, в соответствии со Строительным кодексам Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, Правилами оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321, СП 11-110-99 «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», Методическим документом «Технический надзор за строительством зданий и сооружений»; Технический надзор предусматривает: - проверку соответствия объема, состава работ, технологии производства и качества выполненных строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, проектным решениям; - своевременное решение возникающих вопросов по проектно-сметной документации; -ведение журнала технического надзора в двух экземплярах, с фиксированием выявляемых отступлений от проектно-сметной документации, каждое посещение и его результаты фиксируются в журнале технического надзора и заверяется личной печатью лица, осуществляющего технический надзор;

		- при выявлении отступлений давать указания по рекомендации и их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений; - контролировать сроки и качество устранения предписаний, внесенных в журнал технического надзора, письменно информировать Заказчика о каждом случае отступления от проектной документации, рабочей документации, действующих НТД и о несвоевременном, некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих технический надзор. - участие в приемке совместно с техническим надзором Заказчика отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ; - проверку соответствия сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации; - запрет применения конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

		- выдача указаний представителям заказчика и подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов.
		Исполнитель обязан иметь в штате не менее 1 (одного) аттестованного эксперта по техническому надзору и предоставить Заказчику подтверждающие документы, а именно копии действующих личных аттестатов по соответствующим специализациям и приказ о назначении ответственного эксперта на объект. Эксперт должен состоять в реестре аттестованных лиц, а его квалификация - соответствовать уровню ответственности и технологической сложности объекта. Требования к ведению журнала технического надзора: 1. При осуществлении технического надзора за строительством объекта эксперт обязан регулярно и своевременно вести Журнал технического надзора, отражая в нем все этапы контроля. 2. Журнал технического надзора, оформляется в двух экземплярах. 3. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и заверен на титульном листе подписями и печатями Заказчика и организации, оказывающей услуги технического надзора.

18	Требования к поставщику	4. Записи в Журнале производятся аттестованным экспертом технического надзора. Свои отметки об ознакомлении или исполнении предписаний вносят уполномоченные лица Заказчика и Подрядчика. Оформление записей должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и стандартов. 5. Каждое посещение объекта Специалистами технического надзора регистрируется в Журнале технического надзора. Запись о проведенной работе по техническому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Подрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний. 6. Записи и указания излагаются четко, с обязательными ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия. 7. При постоянном нахождении на объекте ответственность за сохранность первого экземпляра Журнала несет эксперт технического надзора, за сохранность второго экземпляра - Заказчик. 8. При периодическом посещении объекта эксперт технадзора обеспечивает передачу Журнала (или его копий через информационные системы, такие как e-Qurylys) Заказчику. Дубликат Журнала хранится у Исполнителя (технадзора) на случай утери оригинала для восстановления всех зафиксированных замечаний.

		9. После окончания строительства и приемки объекта в эксплуатацию Исполнитель передает один экземпляр Журнала технического надзора Заказчику для хранения в архиве исполнительной документации. Второй экземпляр хранится в архиве организации технического надзора в течение установленного законом срока. Оплата услуг за осуществление услуг технического надзор, производится после подписания Сторонами акта выполненных работ. Окончательный расчет производится после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику полного пакета исполнительной документации.

Приложение

Сметная_документация_Канжуган.pdf
ОПЗ_Канжуган.pdf
Книга_прайсов_Канжуган.pdf
Заключение_экспертизы_Кажуган.pdf
ПОС_Канжуган.pdf

Подписал Айтқұл Куаныш Төлеутайұлы
Дата подписания 22.10.2026