# ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

**1255712 , Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу / жасау жөніндегі жұмыстар сатып алу бойынша**
**Ашық тендер тәсілімен**

**Лот № 1 (248 Р, 4538161) Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар**

**Тапсырыс беруші: "Интергаз Орталық Азия" АҚ**

**Ұйымдастырушы: "QazaqGaz" Ұлттық компаниясы" Акционерлік қоғамы**

**1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы**

| **Атауы** | **Мәні** |
|---|---|
| Жол нөмірі | 248 Р |
| Атауы және қысқаша сипаттамасы | Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар, Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар |
| Қосымша сипаттама | Арал ЖӨБ (желілік өндірістік басқармасы) КС-11 компрессорлық цехын бөлшектеуге арналған жұмыс жобасын әзірлеу |
| Саны | 1.000 |
| Өлшем бірлігі | - |
| Жеткізу орны | ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы |
| Жеткізу шарттары | - |
| Жеткізу мерзімі | Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін. |
| Төлем шарттары | Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100% |

**2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары**

**2. Жұмыстың негіздемесі**

- **Негіздеме:** «Интергаз Центральная Азия» АҚ-ның 2026-2027 жылдарға арналған күрделі салынымдар жоспары.
- **Мақсаты:** Өндірістік қажеттілікке байланысты №11 компрессорлық станцияны толық жою (бөлшектеу), қолданыстағы коммуникациялардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету және жерді кейіннен рекультивациялау.

**3. Жобалау жұмыстарының көлемі**

**3.1. Бастапқы деректерді жинау:** Запсыршыда жоқ ақпаратты Мердігер Запсыршының тапсырмасы (сенімхаты) бойынша өз бетінше жинайды.

**3.2. Бөлшектеу жұмыстары (жобалау көлеміне енгізілетін):**

- Цех ғимараты
- Майды регенерациялау ғимараты
- Шаң ұстағыштар алаңы (2 дана)
- Цех қаңқасының темірбетон және бетон іргетастары
- Құбырлар астындағы темірбетон және бетон іргетастары
- Темірбетон құдықтар
- Сыртқы көпірдің темірбетон тірек рамалары
- Темірбетон бағандар
- Темірбетон подкран арқалықтары
- Темірбетон байлау арқалықтары
- Темірбетон жабын арқалықтары
- Темірбетон жабын плиталары

- Темірбетон көпір панельдері
- Темірбетон бағандар
- Темірбетон баспалдақ тор элементтері
- Темірбетон терезе түбі плиталары
- Бетон параллель плиталар
- Қондырғы іргетасындағы темірбетон қоршау блоктары
- Бөлу мембранасының темірбетон панельдері
- Градирнялар
- Резервуарлар паркі
- Ауа қабылдау камерасы
- Найзағайқорғағыш (5 дана)
- Қоршау
- Бетон жолдар
- ЖЖМ қоймасы ($26 м^3$)
- Металл конструкциядан жасалған құрылыс, өлшемдері 4х8 м
- Гараж
- Қонақ үй
- Су құбыры (жұмыс істемейтін)

**Аумақты көгалдендіру және абаттандыру:**

- Периметр бойынша қоршау орнату
- Ұзындығы 3 м алюминий жебесі бар автоматты көтерме шлагбаум

**3.3. Жұмыс жобасын әзірлеу:**

- **Инженерлік ізденістер:** QazTRF-23 координаттар жүйесінде және QazVRF биіктіктер жүйесінде инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық ізденістерді жүргізу.
- **Жоспарлау ұйымының сұлбасы:** Жер учаскесін жоспарлау ұйымының сұлбасын (Бас жоспар) әзірлеу.
- **Бөлшектеудің технологиялық шешімдері:** ГРС/КС қолданыстағы коммуникациялары мен жабдықтарының зақымдалуын болдырмайтын бөлшектеу әдістерін анықтау. Қолданыстағы газ құбырларына жақын жерде соққысыз әдістерді (алмазбен кесу, гидравликалық крашерлер) және қолмен бөлшектеуді қарастыру. Қолданыстағы кәбіл эстакадалары мен құбырлар үшін уақытша қорғаныш қоршаулары мен төсеніштерін жобалау.
- **Инженерлік желілер:** Электрмен жабдықтауды, КИПиА, жылу және сумен жабдықтауды физикалық ажырату (көрінетін үзіліс) сұлбаларын әзірлеу. Жарылыс-өрт қауіпсіздігі талаптарын ескере отырып, технологиялық құбырларды герметизациялау және заглушкалауды қарастыру.
- **Бөлшектеу жұмыстарын ұйымдастыру жобасы (БЖҰЖ):** Кестелерді, сұлбаларды және жұмыстарды жүргізудің күнтізбелік жоспарын әзірлеу.
- **Экология және қалдықтарды басқару :** Мына шарттар мен талаптарды орындау:

