ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1255712 , Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу / жасау жөніндегі жұмыстар сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 5 (252 Р, 4538157) Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Интергаз Орталық Азия" АҚ

Ұйымдастырушы: "QazaqGaz" Ұлттық компаниясы" Акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	**Мәні**
Жол нөмірі	252 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар, Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	Шалқар қаласындағы Апаттық-жөндеу учаскесінің жөндеу-механикалық шеберханасы (ЖМШ) ғимаратын бөлшектеуге арналған жұмыс жобасын әзірлеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2. Жұмыстың негіздемесі:

Негіздеме: «Интергаз Центральная Азия» АҚ-ның 2026–2027 жылдарға арналған күрделі салынымдар жоспары.

Мақсаты: Қолданыстағы коммуникациялардың қауіпсіздігін қамтамасыз ете отырып және кейіннен жер учаскелерін рекультивациялау арқылы, өндірістік қажеттілікке байланысты РММ (ЖМШ) ғимаратын толық жою (бөлшектеу).

3. Жобалау жұмыстарының көлемі:

3.1. Бастапқы деректерді жинау: Тапсырыс берушіде жоқ ақпаратты Мердігер Тапсырыс берушінің тапсырмасы (сенімхаты) бойынша өз бетінше жинайды.

3.2. Бөлшектеу жұмыстары (жобалау көлеміне енгізілетін):

- Жұмсақ шатырын бөлшектеу – 1106 м²;
- ВНИИСТ асбест панелінен жасалған жабынды бөлшектеу – 570 м²;
- ПК темірбетон плиталарынан жасалған жабынды бөлшектеу – 487 м²;
- Ағаш тақтайлардан жасалған жабынды бөлшектеу – 37,6 м²;

- Силикат кірпіштен жасалған қабырға қаптамасын бөлшектеу – 80 м³;
- Ағаш терезе блоктарын бөлшектеу – 76 м²;
- Металл қақпаларды бөлшектеу – 3 дана / 28,39 м²;
- Ағаш есік блоктарын бөлшектеу – 11,3 м²;
- Ø114 мм болат құбырлардан жасалған жылыту жүйесін бөлшектеу – 720 м;
- ВНИИСТ асбест панельдерінен жасалған қабырғаларды бөлшектеу – 574 м²;
- Силикат кірпіштен жасалған қабырғалар мен аралық қабырғаларды бөлшектеу – 166 м³;
- Кран асты жолдарын бөлшектеу – 96 м²;
- Металл профильден жасалған қаңқаны бөлшектеу – 3628 м³;
- Бетон еденді бөлшектеу – 1106 м²;
- Темірбетон іргетасты бөлшектеу – 56 м³.

3.3. Жұмыс жобасын әзірлеу:

- **Инженерлік ізденістер:** QazTRF-23 координаттар жүйесінде және QazVRF биіктіктер жүйесінде инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық ізденістерді жүргізу.
- **Жоспарлау ұйымының сұлбасы:** Жер учаскесін жоспарлау ұйымының сұлбасын әзірлеу (Бас жоспар).
- **Бөлшектеу бойынша технологиялық шешімдер:** Қолданыстағы коммуникациялар мен ГРС/КС жабдықтарының зақымдануын болдырмайтын бөлшектеу әдістерін анықтау. Қолданыстағы газ құбырларының маңында соққысыз әдістерді (алмазбен кесу, гидравликалық крашерлер) және қолмен бөлшектеуді көздеу. Қолданыстағы кабель эстакадалары мен құбырлар үшін уақытша қорғаныс қоршаулары мен төсеніштерін жобалау.
- **Инженерлік желілер:** Электрмен жабдықтауды, БӨАжА, жылу және сумен жабдықтауды физикалық ажырату (көрінетін үзіліс) сұлбаларын әзірлеу. Жарылыс-өрт қауіпсіздігі талаптарын ескере отырып, технологиялық құбырларды герметизациялау және заглушкалауды көздеу.
- **Бөлшектеу жұмыстарын ұйымдастыру жобасы (БЖҰЖ):** Жұмыстарды жүргізудің кестелерін, сұлбаларын және күнтізбелік жоспарын әзірлеу.
- **Экология және қалдықтарды басқару** : Келесі шарттар мен талаптарды орындау:

1. Құрылыс-монтаж жұмыстары (ҚМЖ) және пайдалану кезеңіндегі ықтимал әсерлерді ескере отырып, Тапсырыс берушінің жоспарланып отырған қызмет туралы өтінішін дайындау және беру, жоспарланып отырған қызметтің әсерлерін скринингтеу қорытындысын немесе қоршаған ортаға әсерді бағалау саласын айқындау туралы қорытынды алу, «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін әзірлеу, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес оңайлатылған тәртіппен экологиялық бағалау жүргізу, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен қоғамдық тыңдаулар өткізу қағидаларына сәйкес қоғамдық тыңдаулар өткізу (оның ішінде екі тілде мерзімді баспа басылымында, телерадиоресурстарда хабарландыру беру және Мердігер қаражаты есебінен мүдделі жұртшылық қол жеткізе алатын жерлердегі тақталарға хабарландырулар орналастыру, қоғамдық тыңдауларды өткізу мәселелері бойынша ЖАО-мен/қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органмен өзара іс-қимыл жасау);

2. Ықтимал әсерлер туралы есепті (бұдан әрі – ЫӘЕ) әзірлеу қажеттігі туралы қорытынды алынған жағдайда – ЫӘЕ дайындау, қоғамдық тыңдаулар өткізу, ЫӘЕ нәтижелері бойынша қорытынды алу және жоспарланып отырған қызметті іске асыру кезіндегі нақты әсерлерге жобадан кейінгі талдауды әзірлеу. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік органдар тарапынан талаптар қойылған кезде скрининг рәсімін өткізу нәтижелері бойынша тиісті мемлекеттік органдардан қажетті келісімдер алу;

3. Қажет болған жағдайда жаңа көздерді қосу үшін МГҚБ филиалының рұқсат етілген шығарындылар нормативтері, рұқсат етілген төгінділер нормативтері, қалдықтарды басқару бағдарламасы, табиғатты қорғау іс-шараларының жоспары, өндірістік-экологиялық бақылау бағдарламасы жобаларына түзетулер енгізу, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган бекіткен қоғамдық тыңдаулар өткізу қағидаларына сәйкес қоғамдық тыңдаулар өткізу;

4. Құрылыс-монтаж жұмыстары басталғанға дейін және оларды өткізудің бүкіл кезеңіне, оның ішінде пайдалану кезеңіне қажеттіліктерді ескере отырып, Тапсырыс берушінің атына тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органының мемлекеттік экологиялық сараптамасының нәтижелері бойынша экологиялық рұқсатты /қоршаған ортаға әсер ету туралы декларацияны немесе уәжді бас тартуды алу.

5. Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасына және өзге де нормативтік актілерге, соның ішінде төмендегілермен шектелмей, сәйкес биоалуантүрлілікке теріс әсер етудің алдын алу, оны минимизациялау, жұмсарту жөніндегі іс-шараларды, биоалуантүрлілік шығындарын бағалау және оларды өтеу жөніндегі іс-шараларды, сондай-ақ осы іс-шаралардың жүргізілуі мен олардың тиімділігіне мониторинг жасауды ҚОӘХ/ЫӘЕ жобаларына (бөлімдеріне: Өсімдіктер дүниесіне әсерді бағалау; Жануарлар дүниесіне әсерді бағалау) қосу:
    - құстар мен жануарлардың өлімінің алдын алу, көбею жағдайларын, көші-қон жолдары мен шоғырланған жерлерін сақтау;
    - траншеялар мен шұңқырларды оқшаулау (пленка, тор, қоршаулар);
    - траншеялардан құтқару шығу жолдарын орнату (трапиктер, қиғаш беткейлер);
    - биоалуантүрлілік жағдайын тексеру үшін жұмыстар аяқталғаннан кейін аумақты тексеру;
    - Тапсырыс беруші үшін еркін нысанда қорытынды есеп дайындау.
6. Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау кезінде түзілген өнеркәсіптік қалдықтарды мамандандырылған кәсіпорындар арқылы кәдеге жаратуға/жоюға кеткен шығындарды көздеу.

- **Өнеркәсіптік қауіпсіздік және еңбекті қорғау (ӨҚ және ЕҚ):** Заңнама талаптарына сәйкес арнайы бөлімді әзірлеу.
- **Сметалық құжаттама:** Нормативтердің басымдылығын сақтай отырып («АВС» бағдарламалық кешенінің соңғы нұсқасында УСН КВР, ЕСЦ, ЭСН-2024, ЭСН-2022) ресурс әдісімен сметаларды орындау. Жер учаскелерін бөліп беру, шығындардың орнын толтыру (қажет болған жағдайда) және өнеркәсіптік қалдықтарды мамандандырылған кәсіпорындардың кәдеге жаратуы бойынша шығындарды көздеу.

3.4. Жұмыс жобасын келісу:

Жұмыс жобасы келісілуі тиіс:

- Тапсырыс берушімен («Ақтөбе» МГҚБ);
- Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- Өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігін бақылау саласындағы уәкілетті органмен (қажет болған жағдайда);
- Төтенше жағдайлар департаментімен;
- Басқа да мүдделі уәкілетті бақылаушы органдармен. Жұмыс жобасы Тапсырыс берушіге қарау және келісу үшін қағаз жеткізгіште 2 данада және USB жинақтауышында электрондық түрде өңделетін форматта қазақ және орыс тілдерінде ұсынылуы тиіс.