1. Құрылыс-монтаж жұмыстары (ҚМЖ) мен пайдалану кезеңіндегі ықтимал әсерлерді ескере отырып, Тапсырсшының болжанатын қызмет туралы өтінімін дайындау және беру, болжанатын қызметтің әсерлерін скринингтеу қорытындысын немесе қоршаған ортаға әсерді бағалаудың ауқымын анықтау туралы қорытынды алу, «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін әзірлеу, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес жеңілдетілген тәртіппен экологиялық бағалау жүргізу, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен қоғамдық тыңдауларды өткізу ережелеріне сәйкес қоғамдық тыңдаулар өткізу (оның ішінде Мердігер қаражаты есебінен мерзімді баспа басылымында, телерадиоресурстарда екі тілде хабарландыру беру және мүдделі жұртшылық қол жеткізе алатын жерлердегі тақталарға хабарландырулар орналастыру, қоғамдық тыңдаулар өткізу мәселелері бойынша ЖАО-мен / қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органмен өзара іс-қимыл жасау);
2. Ықтимал әсерлер туралы есепті (бұдан әрі – ЫӘТ) әзірлеу қажеттігі туралы қорытынды алынған жағдайда – ЫӘТ дайындау, қоғамдық тыңдаулар өткізу, ЫӘТ нәтижелері бойынша қорытынды алу және болжанатын қызметті іске асыру кезіндегі нақты әсерлерге кейінгі жобалық талдауды әзірлеу. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік органдар тарапынан талаптар қойылған кезде скрининг рәсімін өткізу нәтижелері бойынша тиісті мемлекеттік органдардан қажетті келісімдер алу;
3. Қажет болған жағдайда жаңа көздерді қосу үшін ӨМФ Филиалының рұқсат етілген шығарындылар нормативтері, рұқсат етілген төгінділер нормативтері, қалдықтарды басқару бағдарламасы, табиғатты қорғау іс-шараларының жоспары, өндірістік-экологиялық бақылау бағдарламасы жобаларына түзетулер енгізу, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен қоғамдық тыңдауларды өткізу ережелеріне сәйкес қоғамдық тыңдаулар өткізу;

4. Құрылыс-монтаж жұмыстары басталғанға дейін және оларды өткізудің барлық кезеңінде, пайдалану кезеңін қоса алғанда, тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органының мемлекеттік экологиялық сараптамасының нәтижелері бойынша Тапсырысшының атына экологиялық рұқсатты / қоршаған ортаға әсер еткені үшін декларацияны немесе уәжді бас тартуды алу;
5. Биоалуантүрлілікке теріс әсер етпеу, оны барынша азайту, жұмсарту жөніндегі іс-шараларды, биоалуантүрлілік шығындарын бағалауды және оларды өтеу жөніндегі іс-шараларды, сондай-ақ осы іс-шаралардың жүргізілуіне және олардың тиімділігіне мониторинг жасау жөніндегі іс-шараларды ҚР экологиялық заңнамасына және басқа да нормативтік актілерге сәйкес РООС / ЫӘТ жобаларына (бөлімдер: Өсімдіктер дүниесіне әсерді бағалау; Жануарлар дүниесіне әсерді бағалау), соның ішінде мыналарды қоса алғанда, енгізу:

- құстар мен жануарлардың өлімінің алдын алу, көбею жағдайларын, көші-қон жолдары мен шоғырлану орындарын сақтау;
- траншеялар мен шұңқырларды оқшаулау (пленка, тор, қоршаулар);
- траншеялардан құтқару шығу жолдарын орналастыру (көпіршелер, қиғаш беткейлер);
- биоалуантүрлілік жағдайын тексеру үшін жұмыстар аяқталғаннан кейін аумаққа обследование жасау;
- Тапсырысшы үшін еркін нысанда қорытынды есеп дайындау.

6.Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау кезінде түзілген өнеркәсіптік қалдықтарды мамандандырылған кәсіпорындардың кәдеге жаратуына / жоюына шығындарды көздеу.

- **Өнеркәсіптік қауіпсіздік және еңбекті қорғау (ӨҚ және ЕҚ):** Заңнама талаптарына сәйкес арнайы бөлімді әзірлеу.
- **Сметалық құжаттама:** Нормативтердің басымдылығын сақтай отырып (УСН КВР, ЕСЦ, ЭСН-2024, ЭСН-2022), «АВС» бағдарламалық кешенінің соңғы нұсқасында ресурс әдісімен сметаларды орындау. Жер учаскелерін бөлу, шығындардың орнын толтыру (қажет болған жағдайда) және өнеркәсіптік қалдықтарды мамандандырылған кәсіпорындар арқылы кәдеге жарату шығындарын көздеу.

**3.4. Жұмыс жобасын келісу:**

Жұмыс жобасы мыналармен келісуге тиіс:

- Тапсырысшымен («Ақтөбе» МГҚБ);
- қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- санитарлық-эпидемиологиялық бақылау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- өнеркәсіптік, өрт қауіпсіздігін бақылау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- төтенше жағдайлар департаментімен;
- басқа да мүдделі уәкілетті бақылаушы органдармен.
- Жұмыс жобасы Тапсырысшыға қарау және келісу үшін қағаз жеткізгіште 2 данада және USB жинақтауышында электрондық түрде қазақ және орыс тілдерінде өңделетін форматта ұсынылуы тиіс.

**3.5. Жоба сараптамасына қойылатын талап:**

- Сараптама ұйымының қызметтерін төлеу шығындарын Тапсырысшы көтереді.
- Мердігер жобаның сараптамасын оның барлық кезеңдерінде толық сүйемелдеуді қамтамасыз етеді.
- Сараптама ескертулері бойынша жобаны түзету жұмыстардың жалпы құнына кіреді және оны Мердігер регламентте белгіленген мерзімде орындайды.
- Жобалау жұмыстарын орындаудың міндетті шарты кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алу болып табылады.

**4. Жұмысты орындау және тапсыру орны:**

- **Ізденістерді жүргізу/бөлшектеу орны:** Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Бегімбет п.
- **Жұмысты тапсыру орны:** «Интергаз Центральная Азия» АҚ «Ақтөбе» МГҚБ филиалы, (Ақтөбе қ).

**5. Жұмысты орындау мерзімдері:**

Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 ж. дейін.

Байланыс деректері Техникалық ерекшелік сұрақтары бойынша байланыс деректері: Күрделі құрылыс және жөндеу бөліменің бастығы Хисматуллин Евгений Султанович – 8 (7132) 97-28-41; 8-777-200 13 26; Hismatullin@ica.kz.

**3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат**

Нысан деңгейі жауапкершіліктің 1 (бірінші) деңгейіне жатады

**4. Нормативтік-техникалық құжаттар**

| № р/с | Атауы |
|---|---|
| 1 | ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАЛАРЫН ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ |
| 2 | Қазақстан республикасының құрылыс кодексі |

**Қосымша**

Задание на проектирование демонтаж КС-11 АРУ.doc

Жобалауға арналған тапсырма.docx

| | |
|---|---|
| Қол қойған | Сарсенбаева Айгерим Женискызы |
| Қол қойылған күні | 27.10.2026 |

Құжат «Самұрық-Қазына» АҚ сатып алу веб-порталымен құрылған
Документ сформирован веб-порталом закупок АО «Самрук-Қазына»

# ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по закупке 1255712 , Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет**
**способом Открытый тендер**