3.5. Жоба сараптамасына қойылатын талап:

- Сараптама ұйымының қызметтерін төлеу шығындарын Тапсырыс беруші көтереді.
- Мердігер жоба сараптамасын оның барлық кезеңдерінде толық сүйемелдеуді қамтамасыз етеді.
- Жобаны сараптама ескертулері бойынша түзету жұмыстың жалпы құнына кіреді және оны Мердігер регламентте белгіленген мерзімде орындайды.
- Жобалық жұмыстарды орындаудың міндетті шарты кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алу болып табылады.

4. Жұмысты орындау және тапсыру орны:

- **Іздеу/бөлшектеу жұмыстарын жүргізу орны:** Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қ., 20-промзона.
- **Жұмысты тапсыру орны:** «Интергаз Центральная Азия» АҚ «Ақтөбе» МГҚБ филиалы (Ақтөбе қ.).

5. Жұмысты орындау мерзімдері:

Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2026 ж. дейін.

Байланыс деректері Техникалық ерекшелік сұрақтары бойынша байланыс деректері: Күрделі құрылыс және жөндеу бөліменің бастығы Хисматуллин Евгений Султанович – 8 (7132) 97-28-41; 8-777-200 13 26; Hismatullin@ica.kz.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Нысан деңгейі жауапкершіліктің 2 (екінші) деңгейіне жатады

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАЛАРЫН ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ
2	Қазақстан республикасының құрылыс кодексі

Қосымша

Жобаға арналған тапсырма.docx
Задание на проектирование на демонтаж здания РММ.doc

Қол қойған	Сарсенбаева Айгерим Женискызы
Қол қойылған күні	27.10.2026

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1255712 , Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет
способом Открытый тендер

Лот № 5 (252 Р, 4538157) Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации

Заказчик: Акционерное общество "Интергаз Центральная Азия"

Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "QazaqGaz"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	252 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке /расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет
Дополнительная характеристика	Разработка рабочего проекта на демонтаж здания РММ Аварийно-ремонтного участка г.Шалкар
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актюбинская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2026
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2. Обоснование работ:

Основание: План капвложений АО «Интергаз Центральная Азия» на 2026-2027 гг.
Цель: Полная ликвидация (демонтаж) здания РММ в связи с производственной необходимостью, с обеспечением безопасности действующих коммуникаций и последующей рекультивацией земель.

3. Объем работ по проектированию:

3.1. Сбор исходных данных: Сбор информации, отсутствующей у Заказчика, осуществляется Подрядчиком самостоятельно по поручению (доверенности) Заказчика.

3.2. Демонтажные работы (включаемые в объем проектирования):

- Демонтаж мягкой кровли — 1106 м²;
- Демонтаж перекрытия из асбестовой панели ВНИИСТ — 570 м²;
- Демонтаж перекрытия из ж/б плит ПК — 487 м²;
- Демонтаж перекрытия из деревянных досок — 37,6 м²;
- Демонтаж облицовки стен из силикатного кирпича — 80 м³;
- Демонтаж деревянных оконных блоков — 76 м²;
- Демонтаж металлических ворот — 3 шт. / 28,39 м²;
- Демонтаж деревянных дверных блоков — 11,3 м²;
- Демонтаж системы отопления из стальных труб ф114 мм — 720 м;
- Демонтаж стен из асбестовых панелей ВНИИСТ — 574 м²;

- Демонтаж стен и перегородок из силикатного кирпича — 166 м³;
- Демонтаж подкрановых путей — 96 м²;
- Демонтаж каркаса из металлического профиля — 3628 м³;
- Демонтаж бетонного пола — 1106 м²;
- Демонтаж ж/б фундамента — 56 м³.

3.3. Разработка Рабочего проекта:

- **Инженерные изыскания:** Проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий в системе координат QazTRF-23 и системе высот QazVRF.
- **Схема планировочной организации:** Разработка схемы планировочной организации земельного участка (Генплан).
- **Технологические решения по демонтажу:** Определение методов демонтажа, исключающих повреждение действующих коммуникаций и оборудования ГРС/КС. Вблизи действующих газопроводов предусмотреть безударные методы (алмазная резка, гидравлические крашеры) и ручную разборку. Проектирование временных защитных ограждений и настилов для действующих кабельных эстакад и трубопроводов.
- **Инженерные сети:** Разработка схем физического отсоединения (видимого разрыва) электроснабжения, КИПиА, тепло- и водоснабжения. Предусмотреть герметизацию и заглушку технологических трубопроводов с учетом требований взрывопожаробезопасности.
- **Проект организации демонтажа (ПОД):** Разработка графиков, схем и календарного плана производства работ.
- **Экология и управление отходами:** Выполнить следующие условия и требования:

1. Подготовка и подача заявления Заказчика о намечаемой деятельности с учетом возможных воздействий в период СМР и эксплуатации, получение заключения скрининга воздействий намечаемой деятельности либо заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду, разработка раздела «Охрана окружающей среды», проведение по упрощенному порядку экологической оценки согласно инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, проведение общественных слушаний согласно правил проведения общественных слушаний, утвержденными уполномоченным органом в области охраны окружающей среды (включая подачу объявления на двух языках в печатное издание, телерадиоресурсы и размещение объявлений на досках в местах, доступных заинтересованной общественности за счет средств Подрядчика, взаимодействие с МИО/уполномоченным органом в области охраны окружающей среды по вопросам проведения общественных слушаний);

2. В случае получения заключения о необходимости разработки отчета о возможных воздействиях (далее - ОВВ) - подготовка ОВВ, проведение общественных слушаний, получение заключения по результатам ОВВ и разработка послепроектного анализа фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности. По результатам проведения процедуры скрининга при выставлении требований со стороны государственных органов в области охраны окружающей среды, получить необходимые согласования в соответствующих государственных органах.

3. Корректировка проектов нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, программы управления отходами, плана природоохранных мероприятий, программы производственно-экологического контроля Филиала УМГ при необходимости для включения новых источников, а также проведение общественных слушаний согласно правил проведения общественных слушаний, утвержденным уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

4. Получение на имя Заказчика экологического разрешения/декларации о воздействии на окружающую среду или мотивированного отказа по результатам государственной экологической экспертизы местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы до начала строительно-монтажных работ и на весь период их проведения, включая этап эксплуатации.

5. Добавление мероприятий по предотвращению негативного воздействия на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности в проекты РООС/ОВВ (разделы: Оценка воздействия на растительность; Оценка воздействий на животный мир) в соответствии с экологическим законодательством РК и иными нормативными актами, включая, но не ограничиваясь:

- предотвращение гибели птиц и животных, сохранение условий размножения, миграционных путей и мест концентрации;
- изоляция траншей и котлованов (пленка, сетка, ограждения);
- устройство спасательных выходов из траншей (трапики, скошенные откосы);
- обследование территории после завершения работ для проверки состояния биоразнообразия;
- подготовка итогового отчета для Заказчика в произвольной форме.

6. Предусмотреть затраты на утилизацию/удаление промышленных отходов, образованных при выполнении строительно-монтажных работ, специализированными предприятиями.

- **Промышленная безопасность и охрана труда (ПБ и ОТ):** Разработка специального раздела в соответствии с требованиями законодательства.
- **Сметная документация:** Выполнение смет ресурсным методом в последней версии программного комплекса «АВС» с соблюдением приоритетности нормативов (УСН КВР, ЕСЦ, ЭСН-2024, ЭСН-2022). Предусмотреть затраты на отвод земельных участков, возмещение потерь (при необходимости) и утилизацию промышленных отходов специализированными предприятиями.

3.4. Согласование Рабочего проекта:

Рабочий проект согласовать:

- с Заказчиком (УМГ «Актобе»);
- с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды (при необходимости);
- с уполномоченным органом санитарно-эпидемиологического контроля (при необходимости);
- с уполномоченным органом контроля за промышленной, пожарной безопасностью (при необходимости);
- с департаментом по чрезвычайным ситуациям;
- с другими заинтересованными уполномоченными контролирующими органами.

Рабочий проект должен быть предоставлен Заказчику на рассмотрение и согласование в 2 экземплярах на бумажном носителе и 2-м экземпляре в электронном виде на USB накопителе в редактируемом формате на казахском и русском языках.

3.5. Требование к экспертизе проекта:

- Расходы по оплате услуг экспертной организации несет Заказчик.
- Подрядчик обеспечивает полное сопровождение экспертизы проекта на всех её этапах.
- Корректировка проекта по замечаниям экспертизы входит в общую стоимость работ и выполняется Подрядчиком в установленные регламентом сроки.
- Обязательным условием выполнения проектных работ является получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

4. Место выполнения и сдачи работ:

- **Место проведения изысканий/демонтажа:** Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, промзона 20
- **Место сдачи работ:** Филиал УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» (г. Актобе).

5. Сроки выполнения работ:

С даты подписания договора по (включительно) 12.2026 г.

Контактные данные по вопросам технической спецификации: Начальник отдела капитального строительства и ремонта Хисматуллин Евгений Султанович – 8 (7132) 97-28-41; 8-777 200 13 26; Hismatullin@ica.kz.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Уровень объекта относится к 2 (второму) уровню ответственности

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Приложение

Жобаға арналған тапсырма.docx

Задание на проектирование на демонтаж здания РММ.doc

Подписал Сарсенбаева Айгерим Женискызы

Дата подписания 27.10.2026