**Лот № 1 (248 Р, 4538161) Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации**

**Заказчик: Акционерное общество "Интергаз Центральная Азия"**

**Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "QazaqGaz"**

## 1. Краткое описание ТРУ

| Наименование | Значение |
|---|---|
| Номер строки | 248 Р |
| Наименование и краткая характеристика | Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке /расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет |
| Дополнительная характеристика | Разработка рабочего проекта на демонтаж компрессорного цеха КС-11 Аральского ЛПУ |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Актюбинская область |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С даты подписания договора по (включительно) 12.2026 |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100% |

## 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

**2. Обоснование работ:**

**Основание:** План капвложений АО «Интергаз Центральная Азия» на 2026-2027 гг.
**Цель:** Полная ликвидация (демонтаж) компрессорной станции №11 в связи с производственной необходимостью, с обеспечением безопасности действующих коммуникаций и последующей рекультивацией земель.

**3. Объем работ по проектированию:**

**3.1. Сбор исходных данных:** Сбор информации, отсутствующей у Заказчика, осуществляется Подрядчиком самостоятельно по поручению (доверенности) Заказчика.

**3.2. Демонтажные работы (включаемые в объем проектирования):**

- Здание цеха
- Здание регенерации масла
- Площадка пылеуловителей 2шт.
- Железобетонные и бетонные фундаменты каркаса цеха
- Железобетонные и бетонные фундаменты под трубопроводы
- Железобетонные колодцы
- Железобетонные опорные рамы наружного мостика
- Железобетонные колонны
- Железобетонные подкрановые балки
- Железобетонные обвязочные балки
- Железобетонные балки перекрытия
- Железобетонные плиты перекрытия
- Железобетонные панели мостика

- Железобетонные колонны
- Железобетонные элементы лестничной клетки
- Железобетонные подоконные плиты
- Бетонные параллельные плиты
- Железобетонные ограждающие блоки на фундаменте установки
- Железобетонные панели разделительной мембраны
- Градирни
- Резервуарный парк
- Воздухозаборная камера
- Молниеотвод 5шт.
- Ограждение
- Бетонные дорожки
- ГСМ склад 26м$^3$
- Строение из металлоконструкции, размеры 4х8м.
- Гараж
- Гостиница
- Водопровод (не действующий)

**Благоустройство территории:**

- Установка ограждении по периметру
- Шлагбаум автоматический подъемный с алюминиевой стрелой длиной

**3.3. Разработка Рабочего проекта:**

- **Инженерные изыскания**: Проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий в системе координат QazTRF-23 и системе высот QazVRF.
- **Схема планировочной организации:** Разработка схемы планировочной организации земельного участка (Генплан).
- **Технологические решения по демонтажу**: Определение методов демонтажа, исключающих повреждение действующих коммуникаций и оборудования ГРС/КС. Вблизи действующих газопроводов предусмотреть безударные методы (алмазная резка, гидравлические крашеры) и ручную разборку. Проектирование временных защитных ограждений и настилов для де**йствующих кабельных эстакад и трубопроводов.**
- **Инженерные сет**и: Разработка схем физического отсоединения (видимого разрыва) электроснабжения, КИПиА, тепло- и водоснабжения. Предусмотреть герметизацию и заглушку технологических трубопроводов с учетом требований взрывопожаробезопасности.
- **Проект организации демонтажа (ПОД):** Разработка графиков, схем и календарного плана производства работ.
- **Экология и управление отходами :**Выполнить следующие условия и требования

1. Подготовка и подача заявления Заказчика о намечаемой деятельности с учетом возможных воздействий в период СМР и эксплуатации, получение заключения скрининга воздействий намечаемой деятельности либо заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду, разработка раздела «Охрана окружающей среды», проведение по упрощенному порядку экологической оценки согласно инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, проведение общественных слушаний согласно правил проведения общественных слушаний, утвержденными уполномоченным органом в области охраны окружающей среды (включая подачу объявления на двух языках в печатное издание, телерадиоресурсы и размещение объявлений на досках в местах, доступных заинтересованной общественности за счет средств Подрядчика , взаимодействие с МИО/уполномоченным органом в области охраны окружающей среды по вопросам проведения общественных слушаний);

2. В случае получения заключения о необходимости разработки отчета о возможных воздействиях (далее - ОВВ) - подготовка ОВВ, проведение общественных слушаний, получение заключения по результатам ОВВ и разработка после проектного анализа фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности. По результатам проведения процедуры скрининга при выставлении требований со стороны государственных органов в области охраны окружающей среды, получить необходимые согласования в соответствующих государственных органах.

3. Корректировка проектов нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, программы управления отходами, плана природоохранных мероприятий, программы производственно-экологического контроля Филиала УМГ при необходимости для включения новых источников, а также проведение общественных слушаний согласно правил проведения общественных слушаний, утвержденным уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

4. Получение на имя Заказчика экологического разрешения/декларации о воздействии на окружающую среду или мотивированного отказа по результатам государственной экологической экспертизы местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы до начала строительно-монтажных работ и на весь период их проведения, включая этап эксплуатации.

5. Добавление мероприятий по предотвращению негативного воздействия на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности в проекты РООС/ОВВ (разделы: Оценка воздействия на растительность; Оценка воздействий на животный мир) в соответствии с экологическим законодательством РК и иными нормативными актами, включая, но не ограничиваясь:

- предотвращение гибели птиц и животных, сохранение условий размножения, миграционных путей и мест концентрации;
- изоляция траншей и котлованов (пленка, сетка, ограждения);
- устройство спасательных выходов из траншей (трапики, скошенные откосы);
- обследование территории после завершения работ для проверки состояния биоразнообразия;
- подготовка итогового отчета для Заказчика в произвольной форме.

6. Предусмотреть затраты на утилизацию/удаление промышленных отходов, образованных при выполнении строительно-монтажных работ, специализированными предприятиями.

- **Промышленная безопасность и охрана труда (ПБ и ОТ):** Разработка специального раздела в соответствии с требованиями законодательства.
- **Сметная документация:** Выполнение смет ресурсным методом в последней версии программного комплекса «АВС» с соблюдением приоритетности нормативов (УСН КВР, ЕСЦ, ЭСН-2024, ЭСН-2022). Предусмотреть затраты на отвод земельных участков, возмещение потерь (при необходимости) и утилизацию промышленных отходов специализированными предприятиями.

**3.4. Согласование Рабочего проекта:**

Рабочий проект согласовать:

- с Заказчиком (УМГ «Актобе»);
- с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды (при необходимости);
- с уполномоченным органом санитарно-эпидемиологического контроля (при необходимости);
- с уполномоченным органом контроля за промышленной, пожарной безопасностью (при необходимости);
- с департаментом по чрезвычайным ситуациям;
- с другими заинтересованными уполномоченными контролирующими органами.

Рабочий проект должен быть предоставлен Заказчику на рассмотрение и согласование в 2 экземплярах на бумажном носителе и 2-м экземпляре в электронном виде на USB накопителе в редактируемом формате на казахском и русском языках.

**3.5. Требование к экспертизе проекта:**

Расходы по оплате услуг экспертной организации несет Заказчик.

Подрядчик обеспечивает полное сопровождение экспертизы проекта на всех её этапах.

Корректировка проекта по замечаниям экспертизы входит в общую стоимость работ и выполняется Подрядчиком в установленные регламентом сроки.

Обязательным условием выполнения проектных работ является получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

**4. Место выполнения и сдачи работ:**

- **Место проведения изысканий/демонтажа:** Актюбинская область, Шалкарский район, п. Бегимбет.
- **Место сдачи работ:** Филиал УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» (г. Актобе).

**5. Сроки выполнения работ:**

С даты подписания договора по (включительно) 12.2026 г.

Контактные данные по вопросам технической спецификации: Начальник отдела капитального строительства и ремонта Хисматуллин Евгений Султанович – 8 (7132) 97-28-41; 8-777 200 13 26; Hismatullin@ica.kz.

**3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Уровень объекта относится к 1 (первому) уровню ответственности

**4. Нормативно-технические документы**

| № п/п | Наименование |
|---|---|
| 1 | ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |
| 2 | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН |

**Приложение**

Задание на проектирование демонтаж КС-11 АРУ.doc

Жобалауға арналған тапсырма.docx

Подписал Сарсенбаева Айгерим Женискызы

Дата подписания 27.10.2026